

OKRESNÝ ÚRAD PRIEVIDZA

katastrálny odbor
G.Švéniho 3H, 971 01 Prievidza

Vec: Oznámenie

Vo veci katastrálneho konania o povolení vkladu vlastníckeho práva Okresný úrad Prievidza, katastrálny odbor podľa § 25 zákona NR SR č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (ďalej katastrálny zákon)

doručuje Rozhodnutie o prerušení V 466/24 adresátovi:

Ing. Juraj Jurgáč, 12 Stone Circle, Portlethen Aberdeen, AB 12 4 LU Scotland, UK

Príloha: Rozhodnutie V 466/24

za *Om*
Okresný úrad Prievidza
katastrálny odbor
G. Švéniho 3H
971 01 Prievidza
- 13 -

Ing. Eva Šovčíková
vedúca katastrálneho odboru
Okresného úradu Prievidza

Vyvesené na úradnej tabuli OÚ Prievidza, katastrálny odbor, dňa 28.2.2024

Zvesené z úradnej tabuli OÚ Prievidza, katastrálny odbor, dňa 12.3.2024

Zverejnené na webovom sídle OÚ Prievidza, dňa 28.2.2024





Okresný úrad Prievidza, katastrálny odbor



ROZHODNUTIE

Číslo: V 466/2024

Dňa: 28.02.2024

Okresný úrad Prievidza, katastrálny odbor ako príslušný orgán štátnej správy na úseku katastra podľa § 18 ods. 2/ zákona NR SR č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon) v znení neskorších predpisov o návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností na základe kúpnej zmluvy, ktorú uzavreli Mesto Nováky, IČO: 318 361, so sídlom Mestský úrad Nováky, Nám. SNP 349/10, 972 71 Nováky ako predávajúci a Vladimír Janko, rod. Janko, nar. 01.04.1953, trvale bytom Chemikov 18/26, 972 71 Nováky, Gabriela Janková, rod. Čauderová, nar. 09.12.1952, trvale bytom Chemikov 18/26, 972 71 Nováky, Ing. Pavel Šimko, rod. Šimko, nar. 14.11.1956, trvale bytom Bernolákova 632/13, 972 71 Nováky, Ing. Jana Šimková, rod. Chlbová, nar. 04.05.1955, trvale bytom Bernolákova 632/13, 972 71 Nováky, Miroslav Machara, rod. Machara, nar. 25.02.1968, trvale bytom Hviezdoslavova 16/10, 972 71 Nováky, Daniel Fergel, rod. Fergel, nar. 19.07.1972, trvale bytom Hviezdoslavova 17/16, 972 71 Nováky, Viliam Bebej, rod. Bebej, nar. 21.07.1966, trvale bytom Š. Králik 439/15, 971 01 Prievidza, Martin Rus, rod. Rus, nar. 18.01.1980, trvale bytom Lehotská 367/16, 972 71 Nováky, Anton Kotrha, rod. Kotrha, nar. 09.08.1971, trvale bytom 972 71 Nováky, Ing. Juraj Jurgáč, rod. Jurgáč, nar. 19.11.1977, trvale bytom 12 Stone Circle, Portlethen Aberdeen, AB 12 4LU Scotland, UK ako kupujúci, doručeného 02.02.2024 takto

rozhodol:

Okresný úrad Prievidza, katastrálny odbor podľa § 31a/ písm. c) v spojení s § 30 ods. 5 zákona NR SR č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon) v znení neskorších predpisov, v spojení s § 29 zák. č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov konanie o návrhu na vklad **p r e r u š u j e** na dobu 30 dní odo dňa doručenia tohto rozhodnutia.

O d ô v o d n e n i e

Okresnému úradu Prievidza, katastrálnemu odboru bol dňa 02.02.2024 doručený návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností na základe kúpnej zmluvy, ktorú uzavreli Mesto Nováky, IČO: 318 361, so sídlom Mestský úrad Nováky, Nám. SNP 349/10,

