

# OKRESNÝ ÚRAD PRIEVIDZA

katastrálny odbor  
G.Švéniho 3H, 971 01 Prievidza

---

## Vec: Oznámenie

Vo veci katastrálneho konania o povolení vkladu vlastníckeho práva Okresný úrad Prievidza, katastrálny odbor podľa § 25 zákona NR SR č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (ďalej katastrálny zákon)

doručuje Rozhodnutie o zastavení vkladu V 468/24 adresátovi:

Stanislav Pekár, Karlovská 564, 664 64 Dolní Kounice, ČR

Príloha: Rozhodnutie V 468/24

29. 9. 2024  
Okresný úrad Prievidza  
katastrálny odbor  
G. Švéniho 3H  
971 01 Prievidza  
- 13 -

Ing. Eva Šovčíková  
vedúca katastrálneho odboru  
Okresného úradu Prievidza

Vyvesené na úradnej tabuli OÚ Prievidza, katastrálny odbor, dňa 19.9.2024 .....

Zvesené z úradnej tabuli OÚ Prievidza, katastrálny odbor, dňa 4.10.2024 .....

Zverejnené na webovom sídle OÚ Prievidza, dňa 19.9.2024 .....







## Okresný úrad Prievidza, katastrálny odbor



### ROZHODNUTIE

Číslo: V 468/2024

Dňa: 18.09.2024

Okresný úrad Prievidza, katastrálny odbor ako príslušný orgán štátnej správy na úseku katastra podľa § 18 ods. 2 písm. „a“ zákona NR SR č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon) v znení neskorších predpisov vo veci návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností na základe kúpnej zmluvy, ktorú uzavreli Miroslav Chvostál, rod. Chvostál, nar. 01.06.1963, trvale bytom Halová 4, 851 01 Bratislava, Viera Lauková, rod. Chvostálová, nar. 15.11.1961, trvale bytom Juraja Palkoviča 143/1, 971 01 Prievidza, Dana Milová, rod. Petrisková, nar. 20.09.1968, trvale bytom 4. apríla 190/64, 972 43 Zemianske Kostolany, Alena Obžerová, rod. Petrisková, nar. 21.12.1963, trvale bytom Bernolákova 632/7, 972 71 Nováky, Stanislav Pekár, rod. Pekár, nar. 07.07.1970, trvale bytom Karlovska 564, 664 64 Dolní Kounice, ČR ako predávajúci a Ján Petriska, rod. Petriska, nar. 23.01.1966, trvale bytom Tichá 545/1, 972 71 Nováky ako kupujúci takto

### *rozhodol:*

Okresný úrad Prievidza, katastrálny odbor podľa § 31b/ písm. „f“ zákona NR SR č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon) v znení neskorších predpisov konanie o návrhu na vklad **z a s t a v u j e**.

### O d ô v o d n e n i e

Okresnému úradu Prievidza, katastrálnemu odboru bol dňa 02.02.2024 doručený návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností na základe kúpnej zmluvy, ktorú uzavreli Miroslav Chvostál, rod. Chvostál, nar. 01.06.1963, trvale bytom Halová 4, 851 01 Bratislava, Viera Lauková, rod. Chvostálová, nar. 15.11.1961, trvale bytom Juraja Palkoviča 143/1, 971 01 Prievidza, Dana Milová, rod. Petrisková, nar. 20.09.1968, trvale bytom 4. apríla 190/64, 972 43 Zemianske Kostolany, Alena Obžerová, rod. Petrisková, nar. 21.12.1963, trvale bytom Bernolákova 632/7, 972 71 Nováky, Stanislav Pekár, rod. Pekár, nar. 07.07.1970, trvale bytom Karlovska 564, 664 64 Dolní Kounice, ČR ako predávajúci a Ján Petriska, rod. Petriska, nar. 23.01.1966, trvale bytom Tichá 545/1, 972 71 Nováky ako kupujúci, ohľadne nehnuteľností nachádzajúcich sa v k. ú. Nováky.

*V zmysle § 31 ods. 1 Okresný úrad, katastrálny odbor skúma, či zmluva obsahuje podstatné náležitosti, či je úkon urobený v predpísanej forme, či je prevodca oprávnený nakladať s predmetom zmluvy, či sú prejavy vôle dostatočne určité a zrozumiteľné. Pri rozhodovaní o vklade prihliada aj na skutkové a právne skutočnosti, ktoré by mohli mať vplyv na povolenie vkladu.*

Po preskúmaní platnosti kúpnej zmluvy Okresný úrad Prievidza, katastrálny odbor vydal dňa 28.02.2024 Rozhodnutie o prerušení konania s odôvodnením, že v zmysle § 42 ods. 2 písm. c) katastrálneho zákona bolo potrebné zosúladiť výmeru u parciel predmetu prevodu v súlade s údajmi katastra nehnuteľností; zosúladiť článok I. a čl. II. v prejave vôle, nakoľko predávajúci nie je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti, ale podielovým a preto nemôže predávať kupujúcemu do výlučného vlastníctva a v Návrhu na vklad opraviť zrejmu chybu v písaní a vzhľadom k tomu, že ide o kúpnu zmluvu nemôže katastrálny úrad povoliť vklad práva v prospech obdarovaného do jeho výlučného vlastníctva, ale v prospech kupujúceho v nižšie uvedených spoluvlastníckych podieloch.

*V zmysle § 42 ods. 4 katastrálneho zákona ak verejná listina obsahuje chyby v písaní alebo počítaní alebo iné zrejme nesprávnosti, katastrálny odbor ju vráti tomu kto podal návrh, a vzniknuté chyby opraví len formou dodatku ku kúpnej zmluve v 2 vyhotoveniach (s overenými podpismi prevodcov) a dodatku k návrhu na vklad.*

Rozhodnutie o prerušení konania bolo doručené a riadne prevzaté všetkými účastníkmi kúpnej zmluvy, avšak nedostatky podania resp. jeho príloh neboli do dnešného dňa odstránené.


Podľa § 31b/ ods. 1 písm. „f“ zákona NR SR č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon) v znení neskorších predpisov, konanie o návrhu na vklad sa zastaví, ak účastník konania v určenej lehote neodstránil nedostatky návrhu na vklad, prípadne jeho príloh.

Vzhľadom na vyššie uvedené, bolo potrebné rozhodnúť tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

**P o u č e n i e :** Proti tomuto rozhodnutiu sa možno odvolať podľa § 53 a nasl. zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov na Okresný úrad Trenčín, odbor opravných prostriedkov, referát katastra nehnuteľností prostredníctvom správneho orgánu, ktorý rozhodnutie vydal, v lehote 15 dní odo dňa doručenia tohto rozhodnutia.

Toto rozhodnutie je podľa § 177 a nasl. zákona č. 162/2015 Z. z. Správny súdny poriadok preskúmateľné súdom po nadobudnutí právoplatnosti.



  
Ing. Iveta Oršulová  
hlavný radca

**D o r u č i t' :** Miroslav Chvostál, Halová 4, 851 01 Bratislava  
Viera Lauková, Juraja Palkoviča 143/1, 971 01 Prievidza  
Dana Milová, 4. apríla 190/64, 972 43 Zemianske Kostoľany  
Alena Obžerová, Bernolákova 632/7, 972 71 Nováky  
✓ Stanislav Pekár, Karlovska 564, 664 64 Dolní Kounice, ČR  
Ján Petriska, Tichá 545/1, 972 71 Nováky

Za správnosť vyhotovenia: Hečlová

