

OKRESNÝ ÚRAD PRIEVIDZA

katastrálny odbor
G.Švéniho 3H, 971 01 Prievidza

Vec: Oznámenie

Vo veci katastrálneho konania o povolení vkladu vlastníckeho práva Okresný úrad Prievidza, katastrálny odbor podľa § 25 zákona NR SR č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (ďalej katastrálny zákon)

doručuje Rozhodnutie o prerušení vkladu V 2836/24 adresátovi:

Sergyi Yakusevych, Široká 12,031 18 Kyjev, Ukrajina

Príloha: Rozhodnutie o prerušení konania V 2836/24

za Omg
Okresný úrad Prievidza
katastrálny odbor
G. Švéniho 3H
971 01 Prievidza
Ing. Eva Šovčíková
vedúca katastrálneho odboru
Okresného úradu Prievidza

Vyvesené na úradnej tabuli OÚ Prievidza, katastrálny odbor, dňa *9.7.2024*

Zvesené z úradnej tabuli OÚ Prievidza, katastrálny odbor, dňa *24.7.2024*

Zverejnené na webovom sídle OÚ Prievidza, dňa *9.7.2024*





Okresný úrad Prievidza, katastrálny odbor



ROZHODNUTIE

Číslo: V 2836/2024

Dňa: 02.07.2024

Okresný úrad Prievidza, katastrálny odbor ako príslušný orgán štátnej správy na úseku katastra podľa § 18 ods. 2/ zákona NR SR č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon) v znení neskorších predpisov o návrhu na vklad záložného práva do katastra nehnuteľností na základe záložnej zmluvy k nehnuteľnostiam, ktorú uzavreli Slovenská sporiteľňa, a. s., IČO: 00151653, so sídlom Tomášikova 48, 832 37 Bratislava ako záložný veriteľ a Sergiy Yakusevych, rod. Reikhtman, nar. 13.03.1975, trvale bytom Široká 12, 031 18 Kyjev, Ukrajina ako záložca, doručeného 05.06.2024 takto

rozhodol:

Okresný úrad Prievidza, katastrálny odbor podľa § 31a/ písm. c) zákona NR SR č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon) v znení neskorších predpisov, v spojení s § 29 zák. č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov konanie o návrhu na vklad **p r e r u š u j e** na dobu 30 dní odo dňa doručenia tohto rozhodnutia.

O d ô v o d n e n i e

Okresnému úradu Prievidza, katastrálnemu odboru bol dňa 05.06.2024 doručený návrh na vklad záložného práva do katastra nehnuteľností na základe záložnej zmluvy k nehnuteľnostiam, ktorú uzavreli Slovenská sporiteľňa, a. s., IČO: 00151653, so sídlom Tomášikova 48, 832 37 Bratislava ako záložný veriteľ a Sergiy Yakusevych, rod. Reikhtman, nar. 13.03.1975, trvale bytom Široká 12, 031 18 Kyjev, Ukrajina ako záložca, ohľadne nehnuteľností nachádzajúcich sa v k. ú. Nováky.

Podľa § 31 ods. 1 katastrálneho zákona okresný úrad preskúma zmluvu z hľadiska, či obsahuje podstatné náležitosti zmluvy, či je úkon urobený v predpísanej forme, či je prevodca oprávnený nakladať s nehnuteľnosťou, či sú prejavy vôle dostatočne určité a zrozumiteľné, či zmluvná voľnosť alebo právo nakladať s nehnuteľnosťou nie sú obmedzené, či zmluva neodporuje zákonu, či zákon neobchádza a či sa neprieči dobrým mravom. Pri rozhodovaní

o vklade prihlada okresný úrad aj na skutkové a právne skutočnosti, ktoré by mohli mať vplyv na povolenie vkladu.

Po preskúmaní návrhu na vklad a zmluvy bolo zistené, že je potrebné:

- **v návrhu na vklad zosúladiť predmet prevodu na LV č. 2023 v súlade so záložnou zmluvou a údajmi evidovanými v katastri nehnuteľností (parcely CKN č. 349/2 - výmera a 349/5)**

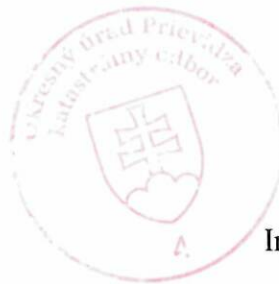
Vyššie uvedené nedostatky odstráňte formou1 dodatku k návrhu na vklad.


V prípade, že v stanovenej lehote vytýkané nedostatky neodstránite, Okresný úrad Prievidza, katastrálny odbor konanie zastaví podľa § 31b/ zákona NR SR č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon) v znení neskorších predpisov.

Z vyššie uvedených dôvodov bolo rozhodnuté tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Lehota na odstránenie vytýkaných nedostatkov je 30 dní odo dňa doručenia tohto rozhodnutia v zmysle § 29 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní.

Poučenie: Proti tomuto rozhodnutiu sa podľa § 29 ods. 3 zák. č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov nemožno odvolať.
Toto rozhodnutie nie je podľa § 7 zákona č. 162/2015 Z. z. Správny súdny poriadok preskúmateľné súdom.




Ing. Iveta Oršulová
hlavný radca

Doručiť: Slovenská sporiteľňa, a. s., Tomášikova 48, 832 37 Bratislava
Sergiy Yakusevych, Široká 12, 031 18 Kyjev, Ukrajina