OKRESNÝ ÚRAD PRIEVIDZA

pozemkový a lesný odbor
Ulica G. Švéniho 3H, 971 01 Prievidza

Č: OU-PD-PLO1-2026/0011291-002

V Prievidzi, dňa 15.04.2026

VEREJNÁ VYHLÁŠKA

Rozhodnutie o nariadení pozemkových úprav v katastrálnom území Lehota pod Vtáčnikom

Okresný úrad Prievidza, pozemkový a lesný odbor (ďalej len správny orgán) ako orgán príslušný ku konaniu podľa § 5 ods. 4 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov (ďalej len zákon o pozemkových úpravách) a v zmysle zákona č. 180/2013 Z. z. o organizácii miestnej štátnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov v súlade s § 46 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov (ďalej len správny poriadok)

podľa § 8 ods. 1 zákona o pozemkových úpravách

n a r i a ď u j e

pozemkové úpravy (ďalej len PÚ) v katastrálnom území **Lehota pod Vtáčnikom** podľa § 2 ods. 1 písm. a) zákona o pozemkových úpravách z dôvodu, že je to potrebné na usporiadanie vlastníckych a užívacích pomerov a odstránenie prekážok ich výkonu vyvolaným historickým vývojom pred účinnosťou tohto zákona. Správny orgán:

1. **určuje** podľa § 8 ods. 1 písm. a) a § 3 zákona o pozemkových úpravách obvod pozemkových úprav, ktorým je katastrálne územie Lehota pod Vtáčnikom;

2. **vyníma** podľa § 8 ods. 1 písm. b) a § 4 ods. 2 zákona o pozemkových úpravách z obvodu pozemkových úprav:
   a) všetky pozemky v zastavanom území obce Lehota pod Vtáčnikom podľa evidencie katastra nehnuteľností okrem parc. C-KN č. 2122 a parc. C-KN č. 2701/6
   b) nasledujúce pozemky nachádzajúce sa mimo zastavaného územia obce Lehota pod Vtáčnikom – k. ú. Lehota pod Vtáčnikom C-KN parcely číslo:
   1504/17, 1550/4,7, 2126/2,4-16,21-29, 2150/1-30,32, 2162/2,7-14,16,19-24,26,34-41, 2631/1-24,30-37,45-49,63,70,73,76,80,82-123,125-225,227-279,281-311,360-362,364-369,371-387, 2656/4-9,12-21, 3758/6, 3760/2-7,9-14,16,19-21,24-30,34-42,46-50,52-53,55-58,60,62-64,67-72,88,91-95,97-99,103,111-118,120-134, 3761/1-5 vyznačené v mapovom podklade, ktorý tvorí neoddeliteľnú grafickú prílohu tohto rozhodnutia

   Počas etapy stanovenia a zamerania obvodu projektu pozemkových úprav sa počíta s korekciou obvodu projektu pozemkových úprav, tak ako ich určí správny orgán v súčinnosti s komisiou na prešetrenie hraníc obvodu pozemkových úprav. Týmto je

definovaný obvod projektu pozemkových úprav (ďalej obvod PPÚ), ktorý predstavuje územie s pozemkami určenými na vykonanie pozemkových úprav;

3. **stanovuje** podľa § 8 ods. 1 písm. c) a § 24 ods. 1 zákona o pozemkových úpravách lehotu 6 mesiacov od právoplatnosti tohto rozhodnutia na zvolanie prvého zhromaždenia účastníkov PÚ, ktoré je najvyšším orgánom združenia účastníkov. Zhromaždenie zvoláva správny orgán a obec Lehota pod Vtáčnikom verejnou vyhláškou po nariadení PÚ;

4. **určuje** podľa § 11 ods. 27 zákona o pozemkových úpravách zákaz scudzenia a zaťaženia pre nasledujúce pozemky štátu a obce Lehota pod Vtáčnikom v k. ú. Lehota pod Vtáčnikom, ktoré sú určené pre spoločné zariadenia a opatrenia podľa § 11 ods. 7 zákona o pozemkových úpravách:

