OKRESNÝ
ÚRAD
PRIEVIDZA

POZEMKOVÝ A LESNÝ ODBOR
Pozemkové oddelenie
G. Švéniho 3H , 971 01 Prievidza

Obec Nitrianske Pravno
Námestie SNP 1
972 13 Nitrianske Pravno
Slovenská republika

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Prievidza
	OU-PD-PLO1-2026/000093-1372	Mgr. Petra Lukáňová/ +421 961572987	13. 03. 2026

Vec
Zverejnenie návrhu zásad umiestnenia nových pozemkov v obvode pozemkových úprav v katastrálnom území Nitrianske Pravno – verejná vyhláška

Okresný úrad Prievidza, pozemkový a lesný odbor ako orgán príslušný podľa § 5 ods. 4) zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon"), podľa § 26 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov a v súlade s § 11 ods. 23 zákona

zverejňuje

návrh zásad umiestnenia nových pozemkov (ďalej len „ZUNP") v obvode pozemkových úprav v katastrálnom území Nitrianske Pravno (ďalej len „PPU Nitrianske Pravno").

Podľa § 11 ods. 18 zákona Okresný úrad prerokuje s vlastníkom jeho návrhy a požiadavky na určenie nových pozemkov. Podľa výsledkov prerokovaných pravidiel uvedených v odseku 2 a 3 zákona a podľa schválených všeobecných zásad funkčného usporiadania územia v obvode pozemkových úprav a miestnych podmienok okresný úrad dohodne so združením účastníkov zásady umiestnenia nových pozemkov.

Prerokovanie návrhov a požiadaviek na určenie nových pozemkov podľa § 11 ods. 18 zákona prebehlo dvoma spôsobmi a to formou dotazníkov pre všetkých vlastníkov a formou individuálneho prerokovania s jednotlivými vlastníkmi a s vyhotovením samostatných zápisníc z každého prerokovania. Tieto prerokovania prebehli s právnickými a fyzickými osobami na Obecnom úrade v Porube, na Okresnom úrade Prievidza, pozemkový a lesný odbor v dňoch 27. 10. 2025 – 28. 10. 2025, 18. 11. 2025 – 20. 11. 2025, 02. 12. 2025 – 03. 12. 2025, 10. 12. 2025.

Návrh ZUNP bol vypracovaný zhotoviteľom projektu pozemkových úprav Nitrianske Pravno - TEKDAN spol. s.r.o., Björnsonova 3, 811 05 Bratislava a prerokovaný bol s predstavenstvom združenia pozemkových úprav v k. ú. Nitrianske Pravno.

Podľa § 11 ods. 23 zákona a podľa § 26 ods.2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov sa návrh ZUNP zverejní verejnou vyhláškou v Obci Nitrianske Pravno spôsobom miestne obvyklým, súčasne na

úradnej tabuli a na webovom sídle Okresného úradu Prievidza, CUET a to po dobu 15 dní a doručí sa známym vlastníkom do vlastných rúk.

K zverejnenému návrhu ZUNP je možné podať písomnú námietku na Okresný úrad Prievidza, pozemkový a lesný odbor, G. Švéniho č. 3H, 971 01 Prievidza do 15 dní odo dňa jeho zverejnenia, resp. od jeho doručenia.

ZUNP sú platné, ak s nimi súhlasia účastníci, ktorí vlastnia najmenej dve tretiny výmery pozemkov, na ktorých sú nariadené pozemkové úpravy. Za súhlas s návrhom zásad sa považuje aj to, ak vlastník nepodá námietku do 15 dní od jej doručenia ZUNP na Okresný úrad Prievidza, pozemkový a lesný odbor, G. Švéniho č. 3H, 971 01 Prievidza, alebo námietka je neopodstatnená.

Úrad potvrdí dobu vyvesenia :

