OKRESNÝ
ÚRAD
PRIEVIDZA

pozemkový a lesný odbor
G. Švéniho č. 3H, 97101 Prievidza

Obec Opatovce nad Nitrou
Č. 393
972 02 Opatovce nad Nitrou

Váš list značky/zo dňa	Naša značka	Vybavuje	Prievidza
	OU-PD-PLO1-2026/000366	Ing. Lucia Lennerová Pinková	22.05.2026

Vec
Zverejnenie návrhu zásad umiestnenia nových pozemkov v obvode pozemkových úprav v katastrálnom území Opatovce nad Nitrou – verejná vyhláška

Okresný úrad Prievidza, pozemkový a lesný odbor ako orgán príslušný podľa § 5 ods. 4) zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon"), podľa § 26 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov a v súlade s § 11 ods. 23 zákona

zverejňuje

návrh zásad umiestnenia nových pozemkov (ďalej len „ZUNP") v obvode pozemkových úprav v katastrálnom území Opatovce nad Nitrou (ďalej len „PPU Opatovce nad Nitrou").

Podľa § 11 ods. 18 zákona Okresný úrad prerokuje s vlastníkom jeho návrhy a požiadavky na určenie nových pozemkov. Podľa výsledkov prerokovaných pravidiel uvedených v odseku 2 a 3 zákona a podľa schválených všeobecných zásad funkčného usporiadania územia v obvode pozemkových úprav a miestnych podmienok okresný úrad dohodne so združením účastníkov zásady umiestnenia nových pozemkov.

Prerokovanie návrhov a požiadaviek na určenie nových pozemkov podľa § 11 ods. 18 zákona prebehlo dvoma spôsobmi a to formou dotazníkov pre všetkých vlastníkov (7 otázok a s možnosťou uvedenia konkrétnych požiadaviek k umiestneniu scelených pozemkov) a formou individuálneho prerokovania s jednotlivými vlastníkmi a s vyhotovením samostatných zápisníc z každého prerokovania. Tieto prerokovania prebehli s právnickými ako aj fyzickými osobami na Obecnom úrade v Opatovciach nad Nitrou, na Okresnom úrade Prievidza, pozemkový a lesný odbor a v nevyhnutnom rozsahu aj na pracovisku zhotoviteľa v dňoch 22.01.2026, 27-28.01.2026, 03-04-05.03.2026, 10-11-12.03.2026, 17-18-19.03.2026, 24-25-26.03.2026 a 31.03.2026.

Vlastníka mohol pri prerokovaní návrhov a požiadaviek na určenie nových pozemkov zastupovať splnomocnený zástupca na základe doloženia plnomocenstva. Podpis splnomocniteľa na plnomocenstve musel byť osvedčený.

Návrh ZUNP bol vypracovaný zhotoviteľom projektu pozemkových úprav Opatovce nad Nitrou - TEKDAN spol. s.r.o., Björnsonova 3, 811 05 Bratislava a prerokovaný bol s predstavenstvom združenia pozemkových úprav v k. ú. Opatovce nad Nitrou.

Podľa § 11 ods. 23 zákona a podľa § 26 ods.2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov sa návrh ZUNP zverejní verejnou vyhláškou v Obci Opatovce nad Nitrou spôsobom miestne obvyklým, súčasne na úradnej tabuli a na webovom sídle Okresného úradu Prievidza, CUET a to po dobu 15 dní a doručí sa známym vlastníkom do vlastných rúk.

K zverejnenému návrhu ZUNP je možné podať písomnú námietku na Okresný úrad Prievidza, pozemkový a lesný odbor, G. Švéniho č. 3H, 971 01 Prievidza do 15 dní odo dňa jeho zverejnenia, resp. od jeho doručenia.

ZUNP sú platné, ak s nimi súhlasia účastníci, ktorí vlastnia najmenej dve tretiny výmery pozemkov, na ktorých sú nariadené pozemkové úpravy. Za súhlas s návrhom zásad sa považuje aj to, ak vlastník nepodá námietku do 15 dní od jej doručenia ZUNP na Okresný úrad Prievidza, pozemkový a lesný odbor, G. Švéniho č. 3H, 971 01 Prievidza, alebo námietka je neopodstatnená.