A. pozemky v k. ú. Lehota pod Vtáčnikom vo vlastníctve obce Lehota pod Vtáčnikom:
umiestnené mimo zastavaného územia obce uvedené na liste vlastníctva č. 4418:
- pozemky E-KN číslo 4/2, 135, 160, 199, 200, 201/1, 202, 427, 966/1, 3045/1, 3045/2 v pôvodnom katastrálnom území Veľká Lehota
- pozemky E-KN číslo 259, 260, 1156/1 v pôvodnom katastrálnom území Malá Lehota
- pozemky E-KN číslo 415/3, 415/5 v pôvodnom katastrálnom území Laskár

B. pozemky v k. ú. Lehota pod Vtáčnikom vo vlastníctve Slovenskej republiky:
umiestnené mimo zastavaného územia obce uvedené na listoch vlastníctva č. 3491, 4416, 4444, 4591:
parcely registra C-KN číslo: 8/29, 2736/10,11,21, 2739/7,16; 2250/3, 2256/7;
parcely registra E-KN číslo: 596/2; 4,127,128/2,129,136/1, 137/2, 151, 161, 177, 178, 189/2, 190,2, 196, 236, 237, 261/2, 262, 277/2, 278/1, 296, 299, 354, 355, 356, 360, 362, 374, 390, 392/104,107,304, 398/1, 403, 420, 420/1, 423/2, 429, 487, 489, 508,523, 527, 528, 576, 578, 579, 595, 598, 604, 607, 609/1,2,4,7 610/1, 631/1,2, 632/1,3,10, 634/1, 635, 636, 637/1, 676/3, 714/3,6,9,10,12,15,17,19,21,22,24,26,28,30,32,33,36,39,40,43, 718/1, 719/2,3,4,6,8, 719/10,11,12,13,15,16,17,19,20,21,22,23,25, 735/2,3,6,9,12,13, 760/2,4, 761, 762, 764/2,3,4,5,6,7, 766/2,3, 767/1,2, 768//1,5,8,9,11,14,16,18,20,21,24,26, 792/1,3, 793/2,3, 793/4,5,6,7,8,9, 805/1,2, 966/2, 1012/1, 1039/1, 1042/102, 1045/102,302, 1063, 1072/1, 1090/2, 1090/2, 1094, 1142, 1195, 1251, 1253/102,302, 1254, 1255, 1256, 1298, 1260, 1303, 1381/2, 1399, 1400, 1420, 1529/2, 1602/1, 1603/102, 1704, 1706, 1707, 1720/102, 1721/1,3,6, 1722/1,2,4, 1725/405, 1736, 1742/2, 1743/102,402, 1744/102,302,502,602, 1747/2, 1748/1, 1749/1,3, 1754/2,3,4,6, 1769/1,3,4,6,9,11,13,14, 1777/1,3,5,6,7,9,10,11,12,14,15,16, 1782/2, 1787/2, 1790, 1791, 1794, 1795, 1799/1,3,5, 1800/1,2, 1801/2,3,5, 1810/1,3,5,6,7,8,9,10,12,13, 1812/1, 1816/1,3,4,6,7,8,10,11,12,14,15, 1817/201, 1820, 1825, 1827/2,3,4,5,6,7,8,9,10,11, 1827/12,13,14,15,16,17,19, 1833, 1834, 1861, 1861/1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13,14,15,16,18, 1865/2,6,7, 1900/105,112,115,205,405, 1902/3, 1903/1, 1909/1, 1910/2,4,5,7,8,9,10,12,13,14, 1910/15,16,17,18,20,22,23,25,27,29,31,1910/32,34,35,37,38, 1948/102, 1969/1,2,4,6,7,9, 1969/10,11,12,13, 1970/1, 1970/4, 1971/1,3,4, 1983/1,3,6, 1984/201,203,401,403,501,601,701, 2012/2,4,6,7, 2098/2,4,6, 2127, 2175, 2287/2, 2342/2,5, 2360, 2385, 2397, 2414, 2488/2, 2489, 2506/1, 2559/1, 2560/1, 2565, 2591, 2594, 2595, 2707/2, 2823/102,202, 3040, 3041/1,2, 3042, 3052, 3056, 3058, 3060, 3061/201, 3099, 3113, 3129/2,201,301, 3149, 3214, 3237/1,3,5,7,9,13, 3279, 3280, 3346, 3348, 3349, 3404, 3466, 3492/2,3,4,5,7,10,11,13, 3498/1,2,3,5,6,8,11, 6135/203, 6136/1,3,5,8,11,13,14,17,20,23, 6136/24,26,28,29,30,31,33,34, 6141/102,302, 6148/103,203,303,503,603,703,803, 6163/202, 6167/104,208,214,314,408,514,914; 278/2, 392/6,7,204, 398/2, 544/2, 609/3,5,6,8, 610/2,3,

