

1798

Okresný úrad Prievidza  
Katastrálny odbor

Dňa: 28-04-2025 ... hodina: 14.15

Číslo konania: 178 ... Prílohy: 1

Správa: ...

Podpis: ...

Prevlád: ...



# DRAŽOBNÍK

## OZNÁMENIE O DRAŽBE

zn: 013/2025

Okresný úrad Prievidza

Zverejnené v zmysle zákona č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o dobrovoľných dražbách“)

**Dražobník:** **DRAŽOBNÍK, s.r.o.**  
 sídlo: Národná trieda 10, 040 01 Košice  
 IČO: 36 764 281  
 zapísaný v obch. registri MS Košice, odd.: Sro, vložka č.: 19669/V  
 drazby@drazobnik.sk, 055/671 0001

**Navrhovateľ dražby:** **Slovenská sporiteľňa, a.s.**  
 sídlo: Tomášikova 48, 832 37 Bratislava  
 IČO: 00 151 653  
 zapísaný v obch. registri MS Bratislava III, odd.: Sa, vložka č.: 601/B

**Miesto konania dražby:** **Notársky úrad JUDr. Denisa Adamkovičová**  
 Brnianska 1J, Trenčín, Trenčiansky kraj

**Dátum a čas konania dražby:** **09.06.2025 o 13,00 hod.**  
 vstup na dražbu je 30 minút pred jej otvorením

**Kolo dražby:** **prvé (nejedná sa o opakovanú dražbu)**

**Predmet dražby:** Predmetom dražby sú nehnuteľnosti, a to:

**Byt č. 15** na 4.p. bytového domu – byt.dom 198 b.j., so súp. č. 589, vchod 15, ulica Školská v obci Kanianka, postavený na pozemku ako parcela registra „C“ evidovaný na katastrálnej mape, parc. č. 1674/313.  
 Parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape:  
 parc. č. 1674/313 Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1953 m<sup>2</sup>  
 Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku: 3774/893000.  
 spoluvlastnícky podiel: 1/1

Identifikované nehnuteľnosti sú zapísané na liste vlastníctva Okresného úradu Prievidza, katastrálny odbor, LV č. 1098, okres: Prievidza, obec: Kanianka, katastrálne územie: Kanianka.

**Opis predmetu dražby:** Byt č. 15 sa nachádza na 5. nadzemnom podlaží (4. poschodí) bytového domu súpisne číslo 589 na ulici Školská, vchod číslo 15 v obci Kanianka. Bytový má sedem nadzemných podlaží žiadne podzemné podlažie. Na 1. Nadzemnom podlaží sa nachádzajú vstupné, technické a skladové priestory - kobky. Na nadzemných podlažiach byty - štyri na podlaží, spolu 24 bytov vo vchode. Dom ako celok má deväť vchodov.

Miesto konania obhliadky je pred bytovým domom so súp. č. 589, ulica Školská č. 15 v obci Kanianka, okres Prievidza.  
Záujemcovia o obhliadku sa dražobníkovi ohlásia najmenej 24 hodín vopred na t.č.: +421 911 755 528 alebo elektronicky: info@drazobnik.sk.

*Práva a záväzky  
na predmete dražby:*

**ŤARCHY:**

- 1, Záložné právo v prospech ostatných vlastníkov bytov a nebyt.priestorov podľa § 15 zák.č. 182/1993 Zb. vznení noviel - VZ 39/97
- 2, Na byt č.15, č. vchodu 15, 4.p.: záložné právo v prospech Slovenská sporiteľňa, a.s., IČO 00151653, Tomášikova 48, 81607 Bratislava na základe zmluvy o zriadení záložného práva - V 1686/2022 - v.z.103/22
- 3, Na byt č.15, č. vchodu 15, 4.p.: záložné právo v prospech Slovenská sporiteľňa, a.s., IČO 00151653, Tomášikova 48, 81607 Bratislava na základe zmluvy o zriadení záložného práva - V 1687/2022 - v.z.105/22

**POZNÁMKY:**

- 1, Na byt č. 15, na 4. poschodí, vo vchode č. 15 - Slovenská sporiteľňa, a.s., Bratislava, IČO: 00151653 - Oznámenie o začatí výkon záložného práva formou dobrovoľnej dražby evidovaného pod č. V 1686/2022 zo dňa 07.04.2022 - zákaz nakladať so zálohom bez súhlasu záložného veriteľa - P 20/2025 - VZ 11/25

*Notár osvedčujúci  
priebeh dražby:*

JUDr. Denisa Adamkovičová - notár  
sídlo: Brnianska 1J, 911 05 Trenčín

*Spôsob úhrady  
vydraženej ceny:*

Vydražiteľ je povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením najneskôr do 15 dní od skončenia dražby na účet dražobníka vedený v Slovenskej sporiteľni, a.s., č. účtu: SK220900000005037221926, variabilný symbol 0132025. Dražobná zábezpeka sa vydražiteľovi započítava do ceny dosiahnutej vydražením.

