

OKRESNÝ ÚRAD PRIEVIDZA

katastrálny odbor
G.Švéniho 3H, 971 01 Prievidza

Vec: Oznámenie

Vo veci katastrálneho konania o návrhu na vklad Okresný úrad Prievidza, katastrálny odbor podľa §25 zákona NR SR č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam v znení neskorších prepisov

doručuje rozhodnutie o povolení vkladu adresátovi:

Pavol Cibula, 10640 240Th Street, V2W 2B2, Maple Ridge, B. C., Canada

Príloha:

Rozhodnutie V 3017/2025

Okresný úrad Prievidza
katastrálny odbor
G. Švéniho 3H
971 01 Prievidza
-4-



Ing. Eva Šovčíková
vedúca katastrálneho odboru
Okresného úradu Prievidza

Vyvesené na úradnej tabuli OÚ Prievidza, katastrálny odbor, dňa

..... 24.7.2025

Zvesené z úradnej tabule OÚ Prievidza, katastrálny odbor, dňa

..... 8.8.2025

Zverejnené na webovom sídle OÚ Prievidza, dňa

..... 24.7.2025



Okresný úrad Prievidza, katastrálny odbor



ROZHODNUTIE

Číslo: V 3017/2025

Dňa: 18.07.2025

Okresný úrad Prievidza, katastrálny odbor ako príslušný orgán štátnej správy na úseku katastra podľa § 18 ods. 2/ zákona NR SR č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon) v znení neskorších predpisov o návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností na základe zámennej zmluvy, ktorú uzavreli Mgr. Andrej Bajzík, rod. Bajzík, nar. 15.07.1973, trvale bytom Nádražná 873/16, 958 01 Partizánske, Gabriela Bajzíková, rod. Janesová, nar. 29.05.1977, trvale bytom Nádražná 873/16, 958 01 Partizánske a Pavol Cibula, rod. Cibula, nar. 06.07.1970, trvale bytom 10640 240Th Street, V2W 2B2, Maple Ridge, B. C., Canada, doručeného 20.06.2025 takto

rozhodol:

Okresný úrad Prievidza, katastrálny odbor podľa § 31a/ písm. c) v spojení s § 42 ods. 4, § 24 ods. 1 písm. c), e) zákona NR SR č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon) v znení neskorších predpisov, v spojení s § 29 zák. č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov konanie o návrhu na vklad **p r e r u š u j e** na dobu 30 dní odo dňa doručenia tohto rozhodnutia.

O d ô v o d n e n i e

Okresnému úradu Prievidza, katastrálnemu odboru bol dňa 20.06.2025 doručený návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností na základe zámennej zmluvy, ktorú uzavreli Mgr. Andrej Bajzík, rod. Bajzík, nar. 15.07.1973, trvale bytom Nádražná 873/16, 958 01 Partizánske, Gabriela Bajzíková, rod. Janesová, nar. 29.05.1977, trvale bytom Nádražná 873/16, 958 01 Partizánske a Pavol Cibula, rod. Cibula, nar. 06.07.1970, trvale bytom 10640 240Th Street, V2W 2B2, Maple Ridge, B. C., Canada, ohľadne nehnuteľností nachádzajúcich sa v k. ú. Radobica.

Podľa § 31 ods. 1 katastrálneho zákona okresný úrad preskúma zmluvu z hľadiska, či obsahuje podstatné náležitosti zmluvy, či je úkon urobený v predpísanej forme, či je prevodca oprávnený nakladať s nehnuteľnosťou, či sú prejavy vôle dostatočne určité a zrozumiteľné, či zmluvná voľnosť alebo právo nakladať s nehnuteľnosťou nie sú obmedzené, či zmluva neodporuje zákonu, či zákon neobchádza a či sa neprieči dobrým mravom. Pri rozhodovaní

o vklade prihlíada okresný úrad aj na skutkové a právne skutočnosti, ktoré by mohli mať vplyv na povolenie vkladu.

Po preskúmaní návrhu na vklad a zmluvy bolo zistené, že je potrebné:

- **Doložiť zámennú zmluvu, z ktorej bude zrejmé, že bola platne podpísaná Pavlom Cibulom, nakoľko v osvedčovacej pečiatke obce Radobica č. 36/85/2025 je chyba v písaní rodného čísla. Zároveň je potrebné doplniť do zmluvy čas uzatvorenia právneho úkonu.**
- **Písomným dodatkom k zámennej zmluve spôsobom podľa § 42 ods. 4 katastrálneho zákona zosúladiť ustanovenie čl. VI. ods. 2 zámennej zmluvy s údajmi evidovanými v katastri nehnuteľností na LV č. 37 časť C ohľadne vecných bremien.**
- **Znenie článku IX. opraviť podľa čl. V. zámennej zmluvy, ohľadne „zápisu vkladu“ vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, pretože z obsahu zmluvy vyplýva, že predmetom právneho úkonu je zámena 2 novovytvorených parciel podľa geometrického plánu, t. j. CKN parc. č. 2765/3 záhrada o výmere 59 m² v prospech manželov Bajzíkových v 1/1 a CKN parc. č. 2763/5 zastavaná plocha a nádvorie v prospech Pavla Cibulu v 1/1; (pričom zápis výmeny pôvodných parciel bude zmenený podľa geometrického plánu po zápise Rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva na základe zámennej zmluvy).**

Podľa vyššie uvedeného je potrebné primerane opraviť návrh na vklad zo dňa 20.06.2025 (2 parcely, t'archy).

V prípade, že v stanovenej lehote vytykané nedostatky neodstránite, Okresný úrad Prievidza, katastrálny odbor konanie zastaví podľa § 31b/ zákona NR SR č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon) v znení neskorších predpisov.

Z vyššie uvedených dôvodov bolo rozhodnuté tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Lehota na odstránenie vytykaných nedostatkov je 30 dní odo dňa doručenia tohto rozhodnutia v zmysle § 29 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní.

Poučenie: Proti tomuto rozhodnutiu sa podľa § 29 ods. 3 zák. č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov nemožno odvolať.
Toto rozhodnutie nie je podľa § 7 zákona č. 162/2015 Z. z. Správny súdny poriadok preskúmateľné súdom.




Mgr. Mariana Dierová
hlavný radca

D o r u č í ť: JUDr. Matej Valjent, advokát, Jesenského 232, 958 01 Partizánske
Mgr. Andrej Bajzík, Nádražná 873/16, 958 01 Partizánske
Gabriela Bajzíková, Nádražná 873/16, 958 01 Partizánske
✓ Pavol Cibula, 10640 240Th Street, V2W 2B2, Maple Ridge, B. C., Canada

Za správnosť vyhotovenia: Hečlová