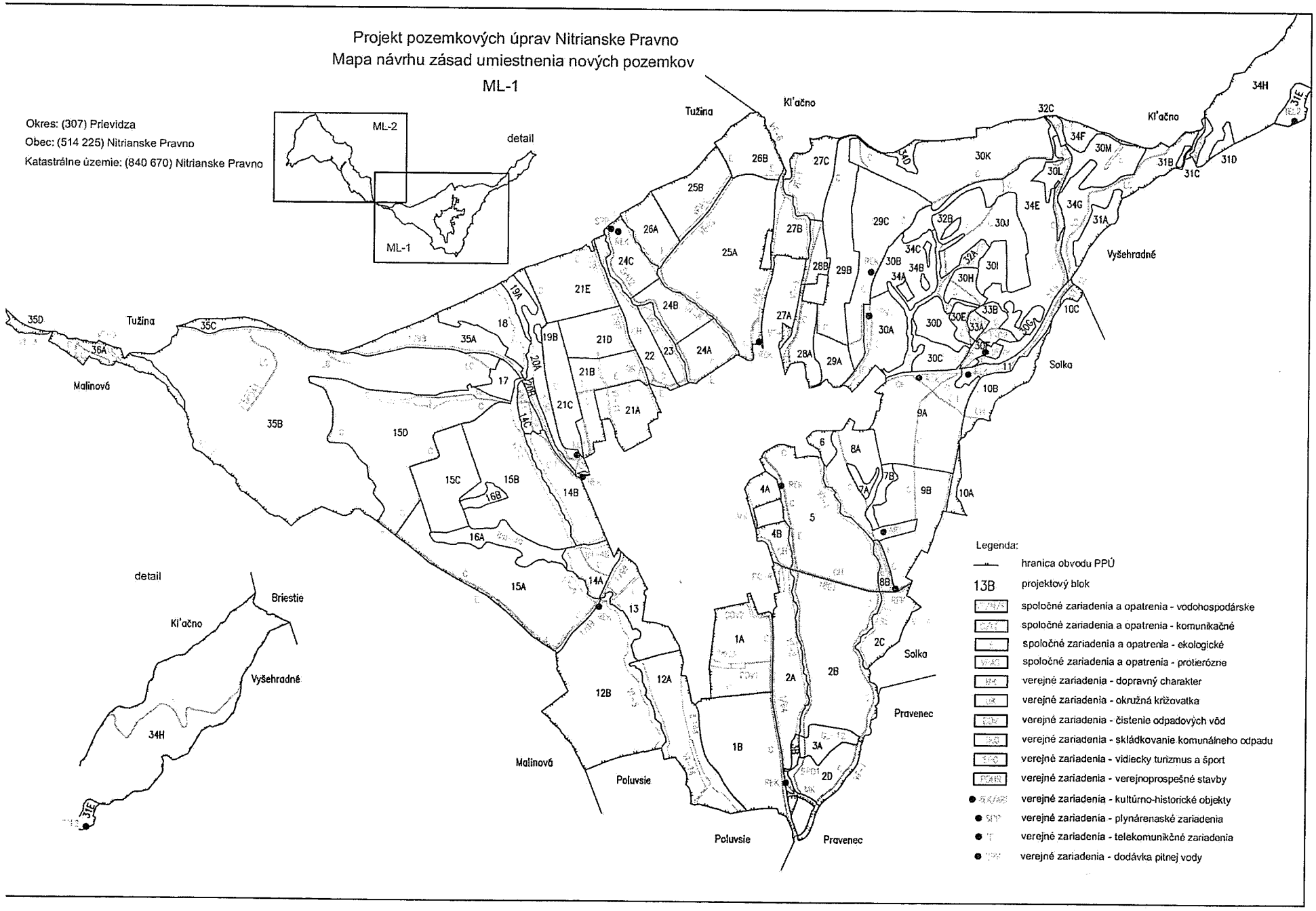
Vyvesené od : ..... do : ....., pečiatka, podpis : .....

Príloha :
Návrh zásad umiestnenia nových pozemkov (písomná a grafická časť)