Úrad potvrdí dobu vyvesenia :

Okresný úrad Prievidza
pozemkový a lesný odbor
G. Švéniho 3H
971 01 Prievidza
- 1 -

Vyvesené od : 28 -05- 2026 do : ....., pečiatka, podpis : .....

Príloha :
Návrh zásad umiestnenia nových pozemkov (písomná a grafická časť)

Okresný úrad Prievidza
pozemkový a lesný odbor
G. Švéniho 3H
971 01 Prievidza
- 1 -

Ing. Maroš Kupec, MBA.
poverený riadením odboru

NÁVRH ZÁSAD UMIESTNENIA NOVÝCH POZEMKOV

Cieľom zásad umiestnenia nových pozemkov je stanoviť jednoznačné pravidlá pre vykonávanie zmien v usporiadaní vlastníckych vzťahov tak, aby boli vytvorené predpoklady pre racionálne priestorové usporiadanie pozemkového vlastníctva v obvode projektu pozemkových úprav v súlade s požiadavkami ochrany životného prostredia a tvorby územného systému ekologickej stability, funkciami poľnohospodárskej krajiny a prevádzkovo-ekonomickými hľadiskami moderného poľnohospodárstva a lesného hospodárstva.

Návrh zásad umiestenia nových pozemkov bol vypracovaný v súlade s §11 ods. 18 zákona č.330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon"), so schválenými Všeobecnými zásadami funkčného usporiadania územia v obvode pozemkových úprav a s prerokovanými návrhmi a požiadavkami na určenie nových pozemkov.

Základné údaje o území:

- výmera v obvode projektu pozemkových úprav – 8 118 534m2 (811.85ha)
- počet vlastníckych parciel vstupujúcich do obvodu projektu pozemkových úprav podľa Registra pôvodného stavu – 4466
- počet vlastníkov vstupujúcich do obvodu projektu pozemkových úprav podľa Registra pôvodného stavu – 2088 vlastníkov, z toho

  typ účastníka 0 - vlastník, ktorého miesto trvalého pobytu alebo sídlo je známe - 1175

  typ účastníka 1 - správa majetku štátu, kde je vlastníkom Slovenská republika - 6

  typ účastníka 2 - správa majetku obce, kde vlastníkom je obec v SR - 2

  typ účastníka 3 - známy vlastník, ktorého miesto trvalého pobytu nie je známe – 881

  typ účastníka 4 - neznámy vlastník – 1

  typ účastníka 6 – poručiteľ, po ktorom sa prihlásil domnelý dedič – 22

  typ účastníka 8 - zaniknutá právnická osoba bez právneho nástupcu - 1
- počet vlastníckych vzťahov v obvode projektu pozemkových úprav podľa Registra pôvodného stavu – 59772
- priemerná výmera parcely v obvode projektu pozemkových úprav - 0.18ha
- priemerný počet spoluvlastníkov k parcele v obvode projektu pozemkových úprav - 13.38
- priemerný počet parciel na jedného vlastníka v obvode projektu pozemkových úprav – 28.38