632/2,4,5,6,7,8,9,11, 634/2, 637/2, 714/1,2,4,5,7,8,11,13,14,16,18,20,23,25,27,29,31,34,35, 714/37,38,41,42, 718/2, 719/1,5,7,9,14,18,24, 734/1,4,5,7,8,10,11,14, 760/1,3, 764/1,766/4, 767/3,4, 768/2,3,4,6,7,10,12,13,15,17,19,22,23,25, 792/2,4, 793/1, 805/3, 1012/2, 1039/2, 1042/2, 1045/202, 1253/202, 1602/2,3, 1603/2, 1720/202, 1721/2,4,5, 1722/3, 1725/205, 1743/202,302,502, 1744/202,402,702, 1748/2, 1749/2, 1754/1,5, 1769/2,5,7,8,10,12, 1777/2,4,8,12,17, 1799/2,4,6,7, 1800/3,4, 1801/1,4, 1810/4,11, 1812/2, 1816/2,5,9,13, 1827/1,18, 1861/17, 1900/2,3,7,9,15,212,305,312,505, 1902/1, 1903/3, 1906/2, 1910/1,3,6, 1910/11,19,21,24,26,28,30,33,36, 1948/202, 1969/3,5,8, 1970/2,3, 1971/2, 1984/101, 1984/103,301,303, 2012/1,3,5, 2064/1, 2559/2, 2560/2, 2707/102, 2823/302, 3129/101, 3237/2,4,6,8,10,11,12,14, 3492/1,6,8,9,12, 3498/4,7,9,10, 6135/103, 6136/2,4,6,7,9,10,12, 6136/15,16,18,19,21,22,25,27,32,35,36, 6141/202, 6148/2,403, 6163/102, 6167/108,114, 6167/204,308,414,508,614,714,814; 507/2, 508/2, 1865/1,3,4,5,1900/1,4,6,8,10,11,13,14, 1902/2, 1903/2, 1906/1, 1909/2,3, 1910, 1914, 1948/1, 1953/2, 1964/1,2,3, 1974, 1983/2,4,5,7,8, 1984/2, 2076, 2077, 2096, 2098/1,3,5, 2287/1,3, 2342/1,3,4, 2488/1, 2506/2

Obmedzenie na predmetné pozemky štátu a obce, ktoré sú určené pre spoločné zariadenia a opatrenia, vyznačí Okresný úrad Prievidza, katastrálny odbor po nadobudnutí právoplatnosti tohto rozhodnutia - zapísaním poznámky nasledujúceho znenia: „Poznamenáva sa zákaz scudzenia a zaťaženia podľa § 11 ods. 27 zákona SNR č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov". Po schválení všeobecných zásad funkčného usporiadania územia okresný úrad oznámením spresní obmedzenie podľa skutočnej potreby pozemkov pre spoločné zariadenia a opatrenia;

5. **vyzýva** podľa § 8 ods. 3 zákona o pozemkových úpravách vlastníkov trvalého porastu na cudzom pozemku, aby v lehote do 3 mesiacov od právoplatnosti tohto rozhodnutia požiadali správny orgán o zápis trvalého porastu na cudzom pozemku do registra porastov, určili hranice trvalého porastu na cudzom pozemku a preukázali vlastníctvo trvalého porastu na cudzom pozemku, ako aj oprávnenosť jeho výsadby;

