

OKRESNÝ ÚRAD PRIEVIDZA

katastrálny odbor
G. Švéniho 3H,97101 Prievidza

Vec: Oznámenie


Vo veci katastrálneho konania o návrhu na vklad vlastníckeho práva Okresný úrad Prievidza, katastrálny odbor podľa § 25 zákona NR SR č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľnosti a o zápise vlastníckych práv k nehnuteľnostiam(katastrálny zákon) v znení neskorších prepisov

doručuje rozhodnutie adresátovi:

FARMY EKO s.r.o.
Kodaňská 1441/46
10100 Praha 10
ČR

Príloha:

Rozhodnutie o prerušení konania o vklade č. V 5117/2023


Ing. Eva Šovčíková
vedúca katastrálneho odboru
Okresného úradu Prievidza

Vyvesené na úradnej tabuli OÚ Prievidza, katastrálny odbor, dňa : 9. 11. 2023

Zvesené z úradnej tabuli OÚ Prievidza, katastrálny odbor, dňa: 24. 11. 2023

Zverejnené na webovom sídle OÚ Prievidza, dňa: 9. 11. 2023

Okresný úrad Prievidza

Katastrálny odbor

G. Švéniho 3H, 971 01 Prievidza



ROZHODNUTIE

Číslo konania: V-5117/2023

Prievidza dňa 09.11.2023

Okresný úrad Prievidza, katastrálny odbor, príslušný na konanie na základe § 18 ods. 1 zákona NR SR č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon) v znení neskorších predpisov, § 2 ods. 3 zákona NR SR č.180/2013 Z. z. o organizácii miestnej štátnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a § 46 zákona č. 71/1967 o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov vo veci návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností doručeného dňa 13.10.2023 na základe Kúpnej zmluvy uzavretej medzi účastníkmi konania:

1. FARMY EKO s.r.o., IČO 04073231, Kodaňská 1441/46, 10100 Praha 10, Česká republika ako Predávajúci
2. POJNO VTÁČNIK a.s., IČO 36295876, Hájska 927/20, 972 42 Lehota pod Vtáčnikom ako Kupujúci a Navrhovateľ

týkajúcej sa nehnuteľností
v katastrálnom území Bystričany (807613)
list vlastníctva č. 1155

- Pozemok evidovaný ako parcela registra "E" číslo 385, orná pôda, o výmere 2636 m²
- Pozemok evidovaný ako parcela registra "E" číslo 733/32, orná pôda, o výmere 8827 m²
- Pozemok evidovaný ako parcela registra "E" číslo 734/9, orná pôda, o výmere 6161 m²

r o z h o d o l

t a k t o:

Okresný úrad Prievidza, katastrálny odbor, v súlade s § 31a písm. c) katastrálneho zákona konanie o návrhu na povolenie vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností na základe Kúpnej zmluvy uzavretej dňa 13.10.2023

p r e r u š u j e.

Lehota na odstránenie vytýkaných nedostatkov je 30 dní odo dňa doručenia tohto rozhodnutia v zmysle § 29 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní.

O d ô v o d n e n i e :

Okresnému úradu Prievidza, katastrálnemu odboru, bol dňa 13.10.2023 doručený návrh na vklad vlastníckeho práva, zaevidovaný pod č. V-5117/2023, a to na základe Kúpnej zmluvy uzavretej dňa 13.10.2023 medzi účastníkmi:

1. FARMY EKO s.r.o., IČO 04073231, Kodaňská 1441/46, 10100 Praha 10, Česká republika ako Predávajúci
2. POLNO VTÁČNIK a.s., IČO 36295876, Hájska 927/20, 972 42 Lehota pod Vtáčnikom ako Kupujúci a Navrhovateľ

Predmetom zmluvy bol prevod vlastníckeho práva k

nehnutel'nostam

v katastrálnom území Bystričany (807613)

list vlastníctva č. 1155

- Pozemok evidovaný ako parcela registra "E" číslo 385, orná pôda, o výmere 2636 m²
- Pozemok evidovaný ako parcela registra "E" číslo 733/32, orná pôda, o výmere 8827 m²
- Pozemok evidovaný ako parcela registra "E" číslo 734/9, orná pôda, o výmere 6161 m²

v prospech POLNO VTÁČNIK a.s., IČO 36295876, Hájska 927/20, 972 42 Lehota pod Vtáčnikom .

Podľa § 31 ods.1 zákona NR SR č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon) v znení neskorších predpisov Okresný úrad preskúma zmluvu z hľadiska, či obsahuje podstatné náležitosti zmluvy, či je úkon urobený v predpísanej forme, či je prevodca oprávnený nakladať s nehnuteľnosťou, či sú prejavy vôle dostatočne určité a zrozumiteľné, či zmluvná voľnosť alebo právo nakladať s nehnuteľnosťou nie sú obmedzené, či zmluva neodporuje zákonu, či zákon neobchádza a či sa neprieči dobrým mravom. Pri rozhodovaní o vklade prihliada okresný úrad aj na skutkové a právne skutočnosti, ktoré by mohli mať vplyv na povolenie vkladu.

Podľa § 31a písm. c) zákona NR SR č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon) v znení neskorších predpisov konanie o návrhu na vklad sa preruší, ak bol účastník konania vyzvaný, aby v určenej lehote predložil verejnú listinu alebo inú listinu, ktorá potvrdzuje právo k nehnuteľnosti, alebo aby odstránil nedostatky návrhu, prípadne jeho príloh.

Nakoľko v podanom návrhu boli zistené nedostatky, Okresný úrad Prievidza, katastrálny odbor prerušil konanie z nasledovných dôvodov:

- je potrebné doložiť listinu, preukazujúcu oprávnenie Jána Ouředníka konať v mene spol. FARMY EKO s.r.o.

Vzhľadom na vyššie uvedené skutočnosti bolo potrebné rozhodnúť tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia. V prípade, že zistené nedostatky nebudú v určenej lehote odstránené, konanie o návrhu na vklad sa podľa § 31b ods.1 písm. f) zákona NR SR č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon) v znení neskorších predpisov zastaví.

P o u č e n i e:

Proti tomuto rozhodnutiu sa podľa § 29 ods. 3 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní nemožno odvolať.

Toto rozhodnutie je podľa § 177 a nasl. zákona č. 162/2015 Z. z. Správny súdny poriadok preskúmateľné súdom po nadobudnutí právoplatnosti.



JUDr. Iveta Iliášová
oprávnená/ý rozhodovať o návrhu na vklad

Doručuje sa

1. FARMY EKO s.r.o., IČO 04073231, Kodaňská 1441/46, 10100 Praha 10, CZ
2. POLNO VTÁČNIK a.s., IČO 36295876, Hájska 927/20, 972 42 Lehota pod Vtáčnikom