*Nadobudnutie  
vlastníckeho práva:*

Po zaplatení ceny dosiahnutej vydražením vydražiteľom v stanovenej lehote, prechádza na vydražiteľa vlastnícke právo dňom udelenia príklepu. Právo užívať predmet dražby prechádza na vydražiteľa odovzdaním predmetu dražby zápisnicou o odovzdaní. Vydražiteľ obdrží dve vyhotovenia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice z dražby; jedno vyhotovenie zašle dražobník príslušnému okresnému úradu, katastrálnemu odboru z zbytočného odkladu na účely vykonania zápisu záznamom.

V zmysle §151ma ods. 3 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka pri výkone záložného práva záložným veriteľom, ktorého záložné právo je v poradí rozhodujúcom na uspokojenie záložných práv registrované ako prvé, sa záloh prevádza nezaťažený záložnými právami ostatných záložných veriteľov.

*Podmienky odovzdania  
predmetu dražby:*

Ak nadobudol vydražiteľ vlastnícke právo k predmetu dražby, predchádzajúci vlastník je povinný odovzdať predmet dražby na základe predloženia písomného potvrdenia o vydražení predmetu dražby a doloženia totožnosti vydražiteľa v zmysle oznámeného termínu odovzdania nehnuteľností, po uhradení ceny dosiahnutej vydražením. Dražobník na mieste spíše zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby. Zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby podpíše predchádzajúci vlastník predmetu dražby, vydražiteľ a dražobník.

zn: 013/2025



## OZNÁMENIE O DRAŽBE

Zverejnené v zmysle zákona č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách v znení neskorších predpisov  
(ďalej len „zákon o dobrovoľných dražbách“)

### Dražobník:

**DRAŽOBNÍK, s.r.o.**

sídlo: Národná trieda 10, 040 01 Košice

IČO: 36 764 281

zapísaný v obch. registri MS Košice, odd.: Sro, vložka č.: 19669/V  
[drazby@drazobnik.sk](mailto:drazby@drazobnik.sk), 055/671 0001

### Navrhovateľ dražby:

**Slovenská sporiteľňa, a.s.**

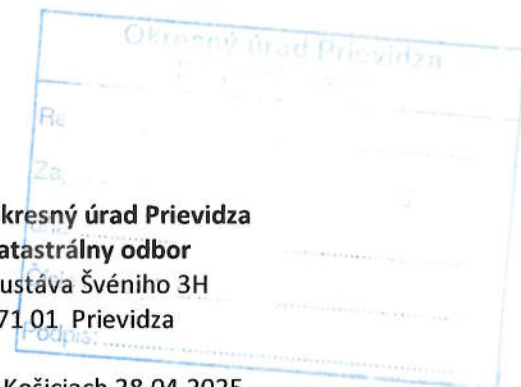
sídlo: Tomášikova 48, 832 37 Bratislava

IČO: 00 151 653

zapísaný v obch. registri MS Bratislava III, odd.: Sa, vložka č.: 601/B

### Miesto konania dražby:

**Notársky úrad JUDr. Denisa Adamkovičová**  
Brnianska 1J, Trenčín, Trenčiansky kraj



Naša značka: 013/2025

V Košiciach 28.04.2025

## **ZASLANIE OZNÁMENIA O DRAŽBE**

V zmysle § 17 ods. 5 zákona č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách v znení neskorších predpisov Vám v prílohe zasielame **Oznámenie o dražbe** zn. 013/2025, na **vyznačenie poznámky** na LV č. 1098, okres: Prievidza, obec: Kanianka, katastrálne územie: Kanianka.

**Vlastník/Dlžník:** Ing. Gabriel ~~Ložický~~, rod. Lovecký, nar.: 20.05.1954, bytom Školská 589/15, 972 12 Kanianka, spoluvlastnícky podiel: 1/1

**Nehnutelnosti:** Byt č. 15 na 4.p. bytového domu – byt.dom 198 b.j., so súp. č. 589, vchod 15, ulica Školská v obci Kanianka, postavený na pozemku ako parcela registra „C“ evidovaný na katastrálnej mape, parc. č. 1674/313.  
**Parcela** registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape:  
parc. č. 1674/313 Zastavaná plocha a nádvorie výmere 1953 m<sup>2</sup>  
Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku: 3774/893000.  
spoluvlastnícky podiel: 1/1

Identifikované nehnuteľnosti sú zapísané na liste vlastníctva Okresného úradu Prievidza, katastrálny odbor, LV č. 1098, okres: Prievidza, obec: Kanianka, katastrálne územie: Kanianka.

S pozdravom

DRAŽOBNÍK, s. r. o.

