

# OKRESNÝ ÚRAD PRIEVIDZA

katastrálny odbor  
G.Švéniho 3H, 971 01 Prievidza

---

## Vec: Oznámenie

Vo veci katastrálneho konania o povolení vkladu vlastníckeho práva Okresný úrad Prievidza, katastrálny odbor podľa § 25 zákona NR SR č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (ďalej katastrálny zákon)

doručuje Rozhodnutie o prerušení návrhu na vklad V 1068/24 adresátovi:

Stanislav Gajdoš, Slovácka 2701/38, 69002 Břeclav, ČR

Príloha: Rozhodnutie V 1076/24

*za Om-*  
Okresný úrad Prievidza  
katastrálny odbor  
G. Švéniho 3H  
971 01 Prievidza  
- 13 -

Ing. Eva Šovčíková  
vedúca katastrálneho odboru  
Okresného úradu Prievidza

Vyvesené na úradnej tabuli OÚ Prievidza, katastrálny odbor, dňa *11. 4. 2024* .....

Zvesené z úradnej tabuli OÚ Prievidza, katastrálny odbor, dňa *26. 4. 2024* .....

Zverejnené na webovom sídle OÚ Prievidza, dňa *11. 4. 2024* .....





# Okresný úrad Prievidza, katastrálny odbor



## ROZHODNUTIE

Číslo: V 1068/2024

Dňa: 05.04.2024

Okresný úrad Prievidza, katastrálny odbor ako príslušný orgán štátnej správy na úseku katastra podľa § 18 ods. 2/ zákona NR SR č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon) v znení neskorších predpisov o návrhu na vklad vlastníckeho práva a vecného bremena do katastra nehnuteľností na základe darovacej zmluvy a zmluvy o zriadení vecného bremena, ktorú uzavreli Ing. Dáša Gajdošová, rod. Košíková, nar. 01.12.1943, trvale bytom Svätoplukova 17, 972 01 Bojnice ako darca a oprávnená z vecného bremena a Stanislav Gajdoš, rod. Gajdoš, nar. 04.06.1969, trvale bytom Slovácka 2701/38, 690 02 Břeclav, ČR, Dagmar Šmidáková, rod. Gajdošová, nar. 11.02.1971, trvale bytom M. Rázusa 885/50, 971 01 Prievidza, Ingrid Bobál'ová, rod. Gajdošová, nar. 07.06.1973, trvale bytom M. Rázusa 42/5, 971 01 Prievidza ako obdarovaní a povinní z vecného bremena, doručeného 06.03.2024 takto

### rozhodol:

Okresný úrad Prievidza, katastrálny odbor podľa § 31a/ písm. c) v spojení s § 42 ods. 2, § 42 ods. 3 zákona NR SR č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon) v znení neskorších predpisov, v spojení s § 29 zák. č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov konanie o návrhu na vklad **p r e r u š u j e** na dobu 30 dní odo dňa doručenia tohto rozhodnutia.

### O d ô v o d n e n i e

Okresnému úradu Prievidza, katastrálnemu odboru bol dňa 06.03.2024 doručený návrh na vklad vlastníckeho práva a vecného bremena do katastra nehnuteľností na základe darovacej zmluvy a zmluvy o zriadení vecného bremena, ktorú uzavreli Ing. Dáša Gajdošová, rod. Košíková, nar. 01.12.1943, trvale bytom Svätoplukova 17, 972 01 Bojnice ako darca a oprávnená z vecného bremena a Stanislav Gajdoš, rod. Gajdoš, nar. 04.06.1969, trvale bytom Slovácka 2701/38, 690 02 Břeclav, ČR, Dagmar Šmidáková, rod. Gajdošová, nar. 11.02.1971, trvale bytom M. Rázusa 885/50, 971 01 Prievidza, Ingrid Bobál'ová, rod. Gajdošová, nar. 07.06.1973, trvale bytom M. Rázusa 42/5, 971 01 Prievidza ako obdarovaní a povinní z vecného bremena, ohľadne nehnuteľností nachádzajúcich sa v k. ú. Bojnice.

Podľa § 31 ods. 1 katastrálneho zákona okresný úrad preskúma zmluvu z hľadiska, či obsahuje podstatné náležitosti zmluvy, či je úkon urobený v predpísanej forme, či je prevodca oprávnený nakladať s nehnuteľnosťou, či sú prejavy vôle dostatočne určité a zrozumiteľné, či zmluvná voľnosť alebo právo nakladať s nehnuteľnosťou nie sú obmedzené, či zmluva neodporuje zákonu, či zákon neobchádza a či sa neprieči dobrým mravom. Pri rozhodovaní o vklade prihliada okresný úrad aj na skutkové a právne skutočnosti, ktoré by mohli mať vplyv na povolenie vkladu.

Po preskúmaní návrhu na vklad a zmluvy bolo zistené, že je potrebné:

**V súlade s § 42 ods. 3 katastrálneho zákona je potrebné doložiť také 2 vyhotovenia kúpnej zmluvy, na ktorých bude overený ako podpis darcu, tak aj podpisy všetkých obdarovaných, teda pri zriadení vecného bremena povinných z vecného bremena.**

**V celom rozsahu zmluvy a návrhu na vklad je potrebné podľa § 42 ods. 2 Katastrálneho zákona č. 162/1995 Z. z. v znení novely č. 212/2018 Z. z. účinnej od 1. októbra 2018 doplniť označenie nehnuteľnosti (výmeru parcely „CKN“ č. 438).**


V prípade, že v stanovenej lehote vytykané nedostatky neodstránite, Okresný úrad Prievidza, katastrálny odbor konanie zastaví podľa § 31b/ zákona NR SR č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon) v znení neskorších predpisov.

Z vyššie uvedených dôvodov bolo rozhodnuté tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Lehota na odstránenie vytykaných nedostatkov je 30 dní odo dňa doručenia tohto rozhodnutia v zmysle § 29 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní.

**P o u č e n i e :** Proti tomuto rozhodnutiu sa podľa § 29 ods. 3 zák. č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov nemožno odvolať.  
Toto rozhodnutie nie je podľa § 7 zákona č. 162/2015 Z. z. Správny súdny poriadok preskúmateľné súdom.



  
Ing. Iveta Oršulová  
hlavný radca

**D o r u č i ť :** Ing. Dáša Gajdošová, Svätoplukova 17, 972 01 Bojnice  
✓ Stanislav Gajdoš, Slovácka 2701/38, 690 02 Břeclav, ČR  
Dagmar Šmidáková, M. Rázusa 885/50, 971 01 Prievidza  
Ingrid Bobáľová, M. Rázusa 42/5, 971 01 Prievidza