

OKRESNÝ ÚRAD PRIEVIDZA

katastrálny odbor
G. Švéniho 3H,97101 Prievidza

Vec: Oznámenie


Vo veci katastrálneho konania o návrhu na vklad vlastníckeho práva Okresný úrad Prievidza, katastrálny odbor podľa § 25 zákona NR SR č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľnosti a o zápise vlastníckych práv k nehnuteľnostiam(katastrálny zákon) v znení neskorších prepisov

doručuje rozhodnutie adresátovi:

Jenny Ertl
Simmeringer Hauptstrasse 30-32/610,A -1110 Wien
Rakúsko

Príloha:

Rozhodnutie o prerušení návrhu na vklad č. V 6198/2023


Ing. Eva Šovčíková
vedúca katastrálneho odboru
Okresného úradu Prievidza

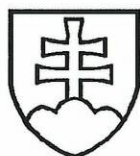
Vyvesené na úradnej tabuli OÚ Prievidza, katastrálny odbor, dňa : 9.1.2024

Zvesené z úradnej tabuli OÚ Prievidza, katastrálny odbor, dňa: 13.1.2024

Zverejnené na webovom sídle OÚ Prievidza, dňa: 9.1.2024



Okresný úrad Prievidza, katastrálny odbor



ROZHODNUTIE

Číslo: V 6198/2023

Dňa: 08.01.2024

Okresný úrad Prievidza, katastrálny odbor ako príslušný orgán štátnej správy na úseku katastra podľa § 18 odst. 2/ zákona NR SR č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon) v znení neskorších predpisov o návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností na základe darovacej zmluvy, ktorú uzavreli Terézia Ertlová, rod. Šovčíková, nar. 20.04.1935, trvale bytom Pravenec č. 146, 972 16 Pravenec ako darca a Jenny Ertl, rod. Ertl, nar. 18.05.1997, trvale bytom Simmeringer Hauptstrasse 30-32/6/10, A-1110 Wien, Rakúsko, Marko Ertl, rod. Ertl, nar. 27.01.1989, trvale bytom Simmeringer Hauptstrasse 30-32/6/10, A-1110 Wien, Rakúsko ako obdarovaní, doručeného dňa 12.12.2023 takto

rozhodol:

Okresný úrad Prievidza, katastrálny odbor podľa § 31a/ písm. c) zákona NR SR č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon) v platnom znení, v spojení s § 21 - § 24 zák. č. 180/1995 Z. z. o niektorých opatreniach na usporiadanie vlastníctva k pozemkom v znení neskorších predpisov, v spojení s § 29 zák. č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov konanie o návrhu na vklad **p r e r u š u j e** na dobu 30 dní odo dňa doručenia tohto rozhodnutia.

O d ô v o d n e n i e

Okresnému úradu Prievidza, katastrálnemu odboru bol dňa 12.12.2023 doručený návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností na základe darovacej zmluvy, ktorú uzavreli Terézia Ertlová, rod. Šovčíková, nar. 20.04.1935, trvale bytom Pravenec č. 146, 972 16 Pravenec ako darca a Jenny Ertl, rod. Ertl, nar. 18.05.1997, trvale bytom Simmeringer Hauptstrasse 30-32/6/10, A-1110 Wien, Rakúsko, Marko Ertl, rod. Ertl, nar. 27.01.1989, trvale bytom Simmeringer Hauptstrasse 30-32/6/10, A-1110 Wien, Rakúsko ako obdarovaní, ohľadne nehnuteľností nachádzajúcich sa v k. ú. Pravenec.

Podľa § 31 ods. 1 katastrálneho zákona okresný úrad preskúma zmluvu z hľadiska, či obsahuje podstatné náležitosti zmluvy, či je úkon urobený v predpísanej forme, či je prevodca oprávnený nakladať s nehnuteľnosťou, či sú prejavy vôle dostatočne určité a zrozumiteľné, či

zmluvná voľnosť alebo právo nakladať s nehnuteľnosťou nie sú obmedzené, či zmluva neodporuje zákonu, či zákon neobchádza a či sa neprieči dobrým mravom. Pri rozhodovaní o vklade prihliada okresný úrad aj na skutkové a právne skutočnosti, ktoré by mohli mať vplyv na povolenie vkladu.

Po preskúmaní návrhu na vklad a zmluvy bolo zistené, že je potrebné:

- **doložiť listinu preukazujúcu výnimku z drobenia stanovenú v § 24 ods. 3 zákona č. 180/1995 Z. z.**, nakoľko pri prevode spoluvlastníckeho podielu 41/417 k pozemku registra C KN parcelné číslo 2365 záhrada o výmere 417 m² zapísanej na LV č. 901 k. ú. Pravenec na základe posudzovanej darovacej zmluvy uzavretej medzi: Terézia Ertlová, rod. Šovčíková ako darca a Jenny Ertl, rod. Ertl, Marko Ertl, rod. Ertl ako obdarovaní dochádza s poukazom na ustanovenia § 21 – 23 zák. č. 180/1995 Z. z. o niektorých opatreniach na usporiadanie vlastníctva k pozemkom v znení neskorších predpisov k drobeniu a z **územno-plánovacej informácie** Obce Pravenec doloženej k návrhu na vklad o tom, že na plochách obytných záhrad existujúcej obytnej zástavbe **je možná** výstavba stavieb plniacu doplnkovú funkciu ešte nezmanemá, že prevádzaný pozemok **je určený na výstavbu** (podľa § 24 ods. 3 písm. a) zák. č. 180/1995 Z. z.)

