

# OKRESNÝ ÚRAD PRIEVIDZA

katastrálny odbor

G.Švéniho 3H, 971 01 Prievidza

## Vec: Oznámenie

Vo veci katastrálneho konania o návrhu na vklad Okresný úrad Prievidza, katastrálny odbor podľa §25 zákona NR SR č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam v znení neskorších prepisov

doručuje rozhodnutie o povolení vkladu adresátovi:

Pavol Cibula, 10640 240Th Street, V2W 2B2, Maple Ridge, B. C., Canada

**Príloha:**

**Rozhodnutie V 3018/2025**

Okresný úrad Prievidza  
katastrálny odbor  
G. Švéniho 3H  
971 01 Prievidza  
-4-



Ing. Eva Šovčíková  
vedúca katastrálneho odboru  
Okresného úradu Prievidza

Vyvesené na úradnej tabuli OÚ Prievidza, katastrálny odbor, dňa

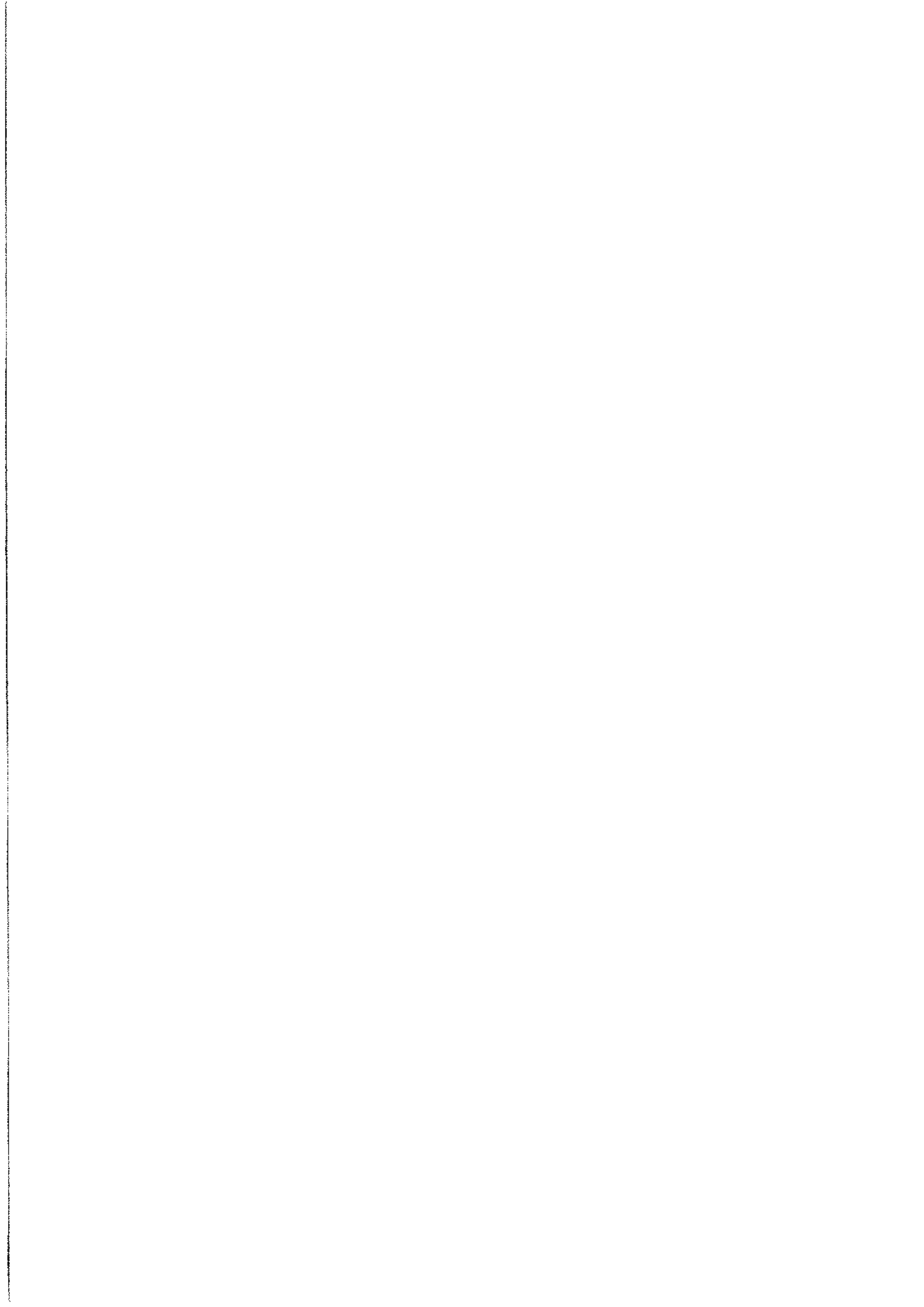
24.7.2025

Zvesené z úradnej tabule OÚ Prievidza, katastrálny odbor, dňa

24.7.2025

Zverejnené na webovom sídle OÚ Prievidza, dňa

24.7.2025



# Okresný úrad Prievidza, katastrálny odbor



## ROZHODNUTIE

Číslo: V 3018/2025

Dňa: 18.07.2025

Okresný úrad Prievidza, katastrálny odbor ako príslušný orgán štátnej správy na úseku katastra podľa § 18 ods. 2/ zákona NR SR č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon) v znení neskorších predpisov o návrhu na vklad zániku vecného bremena do katastra nehnuteľností na základe zmluvy o zániku práva zodpovedajúceho vecnému bremenu, ktorú uzavreli Pavol Cibula, rod. Cibula, nar. 06.07.1970, trvale bytom 10640 240Th Street, V2W 2B2, Maple Ridge, B. C. Canada ako povinný z vecného bremena a Jarmila Nagyová, rod. Bajziková, nar. 12.01.1938, trvale bytom Štiefleje 215, 972 48 Radobica ako oprávnená z vecného bremena, doručeného dňa 20.06.2025 takto

### rozhodol:

Okresný úrad Prievidza, katastrálny odbor podľa § 31a/ písm. a) v spojení s § 41 ods. 2 zákona NR SR č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon) v platnom znení, v spojení s § 29 zák. č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov konanie o návrhu na vklad **p r e r u š u j e** .