1. Nové pozemky majú byť svojim druhom, výmerou, bonitou, polohou a hospodárskym stavom primerané pôvodným pozemkom (podľa registra pôvodného stavu), pričom sa prihliada na výhody získané pozemkovými úpravami (§11 ods.3 zákona)
2. Minimálna výmera nového pozemku na poľnohospodárskej a ostatnej pôde je 400m^2. Vlastníci vstupujúci do pozemkových úprav s výmerou menšou ako 400m^2 budú združení do celku a určí sa ich spoluvlastnícky podiel k novovytvoreným pozemkom (§11 ods.15 zákona)
3. Pozemok môže mať menšiu výmeru ako 400m^2, ak ide o pozemok určený na spoločné zariadenia a opatrenia, nie je možné vytvoriť väčší pozemok z dôvodu členitosti terénu a rozhrania druhov pozemkov alebo ide o nesceľovaný pozemok (nie je zahrnutý do zlučovania, nemení sa vlastníctvo, poloha a tvar - §4 ods.4 zákona).
4. Minimálna výmera nového pozemku na lesnej pôde je 2000m^2. Vlastníci nových pozemkov na lesnej pôde s výmerou menšou ako 2000m^2 budú združení do celku a určí sa ich spoluvlastnícky podiel k novovytvoreným pozemkom (§11 ods.16 zákona).
5. Pozemok môže mať menšiu výmeru ako 2000m^2, ak ide o pozemok určený na spoločné zariadenia a opatrenia, s ohľadom na rozmiestnenie ostatných lesných pozemkov alebo ide o nesceľovaný pozemok.
6. Pri zlučovaní pozemkov do celkov sa bude prihliadať na to, aby nedochádzalo k zlučovaniu spoluvlastníckych podielov známych vlastníkov, ktorých miesto pobytu alebo sídlo je známe, so spoluvlastníckymi podielmi vlastníkov, s ktorými nakladá Slovenský pozemkový fond (SPF) alebo správca (§11 ods.15 zákona).
7. Zlučovanie spoluvlastníckych podielov známych vlastníkov, ktorých miesto pobytu alebo sídlo je známe, so spoluvlastníckymi podielmi vlastníkov, s ktorými nakladá Slovenský pozemkový fond alebo správca je možné len v prípadoch, kde už prebieha dedičské konanie, resp. sa prihlásili domnelí dedičia a predložia doklady o prerokovávaní dedičstva najneskôr do 31.07.2026.
8. Ak s tým vlastník súhlasí, vyrovnanie za pozemky alebo spoluvlastnícke podiely k pozemkom okrem lesných pozemkov do výmery 400m^2, alebo ktoré predstavujú lesnú pôdu do výmery 2000m^2 vrátane trvalých porastov na nich sa poskytne v peniazoch. Vyrovnanie v peniazoch je možné vykonať medzi vlastníkom a Slovenským pozemkovým fondom alebo správcom v lehote určenej v rozhodnutí o schválení vykonania projektu pozemkových úprav.
9. Na vyrovnanie v peniazoch je potrebný súhlas vlastníka v písomnej forme doručený na Okresný úrad Prievidza, pozemkový a lesný odbor najneskôr do 31.07.2026. Po tomto dátume už nie je možné žiadať zmenu, alebo ho odvolať. Následne na návrh Okresného úradu Prievidza, pozemkový a lesný odbor katastrálny odbor vyznačí poznámku o zákaze vlastníka nakladať

s týmito pozemkami do doby vydania rozhodnutia o schválení vykonania projektu pozemkových úprav.

10. Slovenský pozemkový fond alebo správca môže za vlastníkov, ktorých miesto trvalého pobytu nie je známe (nezistení vlastníci) a ktorých pozemky alebo spoluvlastnícke podiely k pozemkom tvoria poľnohospodársku a ostatnú pôdu do výmery 400m^2, alebo ktoré predstavujú lesnú pôdu do výmery 2000m^2 súhlasiť s vyrovnaním v peniazoch. Pri celkovej výmere týchto vlastníkov pozemkov alebo spoluvlastníckych podielov do 200m2 (poľnohospodárska a ostatná pôda) Slovenský pozemkových fond, alebo do 1000m2 (lesná pôda) správca vždy súhlasí s vyrovnaním v peniazoch.
11. Vlastníkov, ktorých miesto trvalého pobytu nie je známe zastupuje na lesnej pôde správca (Lesy SR) s výnimkou spoločných nehnuteľností pozemkového spoločenstva, kde týchto vlastníkov zastupuje Slovenský pozemkový fond. Na poľnohospodárskej a ostatnej pôde je zástupcom týchto vlastníkov Slovenský pozemkový fond (SPF).
12. Nové pozemky vlastníkov zastupovaných SPF a Lesmi SR budú vyčlenené v ucelených častiach v rámci projektových blokov so zachovaním primeranosti.
13. Vlastnícke podiely budú prednostne sceľované do miest s najväčším zastúpením výmery pôvodných parciel. Počet nových pozemkov bude závisieť od počtu a rozmiestnenia pôvodných parciel.
14. Pri umiestnení nových pozemkov budú zohľadnené existujúce prvky polohopisu a výškopisu (terénne stupne, hrany, medze, občasné vodné toky a pod.).
15. Pri určovaní druhu pozemku v registri nového stavu sa bude vychádzať z reálnych druhov pozemkov zistených zameraním a komisionálnym prešetrením reálneho stavu v prírode a z riešenia opatrení vo všeobecných zásadách funkčného usporiadania územia a v pláne verejných a spoločných zariadení a opatrení.
16. Rozdiel medzi vstupujúcou hodnotou pôvodných pozemkov vlastníka (podľa registra pôvodného stavu) a hodnotou nových pozemkov (podľa registra nového stavu) nepresiahne 25% v zmysle § 11 ods.4 zákona vrátane príspevku na spoločné zariadenia a opatrenia. Pri celkovej výmere do 200m2 sa toto kritérium nemusí dodržať s písomným súhlasom vlastníka.
17. Rozdiel medzi vstupujúcou výmerou pôvodných pozemkov vlastníka (podľa registra pôvodného stavu) a výmerou nových pozemkov (podľa registra nového stavu) nepresiahne 5% v zmysle § 11 ods.5 zákona po odpočítaní podielu pozemkov potrebných na spoločné zariadenia a opatrenia. Pri celkovej výmere do 100m2 sú nové pozemky primerané ak rozdiel nepresahuje 5m2.

