

OKRESNÝ ÚRAD PRIEVIDZA

katastrálny odbor


G. Švéniho 3H 971 01 Prievidza

Vec: Oznámenie

Vo veci katastrálneho konania o návrhu na vklad Okresný úrad Prievidza, katastrálny odbor podľa § 25 zákona NR SR č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam v znení neskorších prepisov

doručuje :Petra Hvojníková
Studené 58
25401 Jílove u Prahy,
ČR

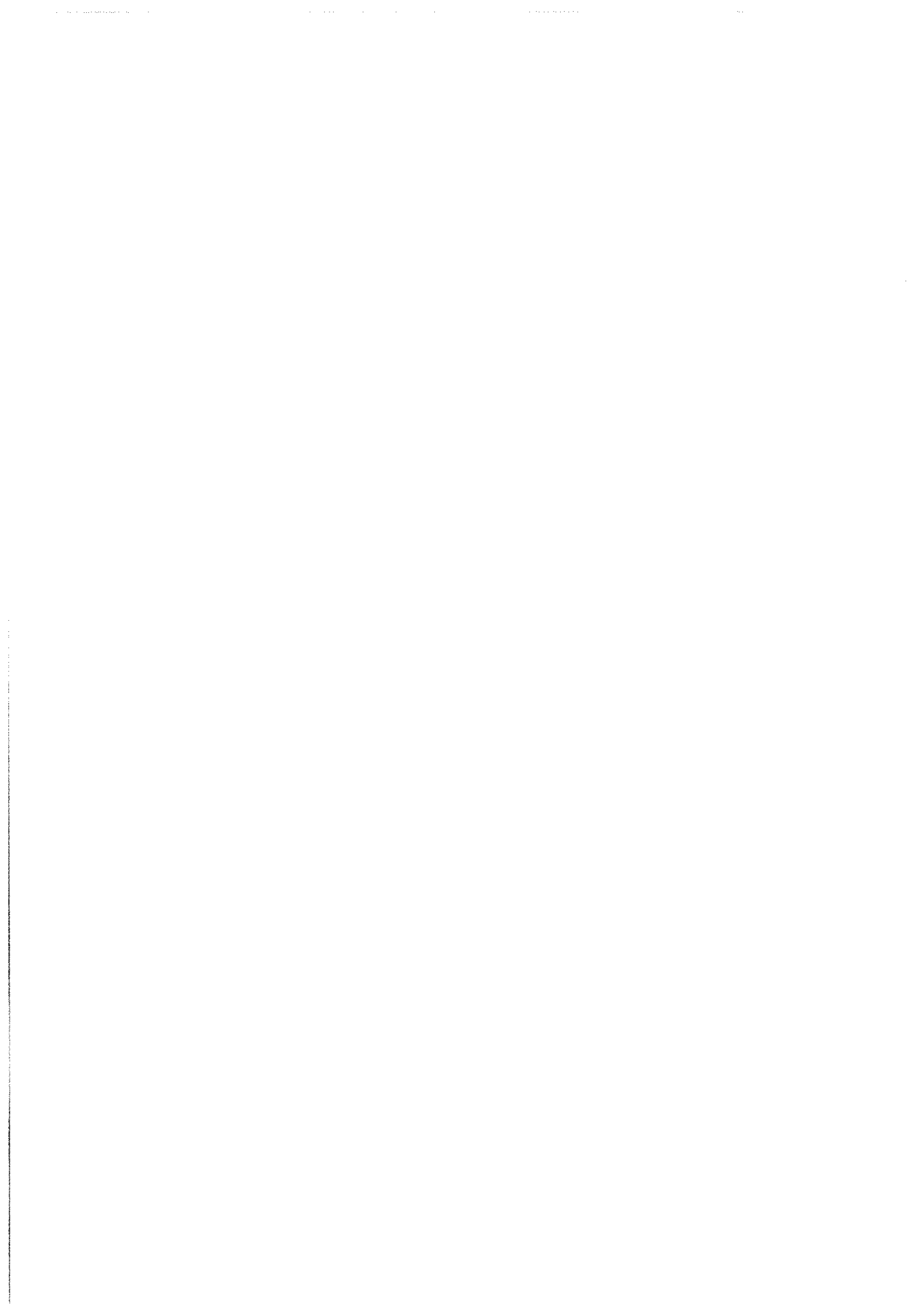
Príloha: Rozhodnutie č. V 299/2024


Ing. Eva Šovčíková
vedúca katastrálneho odboru
Okresného úradu Prievidza

Vyvesené na úradnej tabuli OÚ Prievidza, katastrálny odbor, dňa 30.7.2024

Zvesené z úradnej tabule OÚ Prievidza, katastrálny odbor, dňa 14.8.2024

Zverejnené na webovom sídle OÚ Prievidza, dňa 30.7.2024





Okresný úrad Prievidza, katastrálny odbor



ROZHODNUTIE

Číslo: V 3299/2024

Dňa: 29.07.2024

Okresný úrad Prievidza, katastrálny odbor ako príslušný orgán štátnej správy na úseku katastra podľa § 18 ods. 2/ zákona NR SR č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon) v znení neskorších predpisov o návrhu na vklad vlastníckeho práva a vecného bremena do katastra nehnuteľností na základe darovacej zmluvy a zmluvy o zriadení vecného bremena, ktorú uzavreli Mária Hvojníková, rod. Hvojníková, nar. 02.07.1952, trvale bytom Rastislavova 328/18, 972 71 Nováky ako darca a oprávnený z vecného bremena, Ing. Ján Bullo, rod. Bullo, nar. 30.11.1952, trvale bytom Rastislavova 328/18, 972 71 Nováky ako oprávnený z vecného bremena a Mgr. Alexandra Gábelová, rod. Hvojníková, nar. 06.05.1975, trvale bytom Suvorovova 529/16, 972 71 Nováky, Mgr. Petra Hvojníková, rod. Hvojníková, nar. 27.12.1977, trvale bytom 254 01 Jílove u Prahy, ČR, Mgr. Martina