3 prílohy

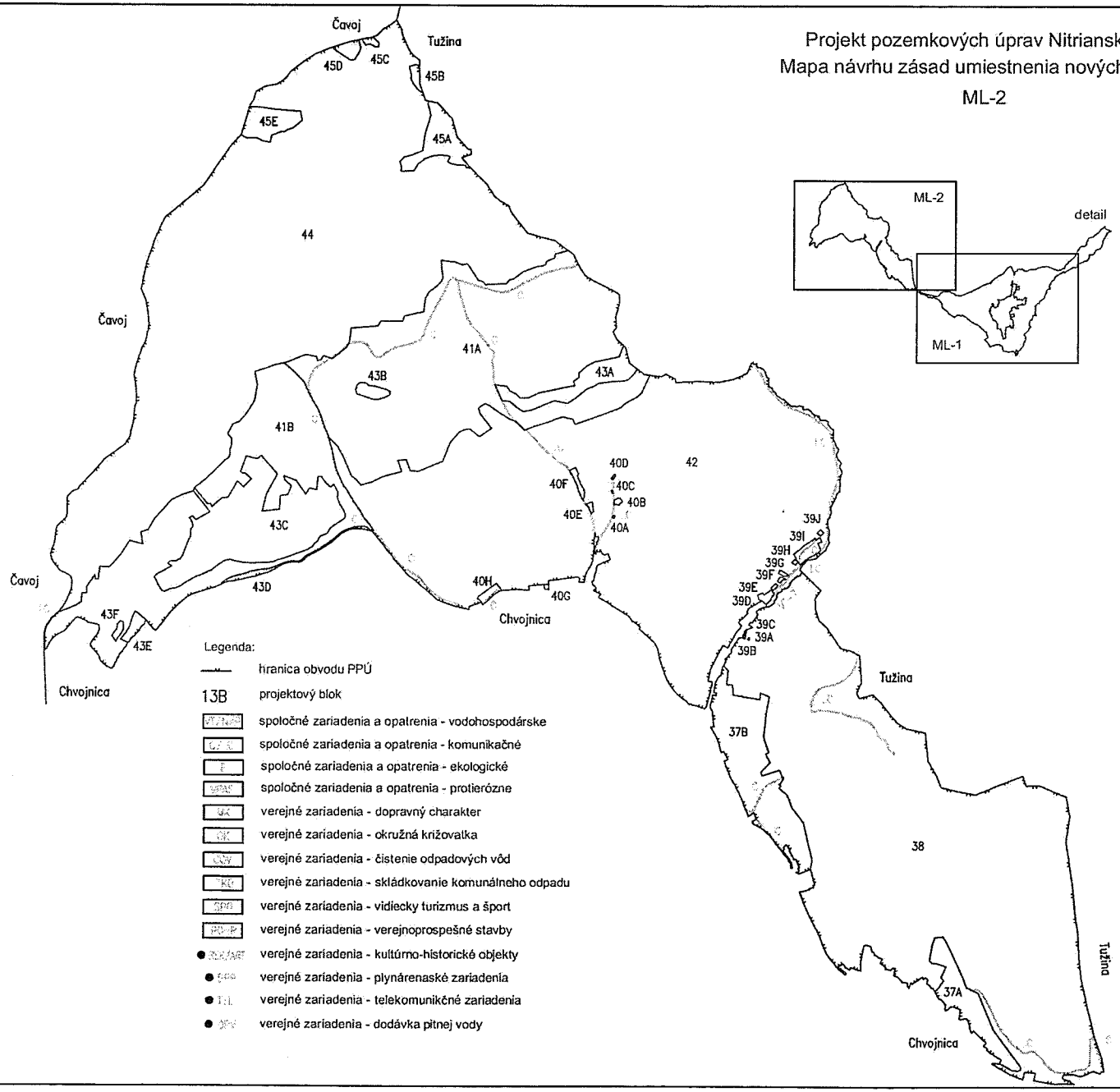
Ing. Jozef Otto
vedúci odboru

Informatívna poznámka - tento dokument bol vytvorený elektronicky


Projekt pozemkových úprav Nitrianske Pravno
Mapa návrhu zásad umiestnenia nových pozemkov
ML-1
Okres: (307) Prievidza
Obec: (514 225) Nitrianske Pravno
Katastrálne územie: (840 670) Nitrianske Pravno
ML-2
ML-1
detail
Tužina
Kľačno
Vyšehradné
Solka
Malinová
Poluvsie
Pravenec
Briestie
Legenda:
hranica obvodu PPÚ
projektový blok
spoločné zariadenia a opatrenia - vodohospodárske
spoločné zariadenia a opatrenia - komunikačné
spoločné zariadenia a opatrenia - ekologické
spoločné zariadenia a opatrenia - protierózne
verejné zariadenia - dopravný charakter
verejné zariadenia - okružná križovatka
verejné zariadenia - čistenie odpadových vôd
verejné zariadenia - skládkovanie komunálneho odpadu
verejné zariadenia - vidiecky turizmus a šport
verejné zariadenia - verejnoprospešné stavby
verejné zariadenia - kultúrno-historické objekty
verejné zariadenia - plynárenské zariadenia
verejné zariadenia - telekomunikčné zariadenia
verejné zariadenia - dodávka pitnej vody

Projekt pozemkových úprav Nitrianske Pravno
Mapa návrhu zásad umiestnenia nových pozemkov
ML-2

Okres: (307) Prievidza
Obec: (514 225) Nitrianske Pravno
Katastrálne územie: (840 670) Nitrianske Pravno



NÁVRH ZÁSAD UMIESTNENIA NOVÝCH POZEMKOV

Cieľom zásad umiestnenia nových pozemkov je stanoviť jednoznačné pravidlá pre vykonávanie zmien v usporiadaní vlastníckych vzťahov tak, aby boli vytvorené predpoklady pre racionálne priestorové usporiadanie pozemkového vlastníctva v obvode projektu pozemkových úprav v súlade s požiadavkami ochrany životného prostredia a tvorby územného systému ekologickej stability, funkciami poľnohospodárskej krajiny a prevádzkovo-ekonomickými hľadiskami moderného poľnohospodárstva a lesného hospodárstva.

Návrh zásad umiestenia nových pozemkov bol vypracovaný v súlade s §11 ods. 18 zákona č.330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon"), so schválenými Všeobecnými zásadami funkčného usporiadania územia v obvode pozemkových úprav a s prerokovanými návrhmi a požiadavkami na určenie nových pozemkov.

Základné údaje o území:

- výmera v obvode projektu pozemkových úprav – 19 162 580m^2 (1916.26ha)
- počet vlastníckych parciel vstupujúcich do obvodu projektu pozemkových úprav podľa Registra pôvodného stavu – 6 814
- počet vlastníkov vstupujúcich do obvodu projektu pozemkových úprav podľa Registra pôvodného stavu – 570 vlastníkov, z toho

  typ účastníka 0 - vlastník, ktorého miesto trvalého pobytu alebo sídlo je známe - 373

  typ účastníka 1 - správa majetku štátu, kde je vlastníkom Slovenská republika - 5

  typ účastníka 2 - správa majetku obce, kde vlastníkom je obec v SR - 3

  typ účastníka 3 - známy vlastník, ktorého miesto trvalého pobytu nie je známe - 183

  typ účastníka 6 - poručiteľ, po ktorom sa prihlásil domnelý dedič - 5

  typ účastníka 7 - poručiteľ, po ktorom sa neprihlásil žiadny domnelý dedič - 1
- počet vlastníckych vzťahov v obvode projektu pozemkových úprav podľa Registra pôvodného stavu – 9 156
- priemerná výmera parcely v obvode projektu pozemkových úprav - 0.28ha
- priemerný počet spoluvlastníkov k parcele v obvode projektu pozemkových úprav - 1.34
- priemerný počet parciel na jedného vlastníka v obvode projektu pozemkových úprav - 16.06