Prílohy: - Oznámenie o dražbe zn. 013/2025

Odoslané elektronicky

Podpísané ZEP

Štandardy

Súlad

Štandard: PDF/A-1A  
Názov: ISO: ISO 19005-1

Stav: zatiaľ neoverené



Okresný úrad Prievidza  
Katastrálny odbor  
Gustáva Švéniho 3H  
971 01 Prievidza

Naša značka: 013/2025

V Košiciach 28.04.2025

## ZASLANIE OZNÁMENIA O DRAŽBE

V zmysle § 17 ods. 5 zákona č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách v znení neskorších predpisov Vám v prílohe zasielame **Oznámenie o dražbe zn. 013/2025**, na vyznačenie poznámky na LV č. 1098, okres: Prievidza, obec: Kanianká, katastrálne územie: Kanianka.

**Vlastník/Dižník:**

Ing. Gabriel Lovecký, rod. Lovecký, nar.: 20.05.1954, bytom Školská 589/15, 972  
12 Kanianka, spoluvlastnícky podiel: 1/1

**Nehnutelnosti:**

Byt č. 15 na 4.p. bytového domu – byt.dom 198 b.j., so súp. č. 589, vchod 15,  
ulica Školská v obci Kanianka, postavený na pozemku ako parcela registra „C“  
evidovaný na katastrálnej mape, parc. č. 1674/313.  
Parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape:  
parc. č. 1674/313 Zastavaná plocha a nádvorie výmere 1953 m<sup>2</sup>  
Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na

## Výsledok informatívneho overenia podpisov a pečatí v elektronickej správe

Typ výsledku informatívneho overenia: Úplné

### Informácie o overovanej správe

Predmet správy: ZASLANIE OZNÁMENIA O DRAŽBE zn. 013/2025  
Odosielateľ: ico://sk/36764281  
Identifikátor správy: e9555e19-e6c8-4a5d-9c71-69c25d352342

### Informácie o podpisoch a pečatiach v správe v objekte:

OoD\_013\_2025\_Lovecky\_Kanlanka – tlač.asice

**Podpísal/a:** CN=Michal Sedlačko, GIVENNAME=Michal, SURNAME=Sedlačko, L=Košice-Sever, C=SK, SERIALNUMBER=PNOSK-8303088805

**Platnosť:** Platná

**Legislatívny typ:** Kvalifikovaný elektronický podpis alebo pečat

**Dátum a čas kvalifikovanej časovej pečiatky (UTC):** 28.04.2025 12:14

**Podpísané dokumenty**

- OoD\_013\_2025\_Lovecky\_Kanlanka – tlač.pdf

**Detaily podpisu**

**Dátum a čas overenia (UTC):** 28.04.2025 12:15

**Deklarovaný dátum a čas podpisu (UTC):** 28.04.2025 12:14

**Vydavateľ certifikátu:** C=SK, L=Bratislava, 2.5.4.97=NTRSK-35975946, O=Disig a.s., CN=SVK eID ACA2

**Sériové číslo certifikátu:** 32988183811496962281305

### Informácie o podpisoch a pečatiach v správe v objekte:

Zaslanie\_OoD\_013\_2025\_kataster.asice

**Podpísal/a:** CN=Michal Sedlačko, GIVENNAME=Michal, SURNAME=Sedlačko, L=Košice-Sever, C=SK, SERIALNUMBER=PNOSK-8303088805

**Platnosť:** Platná

**Legislatívny typ:** Kvalifikovaný elektronický podpis alebo pečat

**Dátum a čas kvalifikovanej časovej pečiatky (UTC):** 28.04.2025 12:15

**Podpísané dokumenty**

- Zaslanie\_OoD\_013\_2025\_kataster.pdf

Základné údaje História

Číslo podania 0020/OUPD/28042025  
 Dátum doručenia 28.4.2025 14:15:48  
 Vybavuje úrad OUPD - Okresný úrad Prievidza  
 Typ elektronickej správy Podanie  
 Naše číslo  
 Odosielateľ

Stav podania Nové  
 Prijaté do schránky  
 Preposlal  
 Identifikátor ÚPVS e9555e19-e6c8-4a5d-9c71-69c25d352342  
 Značka odosielateľa

Jedna položka

1 Dražobník, s.r.o. Spôsob doručenia CÚD s fikiou doručenia (úradná zásielka do vlastných rúk)

Vec

ZASLANIE OZNÁMENIA O DRAŽBE zn. 013/2025

Elektronické dokumenty

Objekt	Editovať	Ukážka	Nástroje	Meno	Počet položiek
				Podanie	
				Príloha 1 OoD_013_2025_Lovecky_Kanianska - tlač.asice	
				Príloha 2 Zaslania_OoD_013_2025_kataster.asice	
				Príloha - Potvrdenie o odoslani elektronickeho podania	
				Príloha - Potvrdenka o doručeni Doručenska.asice	
				Výsledok overenia platnosti podpisu 28-04-2025_14-32-37.xml	
				Výsledok overenia platnosti podpisu 28-04-2025_14-32-39.xml	

Poznámka