

OKRESNÝ ÚRAD PRIEVIDZA
katastrálny odbor
G. Švéniho 3H, 971 01 Prievidza

Vec: Oznámenie

Vo veci katastrálneho konania o návrhu na vklad záložného práva Okresný úrad Prievidza, katastrálny odbor podľa §25 zákona NR SR č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon) v znení neskorších predpisov doručuje "rozhodnutie o prerušení vkladu vlastníckeho práva" do katastra nehnuteľností adresátovi:

Mária Burešová, rod. Srnová, Dreyerová 626, 15000 Praha, CZ

Príloha: Rozhodnutie o povolení vkladu V - 4218/2024



Ing. Eva Šovčíková
vedúca katastrálneho odboru
Okresného úradu Prievidza

Okresný úrad Prievidza
katastrálny odbor
G. Švéniho 3H
971 01 Prievidza
- 4 -

Vyvesené na úradnej tabuli OÚ Prievidza, katastrálny odbor, dňa:

27.9.2024

Zvesené z úradnej tabule OÚ Prievidza, katastrálny odbor, dňa:

14.10.2024

Zverejnené na webovom sídle OÚ Prievidza, dňa:

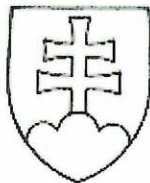
27.9.2024



Okresný úrad Prievidza

Katastrálny odbor

G. Švéniho 3H, 971 01 Prievidza



ROZHODNUTIE

Číslo konania: V-4218/2024

Prievidza dňa 27.09.2024

Okresný úrad Prievidza, katastrálny odbor, príslušný na konanie na základe § 18 ods. 1 zákona NR SR č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon) v znení neskorších predpisov, § 2 ods. 3 zákona NR SR č.180/2013 Z. z. o organizácii miestnej štátnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a § 46 zákona č. 71/1967 o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov vo veci návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností doručeného dňa 28.08.2024 na základe Kúpna zmluva uzavretej medzi účastníkmi konania:

1. Mária Burešová, rod. Srnová, Dreyerová 626, 15000 Praha, Česká republika ako Predávajúci
2. Ing. Jozef Svítok, rod. Svitok, Boriny 463/11, 972 05 Sebedražie ako Kupujúci a Navrhovateľ

týkajúcej sa nehnuteľností v katastrálnom území Koš (826812)
list vlastníctva č. 482

- Pozemok evidovaný ako parcela registra "C" číslo 1837, orná pôda, o výmere 729 m²
- Pozemok evidovaný ako parcela registra "C" číslo 1838, orná pôda, o výmere 749 m²
- Pozemok evidovaný ako parcela registra "C" číslo 1839, orná pôda, o výmere 729 m²
- Pozemok evidovaný ako parcela registra "C" číslo 1840, orná pôda, o výmere 750 m²
- Pozemok evidovaný ako parcela registra "C" číslo 1841, orná pôda, o výmere 670 m²
- Pozemok evidovaný ako parcela registra "C" číslo 1848, orná pôda, o výmere 471 m²
- Pozemok evidovaný ako parcela registra "C" číslo 1849, orná pôda, o výmere 390 m²
- Pozemok evidovaný ako parcela registra "C" číslo 1850, orná pôda, o výmere 460 m²
- Pozemok evidovaný ako parcela registra "C" číslo 1851, orná pôda, o výmere 415 m²
- Pozemok evidovaný ako parcela registra "C" číslo 1852, orná pôda, o výmere 466 m²
- Pozemok evidovaný ako parcela registra "C" číslo 1853, orná pôda, o výmere 420 m²

týkajúcej sa nehnuteľností v katastrálnom území Koš (826812)

list vlastníctva č. 1635

- Pozemok evidovaný ako parcela registra "E" číslo 1975, ostatná plocha, o výmere 1966 m²

týkajúcej sa nehnuteľností v katastrálnom území Koš (826812)
list vlastníctva č. 1662

