

4300

Okresný úrad Prievidza	
- 5 - 10 - 2023	7. JY
1	0
K. J. J. 4197/23	

362/2021-44
32EX 362/21 – 44

JUDr. Ladislav Ďordovič st., súdny exekútor
Exekútorský úrad Trenčín

so sídlom Mierové nám. 1, 911 01 Trenčín, Tel./fax: 032/7442153

IČO: 34056475, IČ DPH: SK1020291800, e-mail: ldordovic@exekutor.sk

Rozhodnutie MS SR o vymenovaní za súdneho exekútora č. 5817/1998-40 zo dňa 7.9.1998

Vyhľadška
o dražbe nehnuteľnosti
(podľa § 140 Exekučného poriadku)

Oznamujem, že na základe exekučného titulu č. 14Cb/158/2009-92 zo dňa 12.07.2010 vydaného Okresným súdom Prievidza sa bude konať dňa 15.11.2023 (streda) o 10:00:00 hod. v kancelárii súdneho exekútora JUDr. Ladislava Ďordoviča st., Mierové nám. č. 1, Trenčín, dražba spoluvlastníckeho podielu nehnuteľnosti povinného zapísaného na:

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 1267

Obec: Cigel'
Okres: Prievidza

Katastrálne územie: Cigel'
KATASTRÁLNY ÚRAD

Stavby

Súpisné číslo na parcele	Druh stavby	Popis stavby	Druh ch.n.	Umiest. stavby
327	10	rodinný dom		1

Právny vzťah k pozemku parc. č.655/6 pod stavbou s.č.327 nie je evidovaný na liste vlastníctva.

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO), spoluvlastnícky podiel, miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Účastník	právneho vzťahu:	Vlastník
4 HRDÝ JÁN	r. HRDÝ, M. Mišíka 384/18, PRIEVIDZA, SR	1/12
Dátum narodenia :	07.08.1980	

Trhová cena, zistená znaleckým posudkom č.16/2023 vypracovaným Ing. Peter Hrabovský - znalcom z odboru Stavebníctvo, odvetvie pozemné stavby a odhad hodnoty nehnuteľnosti, ktorá je zároveň najnižším podaním, je 2.416,67,- €.

Výška dražobnej zábezpeky je 1.208,335 € (1.208,40 Eur), ktorú vydražiteľ ktorú je dražiteľ povinný zaplatiť na účet súdneho exekútora číslo SK69 0900 0000 0051 2987 4510, ktorý je vedený v banke SLSP, a.s. variabilný symbol 36221.

Dokladom o zložení dražobnej zábezpeky zloženej bezhotovostne na depozitný účet súdneho exekútora je potvrdenie banky záujemcu o zrealizovanej platbe dražobnej zábezpeky na účet súdneho exekútora. Dokladom o zložení dražobnej zábezpeky zloženej hotovostne na depozitný účet súdneho exekútora je potvrdenie banky, ktorá vykonala vklad o vklade dražobnej zábezpeky na účet súdneho exekútora. Záujemcovi o kúpu nehnuteľnosti, ktorý nie je vydražiteľom, bude zábezpeka vrátená do piatich pracovných dní na bankový účet, z ktorého bola zábezpeka uhradená.

Žiadne mimoriadne riziká neboli zistené.

Dražiteľia sú viazaní svojimi podaniami, ak sa neurobilo vyššie podanie. Výška ceny vydraženej nehnuteľnosti nie je obmedzená ustanoveniami cenových predpisov.

Exekútor udelí príklep dražiteľovi, ktorý urobí najvyššie podanie. Ak niekoľko dražiteľov urobí rovnaké podanie a ak sa neurobilo vyššie prípustné podanie, rozhodne exekútor žrebom, komu má príklep udeliť.

Vydražiteľ zaplatí najvyššie podanie do 30 dní od udelenia príklepu súdnym exekútorom na hore uvedený účet súdneho exekútora.

Po udelení príklepu súdnym exekútorom a jeho schválením súdom prechádzajú na vydražiteľa závädy a úžitky z nehnuteľnosti.

Vydražiteľ sa môže ujať držby vydraženej nehnuteľnosti po udelení príklepu, o tom je povinný upovedomiť súdneho exekútora /§ 150 Zák. č. 233/1995 Z.z./ . Po schválení príklepu súdom, ak vydražiteľ zaplatil najvyššie podanie, stáva sa vydražiteľ vlastníkom nehnuteľnosti ku dňu udelenia príklepu.

Draženie nehnuteľnosti si bude možné prehliadnuť dňa 08.11.2023 o 10.00 hod., resp. vo vopred dohodnutý termín, ktorý určí súdny exekútor po písomnom alebo telefonickom kontakte so záujemcom o dražbu nehnuteľnosti. Zároveň vyzývam povinného, aby záujemcom umožnil obhliadku nehnuteľnosti v zmysle § 141 Exekučného poriadku.

Dražobná vyhláška sa v zmysle § 141 Exekučného poriadku doručí oprávnenému, povinnému, spoluvlastníkovi a každému, kto má k nehnuteľnosti vecné alebo predkupné právo, ak sú zjavné zo spisov alebo z katastra nehnuteľností ako doporučená zásielka s doručenkou.

Exekútor vyvesí dražobnú vyhlášku na svojej úradnej tabuli a požiada obec, v ktorej obvode je nehnuteľnosť, aby podstatný obsah vyhlášky uverejnila spôsobom v mieste obvyklým. Exekútor môže uverejniť dražobnú vyhlášku v tlači a môže požiadať okresný úrad, aby uverejnil vyhlášku na svojej úradnej tabuli. Dražobnú vyhlášku o dražbe zašle exekútor bez zbytočného odkladu ministerstvu na zverejnenie v Obchodnom vestníku.

Vyzývam

1. všetkých, ktorí sú odkázaní so svojimi nárokmi na najvyššie podanie, aby uviedli výšku svojich nárokov aj s príslušenstvom ku dňu termínu dražby a preukázali ich listinami; inak sa na ich nároky bude prihliadať len podľa obsahu spisov;
2. veriteľov, aby vyhlásili, či žiadajú zaplatenie v hotovosti; ak nepožiadajú o zaplatenie v hotovosti pred termínom dražby, vydražiteľ môže dlh prevziať;
3. oprávnené osoby, aby uplatnenie práv, ktoré nepripúšťajú dražbu, preukázali pred začatím dražby, inak takéto práva nebudú uplatnené na ujmu vydražiteľa.

Upozornenie

Osoby, ktoré majú k nehnuteľnosti predkupné právo, môžu toto právo uplatniť len na dražbe ako dražitelia. Udelením príklepu predkupné právo zaniká.

V Trenčíne dňa 04.10.2023

JUDr. Ladislav Ďordovič st.
súdny exekútor

Dražobná vyhláška sa doručí:

- osobám a orgánom uvedeným
v § 141 Exekučného poriadku
- Obec, Obecný úrad - žiadam o zverejnenie dražobnej vyhlášky spôsobom v mieste obvyklým

Vyhláška sa doručí:

- oprávnenému
- povinnému
- spoluvlastníci Ing. Bartoš a Ing. Bartošová
- VŠZP
- Komunálna poisťovňa (JUDr. Šoltés)
- DSI DATA a.s.
- Obecný úrad Cigel'
- Okresný úrad Prievidza
- Okresný úrad katastrálny odbor Prievidza

Spis

Výveska

