

OKRESNÝ ÚRAD PRIEVIDZA

Katastrálny odbor

G. Švéniho 3H, 971 01 Prievidza

Vec: Oznámenie

Vo veci katastrálneho konania o oprave chýb v katastrálnom operáte Okresný úrad Prievidza, katastrálny odbor podľa § 25 zákona NR SR č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon) v znení neskorších predpisov

doručuje adresátovi :

Darina De Stefano, rodená Wurstová
Via Isole del Capo Verde 38
Roma
Italy

Rozhodnutie X 36/2025.

Príloha: Rozhodnutie X 36/2025



Ing. Eva Šovčíková
vedúca katastrálneho odboru
Okresného úradu Prievidza

Okresný úrad Prievidza
katastrálny odbor
G. Švéniho 3H
971 01 Prievidza
-7-

Vyvesené na úradnej tabuli OÚ Prievidza, katastrálny odbor, dňa 15.5.2025

Zvesené z úradnej tabule OÚ Prievidza, katastrálny odbor, dňa 15.5.2025

Zverejnené na webovom sídle OÚ Prievidza, dňa 15.5.2025



OKRESNÝ ÚRAD PRIEVIDZA

katastrálny odbor



ROZHODNUTIE

X 36/2025

V Prievidzi 13. mája 2025

Okresný úrad Prievidza, katastrálny odbor ako príslušný orgán štátnej správy na úseku katastra podľa § 18 odsek 1 a § 22 odsek 1, odsek 2 zákona NR SR č. 162/1995 Z.z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon) v znení neskorších predpisov, podľa § 2 odsek 3 zákona NR SR č. 180/2013 Z.z. o organizácii miestnej štátnej správy v spojení s § 46 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov v konaní o oprave chýb v katastrálnom operáte začatom z vlastného podnetu takto

r o z h o d o l :

Okresný úrad Prievidza, katastrálny odbor podľa § 59 odsek 2 písmeno b), písmeno f) a § 59a odsek 1 zákona NR SR č. 162/1995 Z.z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam v znení neskorších predpisov opravuje chybu v katastrálnom operáte pri dotknutých nehnuteľnostiach z katastrálneho územia Bojnice tak, že podľa údajov záznamu podrobného merania zmien číslo 3334

opravuje

v súbore geodetických informácií katastra nehnuteľností zakres a polohové určenie hranice parciel registra „C“ číslo 1358/1, 1359 - 1362, 1364, 1366/1.

V súbore popisných informácií katastra nehnuteľností

opravuje

Podľa § 59 odsek 2 katastrálneho zákona okresný úrad opraví podľa písmena f) výmeru parcely registra „C“ zapísanú v liste vlastníctva, ak nevyhovuje kritériu na posudzovanie rozdielov medzi výmerou parcely vypočítanou zo súradníc lomových bodov obvodu parcely a výmerou vedenou v súbore popisných informácií.

Podľa § 59a odsek 1 katastrálneho zákona okresný úrad rozhodne o oprave chyby alebo vyhotoví protokol o oprave chyby, ak sú splnené podmienky na opravu chyby podľa § 59 odsek 2.

Okresný úrad Prievidza, katastrálny odbor vo veci vykonal dokazovanie podľa § 32, § 33, § 34 správneho poriadku v súbore popisných informácií a v súbore geodetických informácií katastra nehnuteľností katastrálneho územia Bojnice.

Pri tvorbe geometrického plánu na zameranie nehnuteľností bolo zistené, že zákres spoločnej hranice parciel registra „C“ číslo 1358/1, 1359 – 1362, 1364, 1366/1 katastrálneho územia Bojnice v mape katastra nehnuteľností nezodpovedá užívanému stavu v teréne. Prešetrením uvedeného nesúladu bolo zistené, že predmetná hranica bola vytvorená a do operátu bývalého pozemkového katastra zapísaná na podklade geometrického plánu, ktorý je v zbierke listín uložený pod označením Čd 707/1928. Porovnaním údajov geometrického plánu Čd 707/1928, ktoré definujú polohu a priestorové vzťahy novovytváraných parciel, so skutočnou polohou hranice parciel registra „C“ číslo 1358/1, 1359 – 1362, 1364, 1366/1, ktorá bola zameraná a spracovaná v zázname podrobného merania zmien číslo 3334, v nadväznosti na polohové určenie hraníc okolitých nehnuteľností, ktoré bolo prevzaté z obnovy katastrálneho operátu novým mapovaním, bolo preukázané, že v časti spoločnej hranice parciel číslo 1358/1, 1359 s parcelami číslo 1362, 1364, 1366/1 skutočná držba v teréne polohovo zodpovedá pôvodnému meraniu z roku 1927. To znamená, že pri obnove operátu evidencie nehnuteľností novým mapovaním urobil jeho zhotoviteľ pri určovaní polohy spoločnej hranice parciel číslo 1358/1, 1359 – 1362, 1364, 1366/1 chybu, ktorú je nutné opraviť, aby evidencia údajov o dotknutých parcelách v operáte katastra nehnuteľností po obnove operátu novým mapovaním zodpovedala jej stavu z pred obnovy operátu.

Na podklade zistených skutočností, správny orgán rozhodol o oprave týchto údajov v listoch vlastníctva číslo 1457, číslo 1530, číslo 3005, číslo 563 a v súbore geodetických informácií katastra nehnuteľností, tak ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Poučenie: Proti tomuto rozhodnutiu je možné podať odvolanie na správnom orgáne, ktorý rozhodnutie vydal – Okresný úrad Prievidza, katastrálny odbor; G. Švéniho 3H; 971 01 Prievidza, do 15 dní od dňa jeho doručenia.

Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom postupom podľa § 177 a následne zákona číslo 162/2015 Z.z. Správny súdny poriadok po vyčerpaní možnosti podať proti nemu odvolanie a po nadobudnutí právoplatnosti rozhodnutia o odvolaní.

Podklady spracoval: Ing. Pavel Věterník