

# OKRESNÝ ÚRAD PRIEVIDZA

katastrálny odbor  
Mišíka 28, 971 01 Prievidza

---

## Vec: Oznámenie

Vo veci katastrálneho konania o návrhu na vklad záložného práva Okresný úrad Prievidza, katastrálny odbor podľa §25 zákona NR SR č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľnosti a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon) v znení neskorších predpisov

**doručuje adresátovi : Petra Balážová, Havlíčkova 8, 266 01 Beroun-Mesto, ČR**

**„ rozhodnutie o prerušení vkladu záložného práva “**

Príloha: Rozhodnutie o prerušení vkladu V 6478/2023

Okresný úrad Prievidza  
katastrálny odbor  
C. Švaný 1311  
971 01 Prievidza  
- 13 -

Ing. Eva Šovčíková  
vedúca katastrálneho odboru  
Okresného úradu Prievidza

Vyvesené na úradnej tabuli OÚ Prievidza, katastrálny odbor, dňa ..... 24. 1. 2024 .....

Zvesené z úradnej tabule OÚ Prievidza, katastrálny odbor, dňa ..... 4. 2. 2024 .....

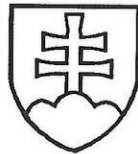
Zverejnené na webovom sídle OÚ Prievidza, dňa ..... 24. 1. 2024 .....

---

---



## Okresný úrad Prievidza, katastrálny odbor



### ROZHODNUTIE

Číslo: V 6478/2023

Dňa: 23.01.2024

Okresný úrad Prievidza, katastrálny odbor ako príslušný orgán štátnej správy na úseku katastra podľa § 18 ods. 2/ zákona NR SR č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon) v znení neskorších predpisov o návrhu na vklad záložného práva do katastra nehnuteľností na základe záložnej zmluvy k nehnuteľnostiam, ktorú uzavreli Slovenská sporiteľňa, a. s., IČO: 00151653, so sídlom Tomášikova 48, 832 37 Bratislava ako záložný veriteľ a Drahomíra Hostačná, rod. Bakytová, nar. 17.03.1959, trvale bytom Na karasiny 247/25, 971 01 Prievidza, Ľubomír Krčmár, rod. Krčmár, nar. 11.10.1958, trvale bytom B. Němcovej 416/56, 972 43 Zemianske Kostolany, Jaroslav Krčmár, rod. Krčmár, nar. 10.08.1966, trvale bytom J. Kráľa 178/28, 971 01 Prievidza, Miriam Pereira Lista, rod. Krčmářová, nar. 08.07.1975, trvale bytom Sládkovičova 2051/60, 955 01 Topoľčany, Peter Krčmár, rod. Krčmár, nar. 25.10.1978, trvale bytom Stredná 599/23, 956 31 Krušovce, Tomáš Krčmár, rod. Krčmár, nar. 26.09.1991, trvale bytom M. Gorkého 245/16, 971 01 Prievidza, Petra Balážová, rod. Krčmářová, nar. 30.06.1978, trvale bytom Havlíčkova 8, 266 01 Beroun – Mesto, ČR, Vladimíra Noháčová, rod. Krčmářová, nar. 01.04.1980, trvale bytom Kukučínova č. p. 1148/4, 142 00 Praha, Krč, ČR, Martin Krčmár, rod. Krčmár, nar. 23.03.1992, trvale bytom Na Papiereň 339/83, 972 44 Kamenec pod Vtáčnikom ako záložcovia, doručeného dňa 28.12.2023 takto

### rozhodol:

Okresný úrad Prievidza, katastrálny odbor podľa § 31a/ písm. c) zák. NR SR č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon) v platnom znení, v spojení s § 29 zák. č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov konanie o návrhu na vklad **p r e r u š u j e** na dobu 30 dní odo dňa doručenia tohto rozhodnutia.

### O d ô v o d n e n i e

Okresnému úradu Prievidza, katastrálnemu odboru bol dňa 28.12.2023 doručený návrh na vklad záložného práva do katastra nehnuteľností na základe záložnej zmluvy k nehnuteľnostiam, ktorú uzavreli Slovenská sporiteľňa, a. s., IČO: 00151653, so sídlom Tomášikova 48, 832 37 Bratislava ako záložný veriteľ a Drahomíra Hostačná, rod. Bakytová, nar. 17.03.1959, trvale bytom Na karasiny 247/25, 971 01 Prievidza, Ľubomír Krčmár, rod.