- Pozemok evidovaný ako parcela registra "E" číslo 2097, orná pôda, o výmere 1788 m²
- Pozemok evidovaný ako parcela registra "E" číslo 2100, orná pôda, o výmere 4154 m²
- Pozemok evidovaný ako parcela registra "E" číslo 2102, orná pôda, o výmere 633 m²
- Pozemok evidovaný ako parcela registra "E" číslo 2106, orná pôda, o výmere 1892 m²
- Pozemok evidovaný ako parcela registra "E" číslo 2334, orná pôda, o výmere 709 m²
- Pozemok evidovaný ako parcela registra "E" číslo 2335, trvalý trávny porast, o výmere 827 m²

týkajúcej sa nehnuteľností v katastrálnom území Koš (826812)
list vlastníctva č. 1663

- Pozemok evidovaný ako parcela registra "E" číslo 2108, orná pôda, o výmere 3564 m²
- Pozemok evidovaný ako parcela registra "E" číslo 2111, orná pôda, o výmere 6193 m²
- Pozemok evidovaný ako parcela registra "E" číslo 2112, orná pôda, o výmere 3532 m²
- Pozemok evidovaný ako parcela registra "E" číslo 2115/1, trvalý trávny porast, o výmere 766 m²
- Pozemok evidovaný ako parcela registra "E" číslo 2478, orná pôda, o výmere 24 m²
- Pozemok evidovaný ako parcela registra "E" číslo 2576/1, orná pôda, o výmere 956 m²
- Pozemok evidovaný ako parcela registra "E" číslo 2576/3, orná pôda, o výmere 16 m²

týkajúcej sa nehnuteľností v katastrálnom území Koš (826812)
list vlastníctva č. 1787

- Pozemok evidovaný ako parcela registra "E" číslo 2121, orná pôda, o výmere 6190 m²

týkajúcej sa nehnuteľností v katastrálnom území Koš (826812)
list vlastníctva č. 1788

- Pozemok evidovaný ako parcela registra "E" číslo 2122, orná pôda, o výmere 4348 m²

týkajúcej sa nehnuteľností v katastrálnom území Koš (826812)
list vlastníctva č. 1789

- Pozemok evidovaný ako parcela registra "E" číslo 2126, orná pôda, o výmere 5427 m²

týkajúcej sa nehnuteľností v katastrálnom území Koš (826812)
list vlastníctva č. 1847

- Pozemok evidovaný ako parcela registra "E" číslo 3323, orná pôda, o výmere 1140 m²
- Pozemok evidovaný ako parcela registra "E" číslo 3330/4, trvalý trávny porast, o výmere 40 m²

- Pozemok evidovaný ako parcela registra "E" číslo 3378, orná pôda, o výmere 2345 m²
- Pozemok evidovaný ako parcela registra "E" číslo 3379/1, trvalý trávny porast, o výmere 140 m²
- Pozemok evidovaný ako parcela registra "E" číslo 3381, orná pôda, o výmere 1626 m²
- Pozemok evidovaný ako parcela registra "E" číslo 3386, orná pôda, o výmere 2510 m²
- Pozemok evidovaný ako parcela registra "E" číslo 3389, orná pôda, o výmere 3773 m²
- Pozemok evidovaný ako parcela registra "E" číslo 3393, orná pôda, o výmere 4445 m²
- Pozemok evidovaný ako parcela registra "E" číslo 3394/1, trvalý trávny porast, o výmere 493 m²
- Pozemok evidovaný ako parcela registra "E" číslo 3396, orná pôda, o výmere 1547 m²
- Pozemok evidovaný ako parcela registra "E" číslo 3398, orná pôda, o výmere 2766 m²
- Pozemok evidovaný ako parcela registra "E" číslo 3400, orná pôda, o výmere 2712 m²
- Pozemok evidovaný ako parcela registra "E" číslo 3402/2, trvalý trávny porast, o výmere 432 m²
- Pozemok evidovaný ako parcela registra "E" číslo 3403, orná pôda, o výmere 4312 m²

týkajúcej sa nehnuteľností v katastrálnom území Koš (826812)
list vlastníctva č. 1848