6. **obmedzuje** podľa § 8 ods. 1 písm. d) a § 26 zákona o pozemkových úpravách účastníkov konania tak, že meniť spôsob využitia pozemku, zriaďovať, meniť alebo zrušiť vodohospodárske zariadenia, stavby na dotknutých pozemkoch, vinice, chmeľnice, ovocné sady, stromovú zeleň v krajine, prevádzať pozemky z poľnohospodárskeho do lesného pôdneho fondu a robiť podobné zásahy do usporiadania pôdneho fondu možno len so súhlasom správneho orgánu. Ak budú vykonané zmeny v rozpore s týmto obmedzením, nemusia sa v konaní o pozemkových úpravách zohľadňovať;

7. **upozorňuje** v zmysle § 5 ods. 9 zákona o pozemkových úpravách fyzické osoby, právnické osoby a obce, ktoré môžu byť dotknuté pozemkovými úpravami v ich pôsobnosti alebo v ich právach, že sú povinné do 30 dní od právoplatnosti tohto rozhodnutia informovať správny orgán o existujúcich zariadeniach, ktoré vlastnia alebo spravujú a plánovaných zámeroch, ktoré sa majú uskutočniť v obvode PÚ a môžu mať vplyv na konanie o PÚ;

8. **oznamuje** podľa § 8 ods. 7 zákona o pozemkových úpravách, že predpokladaný termín schválenia vykonania projektu pozemkových úprav je 85 mesiacov od prvého dňa mesiaca, nasledujúceho po mesiaci, v ktorom nadobudlo právoplatnosť rozhodnutie o nariadení pozemkových úprav – pre účel informovania nájomcov o predpokladanom termíne zániku nájomných vzťahov k pôvodným pozemkom.

O d ô v o d n e n i e

Okresný úrad Prievidza, pozemkový a lesný odbor podľa § 7 ods. 2 zákona o pozemkových úpravách nariadil listom č. OU-PD-PLO1-2020/009114-001 zo dňa 18.02.2020 prípravné konanie pozemkových úprav v katastrálnom území Lehota pod Vtáčnikom z dôvodu, že je to potrebné na usporiadanie vlastníckych a užívacích pomerov a odstránenie prekážok ich výkonu vyvolaných historickým vývojom pred účinnosťou zákona o pozemkových úpravách. Výsledky uvedeného prípravného konania sú spracované v Elaboráte prípravného konania č. 01/2020 zo dňa 28.09.2020.

Cieľom vypracovania projektu pozemkových úprav je racionálne priestorové usporiadanie pozemkového vlastníctva v katastrálnom území Lehota pod Vtáčnikom a ostatného nehnuteľného poľnohospodárskeho a lesného majetku s ním spojeného, vykonávané vo verejnom záujme v súlade s požiadavkami a podmienkami ochrany životného prostredia a tvorby územného systému ekologickej stability, funkciami poľnohospodárskej krajiny a prevádzkovo-ekonomickými hľadiskami moderného poľnohospodárstva podpory rozvoja vidieka.

Register obnovenej evidencie pôdy (ROEP) bol v katastrálnom území Lehota pod Vtáčnikom schválený rozhodnutím Okresného úradu Prievidza, katastrálneho úradu číslo Z 6190/2013 zo dňa 29.10.2013. Podľa výpisu z uznesenia č. 392/2020 zo dňa 30.09.2020 obecné zastupiteľstvo súhlasí s vykonaním projektu pozemkových úprav v katastrálnom území Lehota pod Vtáčnikom. Obec Lehota pod Vtáčnikom má vypracovaný a schválený územný plán obce.

Prípravným konaním sa preukázalo, že uskutočnenie PÚ v tomto katastrálnom území je účelné a opodstatnené vzhľadom na rozdrobenosť pozemkov, veľký počet spoluvlastníckych vzťahov, nízku aktuálnosť operátu KN, neprístupnosť pozemkov a stredný stupeň ekologickej stability.

