OKRESNÝ ÚRAD PRIEVIDZA
POZEMKOVÝ A LESNÝ ODBOR
G. Švéniho 3H, 971 01 Prievidza

Č. j.: OU-PD-PLO1-2026/000250-070 Prievidza, 29.05.2026

VEREJNÁ VYHLÁŠKA
ZVEREJNENIE REGISTRA PÔVODNÉHO STAVU

Okresný úrad Prievidza, pozemkový a lesný odbor (ďalej len správny orgán) ako orgán príslušný ku konaniu podľa § 5 ods. 4 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov (ďalej len zákon) podľa § 10 ods. 1 zákona

zverejňuje register pôvodného stavu (ďalej len RPS) **v obvode projektu jednoduchých pozemkových úprav v lokalite „Pri obecnom úrade“ v katastrálnom území Dvorníky nad Nitricou**

Obsahom RPS je súpis údajov o pôvodných nehnuteľnostiach a právnych vzťahoch k ním, určenie hodnoty pozemkov a trvalých porastov v obvode pozemkových úprav a zoznam vlastníkov. RPS bol zostavený na základe údajov katastra nehnuteľností platných ku dňu 08.04.2026.

Dokumenty zverejnené k nahliadnutiu:
l. Zoznam pozemkov pôvodného stavu s ich vlastníckymi vzťahmi
časť A: Parcely pôvodného stavu
časť B1,B2 vlastníci, správcovia a zástupcovia vlastníkov
2. Zoznam vlastníkov podľa typu účastníka
3. Zoznam pozemkov označených nenulovým kódom osobitného režimu
4. Zoznam tiarch
5. Súpis stavieb
6. Mapa registra pôvodného stavu

Do registra pôvodného stavu je možné nahliadnuť počas 30 dní odo dňa zverejnenia tejto vyhlášky v budove Obecného úradu Nitrica a v budove Okresného úradu, Prievidza, počas úradných dní a hodín.

Podľa § 10 ods. 2 zákona o pozemkových úpravách proti údajom uvedeným v registri pôvodného stavu môžu účastníci podať písomné námietky v lehote **do 30 dní** od ich zverejnenia alebo doručenia na Okresný úrad Prievidza, pozemkový a lesný odbor,

G. Švéniho 3H, Prievidza. Po rozhodnutí o námietkach správny orgán register pôvodného stavu schváli. Schválenie registra pôvodného stavu sa oznamuje verejnou vyhláškou.

Zároveň sa RPS doručuje predstavenstvu združenia účastníkov pozemkových úprav a taktiež každému účastníkovi, ktorého pobyt je známy, sa doručí výpis z registra pôvodného stavu.

Doručuje sa:

1. verejnou vyhláškou na úradnej tabuli Okresného úradu Prievidza, G. Švéniho 3H, 971 01 Prievidza
2. verejnou vyhláškou na úradnej tabuli Obce Nitrica, Obecný úrad Nitrica 489, 972 22 Nitrica
3. do spisu

Dátum vyvesenia: ..... ***pečiatka, podpis***

Dátum zvesenia: ..... ***pečiatka, podpis***

Ing. Maroš Kupec, MBA.
poverený riadením odboru

Informácia

Projekt pozemkových úprav v lokalite „Pri obecnom úrade“ v katastrálnom území Dvorníky nad Nitricou

Obec Nitrica, Obecný úrad Nitrica, č. 489, 972 22 Nitrica, IČO: 00318329, v zastúpení starostom obce Ing. Miroslavom Jemalom (ďalej len žiadateľ) požiadal žiadosťou zo dňa 11.06.2024 Okresný úrad Prievidza, pozemkový a lesný odbor (ďalej len správny orgán) o povolenie vykonania projektu jednoduchých pozemkových úprav (ďalej len JPÚ) v lokalite „Pri Obecnom úrade“ v katastrálnom území Dvorníky nad Nitricou. Žiadateľ požiadal o povolenie vykonania pozemkových úprav v súlade s ustanoveniami § 2 ods. 1 písmeno h) a § 8d zákona o pozemkových úpravách, nakoľko je potrebné pozemky usporiadať vzhľadom na ich budúce využitie na iné účely ako je hospodárenie na pôde. Okresný úrad Prievidza, pozemkový a lesný odbor ako orgán príslušný ku konaniu podľa § 5 ods. 4 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov (ďalej len zákon o pozemkových úpravách) vydal dňa 08. 07. 2026 pod číslom OU-PD-PLO1-2024/015461-002 nariadenie o začatí pozemkových úprav formou jednoduchých pozemkových úprav.