- Pozemok evidovaný ako parcela registra "E" číslo 3280/1, orná pôda, o výmere 15 m²

týkajúcej sa nehnuteľností v katastrálnom území Koš (826812)
list vlastníctva č. 1852

- Pozemok evidovaný ako parcela registra "E" číslo 2620/6, orná pôda, o výmere 723 m²
- Pozemok evidovaný ako parcela registra "E" číslo 2663/6, orná pôda, o výmere 593 m²
- Pozemok evidovaný ako parcela registra "E" číslo 3334, orná pôda, o výmere 1327 m²
- Pozemok evidovaný ako parcela registra "E" číslo 6207, trvalý trávny porast, o výmere 2417 m²
- Pozemok evidovaný ako parcela registra "E" číslo 6215, orná pôda, o výmere 1259 m²
- Pozemok evidovaný ako parcela registra "E" číslo 6219, orná pôda, o výmere 1877 m²
- Pozemok evidovaný ako parcela registra "E" číslo 6232, orná pôda, o výmere 4381 m²
- Pozemok evidovaný ako parcela registra "E" číslo 6242, orná pôda, o výmere 3935 m²
- Pozemok evidovaný ako parcela registra "E" číslo 6251, orná pôda, o výmere 4338 m²

týkajúcej sa nehnuteľností v katastrálnom území Koš (826812)
list vlastníctva č. 2769

- Pozemok evidovaný ako parcela registra "E" číslo 2094, orná pôda, o výmere 729 m²

týkajúcej sa nehnuteľností v katastrálnom území Koš (826812)
list vlastníctva č. 2799

- Pozemok evidovaný ako parcela registra "E" číslo 3340, orná pôda, o výmere 575 m²

týkajúcej sa nehnuteľností v katastrálnom území Koš (826812)
list vlastníctva č. 2804

- Pozemok evidovaný ako parcela registra "E" číslo 3324, orná pôda, o výmere 1140 m²
- Pozemok evidovaný ako parcela registra "E" číslo 3330/3, trvalý trávny porast, o výmere 40 m²
- Pozemok evidovaný ako parcela registra "E" číslo 3348, orná pôda, o výmere 640 m²
- Pozemok evidovaný ako parcela registra "E" číslo 3355, orná pôda, o výmere 265 m²
- Pozemok evidovaný ako parcela registra "E" číslo 3404, orná pôda, o výmere 4478 m²

týkajúcej sa nehnuteľností v katastrálnom území Koš (826812)
list vlastníctva č. 2809

- Pozemok evidovaný ako parcela registra "E" číslo 3319, orná pôda, o výmere 1226 m²

týkajúcej sa nehnuteľností v katastrálnom území Koš (826812)
list vlastníctva č. 3283

- Pozemok evidovaný ako parcela registra "E" číslo 1979, trvalý trávny porast, o výmere 1669 m²

týkajúcej sa nehnuteľností v katastrálnom území Koš (826812)
list vlastníctva č. 3284

- Pozemok evidovaný ako parcela registra "E" číslo 1981, trvalý trávny porast, o výmere 1036 m²

týkajúcej sa nehnuteľností v katastrálnom území Koš (826812)
list vlastníctva č. 3331

- Pozemok evidovaný ako parcela registra "E" číslo 3390/1, ostatná plocha, o výmere 594 m²

týkajúcej sa nehnuteľností v katastrálnom území Koš (826812)
list vlastníctva č. 3332

- Pozemok evidovaný ako parcela registra "E" číslo 3390/2, ostatná plocha, o výmere 3521 m²

týkajúcej sa nehnuteľností v katastrálnom území Koš (826812)
list vlastníctva č. 3364