Projekt pozemkových úprav NITRIANSKE PRAVNO, okres PRIEVIDZA

1. Nové pozemky majú byť svojim druhom, výmerou, bonitou, polohou a hospodárskym stavom primerané pôvodným pozemkom (podľa registra pôvodného stavu), pričom sa prihliada na výhody získané pozemkovými úpravami (§11 ods.3 zákona)
2. Minimálna výmera nového pozemku na poľnohospodárskej a ostatnej pôde je 400m^2. Vlastníci vstupujúci do pozemkových úprav s výmerou menšou ako 400m^2 budú združení do celku a určí sa ich spoluvlastnícky podiel k novovytvoreným pozemkom (§11 ods.15 zákona)
3. Pozemok môže mať menšiu výmeru ako 400m^2, ak ide o pozemok určený na spoločné zariadenia a opatrenia, nie je možné vytvoriť väčší pozemok z dôvodu členitosti terénu a rozhrania druhov pozemkov alebo ide o nesceľovaný pozemok (nie je zahrnutý do zlučovania, nemení sa vlastníctvo, poloha a tvar - §4 ods.4 zákona).
4. Minimálna výmera nového pozemku na lesnej pôde je 2000m^2. Vlastníci nových pozemkov na lesnej pôde s výmerou menšou ako 2000m^2 budú združení do celku a určí sa ich spoluvlastnícky podiel k novovytvoreným pozemkom (§11 ods.16 zákona).
5. Pozemok môže mať menšiu výmeru ako 2000m^2, ak ide o pozemok určený na spoločné zariadenia a opatrenia, s ohľadom na rozmiestnenie ostatných lesných pozemkov alebo ide o nesceľovaný pozemok.
6. Pri zlučovaní pozemkov do celkov sa bude prihliadať na to, aby nedochádzalo k zlučovaniu spoluvlastníckych podielov známych vlastníkov, ktorých miesto pobytu alebo sídlo je známe, so spoluvlastníckymi podielmi vlastníkov, s ktorými nakladá Slovenský pozemkový fond (SPF) alebo správca (§11 ods.15 zákona).
7. Zlučovanie spoluvlastníckych podielov známych vlastníkov, ktorých miesto pobytu alebo sídlo je známe, so spoluvlastníckymi podielmi vlastníkov, s ktorými nakladá Slovenský pozemkový fond alebo správca je možné len v prípadoch, kde už prebieha dedičské konanie, resp. sa prihlásili domnelí dedičia a predložia doklady o podaní alebo prerokovávaní dedičstva najneskôr do **31.03.2026**.
8. Ak s tým vlastník súhlasí, vyrovnanie za pozemky alebo spoluvlastnícke podiely k pozemkom okrem lesných pozemkov do výmery 400m^2, alebo ktoré predstavujú lesnú pôdu do výmery 2000m^2 vrátane trvalých porastov na nich sa poskytne v peniazoch. Vyrovnanie v peniazoch je možné vykonať medzi vlastníkom a Slovenským pozemkovým fondom alebo správcom v lehote určenej v rozhodnutí o schválení vykonania projektu pozemkových úprav.
9. Na vyrovnanie v peniazoch je potrebný súhlas vlastníka v písomnej forme doručený na Okresný úrad Prievidza, pozemkový a lesný odbor najneskôr do **31.03.2026**. Po tomto dátume už nie je možné žiadať zmenu, alebo ho odvolať. Následne na návrh Okresného úradu Prievidza, pozemkový a lesný odbor katastrálny odbor vyznačí poznámku o zákaze vlastníka nakladať

s týmito pozemkami do doby vydania rozhodnutia o schválení vykonania projektu pozemkových úprav.

10. Slovenský pozemkový fond alebo správca môže za vlastníkov, ktorých miesto trvalého pobytu nie je známe (nezistení vlastníci) a ktorých pozemky alebo spoluvlastnícke podiely k pozemkom tvoria poľnohospodársku a ostatnú pôdu do výmery 400m^2, alebo ktoré predstavujú lesnú pôdu do výmery 2000m^2 súhlasiť s vyrovnaním v peniazoch. Pri celkovej výmere týchto vlastníkov pozemkov alebo spoluvlastníckych podielov do 200m2 (poľnohospodárska a ostatná pôda) Slovenský pozemkových fond, alebo do 1000m2 (lesná pôda) správca vždy súhlasí s vyrovnaním v peniazoch.
11. Vlastníkov, ktorých miesto trvalého pobytu nie je známe zastupuje na lesnej pôde správca (Lesy SR), na poľnohospodárskej a ostatnej pôde je zástupcom týchto vlastníkov Slovenský pozemkový fond (SPF).
12. Nové pozemky vlastníkov zastupovaných SPF a Lesmi SR budú vyčlenené v ucelených častiach v rámci projektových blokov so zachovaním primeranosti.
13. Vlastnícke podiely budú prednostne sceľované do miest s najväčším zastúpením výmery pôvodných parciel. Počet nových pozemkov bude závisieť od počtu a rozmiestnenia pôvodných parciel.
14. Pri umiestnení nových pozemkov budú zohľadnené existujúce prvky polohopisu a výškopisu (terénne stupne, hrany, medze, občasné vodné toky a pod.).
15. Pri určovaní druhu pozemku v registri nového stavu sa bude vychádzať z reálnych druhov pozemkov zistených zameraním a komisionálnym prešetrením reálneho stavu v prírode a z riešenia opatrení vo všeobecných zásadách funkčného usporiadania územia a v pláne verejných a spoločných zariadení a opatrení.
16. Rozdiel medzi vstupujúcou hodnotou pôvodných pozemkov vlastníka (podľa registra pôvodného stavu) a hodnotou nových pozemkov (podľa registra nového stavu) nepresiahne 25% v zmysle § 11 ods.4 zákona vrátane príspevku na spoločné zariadenia a opatrenia. Pri celkovej výmere do 200m2 sa toto kritérium nemusí dodržať s písomným súhlasom vlastníka.
17. Rozdiel medzi vstupujúcou výmerou pôvodných pozemkov vlastníka (podľa registra pôvodného stavu) a výmerou nových pozemkov (podľa registra nového stavu) nepresiahne 5% v zmysle § 11 ods.5 zákona po odpočítaní podielu pozemkov potrebných na spoločné zariadenia a opatrenia. Pri celkovej výmere do 100m2 sú nové pozemky primerané ak rozdiel nepresahuje 5m2.
18. So súhlasom vlastníka je možné prekročiť prípustný rozdiel výmery a hodnoty nových pozemkov v neprospech vlastníka bez nároku na vyrovnanie v peniazoch a ak s tým bude