Okresný úrad Prievidza informuje známych vlastníkov v obvode projektu pozemkových úprav o začiatku pozemkových úprav v zmysle § 8 ods. 5 zákona o pozemkových úpravách.

Celý proces zabezpečujú, organizujú a v zmysle platných správnych predpisov rozhodujú v konaní orgány štátnej správy – Okresný úrad Prievidza, pozemkový a lesný odbor (PLO), Okresný úrad Trenčín, odbor opravných prostriedkov, pozemkový referát a Ministerstvo pôdohospodárstva a rozvoja vidieka Slovenskej republiky. Práce pri príprave úvodných podkladov, vyhotovení a vykonaní projektu, realizácii plánovaných opatrení a ostatné úkony vykonávajú fyzické a právnické osoby, ktoré majú na tieto činnosti oprávnenie. V projekte JPÚ „Pri obecnom úrade“ je to spoločnosť GEOACRE, s.r.o., so sídlom Ulica za depom 3071/7G, Prievidza, IČO: 55227856, oprávnený projektant Mária Krchňavá (zhotoviteľka).

Najdôležitejším článkom celého procesu sú však účastníci pozemkových úprav, ktorými sú vlastníci a nájomcovia pozemkov a ostatného nehnuteľného poľnohospodárskeho majetku, osoby, ktorých vlastnícke a iné práva môžu byť dotknuté, Slovenský pozemkový fond (SPF) a Obec Nitrica.

Je v našom spoločnom záujme, aby mal každý účastník počas celého konania dostatok informácií a aby sa konania aktívne zúčastňoval. Každého účastníka bude PLO v zmysle platnej legislatívy v celom konaní priamo informovať o jednotlivých krokoch, zasielať mu potrebné podklady do vlastných rúk, vyzývať na prednesenie svojich zámerov ohľadom užívania pozemkov a prerokuje s ním jeho návrhy a požiadavky na určenie nových pozemkov.

Niektoré spoločné záujmy účastníkov osobitne podľa zákona zastupuje aj združenie účastníkov, ktoré plní aj ďalšie úlohy. Na ustanovujúcom prvom zhromaždení účastníkov dňa 18.09.2023 bolo zvolené predstavenstvo združenia ako výkonný orgán a odvtedy aktívne spolupracuje na projekte. Predsedom predstavenstva bol zvolený Matúš Humaj, členmi predstavenstva boli zvolení: Miroslav Sapár (podpredseda), Ľudmila Beňadiková v zastúpení Ing. Ing. Mária Beňadiková (zapisovateľ/overovateľ), Obec Nitrica v zastúpení Ing. Miroslav Jemala (starosta obce), Slovenský pozemkový fond v zastúpení Ing. Peter Igaz, Pavel Šrámka a Ján Beňadik

Pozemkové úpravy, povedané veľmi zjednodušene, zahŕňajú vypracovanie, prerokovanie a schválenie úvodných podkladov a následné prerokovanie, návrh a schválenie nového stavu. Konkrétne projekt JPÚ „Pri obecnom úrade“ v k.ú. Dvorníky nad Nitricou sa nachádza v etape prerokovania úvodných podkladov a to registra pôvodného stavu (RPS). Na jeho vyhotovenie zhotoviteľ vykonával rozsiahle geodetické merania i práce v obvode projektu PÚ, získaval a spracúval aktuálne údaje o nehnuteľnostiach a platných právnych vzťahoch k nim, o hodnote pozemkov na základe odborne vypracovaného znaleckého posudku a to následne spracoval do výsledného elaborátu RPS. Takto boli zistené potrebné údaje ako východiská, základ pre projektovanie nového lepšieho stavu, nového rozumného priestorového usporiadania pozemkového vlastníctva.

Po tom, ako PLO rozhodnutím schváli tieto východiská, vypracuje a prerokuje zhotoviteľ v spolupráci so združením, obcou a dotknutými orgánmi štátnej správy všeobecné zásady funkčného usporiadania územia v obvode PÚ a v nadväznosti na to predložia účastníci svoje návrhy a požiadavky na určenie nových pozemkov. Po schválení zásad na umiestnenie nových pozemkov zabezpečí PLO vypracovanie projektu pozemkových úprav.

Pozemkové úpravy svojím obsahom predstavujú veľmi široký okruh činností a procesne sa skladajú z postupnosti mnohých krokov. Najdôležitejšie všeobecné, ale aj konkrétne informácie prinášame prostredníctvom internetu na stránke Okresného úradu Prievidza, pozemkový a lesný odbor a na internetovej stránke Obce Dvorníky nad Nitricou.

V Prievidzi dňa 29. 05. 2026