

OKRESNÝ ÚRAD PRIEVIDZA

katastrálny odbor
Mišika 28, 971 01 Prievidza

Vec: Oznámenie

Vo veci katastrálneho konania o návrhu na vklad záložného práva Okresný úrad Prievidza, katastrálny odbor podľa §25 zákona NR SR č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľnosti a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon) v znení neskorších predpisov

doručuje adresátovi : Anna Horáková, U potoka 361, 252 18 Úhonice, Č R

„ rozhodnutie o prerušení vkladu vlastníckeho práva “

Príloha: Rozhodnutie o prerušení vkladu V 4236/2024

Okresný úrad Prievidza
katastrálny odbor
G. Švéneho št.
971 01 Prievidza
13

Ing. Eva Šovčíková
vedúca katastrálneho odboru
Okresného úradu Prievidza

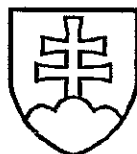
Vyvesené na úradnej tabuli OÚ Prievidza, katastrálny odbor, dňa 27.9.2024

Zvesené z úradnej tabule OÚ Prievidza, katastrálny odbor, dňa 14.10.2024

Zverejnené na webovom sídle OÚ Prievidza, dňa 27.9.2024



Okresný úrad Prievidza, katastrálny odbor



ROZHODNUTIE

Číslo: V 4236/2024

Dňa: 26.09.2024

Okresný úrad Prievidza, katastrálny odbor ako príslušný orgán štátnej správy na úseku katastra podľa § 18 ods. 2/ zákona NR SR č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon) v znení neskorších predpisov o návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností na základe darovacej zmluvy, ktorú uzavreli Anna Horáková, trvale bytom U potoka 361, 252 18 Úhonice, ČR, Helena Kotvalová, trvale bytom Kollárova 1089, 250 82 Úvaly, ČR ako darujúci a Josef Hušák, trvale bytom Škvorec 105, 250 83 Škvorec, ČR ako obdarovaný, doručeného dňa 02.09.2024 takto

rozhodol:

Okresný úrad Prievidza, katastrálny odbor podľa § 31a/ písm. c) v spojení s § 42 ods. 4, § 31 ods. 1 zákona NR SR č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon) v platnom znení, v spojení s § 29 zák. č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov konanie o návrhu na vklad **p r e r u š u j e** na dobu 30 dní odo dňa doručenia tohto rozhodnutia.

O d ô v o d n e n i e

Okresnému úradu Prievidza, katastrálnemu odboru bol dňa 02.09.2024 doručený návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností na základe darovacej zmluvy, ktorú uzavreli Anna Horáková, trvale bytom U potoka 361, 252 18 Úhonice, ČR, Helena Kotvalová, trvale bytom Kollárova 1089, 250 82 Úvaly, ČR ako darujúci a Josef Hušák, trvale bytom Škvorec 105, 250 83 Škvorec, ČR ako obdarovaný, ohľadne nehnuteľností nachádzajúcich sa v k. ú. Liešťany.

Podľa § 31 ods. 1 katastrálneho zákona okresný úrad preskúma zmluvu z hľadiska, či obsahuje podstatné náležitosti zmluvy, či je úkon urobený v predpisanej forme, či je prevodca oprávnený nakladať s nehnuteľnosťou, či sú prejavy vôle dostatočne určité a zrozumiteľné, či zmluvná voľnosť alebo právo nakladať s nehnuteľnosťou nie sú obmedzené, či zmluva neodporuje zákonu, či zákon neobchádza a či sa neprieči dobrým mravom. Pri rozhodovaní o vklade prihliada okresný úrad aj na skutkové a právne skutočnosti, ktoré by mohli mať vplyv na povolenie vkladu.

Po preskúmaní návrhu na vklad a zmluvy bolo zistené, že je potrebné:

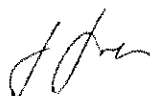
- V zmysle § 31 ods. 1 katastrálneho zákona Okresný úrad Prievidza, katastrálny odbor skúma, či je prevodca oprávnený nakladať s predmetom zmluvy, či sú prejavy vôle **dostatočne určité a zrozumiteľné**. Pri rozhodovaní o vklade prihliada aj na skutkové a právne skutočnosti, ktoré by mohli mať vplyv na povolenie vkladu.
- V zmysle § 42 ods. 4 katastrálneho zákona ak verejná listina obsahuje chyby v písaní alebo počítaní alebo iné zrejme nesprávnosti, katastrálny odbor ju vráti tomu, kto podal návrh, a vzniknuté chyby opraví **len formou dodatku k darovacej zmluve v 2 vyhotoveniach (s overenými podpismi prevodcov) a dodatku k návrhu na vklad**.
- V zmysle § 42 ods. 2 písm. a) katastrálneho zákona doplniť **rodné priezviská a dátumy narodenia** všetkých účastníkov Darovacej zmluvy.
- Zosúladiť návrh na vklad v predmete daru s priloženou Darovacou zmluvou, nakoľko je podľa zmluvy predmetom daru podiel 9/72 od každého darcu na všetkých nehnuteľnostiach (teda v **súčte podielu daru 18/72**).

V prípade, že v stanovenej lehote vytýkané nedostatky neodstránite, Okresný úrad Prievidza, katastrálny odbor konanie zastaví podľa § 31b/ zákona NR SR č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon) v znení neskorších predpisov.

Z vyššie uvedených dôvodov bolo rozhodnuté tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Lehota na odstránenie vytýkaných nedostatkov je 30 dní odo dňa doručenia tohto rozhodnutia v zmysle § 29 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní.

Poučenie: Proti tomuto rozhodnutiu sa podľa § 29 ods. 3 zák. č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov nemožno odvolať.
Toto rozhodnutie nie je podľa § 7 zákona č. 162/2015 Z. z. Správny súdny poriadok preskúmateľné súdom.



Ing. Katarína Strapatá
hlavný radca

Doručiť: Anna Horáková, U potoka 361, 252 18 Úhonice, ČR
Helena Kotvalová, Kollárova 1089, 250 82 Úvaly, ČR
Josef Hušák, Škvorec 105, 250 83 Škvorec, ČR