vlastník písomne súhlasiť, nemusia byť dodržané kritériá uvedené v bode 1, v prípade, že vlastní výmeru do 50m2 súhlas nie je potrebný (§11 ods.6 zákona).

19. **Vlastník resp. splnomocnený zástupca vlastníka bude písomne vyzvaný, aby sa zúčastnil prerokovania a písomného odsúhlasenia návrhu nového usporiadania pozemkov. V prípade, ak sa vlastník opakovane bez ospravedlnenia rokovania nezúčastní, považuje sa návrh nového usporiadania pozemkov za prerokovaný (v zmysle § 12 ods. 6 zákona).**
20. Vlastníka môže v konaní o pozemkových úpravách a teda aj pri prerokovaní a odsúhlasení návrhu nového usporiadania pozemkov zastupovať splnomocnený zástupca na základe doloženia plnomocenstva. Podpis splnomocniteľa na plnomocenstve musí byť osvedčený.
21. Ten, kto sa stane vlastníkom pozemku v obvode projektu pozemkových úprav v priebehu konania o pozemkových úpravách, nemôže namietať výsledky etáp doterajšieho konania, o ktorých bolo právoplatne rozhodnuté, alebo vstúpili do platnosti, pretože boli splnené zákonné podmienky ich platnosti (§6 ods.4 zákona).
22. V prípade záujmu vlastníkov pozemkov a pri dodržaní zákonných kritérií môžu byť pri umiestňovaní nových pozemkov zohľadnené príbuzenské alebo iné vzťahy, dohody a záujmy vlastníkov pozemkov.
23. Obvod projektu pozemkových úprav sa rozdelil na menšie ucelené projektové bloky 1 až 45 s detailnejším delením.
24. Sceľovanie (zlučovanie) pozemkov alebo spoluvlastníckych podielov v rámci projektových blokov bude možné kombinovať pri dodržaní zákonných kritérií a to samostatne v rámci poľnohospodárskych pozemkov a samostatne v rámci lesných pozemkov.
25. Projektové bloky, ktoré sú výhľadovo určené na iné ako poľnohospodárske využitie (výstavbu) budú riešené prednostne v prospech pôvodných vlastníkov.
26. Pri umiestnení nových pozemkov na lesnej pôde (3A, 3B, 6, 16A, 16B, 19A, 19B, 34A až 34H, 35A až 35D, 38, 42, 43A až 43F, 44) budú zohľadnené ucelené lesné časti a prirodzené hranice. Pod týmito časťami rozumieme jednotky priestorového rozdelenia lesa (lesné dielce, porasty a i.) a podkladom je lesný hospodársky plán (program starostlivosti o lesy). Tento určuje spôsob lesného hospodárenia tak, aby nedošlo k narušeniu racionálneho hospodárenia alebo k narušeniu trvalej udržateľnosti lesných pozemkov ako prírodného zdroja.
27. Vlastníctvo na lesnej pôde bude riešené na reálne rozhraničenie lesnej a poľnohospodárskej pôdy a to prednostne v prospech pôvodných vlastníkov so zohľadnením bodu **26** týchto zásad.
28. Vlastníctvo na lesnej pôde bude možné riešiť nasledovne:

A. vlastníci na lesnej pôde s výmerou menšou ako 2000m^2 budú združení do spoluvlastníckych podielov so zohľadnením bodu **4 a 5** týchto zásad, alebo môžu byť vyrovnaní v peniazoch podľa bodu **8, 9 a 10**.

B. vlastníkom na lesnej pôde s výmerou väčšou ako 2000m^2 bude môcť byť vyčlenená samostatná parcela za predpokladu dodržania bodov **1, 16 až 18** týchto zásad, inak budú združení do spoluvlastníckych podielov.

C. ak ide o pôvodný nelesný pozemok, ktorý zasahuje do lesa len malou časťou (do 200m2) a dotknutý vlastník nevlastní žiadne iné lesné pozemky, môže byť táto výmera scelená do jeho nových pozemkov na poľnohospodárskej pôde pri dodržaní bodov **16 a 17**.

29. Do obvodu projektu pozemkových úprav zasahuje tzv. inochotárne vlastníctvo zo susedných katastrálnych území Vyšehradné (parcely s predčíslím 1), Chvojnica (parcely s predčíslím 2), Poluvsie (parcely s predčíslím 3), Pravenec (parcely s predčíslím 4), Solka (parcely s predčíslím 5), Tužina (parcely s predčíslím 6), Kľačno (parcely s predčíslím 7), Malinová (parcely s predčíslím 8) a Hadviga (parcely s predčíslím 9).

