



## VEREJNÁ VYHLÁŠKA

### Nariadenie konania o začatí pozemkových úprav v katastrálnom území Veľká Čausa

Okresný úrad Prievidza, pozemkový a lesný odbor (ďalej len „správny orgán“) ako orgán príslušný ku konaniu v zmysle zákona č. 180/2013 Z. z. o organizácii miestnej štátnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a podľa § 5 ods. 4 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách, v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o pozemkových úpravách“)

n a r i a d ť u j e

konanie o začatí pozemkových úprav (ďalej len „prípravné konanie“) v zmysle § 7 ods. 2 zákona o pozemkových úpravách v katastrálnom území Veľká Čausa, z dôvodu uvedeného v § 2 ods. 1 písm. a) zákona o pozemkových úpravách, nakoľko je potrebné usporiadať vlastnícke a užívacie pomery a odstrániť prekážky ich výkonu vyvolané historickým vývojom pred účinnosťou tohto zákona o pozemkových úpravách.

Dôvody nariadenia prípravného konania:

Uznesením vlády Slovenskej republiky č. 20/2026 z 21. januára 2026 bol schválený zoznam katastrálnych území, v ktorých sa majú vykonať pozemkové úpravy z dôvodu uvedeného v § 2 ods. 1 písm. a) zákona o pozemkových úpravách. Správny orgán nariaďuje prípravné konanie z vlastného podnetu pre vládou schválené katastrálne územia vo svojom územnom obvode, do ktorého spadá pod poradovým č. 89 v schválenom zozname katastrálne územie Veľká Čausa, číslo kat. územia 867659, obec Veľká Čausa, okres Prievidza, Trenčiansky kraj.

Účelom prípravného konania je preverenie dôvodov, naliehavosti a účelnosti vykonania pozemkových úprav, zistiť záujem vlastníkov o pozemkové úpravy. Správny orgán zistí skutočnosti dôležité pre určenie hraníc obvodu pozemkových úprav a určenie pozemkov, ktoré sú vyňaté z pozemkových úprav, vykoná potrebné zisťovanie, rokovania a zriadi prípravný výbor.

Pozemkové úpravy sa vykonávajú spravidla naraz pre celé katastrálne územie (zvyčajne mimo zastavaného územia obce), ktoré tvorí obvod pozemkových úprav. Ak to nebráni účelu pozemkových úprav alebo ak je to v záujme jeho dosiahnutia, môže sa obvod pozemkových úprav určiť inak, čo znamená, že niektoré pozemky nemusia byť do obvodu pozemkových úprav zahrnuté.

Vlastníci a užívatelia pozemkov nachádzajúcich sa v navrhovanom obvode pozemkových úprav, ako aj vlastníci ostatného nehnuteľného poľnohospodárskeho majetku nachádzajúceho

sa v tomto obvode, oprávnené osoby zo súvisiacich iných vecných práv k nehnuteľnostiam v obvode pozemkových úprav sú účastníkmi konania. Účastníkmi konania sú aj fyzické a právnické osoby, ktorých vlastnícke alebo iné práva môžu byť dotknuté pozemkovými úpravami.

Správny orgán zároveň vyzýva účastníkov konania, aby sa vyjadrili k návrhu na začatie konania o pozemkových úpravách v lehote do 15 dní odo dňa oznámenia tohto nariadenia.

Pozemkové úpravy sa začínajú až samotným rozhodnutím o nariadení pozemkových úprav. Okresný úrad vydá rozhodnutie o nariadení pozemkových úprav v zmysle § 8 zákona o pozemkových úpravách na základe výsledkov prípravného konania a po oznámení od Ministerstva pôdohospodárstva a rozvoja vidieka SR Bratislava o úspešnom verejnom obstarávaní na zhotoviteľa pozemkových úprav a zabezpečení financovania.

Nariadenie prípravného konania sa podľa § 7 ods. 3 zákona o pozemkových úpravách oznamuje tak, že sa vyvesí v dotknutých obciach (ich miestnych častiach) na verejne prístupnom mieste po dobu 30 dní spôsobom v mieste obvyklým. Súčasne sa vyvesí na úradnej tabuli okresného úradu po dobu 30 dní, na webovom sídle správneho orgánu a na Centrálnej úradnej evidenčnej tabuli. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia (oznámenia) účastníkom konania. Na nariadenie prípravného konania sa nevzťahuje všeobecný predpis č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov.

Príloha:

- Grafická príloha - Obvod pozemkových úprav v kat. území Veľká Čausa

Doručuje sa:

1. Účastníci konania - verejnou vyhláškou
2. Obec Veľká Čausa, Veľká Čausa, č. 83, 971 01 Veľká Čausa, IČO: 00318540
3. Úradná tabuľa správneho orgánu + Centrálna úradná elektronická tabuľa

Vyvesené dňa: .....  
(pečiatka a podpis)

Zvesené dňa: .....  
(pečiatka a podpis)



Mierka M 1:25 000

Registrátúrne číslo záznamu: 0016088/2026

Vec: Verejná vyhláška - Nariadenie konania Veľká Čausa

Parafa	Dátum/čas	Meno	Pozícia	Org.útvár	Funkcia	V zast.	Zastúpil	Poznámka
Schválené	27.02.2026 13:22	Otto Jozef, Ing.	vedúci	OU-PD- PLO	vedúci odboru	Nie		