- Pozemok evidovaný ako parcela registra "E" číslo 3318, orná pôda, o výmere 4197 m²
- Pozemok evidovaný ako parcela registra "E" číslo 3330/8, trvalý trávny porast, o výmere 43 m²
- Pozemok evidovaný ako parcela registra "E" číslo 3332, orná pôda, o výmere 2844 m²
- Pozemok evidovaný ako parcela registra "E" číslo 3365, orná pôda, o výmere 1590 m²

týkajúcej sa nehnuteľností v katastrálnom území Koš (826812)
list vlastníctva č. 3365

- Pozemok evidovaný ako parcela registra "E" číslo 3353/9, trvalý trávny porast, o výmere 32 m²

týkajúcej sa nehnuteľností v katastrálnom území Koš (826812)
list vlastníctva č. 4250

- Pozemok evidovaný ako parcela registra "E" číslo 3375/1, orná pôda, o výmere 727 m²

týkajúcej sa nehnuteľností
v katastrálnom území Koš (826812)
list vlastníctva č. 4293

- Pozemok evidovaný ako parcela registra "C" číslo 1802, zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 548 m²

týkajúcej sa nehnuteľností v katastrálnom území Koš (826812)
list vlastníctva č. 4311

- Pozemok evidovaný ako parcela registra "E" číslo 2329, orná pôda, o výmere 356 m²
- Pozemok evidovaný ako parcela registra "E" číslo 2480, orná pôda, o výmere 10 m²
- Pozemok evidovaný ako parcela registra "E" číslo 2578/1, orná pôda, o výmere 511 m²
- Pozemok evidovaný ako parcela registra "E" číslo 3287/3, trvalý trávny porast, o výmere 14 m²
- Pozemok evidovaný ako parcela registra "E" číslo 3353/4, trvalý trávny porast, o výmere 14 m²
- Pozemok evidovaný ako parcela registra "E" číslo 3375/2, orná pôda, o výmere 2258 m²
- Pozemok evidovaný ako parcela registra "E" číslo 3379/2, trvalý trávny porast, o výmere 133 m²
- Pozemok evidovaný ako parcela registra "E" číslo 3385, orná pôda, o výmere 2514 m²
- Pozemok evidovaný ako parcela registra "E" číslo 3394/2, trvalý trávny porast, o výmere 457 m²
- Pozemok evidovaný ako parcela registra "E" číslo 3397, orná pôda, o výmere 1435 m²
- Pozemok evidovaný ako parcela registra "E" číslo 3399, orná pôda, o výmere 2885 m²
- Pozemok evidovaný ako parcela registra "E" číslo 3401, orná pôda, o výmere 2938 m²
- Pozemok evidovaný ako parcela registra "E" číslo 3402/1, trvalý trávny porast, o výmere 432 m²

týkajúcej sa nehnuteľností v katastrálnom území Koš (826812)
list vlastníctva č. 4312

- Pozemok evidovaný ako parcela registra "E" číslo 3280/2, orná pôda, o výmere 628 m²
- Pozemok evidovaný ako parcela registra "E" číslo 3377, orná pôda, o výmere 2439 m²
- Pozemok evidovaný ako parcela registra "E" číslo 3380, orná pôda, o výmere 1913 m²
- Pozemok evidovaný ako parcela registra "E" číslo 3388, orná pôda, o výmere 4082 m²
- Pozemok evidovaný ako parcela registra "E" číslo 3392, orná pôda, o výmere 4618 m²

týkajúcej sa nehnuteľností v katastrálnom území Opatovce nad Nitrou (843881)
list vlastníctva č. 2889

- Pozemok evidovaný ako parcela registra "E" číslo 2576/2, orná pôda, o výmere 57 m²

týkajúcej sa nehnuteľností v katastrálnom území Opatovce nad Nitrou (843881)
list vlastníctva č. 2891

- Pozemok evidovaný ako parcela registra "E" číslo 2578/2, orná pôda, o výmere 71 m²

r o z h o d o l

t a k t o:

Okresný úrad Prievidza, katastrálny odbor, v súlade s § 31a písm. c) katastrálneho zákona konanie o návrhu na povolenie vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností na základe Kúpna zmluva uzavretej dňa 04.04.2024 **p r e r u š u j e**.