30. Inochotárne vlastníctvo bude riešené nasledovne:

A. pôvodní vlastníci, ktorí v riešenom území majú len podiely z inochotárnych parciel s celkovou výmerou v obvode PPÚ do 400m2 (poľnohospodárska a ostatná pôda), alebo 2000m2 (lesná pôda), majú možnosť požiadať o vyrovnanie v peniazoch. V prípade ak o vyrovnanie v peniazoch nepožiadajú, budú združení do celku s inými vlastníkmi s určením spoluvlastníckeho podielu

B. pôvodní vlastníci, ktorí v riešenom území majú len podiely z inochotárnych parciel s celkovou výmerou v obvode PPÚ presahujúcou 400m2 (poľnohospodárska a ostatná pôda), alebo 2000m2 (lesné pôda) majú nárok na vyčlenenie samostatnej parcely a budú vyčlenení prednostne v pôvodných lokalitách

C. výmera podielov z inochotárnych parciel pôvodných vlastníkov, ktorí v riešenom území majú aj iné pozemky, bude riešená spolu s ich ostatným vlastníctvom.

31. Dňom právoplatnosti rozhodnutia o schválení vykonania projektu pozemkových úprav, alebo neskorším dňom uvedeným v rozhodnutí, zanikajú nájomné vzťahy k pôvodným nehnuteľnostiam v obvode projektu pozemkových úprav. Doterajší nájomca má právo na uzavretie zmluvy o nájme nových pozemkov za podmienok, ktoré boli dohodnuté pri nájme pôvodných nehnuteľností (§14 ods.9 zákona).

32. Verejné zariadenia a opatrenia, ktoré slúžia obyvateľom riešeného územia a spoločné zariadenia a opatrenia (komunikačné, vodohospodárske, ekologické a protierózne), ktoré slúžia vlastníkom

pozemkov v obvode pozemkových úprav sú riešené vo Všeobecných zásadách funkčného usporiadania územia a v Pláne spoločných a verejných zariadení a opatrení, kde je stanovený ich priebeh a parametre.

33. Schválené všeobecné zásady funkčného usporiadania územia v obvode pozemkových úprav nahrádzajú na účely výstavby spoločných zariadení a opatrení rozhodnutie o umiestnení stavby, rozhodnutie o využívaní územia, rozhodnutie o odňatí poľnohospodárskej pôdy a rozhodnutie o vyňatí lesného pozemku (§10 ods.7 zákona).

34. Pozemky určené na verejné zariadenia a opatrenia poskytuje ten, komu prejdú do vlastníctva alebo správy.
35. Pozemky pod štátnou cestou I.triedy I/64 budú vyčlenené do vlastníctva Slovenskej republiky v správe Slovenskej správy ciest s využitím pozemkov štátu.
36. Pozemky pod regionálnymi cestami II.triedy č.519 a III.triedy č. 1797, 1798, 1799 a 1801 budú vyčlenené do vlastníctva Trenčianskeho samosprávneho kraja s využitím pozemkov štátu.
37. Pozemky pod plánovanú okružnú križovatku (OK) na ceste III.triedy č. 1797 budú vyčlenené do vlastníctva Obce Nitrianske Pravno s využitím jej vlastných pozemkov
38. Verejné zariadenia dopravného charakteru – pozemky pod miestne komunikácie (MK) a chodníky (CH) budú riešené do vlastníctva Obce Nitrianske Pravno s využitím jej vlastných pozemkov
39. Pozemky pre železničnú infraštruktúru (trať č. 144) budú vyčlenené do vlastníctva Slovenskej republiky v správe Železnice Slovenskej republiky.
40. Verejné zariadenia na dodávku pitnej vody) – pozemky pod vodojemami (DPV1, DPV2) budú riešené v prospech pôvodného vlastníka a to Stredoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s.
41. Verejné zariadenia na čistenie odpadových vôd – pozemky pod čistiarňou odpadových vôd (COV1) budú riešené v prospech pôvodného vlastníka a to Stredoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s.
42. Verejné zariadenia na čistenie odpadových vôd – pozemky pod kanalizáciou so šachtami (COV2) budú riešené do vlastníctva Obce Nitrianske Pravno s využitím jej vlastných pozemkov
43. Verejné zariadenia pre skládkovanie komunálneho odpadu - pozemky pod uzatvorenou a rekultivovanou skládkou odpadu (TKO1) budú vyčlenené do vlastníctva pôvodného vlastníka t.j. Skládka TKO Vyšehradné - záujmové združenie obcí Nitrianske Pravno, Tužina, Pravenec, Kľačno, Malinová, Poluvsie a Chvojnica a do vlastníctva Obce Nitrianske Pravno s využitím jej vlastných pozemkov.