Podľa § 8 ods. 1 zákona o pozemkových úpravách správny orgán po zhodnotení výsledkov prípravného konania, ak sa preukážu dôvody podľa § 2 ods. 1, rozhodne o nariadení pozemkových úprav podľa § 2 ods. 2. Rozhodnutie okrem všeobecných náležitostí obsahuje: a) určenie obvodu pozemkových úprav, b) určenie pozemkov, ktoré sú vyňaté z obvodu pozemkových úprav, c) lehotu na uskutočnenie prvého zhromaždenia účastníkov pozemkových úprav, d) obmedzenie účastníkov, ak bolo nariadené podľa § 26, e) zoznam pozemkov zahrnutých do obvodu projektu pozemkových úprav podľa § 4 ods.4. Podľa § 8 ods. 2 zákona o pozemkových úpravách, prílohou rozhodnutia je mapový podklad, ktorý určí okresný úrad.

Správny orgán v súlade s § 8 ods. 1 písm. b) zákona o pozemkových úpravách určil obvod PÚ, ktorým je katastrálne územie Lehota pod Vtáčnikom.

Z obvodu PÚ sú v súlade s § 8 ods. 1 písm. b) a § 4 ods. 2 zákona o pozemkových úpravách vyňaté pozemky uvedené vo výroku rozhodnutia, ktoré sú v katastri nehnuteľností evidované s umiestnením v zastavanom území obce Lehota pod Vtáčnikom okrem parc. C-KN č. 2122 a parc. C-KN č. 2701/6, zastavané pozemky v extraviláne a ďalšie pozemky v extraviláne majetkovo-právne vysporiadané, na ktorých sa vykonávanie pozemkových úprav javí ako neúčelné alebo aj nemožné (hospodársky dvor, záhradkárska osada, čistiareň odpadových vôd, priemyselný areál). Obvod PPÚ je graficky znázornený v mapovom podklade rozhodnutia.

Podľa § 4 ods. 5 zákona o pozemkových úpravách môže správny orgán zmeniť obvod projektu PÚ po rozhodnutí o nariadení pozemkových úprav, ak ide o spresnenie hraníc obvodu projektu PÚ alebo z dôvodu neúčelnosti vykonania pozemkových úprav na pozemkoch vytvárajúcich ucelený blok vo výmere do 50 ha. Rozhodnutie o zmene obvodu projektu PÚ sa doručuje verejnou vyhláškou. Účastníkovi pozemkových úprav, ktorého sa zmena obvodu projektu PÚ týka, sa rozhodnutie doručuje do vlastných rúk. Proti rozhodnutiu o zmene obvodu projektu pozemkových úprav, ak sú pozemkové úpravy nariadené, nie je prípustný opravný prostriedok.

Podľa § 5 ods. 9 zákona o pozemkových úpravách fyzické osoby, právnické osoby a obce, ktoré môžu byť dotknuté pozemkovými úpravami v ich pôsobnosti alebo v ich právach, sú povinné na základe písomnej výzvy okresného úradu do 15 dní od doručenia výzvy alebo do 30 dní od právoplatnosti rozhodnutia o nariadení pozemkových úprav informovať okresný úrad o existujúcich zariadeniach, ktoré vlastnia alebo spravujú a plánovaných zámeroch, ktoré sa majú uskutočniť v obvode pozemkových úprav a môžu mať vplyv na konanie o pozemkových úpravách.

Podľa § 6 ods. 1 zákona o pozemkových úpravách účastníkmi PÚ sú: a) vlastníci pozemkov v obvode projektu pozemkových úprav, ak nejde o osoby uvedené v písmene d); b) nájomcovia pozemkov v obvode projektu pozemkových úprav; c) vlastníci ostatného nehnuteľného poľnohospodárskeho majetku alebo lesného majetku nachádzajúceho sa v obvode projektu pozemkových úprav; d) fyzické osoby a právnické osoby, ktorých vlastnícke alebo iné práva môžu byť pozemkovými úpravami dotknuté; f) Slovenský pozemkový fond; g) správca; h) obec alebo vyšší územný celok.
Podľa § 6 ods. 3 zákona o pozemkových úpravách, ak sa nepreukáže opak, účastníkom je aj ten, kto o sebe tvrdí, že spĺňa niektorý z predpokladov uvedených v odseku 1 písm. a) až e).
Podľa § 6 ods. 4 zákona o pozemkových úpravách ten, kto sa stane vlastníkom pozemku v priebehu konania o PÚ, nemôže namietať výsledky doterajšieho konania.
Podľa § 6 ods. 5 zákona o pozemkových úpravách Slovenský pozemkový fond a správca v konaní vo veciach PÚ vykonávajú práva vlastníka nehnuteľností vo vlastníctve štátu a zastupujú neznámych vlastníkov pozemkov alebo vlastníkov pozemkov, ktorých miesto pobytu nie je známe.
Podľa § 6 ods. 6 zákona o pozemkových úpravách, ak je účastník PÚ zastúpený splnomocnencom, podpis splnomocniteľa na plnomocenstve musí byť osvedčený podľa osobitných predpisov.
Podľa § 6 ods. 7 zákona o pozemkových úpravách, vlastníkov podielov spoločnej nehnuteľnosti zastupuje v konaní pozemkové spoločenstvo.