### O d ô v o d n e n i e

Okresnému úradu Prievidza, katastrálnemu odboru bol dňa 20.06.2025 doručený návrh na vklad zániku vecného bremena do katastra nehnuteľností na základe zmluvy o zániku práva zodpovedajúceho vecnému bremenu, ktorú uzavreli Pavol Cibula, rod. Cibula, nar. 06.07.1970, trvale bytom 10640 240Th Street, V2W 2B2, Maple Ridge, B. C. Canada ako povinný z vecného bremena a Jarmila Nagyová, rod. Bajziková, nar. 12.01.1938, trvale bytom Štiefleje 215, 972 48 Radobica ako oprávnená z vecného bremena, ohľadne nehnuteľností nachádzajúcich sa v k. ú. Radobica.

Podľa § 31 ods. 1 katastrálneho zákona okresný úrad preskúma zmluvu z hľadiska, či obsahuje podstatné náležitosti zmluvy, či je úkon urobený v predpísanej forme, či je prevodca oprávnený nakladať s nehnuteľnosťou, či sú prejavy vôle dostatočne určité a zrozumiteľné, či zmluvná voľnosť alebo právo nakladať s nehnuteľnosťou nie sú obmedzené, či zmluva neodporuje zákonu, či zákon neobchádza a či sa neprieči dobrým mravom. Pri rozhodovaní

o vklade prihlíada okresný úrad aj na skutkové a právne skutočnosti, ktoré by mohli mať vplyv na povolenie vkladu.

Po preskúmaní návrhu na vklad a zmluvy bolo zistené, že je potrebné:

- **K posúdeniu návrhu na vklad zrušenia vecného bremena V 3018/2025 bude možné pristúpiť po právoplatnom ukončení konania V 3017/2025, ktoré konaniu V 3018/2025 predchádza, pretože podľa § 41 ods. 2 katastrálneho zákona práva k tej istej nehnuteľnosti sa zapisujú v poradí, v akom sa okresnému úradu doručili zmluvy, verejné listiny alebo iné listiny o vzniku, zmene alebo zániku práva k nehnuteľnosti na zápis do katastra.**

Z vyššie uvedených dôvodov bolo rozhodnuté tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

**Poučenie:** Proti tomuto rozhodnutiu sa podľa § 29 ods. 3 zák. č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov nemožno odvolať.  
Toto rozhodnutie nie je podľa § 7 zákona č. 162/2015 Z. z. Správny súdny poriadok preskúmateľné súdom.



Mgr. Mariana Dierová  
hlavný radca

**Doručiť:** JUDr. Matej Valjent, advokát, Jesenského 232, 958 01 Partizánske  
✓ Pavol Cibula, 10640 240Th Street, V2W 2B2, Maple Ridge, B. C., Canada  
Jarmila Nagyová, Štiefleje 215, 972 48 Radobica