Podľa § 21 ods. 1 zák. č. 180/1995 Z. z. o niektorých opatreniach na usporiadanie vlastníctva k pozemkom v znení neskorších predpisov v záujme zamedzenia drobenia poľnohospodárskych pozemkov, lesných pozemkov a v záujme ochrany viníc nachádzajúcich sa mimo zastavaného územia obce možno pri prechode alebo prevode vlastníctva k nim postupovať len podľa tohto zákona.

Podľa § 23 ods. 1 zák. č. 180/1995 Z. z. o niektorých opatreniach na usporiadanie vlastníctva k pozemkom v znení neskorších predpisov ak tento zákon neustanovuje inak, nemôže na základe právneho úkonu alebo rozhodnutia súdu o vyporiadaní spoluvlastníctva alebo rozhodnutia o dedičstve vzniknúť rozdelením jestvujúcich pozemkov uvedených v § 21 ods. 1 pozemok menší ako 3 000 m², ak ide o poľnohospodársky pozemok, alebo pozemok menší ako 5 000 m², ak ide o lesný pozemok.

Podľa § 24 ods. 1 zák. č. 180/1995 Z. z. o niektorých opatreniach na usporiadanie vlastníctva k pozemkom v znení neskorších predpisov ak majú na základe právneho úkonu alebo rozhodnutia súdu o vyporiadaní spoluvlastníctva alebo rozhodnutia o dedičstve vzniknúť k jestvujúcim pozemkom uvedeným v § 21 ods. 1 spoluvlastnícke podiely, platia podmienky uvedené v § 22 a 23. To neplatí, ak sa podiel na pozemku spoluvlastníka zvyšuje iným podielom alebo časťou podielu na tom istom pozemku a vlastníctvo prevádzaného podielu alebo podielu, ktorý bol predmetom prechodu vlastníckeho práva zanikne.

Podľa § 24 ods. 2 zák. č. 180/1995 Z. z. o niektorých opatreniach na usporiadanie vlastníctva k pozemkom v znení neskorších predpisov ak na základe právneho úkonu vznikol spoluvlastnícky podiel, ktorý je v rozpore s podmienkami ustanovenými v § 22 a 23, štát je oprávnený podať návrh na určenie jeho neplatnosti. Pri podaní návrhu a v konaní pred súdom zastupuje štát prokurátor.

Podľa § 24 ods. 3 zák. č. 180/1995 Z. z. podľa § 22 a 23 sa nepostupuje, ak

- a) sa pozemok uvedený v § 21 ods. 1 rozdeľuje na účely výstavby alebo na iné účely, na ktoré by ho bolo možné vyvlastniť, alebo sa pozemok rozdeľuje podľa projektu pozemkových úprav,
- b) ide o bezplatný prevod alebo prechod pozemkov podľa osobitného predpisu,
- c) sa odčleňuje časť pozemku od pozemku, ktorý je uvedený v § 1 ods. 1, a táto časť sa pričleňuje k susednému pozemku, pričom sa nevytvára samostatný nový pozemok,
- d) ide o pozemok, na ktorom sa majú zriadiť záhrady v území určenom územným plánom obce na záhradkárske a rekreačné účely.

V prípade, že v stanovenej lehote vytýkané nedostatky neodstránite, Okresný úrad Príevdza, katastrálny odbor konanie zastaví podľa § 31b/ zákona NR SR č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon) v znení neskorších predpisov.

Z vyššie uvedených dôvodov bolo rozhodnuté tak, ako je uvedené vo výrokovvej časti tohto rozhodnutia.

Lehota na odstránenie vytýkaných nedostatkov je 30 dní odo dňa doručenia tohto rozhodnutia v zmysle § 29 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní.

Poučenie: Proti tomuto rozhodnutiu sa podľa § 29 ods. 3 zák. č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov nemožno odvolať.
Toto rozhodnutie nie je podľa § 7 zákona č. 162/2015 Z. z. Správny súdny poriadok preskúmateľné súdom.



JUDr. Iveta Iliašová
hlavný radca

Doručiť: Terézia Ertlová, Pravenec č. 146, 972 16 Pravenec
Jenny Ertl, Simmeringer Hauptstrasse 30-32/6/10, A-1110 Wien, Rakúsko
Marko Ertl, Simmeringer Hauptstrasse 30-32/6/10, A-1110 Wien, Rakúsko