Podľa § 8 zákona o pozemkových úpravách správny orgán stanovuje lehotu najneskôr do 6 mesiacov od právoplatnosti tohto rozhodnutia na zvolanie prvého zhromaždenia účastníkov pozemkových úprav.

Podľa § 11 ods. 27 zákona o pozemkových úpravách, na pozemky štátu a obce, ktoré sú určené pre spoločné zariadenia a opatrenia podľa § 11 ods. 7, vyznačí Okresný úrad Prievidza, katastrálny odbor, zákaz scudzenia a zaťaženia, na základe právoplatného rozhodnutia o nariadení pozemkových úprav. Po schválení všeobecných zásad funkčného usporiadania územia správny orgán oznámením spresní obmedzenie podľa skutočnej potreby pozemkov pre spoločné zariadenia a opatrenia.

Podľa § 26 zákona správny orgán rozhodol o obmedzení účastníkov pozemkových úprav tým, že bez súhlasu správneho orgánu nie je možné meniť spôsob využitia pozemku, zriaďovať, meniť alebo zrušiť vodohospodárske zariadenia, stavby na dotknutých pozemkoch, vinice,

chmeľnice, ovocné sady, stromovú zeleň v krajine, prevádzať pozemky z poľnohospodárskeho do lesného pôdneho fondu.

Podľa § 8 ods. 4 zákona o pozemkových úpravách, ak je menej ako 50 účastníkov konania, rozhodnutie o povolení alebo nariadení pozemkových úprav sa im doručí do vlastných rúk. V ostatných prípadoch sa rozhodnutie oznamuje verejnou vyhláškou. V zmysle § 8 ods. 4 zákona o pozemkových úpravách sa toto rozhodnutie doručuje verejnou vyhláškou podľa § 26 ods. 2 správneho poriadku tak, že sa vyvesí pod dobu 15 dní na úradnej tabuli správneho orgánu. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia. Správny orgán zverejňuje písomnosť súčasne na dočasnej úradnej tabuli správneho orgánu na mieste, ktorého sa konanie týka - v obci Lehota pod Vtáčnikom.

P o u č e n i e

V zmysle § 8 ods. 6 zákona o pozemkových úpravách proti tomuto rozhodnutiu nie je prípustný opravný prostriedok. Toto rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov a nadobudnutí právoplatnosti preskúmateľné súdom.

Príloha - grafické vyznačenie obvodu projektu PÚ do katastrálnej mapy v mierke 1:32 000

Doručuje sa
1. účastníkom konania verejnou vyhláškou na úradnej tabuli Okresného úradu Prievidza, G. Švéniho 3H, 971 01 Prievidza
2. účastníkom konania verejnou vyhláškou na úradnej tabuli obce Lehota pod Vtáčnikom, Obecný úrad Lehota pod Vtáčnikom, Námestie SNP 33/1, 972 42 Lehota pod Vtáčnikom

Okresný úrad Prievidza

Ing. Jozef Otto
vedúci odboru

Potvrdenie doby vyvesenia:

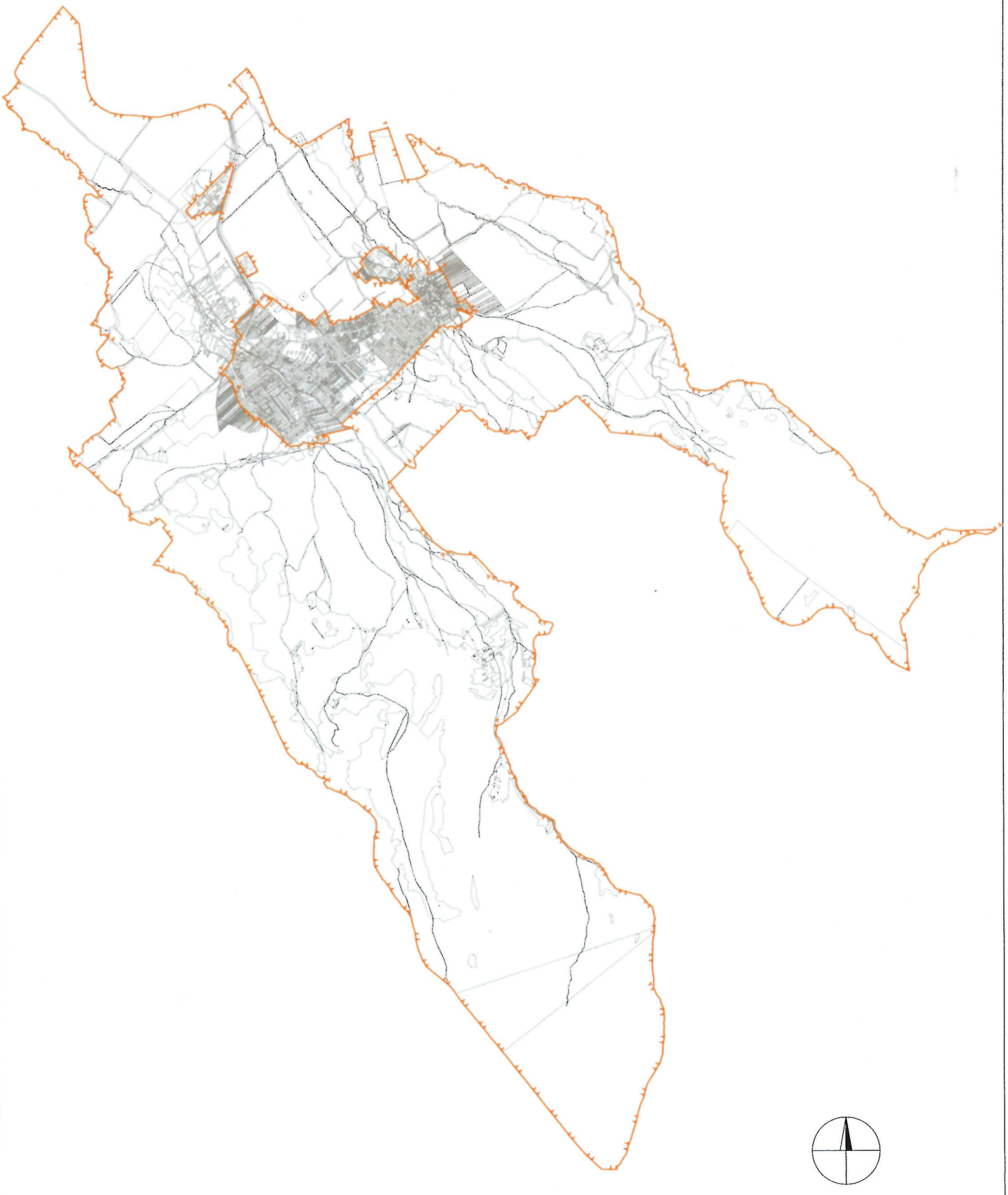
Dátum vyvesenia: 15 -04- 2026 *pečiatka, podpis* .....

Okresný úrad Prievidza
pozemkový a lesný odbor
G. Švéniho 3H
971 01 Prievidza
- 4 -

Dátum zvesenia: .... *pečiatka, podpis* .....

Projekt pozemkových úprav Lehota pod Vtáčnikom
vyznačenie obvodu PPÚ do katastrálnej mapy

Mierka 1:32 000



hranica obvodu PPÚ