18. So súhlasom vlastníka je možné prekročiť prípustný rozdiel výmery a hodnoty nových pozemkov vlastníka bez nároku na vyrovnanie v peniazoch a ak s tým bude vlastník písomne súhlasiť, nemusia byť dodržané kritériá uvedené v bode 1, v prípade, že vlastní výmeru do 50m2 súhlas nie je potrebný (§11 ods.6 zákona).
19. **Vlastník resp. splnomocnený zástupca vlastníka bude písomne vyzvaný, aby sa zúčastnil prerokovania a písomného odsúhlasenia návrhu nového usporiadania pozemkov. V prípade, ak sa vlastník opakovane bez ospravedlnenia rokovania nezúčastní, považuje sa návrh nového usporiadania pozemkov za prerokovaný (v zmysle § 12 ods. 6 zákona).**
20. Vlastníka môže v konaní o pozemkových úpravách a teda aj pri prerokovaní a odsúhlasení návrhu nového usporiadania pozemkov zastupovať splnomocnený zástupca na základe doloženia plnomocenstva. Podpis splnomocniteľa na plnomocenstve musí byť osvedčený.
21. Ten, kto sa stane vlastníkom pozemku v obvode projektu pozemkových úprav v priebehu konania o pozemkových úpravách, nemôže namietať výsledky etáp doterajšieho konania, o ktorých bolo právoplatne rozhodnuté, alebo vstúpili do platnosti, pretože boli splnené zákonné podmienky ich platnosti (§6 ods.4 zákona).
22. V prípade záujmu vlastníkov pozemkov a pri dodržaní zákonných kritérií môžu byť pri umiestňovaní nových pozemkov zohľadnené príbuzenské alebo iné vzťahy, dohody a záujmy vlastníkov pozemkov.
23. Obvod projektu pozemkových úprav sa rozdelil na menšie ucelené projektové bloky 1 až 30 s detailnejším delením.
24. Projektové bloky, ktoré sú výhľadovo určené na iné ako poľnohospodárske využitie (výstavba, kúpeľný charakter) budú riešené prednostne v prospech pôvodných vlastníkov. Presun pozemkov a spoluvlastníckych podielov z týchto blokov do iných projektových blokov bude možný nad 10m2 len s písomným súhlasom vlastníka, alebo správcu. Pri výmere spoluvlastníckeho podielu do 10m2 môže byť scelený do iných projektových blokov Týka sa to blokov 1A, 9A, 17 a 26C, pričom v rámci týchto blokov je možné spájať pozemky a spoluvlastnícke podiely.
25. Sceľovanie (zlučovanie) pozemkov alebo spoluvlastníckych podielov v rámci ostatných projektových blokov bude možné kombinovať pri dodržaní zákonných kritérií a to samostatne v rámci poľnohospodárskych pozemkov a samostatne v rámci lesných pozemkov.
26. Z dôvodu, aby sa v čo najväčšej miere zosúladilo vlastníctvo s užívacím stavom, bude v prípade potreby a záujmu vlastníkov/užívateľov možnosť spresniť hranice umiestnenia nových pozemkov priamo v teréne.