Krčmár, nar. 11.10.1958, trvale bytom B. Němcovej 416/56, 972 43 Zemianske Kostofany, Jaroslav Krčmár, rod. Krčmár, nar. 10.08.1966, trvale bytom J. Kráľa 178/28, 971 01 Prievidza, Miriam Pereira Lista, rod. Krčmárová, nar. 08.07.1975, trvale bytom Sládkovičova 2051/60, 955 01 Topoľčany, Peter Krčmár, rod. Krčmár, nar. 25.10.1978, trvale bytom Stredná 599/23, 956 31 Krušovce, Tomáš Krčmár, rod. Krčmár, nar. 26.09.1991, trvale bytom M. Gorkého 245/16, 971 01 Prievidza, Petra Balážová, rod. Krčmárová, nar. 30.06.1978, trvale bytom Havlíčkova 8, 266 01 Beroun – Mesto, ČR, Vladimíra Noháčová, rod. Krčmárová, nar. 01.04.1980, trvale bytom Kukučínova č. p. 1148/4, 142 00 Praha, Krč, ČR, Martin Krčmár, rod. Krčmár, nar. 23.03.1992, trvale bytom Na Papiereň 339/83, 972 44 Kamenec pod Vtáčnikom ako záložcovia, ohľadne nehnuteľností nachádzajúcich sa v k. ú. Prievidza, Zemianske Kostofany.

Podľa § 31 ods. 1 katastrálneho zákona okresný úrad preskúma zmluvu z hľadiska, či obsahuje podstatné náležitosti zmluvy, či je úkon urobený v predpísanej forme, či je prevodca oprávnený nakladať s nehnuteľnosťou, či sú prejavy vôle dostatočne určité a zrozumiteľné, či zmluvná voľnosť alebo právo nakladať s nehnuteľnosťou nie sú obmedzené, či zmluva neodporuje zákonu, či zákon neobchádza a či sa neprieči dobrým mravom. Pri rozhodovaní o vklade prihliada okresný úrad aj na skutkové a právne skutočnosti, ktoré by mohli mať vplyv na povolenie vkladu.

Po preskúmaní návrhu na vklad a zmluvy bolo zistené, že je potrebné:

- **doložiť doklad preukazujúci vlastnícke právo k prístavbe k rodinnému domu na parcele C KN č. 71/2 v zmysle geometrického plánu č. 1136/2023 – právoplatné kolaudačné rozhodnutie**

V prípade, že v stanovenej lehote vytykané nedostatky neodstránite, Okresný úrad Prievidza, katastrálny odbor konanie zastaví podľa § 31b/ zákona NR SR č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon) v znení neskorších predpisov.

Z vyššie uvedených dôvodov bolo rozhodnuté tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Lehota na odstránenie vytykaných nedostatkov je 30 dní odo dňa doručenia tohto rozhodnutia v zmysle § 29 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní.

**Poučenie:** Proti tomuto rozhodnutiu sa podľa § 29 ods. 3 zák. č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov nemožno odvolať.  
Toto rozhodnutie nie je podľa § 7 zákona č. 162/2015 Z. z. Správny súdny poriadok preskúmateľné súdom.

  
Ing. Katarína Strapatá  
hlavný radca

**D o r u č i ť:** Slovenská sporiteľňa, a. s., Tomášikova 48, 832 37 Bratislava  
Drahomíra Hostačná, Na karasiny 247/25, 971 01 Prievidza  
Ľubomír Krčmár, B. Němcovej 416/56, 972 43 Zemianske Kostofany  
Jaroslav Krčmár, J. Kráľa 178/28, 971 01 Prievidza  
Miriam Pereira Lista, Sládkovičova 2051/60, 955 01 Topoľčany  
Peter Krčmár, Stredná 599/23, 956 31 Krušovice  
Tomáš Krčmár, M. Gorkého 245/16, 971 01 Prievidza  
✓ Petra Balážová, Havlíčkova 8, 266 01 Beroun – Mesto, ČR  
Vladimíra Noháčová, Kukučínova č. p. 1148/4, 142 00 Praha, Krč, ČR  
Martin Krčmár, Na Papiereň 339/83, 972 44 Kamenec pod Vtáčnikom

Za správnosť vyhotovenia: Hečlová