44. Verejné zariadenia pre skládkovanie komunálneho odpadu - pozemky pod kompostáreň (TKO4) a navrhovanú plochu pre novú kompostáreň (TKO2) budú riešené v prospech Obce Nitrianske Pravno s využitím jej vlastných pozemkov.
45. Verejné zariadenia pre skládkovanie komunálneho odpadu - pozemky pod zberným dvorom (TKO3) budú riešené v prospech pôvodného vlastníka Obec Nitrianske Pravno, s. r. o.
46. Verejné zariadenia pre ostatné verejnoprospešné stavby - pozemky pod regulačnou stanicou plynu (SPP) budú riešené v prospech pôvodného vlastníka SPP - distribúcia, a.s.
47. Verejné zariadenia pre ostatné verejnoprospešné stavby - pozemky pod vykrývače (TEL1, TEL2) budú riešené v prospech pôvodného vlastníka a to Obec Nitrianske Pravno.
48. Verejné zariadenia pre ostatné verejnoprospešné stavby – pozemky pre časť areálu cintorína (POHR) a jeho plánované rozšírenie budú riešené v prospech Obce Nitrianske Pravno s využitím jej vlastných pozemkov.
49. Pozemky pod verejné zariadenia kultúrno-historických objektov - pozemky pre areál kalvárie (ART) budú riešené v prospech pôvodného vlastníka a to Rímskokatolícka cirkev, farnosť Nitrianske Pravno.
50. Pozemky pod verejné zariadenia kultúrno-historických objektov – pozemky pod kaplnky a kríže s okolím (REK) budú riešené do vlastníctva Obce Nitrianske Pravno s využitím jej vlastných pozemkov.
51. Verejné zariadenia pre vidiecky turizmus a šport – pozemky pod cyklotrasy (SPO1, SPO2) budú riešené do vlastníctva Obce Nitrianske Pravno s využitím jej vlastných pozemkov
52. Na spoločné zariadenia a opatrenia (komunikačné, vodohospodárske, ekologické a protierózne) sa použijú pozemky vo vlastníctve štátu (§11 ods.7 zákona) a príspevok jednotlivých účastníkov na riešené opatrenia nie je a nebude potrebný.
53. Pozemky pod vodnými tokmi (VT-1) rieka Nitra, (VT-2) potok Tužina, (VT-3) potok Chvojnica, (VT-4) Vyšehradný potok, (VT-5) potok Kravská, (VT-6) Hraničný potok, (VT-7) Hlboký potok, (VT-13) Bezmenný tok č.2290, (VT-14) Bezmenný tok č.2219 a (VT-15) Bezmenný tok č.2291 budú vyčlenené do vlastníctva správcu a to Slovenská republika, správa Slovenský vodohospodársky podnik, š.p s využitím pozemkov štátu.
54. Pozemky pod bývalým náhonom na pílu a mlyn (VT-8) Tužinka a pod vodozádržným opatrením (VP-1) budú vyčlenené do vlastníctva Obce Nitrianske Pravno s využitím pozemkov štátu.
55. Pozemky pod vodnú nádrž Bôrik (VN-1) budú vyčlenené do vlastníctva Obce Nitrianske Pravno s využitím jej vlastných pozemkov.

56. Pozemky pod melioračnými kanálmi (VT-11) odvodňovací kanál „kanál B“ (ev.č. 5308 087 003) a (VT-12) odvodňovací kanál „kanál E“ (ev.č. 5308 087 005) budú vyčlenené do vlastníctva správcu a to Slovenská republika, správa Hydromeliorácie, štátny podnik s využitím pozemkov štátu.
57. Pozemky pod protierózne opatrenie – zatrávňovací pás (VPAS) budú vyčlenené do vlastníctva Obce Nitrianske Pravno s využitím pozemkov štátu.
58. Pozemky pod ekologickým opatrením - líniový interakčný prvok Stráň (Ipl-48) budú vyčlenené do vlastníctva Obce Nitrianske Pravno s využitím jej vlastných pozemkov.
59. Pozemky pod ekologickým opatrením - genofondová lokalita Mestská lúka (GL-12) a plošný interakčný prvok Kopanice (Ipp-49) budú vyčlenené do vlastníctva Obce Nitrianske Pravno s využitím pozemkov vo vlastníctve štátu s výnimkou pôvodných vlastníkov, ktorí nemajú iné vlastníctvo alebo trvajú na zachovaní výmery v týchto lokalitách.
60. Pozemky pod ostatnými ekologickými opatreniami (E) budú vyčlenené do vlastníctva Obce Nitrianske Pravno s využitím pozemkov vo vlastníctve štátu.
61. Pozemky pod komunikačné opatrenia mimo lesných plôch - poľné cesty (C) budú vyčlenené do vlastníctva Obce Nitrianske Pravno s využitím pozemkov vo vlastníctve štátu.
62. Vlastníctvo pozemkov pod lesnými cestami (LC) bude riešené v prospech hlavných vlastníkov a užívateľov lesných pozemkov - Slovenská republika, správa LESY Slovenskej republiky, štátny podnik a Obec Nitrianske Pravno. Konkrétne vlastnícke riešenie bude predmetom samostatného rokovania.
63. Prístupové pomocné cesty, ktoré bude potrebné doplniť do navrhnutej kostry cestnej siete na základe výsledkov prerokovania požiadaviek na umiestnenie nových pozemkov a návrhu nového usporiadania pozemkov budú vyčlenené do vlastníctva Obce Nitrianske Pravno s využitím pozemkov štátu.
64. Pozemky určené na spoločné zariadenia a opatrenia nemožno scudziť, zaťažiť a ani zmeniť účel využitia a toto obmedzenie sa vyznačí v katastri nehnuteľností na základe rozhodnutia o schválení vykonania projektu pozemkových úprav.
65. Pôvodným vlastníkom pozemkov a spoluvlastníckych podielov pod riešenými opatreniami bude poskytnutá náhrada vo forme okolitých poľnohospodárskych, prípadne lesných pozemkov.
66. V rámci nového stavu sa v opodstatnených prípadoch a so súhlasom dotknutých vlastníkov môže zriadiť vecné bremeno – právo prechodu v prospech vlastníkov okolitých pozemkov, na ktoré nebude v obvode projektu pozemkových úprav vytvorená prístupová komunikácia. Právo prechodu bude vyznačené v mapách nového stavu.