27. Pri umiestnení nových pozemkov na lesnej pôde (projektový blok 8A, 20A, 20B, 29A až 29J) budú zohľadnené ucelené lesné časti a prirodzené hranice. Pod týmito časťami rozumieme jednotky priestorového rozdelenia lesa (lesné dielce, porasty a i.) a podkladom je lesný hospodársky plán (program starostlivosti o lesy). Tento určuje spôsob lesného hospodárenia tak, aby nedošlo k narušeniu racionálneho hospodárenia alebo k narušeniu trvalej udržateľnosti lesných pozemkov ako prírodného zdroja.
28. Vlastníctvo na lesnej pôde bude riešené na reálne rozhraničenie lesnej a poľnohospodárskej pôdy a to prednostne v prospech pôvodných vlastníkov so zohľadnením bodu **27** týchto zásad.
29. Vlastníctvo na lesnej pôde bude možné riešiť nasledovne:
    A. vlastníci na lesnej pôde s výmerou menšou ako 2000m^2 budú združení do spoluvlastníckych podielov so zohľadnením bodu **4 a 5** týchto zásad, alebo môžu byť vyrovnaní v peniazoch podľa bodu **8, 9 a 10**.
    B. vlastníkom na lesnej pôde s výmerou väčšou ako 2000m^2 bude môcť byť vyčlenená samostatná parcela za predpokladu dodržania bodov **1, 16 až 18** týchto zásad, inak budú združení do spoluvlastníckych podielov.
    C. ak ide o pôvodný nelesný pozemok, ktorý zasahuje do lesa len malou časťou (do 50m2) a dotknutý vlastník nevlastní žiadne iné lesné pozemky, môže byť táto výmera scelená do jeho nových pozemkov na poľnohospodárskej pôde pri dodržaní bodov **16 a 17**.
30. Do obvodu projektu pozemkových úprav vstupujú aj spoločné nehnuteľnosti a to parcely podielnikov pozemkového spoločenstva Pozemkové spoločenstvo bývalých urbárnikov obec Opatovce nad Nitrou (list vlastníctva 1385, 2066, 2996).
31. **Vlastníctvo vzťahujúce sa k spoločným nehnuteľnostiam pozemkových spoločenstiev sa nebude kombinovať s vlastníctvom mimo nich a nebude zahrnuté do vyrovnania v peniazoch.**
32. Vlastníkov spoluvlastníckych podielov pozemkového spoločenstva budú zastupovať pri prerokovaní návrhu nového usporiadania územia predseda pozemkového spoločenstva a minimálne jeden ďalší člen výboru spoločenstva zapísaný v registri pozemkových spoločenstiev.
33. Na základe výsledkov prerokovania návrhov a požiadaviek vlastníkov na určenie nových pozemkov (§11 ods.18. zákona), bude vlastníctvo Pozemkové spoločenstvo bývalých urbárnikov obec Opatovce nad Nitrou riešené ako dva samostatne zoznamy a to podielnici z listu vlastníctva 1385 a podielnici z listov vlastníctva 2066 a 2996.