972 71 Nováky ako predávajúci a Vladimír Janko, rod. Janko, nar. 01.04.1953, trvale bytom Chemikov 18/26, 972 71 Nováky, Gabriela Janková, rod. Čauderová, nar. 09.12.1952, trvale bytom Chemikov 18/26, 972 71 Nováky, Ing. Pavel Šimko, rod. Šimko, nar. 14.11.1956, trvale bytom Bernolákova 632/13, 972 71 Nováky, Ing. Jana Šimková, rod. Chlbová, nar. 04.05.1955, trvale bytom Bernolákova 632/13, 972 71 Nováky, Miroslav Machara, rod. Machara, nar. 25.02.1968, trvale bytom Hviezdoslavova 16/10, 972 71 Nováky, Daniel Fergel, rod. Fergel, nar. 19.07.1972, trvale bytom Hviezdoslavova 17/16, 972 71 Nováky, Viliam Bebej, rod. Bebej, nar. 21.07.1966, trvale bytom Š. Králik 439/15, 971 01 Prievidza, Martin Rus, rod. Rus, nar. 18.01.1980, trvale bytom Lehotská 367/16, 972 71 Nováky, Anton Kotrha, rod. Kotrha, nar. 09.08.1971, trvale bytom 972 71 Nováky, Ing. Juraj Jurgáč, rod. Jurgáč, nar. 19.11.1977, trvale bytom 12 Stone Circle, Portlethen Aberdeen, AB 12 4LU Scotland, UK ako kupujúci, ohľadne nehnuteľností nachádzajúcich sa v k. ú. Nováky.

Podľa § 31 ods. 1 katastrálneho zákona okresný úrad preskúma zmluvu z hľadiska, či obsahuje podstatné náležitosti zmluvy, či je úkon urobený v predpísanej forme, či je prevodca oprávnený nakladať s nehnuteľnosťou, či sú prejavy vôle dostatočne určité a zrozumiteľné, či zmluvná voľnosť alebo právo nakladať s nehnuteľnosťou nie sú obmedzené, či zmluva neodporuje zákonu, či zákon neobchádza a či sa neprieči dobrým mravom. Pri rozhodovaní o vklade prihliada okresný úrad aj na skutkové a právne skutočnosti, ktoré by mohli mať vplyv na povolenie vkladu.

Po preskúmaní návrhu na vklad a zmluvy bolo zistené, že je potrebné:

- podľa § 30 ods. 5 Katastrálneho zákona č. 162/1995 Z. z. v znení novely č. 212/2018 Z. z. účinnnej od 01. októbra 2018 „Predmetom návrhu na vklad musia byť všetky právne úkony, ktoré obsahuje zmluva a podliehajú vkladu, a všetky nehnuteľnosti, týkajúce sa právnych úkonov, ktoré obsahuje zmluva a podliehajú vkladu.“

Na základe vyššie uvedeného je potrebné doložiť 1 vyhotovenie návrhu na vklad so všetkými nehnuteľnosťami, ktoré sú predmetom prevodu.

- **Doložiť také uznesenie Mestského zastupiteľstva v Novákoch o schválení odpredaja nehnuteľného majetku mesta, ktoré bude v časti ohľadne kúpnej ceny v súlade s údajmi uvedenými v Kúpnej zmluve článok III. Kúpna cena.**

Vyššie uvedené nedostatky odstráňte formou 1 dodatku k návrhu na vklad.


V prípade, že v stanovenej lehote vytýkané nedostatky neodstránite, Okresný úrad Prievidza, katastrálny odbor konanie zastaví podľa § 31b/ zákona NR SR č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon) v znení neskorších predpisov.

Z vyššie uvedených dôvodov bolo rozhodnuté tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Lehota na odstránenie vytýkaných nedostatkov je 30 dní odo dňa doručenia tohto rozhodnutia v zmysle § 29 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní.

Poučenie: Proti tomuto rozhodnutiu sa podľa § 29 ods. 3 zák. č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov nemožno odvolať.
Toto rozhodnutie nie je podľa § 7 zákona č. 162/2015 Z. z. Správny súdny poriadok preskúmateľné súdom.




Ing. Iveta Oršulová
hlavný radca

Doručiť: Mesto Nováky, Mestský úrad Nováky, Nám. SNP 349/10, 972 71 Nováky
Vladimír Janko, Chemikov 18/26, 972 71 Nováky
Gabriela Janková, Chemikov 18/26, 972 71 Nováky
Ing. Pavel Šimko, Bernolákova 632/13, 972 71 Nováky
Ing. Jana Šimková, Bernolákova 632/13, 972 71 Nováky
Miroslav Machara, Hviezdoslavova 16/10, 972 71 Nováky
Daniel Fergel, Hviezdoslavova 17/16, 972 71 Nováky
Viliam Bebej, Š. Králikova 439/15, 971 01 Prievidza
Martin Rus, Lehotská 367/16, 972 71 Nováky
Anton Kotrha, 972 71 Nováky
✓ Ing. Juraj Jurgáč, 12 Stone Circle, Portlethen Aberdeen, AB 12 4LU Scotland, UK