Hvojníková, rod. Hvojníková, nar. 05.02.1981, trvale bytom K. Novackého 502/10, 971 01 Prievidza, Ing. Radoslav Hvojník, rod. Hvojník, nar. 22.01.1985, trvale bytom Rastická 1070/6, 900 44 Tomášov ako obdarovaní a povinní z vecného bremena, doručeného dňa 02.07.2024 takto

rozhodol:

Okresný úrad Prievidza, katastrálny odbor podľa § 31a/ písm. c) v spojení s § 42 ods. 4 zákona NR SR č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon) v znení neskorších predpisov, v spojení s § 29 zák. č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov konanie o návrhu na vklad **p r e r u š u j e** na dobu 30 dní odo dňa doručenia tohto rozhodnutia.

O d ô v o d n e n i e

Okresnému úradu Prievidza, katastrálnemu odboru bol dňa 02.07.2024 doručený návrh na vklad vlastníckeho práva a vecného bremena do katastra nehnuteľností na základe darovacej zmluvy a zmluvy o zriadení vecného bremena, ktorú uzavreli Mária Hvojníková, rod. Hvojníková, nar. 02.07.1952, trvale bytom Rastislavova 328/18, 972 71 Nováky ako darca a oprávnený z vecného bremena, Ing. Ján Bullo, rod. Bullo, nar. 30.11.1952, trvale bytom Rastislavova 328/18, 972 71 Nováky ako oprávnený z vecného bremena a Mgr. Alexandra Gábelová, rod. Hvojníková, nar. 06.05.1975, trvale bytom Suvorovova 529/16,

972 71 Nováky, Mgr. Petra Hvojníková, rod. Hvojníková, nar. 27.12.1977, trvale bytom 254 01 Jílove u Prahy, ČR, Mgr. Martina Hvojníková, rod. Hvojníková, nar. 05.02.1981, trvale bytom K. Novackého 502/10, 971 01 Prievidza, Ing. Radoslav Hvojník, rod. Hvojník, nar. 22.01.1985, trvale bytom Rastická 1070/6, 900 44 Tomášov ako obdarovaní a povinní z vecného bremena, ohľadne nehnuteľností nachádzajúcich sa v k. ú. Nováky.