67. V priebehu spracovania nového usporiadania územia môže prísť k potrebe doplniť, prípadne upraviť navrhovanú kostru cestnej siete. Všetky zmeny cestnej siete oproti už schváleným dokumentom v rámci konania pozemkových úprav, budú prerokované na predstavenstve združenia účastníkov.

68. **Zásady umiestnenia nových pozemkov platia, ak s nimi súhlasia účastníci, ktorí vlastnia najmenej dve tretiny výmery pozemkov, na ktoré sú nariadené pozemkové úpravy. Za súhlas sa považuje aj to, ak vlastník nepodá námietku alebo je námietka neopodstatnená (§11 ods. 23 zákona).**

Doložka o autorizácii

Tento listinný rovnopis elektronického úradného dokumentu bol vyhotovený podľa vyhlášky č. 85/2018 Z. z. Úradu podpredsedu vlády Slovenskej republiky pre investície a informatizáciu z 12. marca 2018, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o spôsobe vyhotovenia a náležitostiach listinného rovnopisu elektronického úradného dokumentu.

Údaje elektronického dokumentu	
Názov:	[Zverejnenie návrhu zásad umiestnenia nových pozemkov v obvode pozemkových úprav v katastrálnom území Nitrianske Pravno – verejná vyhláška]
Identifikátor:	OU-PD-PLO1-2026/000093-0019980/2026

Autorizácia elektronického dokumentu	
Dokument autorizoval:	Iveta Marková
Oprávnenie:	1182 , podľa § 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 272/2016 Z. z.
Zastúpená osoba:	Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky SK IČO 00151866
Spôsob autorizácie:	kvalifikovaný elektronický podpis vyhotovený s použitím mandátneho certifikátu s pripojenou kvalifikovanou elektronickou časovou pečiatkou
Deklarovaný dátum a čas autorizácie:	19.03.2026 13:02:29 časové pásmo +01:00
Dátum a čas vystavenia kvalifikovanej časovej pečiatky:	19.03.2026 13:02:50 časové pásmo +01:00
Označenie listov, na ktoré sa autorizácia vzťahuje: OU-PD-PLO1-2026/000093-0019980/2026	

Autorizácia elektronického dokumentu	
Dokument autorizoval:	Iveta Marková
Oprávnenie:	1182 , podľa § 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 272/2016 Z. z.
Zastúpená osoba:	Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky SK IČO 00151866
Spôsob autorizácie:	kvalifikovaný elektronický podpis vyhotovený s použitím mandátneho certifikátu s pripojenou kvalifikovanou elektronickou časovou pečiatkou
Deklarovaný dátum a čas autorizácie:	19.03.2026 13:03:05 časové pásmo +01:00
Dátum a čas vystavenia kvalifikovanej časovej pečiatky:	19.03.2026 13:03:23 časové pásmo +01:00
Označenie listov, na ktoré sa autorizácia vzťahuje: OU-PD-PLO1-2026/000093-0019980/2026-P001	

Autorizácia elektronického dokumentu	
Dokument autorizoval:	Iveta Marková
Oprávnenie:	1182 , podľa § 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 272/2016 Z. z.
Zastúpená osoba:	Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky SK IČO 00151866
Spôsob autorizácie:	kvalifikovaný elektronický podpis vyhotovený s použitím mandátneho certifikátu s pripojenou kvalifikovanou elektronickou časovou pečiatkou
Deklarovaný dátum a čas autorizácie:	19.03.2026 13:03:05 časové pásmo +01:00
Dátum a čas vystavenia kvalifikovanej časovej pečiatky:	19.03.2026 13:03:23 časové pásmo +01:00
Označenie listov, na ktoré sa autorizácia vzťahuje: OU-PD-PLO1-2026/000093-0019980/2026-P002	

Autorizácia elektronického dokumentu	
Dokument autorizoval:	Iveta Marková
Oprávnenie:	1182 , podľa § 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 272/2016 Z. z.
Zastúpená osoba:	Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky SK IČO 00151866
Spôsob autorizácie:	kvalifikovaný elektronický podpis vyhotovený s použitím mandátneho certifikátu s pripojenou kvalifikovanou elektronickou časovou pečiatkou
Deklarovaný dátum a čas autorizácie:	19.03.2026 13:03:05 časové pásmo +01:00
Dátum a čas vystavenia kvalifikovanej časovej pečiatky:	19.03.2026 13:03:23 časové pásmo +01:00
Označenie listov, na ktoré sa autorizácia vzťahuje: OU-PD-PLO1-2026/000093-0019980/2026-P003	

Informácia o vyhotovení doložky o autorizácii	
Doložku vyhotovil:	Mgr. Petra Lukáňová
Funkcia alebo pracovné zaradenie:	hlavný radca
Označenie orgánu verejnej moci:	Okresný úrad Prievidza IČO: 00151866
Dátum vytvorenia doložky:	23.03.2026
Podpis a pečiatka:	