34. Pozemky podielnikov spoločenstva (lesné aj mimolesné pozemky) budú riešené v ucelených častiach a prednostne na pôvodných lokalitách.
35. Do obvodu projektu pozemkových úprav zasahuje tzv. inochotárne vlastníctvo zo susedných katastrálnych území Laskár (parcely s predčíslím 1), Koš (parcely s predčíslím 2), Bojnice (parcely s predčíslím 3), Diviacka Nová Ves (parcely s predčíslím 5) a Kocurany (parcely s predčíslím 6)
36. Inochotárne vlastníctvo bude riešené nasledovne:
    A. pôvodní vlastníci, ktorí v riešenom území majú len podiely z inochotárnych parciel s celkovou výmerou v obvode PPÚ do 400m2 (poľnohospodárska pôda), alebo 2000m2 (lesná pôda), majú možnosť požiadať o vyrovnanie v peniazoch. V prípade ak o vyrovnanie v peniazoch nepožiadajú, budú združení do celku s inými vlastníkmi s určením spoluvlastníckeho podielu
    B. pôvodní vlastníci, ktorí v riešenom území majú len podiely z inochotárnych parciel s celkovou výmerou v obvode PPÚ presahujúcou 400m2 (poľnohospodárska pôda), alebo 2000m2 (lesná pôda) majú nárok na samostatnú parcelu a budú vyčlenení prednostne v pôvodných lokalitách
    C. výmera podielov z inochotárnych parciel pôvodných vlastníkov, ktorí v riešenom území majú aj iné pozemky, bude riešená spolu s ich ostatným vlastníctvom.
37. Dňom právoplatnosti rozhodnutia o schválení vykonania projektu pozemkových úprav, alebo neskorším dňom uvedeným v rozhodnutí, zanikajú nájomné vzťahy k pôvodným nehnuteľnostiam v obvode projektu pozemkových úprav. Doterajší nájomca má právo na uzavretie zmluvy o nájme nových pozemkov za podmienok, ktoré boli dohodnuté pri nájme pôvodných nehnuteľností (§14 ods.9 zákona).
38. Verejné zariadenia a opatrenia, ktoré slúžia obyvateľom riešeného územia a spoločné zariadenia a opatrenia (komunikačné, vodohospodárske a ekologické), ktoré slúžia vlastníkom pozemkov v obvode pozemkových úprav sú riešené vo Všeobecných zásadách funkčného usporiadania územia a v Pláne spoločných a verejných zariadení a opatrení, kde je stanovený ich priebeh a parametre.
39. Schválené všeobecné zásady funkčného usporiadania územia v obvode pozemkových úprav nahrádzajú na účely výstavby spoločných zariadení a opatrení rozhodnutie o umiestnení stavby, rozhodnutie o využívaní územia, rozhodnutie o odňatí poľnohospodárskej pôdy a rozhodnutie o vyňatí lesného pozemku (§10 ods.7 zákona).
40. Pozemky určené na verejné zariadenia a opatrenia poskytuje ten, komu prejdú do vlastníctva alebo správy.

41. Pozemky pod regionálnymi cestami III.triedy č. 1773, 1774 a 1776 budú vyčlenené do vlastníctva Trenčianskeho samosprávneho kraja.
42. Verejné zariadenia dopravného charakteru – pozemky pod miestne komunikácie (MK) budú riešené do vlastníctva Obce Opatovce nad Nitrou s využitím jej vlastných pozemkov.
43. Pozemky pre železničnú infraštruktúru budú vyčlenené: trať č. 140 - do vlastníctva Slovenskej republiky v správe Železnice Slovenskej republiky, železničná vlečka do areálu Ministerstva obrany Slovenskej republiky (MO) - do vlastníctva Slovenskej republiky v správe Ministerstva obrany Slovenskej republiky.
44. Verejné zariadenie pre skládkovanie komunálneho odpadu - pozemky pod zberným dvorom (TKO) budú riešené v prospech pôvodného vlastníka Podnik služieb Opatovce nad Nitrou, s.r.o.
45. Verejné zariadenia pre ostatné verejnoprospešné stavby – pozemky pre časť areálu cintorína a jeho plánované rozšírenie (POHR) a obecnú včelnicu (ReP) budú riešené v prospech Obce Opatovce nad Nitrou s využitím jej vlastných pozemkov.
46. Pozemky pod verejné zariadenia kultúrno-historických objektov – pozemky pod kríž s okolím a božiu muku (ART) budú riešené do vlastníctva Obce Opatovce nad Nitrou s využitím jej vlastných pozemkov.
47. Verejné zariadenia pre vidiecky turizmus a šport – pozemky pod existujúce úseky cyklotrasy (SPO) budú riešené do vlastníctva Obce Opatovce nad Nitrou s využitím jej vlastných pozemkov.
48. Na spoločné zariadenia a opatrenia (komunikačné, vodohospodárske a ekologické) sa v prvom rade použijú pozemky vo vlastníctve štátu a potom pozemky obce (§11 ods.7 zákona).
49. Nakoľko táto výmera nie je postačujúca, potrebu na spoločné zariadenia a opatrenia (komunikačné) znášajú všetci účastníci, okrem vlastníkov, ktorí súhlasili s vyrovnaním v peniazoch a to podľa pomeru ich nárokov na vyrovnanie k výmere všetkých pozemkov v obvode projektu pozemkových úprav (§12 ods.8).
50. Príspevok jednotlivých účastníkov na tieto opatrenia nepresiahne **2.8%**
51. Pozemky pod časťami vodných tokov (VT-1) rieka Nitra a (VT-2) rieka Handlovka, ktoré sú vo vlastníctve Hornonitrianske bane Prievidza, a.s. v skratke HBP, a.s., budú ponechané pôvodnému vlastníkovi.
52. Pozemky pod zvyšnými vodnými tokmi (VT-1) rieka Nitra s brehovým porastom (RBk7), (VT-2) rieka Handlovka s brehovým porastom (RBk-8), (VT-3) Jeleškový potok s brehovým porastom (časť MBk-21), (VT-4) Opatovský potok – Trnávka s brehovým porastom (MBk-23), (VT-7) pôvodné koryto rieky Nitra a Handlovka a (VT-11) potok Trebianka s brehovým porastom (MBk-22) budú vyčlenené do vlastníctva správcu uvedených vodných tokov a to