Lehota na odstránenie vytýkaných nedostatkov je 30 dní odo dňa doručenia tohto rozhodnutia v zmysle § 29 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní.

O d ô v o d n e n i e :

Okresnému úradu Prievidza, katastrálnemu odboru, bol dňa 28.08.2024 doručený návrh na vklad vlastníckeho práva, zaevidovaný pod č. V-4218/2024 , a to na základe Kúpna zmluva uzavretej dňa 04. 04. 2024 medzi účastníkmi:

1. Mária Burešová, rod. Srnová, Dreyerová 626, 15000 Praha, Česká republika ako Predávajúci
2. Ing. Jozef Svítok, rod. Svítok, Boriny 463/11, 972 05 Sebedražie ako Kupujúci a Navrhovateľ

Predmetom zmluvy bol predaj vlastníctva nehnuteľností predávajúceho kupujúcemu a kupujúci ich kúpil od predávajúceho za dohodnutú kúpnu cenu uvedenú v zmluve.

Podľa § 31a písm. c) zákona NR SR č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon) v znení neskorších predpisov konanie o návrhu na vklad sa preruší, ak bol účastník konania vyzvaný, aby v určenej lehote predložil verejnú listinu alebo inú listinu, ktorá potvrdzuje právo k nehnuteľnosti, alebo aby odstránil nedostatky návrhu, prípadne jeho príloh.

Nakoľko v podanom návrhu boli zistené nedostatky, Okresný úrad Prievidza, katastrálny odbor prerušil konanie z nasledovných dôvodov:

Písomne, formou dodatku ku „Kúpnej zmluve“ v dvoch vyhotoveniach, podpísanom zmluvnými stranami, ako účastníkmi právneho vzťahu, je potrebné uviesť podstatnú náležitosť, dátum narodenia v osobe Predávajúcej kedy podľa ust. § 42 ods. 2 písm. c), zák. č. 162/1995 o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam

(katastrálny zákon) „zmluva na zápis práva k nehnuteľnosti do katastra je spôsobilá, ak obsahuje označenie:

1. **a)** účastníkov práv k nehnuteľnostiam; ak ide o fyzickú osobu, meno, priezvisko, rodné priezvisko, **dátum narodenia**, rodné číslo a miesto trvalého pobytu, ak ide o právnickú osobu, názov, sídlo a identifikačné číslo, ak ho má pridelené, prípadne iné identifikačné údaje.“

Vzhľadom na vyššie uvedené skutočnosti bolo potrebné rozhodnúť tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia. V prípade, že zistené nedostatky nebudú v určenej lehote odstránené, konanie o návrhu na vklad sa podľa § 31b ods.1 písm. f) zákona NR SR č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon) v znení neskorších predpisov zastaví.

Poučenie:

Proti tomuto rozhodnutiu sa podľa § 29 ods. 3 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní nemožno odvolať.

Toto rozhodnutie je podľa § 177 a nasl. zákona č. 162/2015 Z. z. Správny súdny poriadok preskúmateľné súdom po nadobudnutí právoplatnosti.



JUDr. Matúš Šimal', hlavný radca
osoba oprávnená rozhodovať
o návrhu na vklad

Doručuje sa

1. Mária Burešová, rod. Smnová, Dreyerová 626, 15000 Praha, CZ
2. Ing. Jozef Svítok, rod. Svitok, Boriny 463/11, 972 05 Sebedražie, SR

11
8