Podľa § 31 ods. 1 katastrálneho zákona okresný úrad preskúma zmluvu z hľadiska, či obsahuje podstatné náležitosti zmluvy, či je úkon urobený v predpísanej forme, či je prevodca oprávnený nakladať s nehnuteľnosťou, či sú prejavy vôle dostatočne určité a zrozumiteľné, či zmluvná voľnosť alebo právo nakladať s nehnuteľnosťou nie sú obmedzené, či zmluva neodporuje zákonu, či zákon neobchádza a či sa neprieči dobrým mravom. Pri rozhodovaní o vklade prihliada okresný úrad aj na skutkové a právne skutočnosti, ktoré by mohli mať vplyv na povolenie vkladu.

Po preskúmaní návrhu na vklad a zmluvy bolo zistené, že je potrebné:

- v čl. II. a v čl. V. a v návrhu na vklad je potrebné opraviť zrejmu chybu v počítaní, nakoľko darca podľa uvedených článkov zmluvy prevádza viac práv ako vlastní (darca vlastní podiel $\frac{1}{2}$ a prevádza podiel pre každého z obdarovaných $\frac{1}{4}$, čo predstavuje $\frac{1}{1}$)

Vytknuté nedostatky je potrebné opraviť formou dodatku k návrhu na vklad a formou dodatku ku zmluve (2x) s úradne osvedčeným podpisom účastníkov zmluvy (§ 42 ods. 4 katastrálneho zákona).

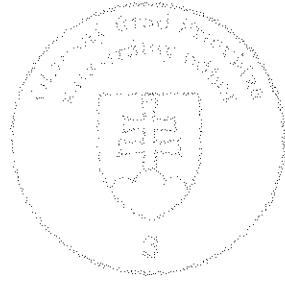
Podľa § 42 ods. 4 katastrálneho zákona ak zmluva po podaní návrhu na vklad obsahuje chyby v písaní, počítaní a iné zrejme nesprávnosti, účastníci konania môžu vykonať opravu len dodatkom k zmluve. Ak je zmluva vyhotovená vo forme notárskej zápisnice, chyby v písaní, počítaní a iné zrejme nesprávnosti sa opravujú postupom podľa osobitného predpisu.

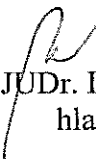
V prípade, že v stanovenej lehote vytýkané nedostatky neodstránite, Okresný úrad Prievidza, katastrálny odbor konanie zastaví podľa § 31b/ zákona NR SR č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon) v znení neskorších predpisov.

Z vyššie uvedených dôvodov bolo rozhodnuté tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Lehota na odstránenie vytýkaných nedostatkov je 30 dní odo dňa doručenia tohto rozhodnutia v zmysle § 29 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní.

P o u č e n i e : Proti tomuto rozhodnutiu sa podľa § 29 ods. 3 zák. č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov nemožno odvolať.
Toto rozhodnutie nie je podľa § 7 zákona č. 162/2015 Z. z. Správny súdny poriadok preskúmateľné súdom.




JUDr. Iveta Iliášová
hlavný radca

Doručit: Mária Hvojníková, Rastislavova 328/18, 972 71 Nováky
Ing. Ján Bullo, Rastislavova 328/18, 972 71 Nováky
Mgr. Alexandra Gábelová, Suvorovova 529/16, 972 71 Nováky
Mgr. Petra Hvojníková, 254 01 Jílove u Prahy, ČR
Mgr. Martina Hvojníková, K. Novackého 502/10, 971 01 Prievídza
Ing. Radoslav Hvojník, Rastická 1070/6, 900 44 Tomášov