Slovenská republika, správa Slovenský vodohospodársky podnik, š.p s využitím pozemkov štátu a obce.

53. Vodná plocha prepadlisko Ťakov (VN-1) predstavuje špecifické spoločné zariadenie a opatrenie, ktoré súvisí s banskou činnosťou. Pozemky budú riešené v zmysle §11 ods.19 v prospech Hornonitrianske bane Prievidza, a.s. v skratke HBP, a.s.
54. Pozemky pod melioračnými kanálmi (VT-5) odvodňovací kanál „kanál 01" (ev.č. 5308 050 001) a (VT-6) odvodňovací kanál „kanál 02" (ev.č. 5308 050 002) budú vyčlenené do vlastníctva správcu a to Slovenská republika, správa Hydromeliorácie, štátny podnik s využitím pozemkov štátu.
55. Pozemky pod ekologickým opatrením Ipl-29 Medza a časťou MBk-21 Jeleškový potok budú zachované v prospech pôvodného vlastníka Pozemkové spoločenstvo bývalých urbárnikov obec Opatovce nad Nitrou.
56. Pozemky pod vodohospodárskymi opatreniami (VT-8) kanál pri železnici, (VT-10) priekopa a ostatnými ekologickými opatreniami (E) budú vyčlenené do vlastníctva Obce Opatovce nad Nitrou s využitím pozemkov vo vlastníctve štátu a obce.
57. Pozemky pod komunikačné opatrenia (poľné cesty C) budú vyčlenené do vlastníctva Obce Opatovce nad Nitrou a použije sa príspevok jednotlivých účastníkov pozemkových úprav. Konkrétne vlastnícke riešenie lesných ciest (LC) bude predmetom samostatného rokovania s vlastníkmi a užívateľmi.
58. V rámci nového stavu sa v opodstatnených prípadoch a so súhlasom dotknutých vlastníkov môže zriadiť vecné bremeno – právo prechodu v prospech vlastníkov okolitých pozemkov, na ktoré nebude v obvode projektu pozemkových úprav vytvorená prístupová komunikácia. Právo prechodu bude vyznačené v mapách nového stavu.
59. Pozemky určené na spoločné zariadenia a opatrenia nemožno scudziť, zaťažiť a ani zmeniť účel využitia a toto obmedzenie sa vyznačí v katastri nehnuteľností na základe rozhodnutia o schválení vykonania projektu pozemkových úprav.
60. V priebehu spracovania nového usporiadania územia môže prísť k potrebe doplniť, prípadne upraviť navrhovanú kostru cestnej siete. Všetky zmeny cestnej siete oproti už schváleným dokumentom v rámci konania pozemkových úprav, budú prerokované na predstavenstve združenia účastníkov.
61. **Zásady umiestnenia nových pozemkov platia, ak s nimi súhlasia účastníci, ktorí vlastnia najmenej dve tretiny výmery pozemkov, na ktoré sú nariadené pozemkové úpravy. Za súhlas sa považuje aj to, ak vlastník nepodá námietku alebo je námietka neopodstatnená (§11 ods. 23 zákona).**

Projekt pozemkových úprav Opatovce nad Nitrou
Mapa návrhu zásad umiestnenia nových pozemkov