

OKRESNÝ ÚRAD PRIEVIDZA

katastrálny odbor

oddelenie technické, dokumentácie a poskytovania informácií

Mišiška 28, 971 01 Prievidza

Vec: Oznámenie

Vo veci katastrálneho konania o povolení vkladu vlastníckeho práva Okresný úrad Prievidza, katastrálny odbor podľa § 25 zákona NR SR č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (ďalej katastrálny zákon)

doručuje Rozhodnutie o prerušení konania V 3485/25 adresátovi:

Miroslav Furka, Velehradská 20, 130 00 Praha, ČR

Príloha: Rozhodnutie o prerušení konania V 3485/2025

7a Om
Okresný úrad Prievidza
katastrálny odbor
G. Švéniho 3H
971 01 Prievidza
- 13 -

Ing. Eva Šovčíková
vedúca katastrálneho odboru
Okresného úradu Prievidza

Vyvesené na úradnej tabuli OÚ Prievidza, katastrálny odbor, dňa *12.8.2025*

Zvesené z úradnej tabuli OÚ Prievidza, katastrálny odbor, dňa *27.8.2025*

Zverejnené na webovom sídle OÚ Prievidza, dňa *12.8.2025*





Okresný úrad Prievidza, katastrálny odbor



ROZHODNUTIE

Číslo: V 3485/2025

Dňa: 08.08.2025

Okresný úrad Prievidza, katastrálny odbor ako príslušný orgán štátnej správy na úseku katastra podľa § 18 ods. 2/ zákona NR SR č. 162/1995 Z. z. o katastrí nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon) v znení neskorších predpisov o návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností na základe zámennej zmluvy, ktorú uzavreli Miroslav Furka, rod. Furka, nar. 20.06.1961, trvale bytom Velehradská 20, 130 00 Praha, ČR, Ján Golej, rod Golej, nar. 07.06.1959, trvale bytom Šúlekova 23/2, 971 01 Prievidza a Lýdia Golejová, rod. Cigáňová, nar. 17.04.1960, trvale bytom Šúlekova 23/2, 971 01 Prievidza, doručeného 11.07.2025 takto

rozhodol:

Okresný úrad Prievidza, katastrálny odbor podľa § 31a/ písm. c) v spojení s § 31 ods. 1, § 42 ods. 4 zákona NR SR č. 162/1995 Z. z. o katastrí nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon) v znení neskorších predpisov, v spojení s § 29 zák. č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov konanie o návrhu na vklad **prerušuje** na dobu 30 dní odo dňa doručenia tohto rozhodnutia.

O d ô v o d n e n i e

Okresnému úradu Prievidza, katastrálnemu odboru bol dňa 11.07.2025 doručený návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností na základe zámennej zmluvy, ktorú uzavreli Miroslav Furka, rod. Furka, nar. 20.06.1961, trvale bytom Velehradská 20, 130 00 Praha, ČR, Ján Golej, rod Golej, nar. 07.06.1959, trvale bytom Šúlekova 23/2, 971 01 Prievidza a Lýdia Golejová, rod. Cigáňová, nar. 17.04.1960, trvale bytom Šúlekova 23/2, 971 01 Prievidza, ohľadne nehnuteľností nachádzajúcich sa v k. ú. Valaská Belá.

Po preskúmaní návrhu na vklad a zmluvy bolo zistené, že k návrhu na vklad je potrebné:

Podľa § 31 ods. 1 Katastrálneho zákona č. 162/1995 Z. z. nie je v zmluve dostatočne vyjadrený prejav vôle účastníkov konania.

Zároveň platí, že „V bezpodielovom spoluvlastníctve nebude ani taká vec, ktorú niektorý z manželov nadobudol počas trvania manželstva výmenou za vec alebo

z výťažku takej veci, ktorá bola v jeho výlučnom vlastníctve. Ak však na zadováženie novej veci bola použitá čo i len časť spoločných prostriedkov, patrí získaná vec do bezpodielového spoluvlastníctva.

Na základe vyššie uvedeného je potrebné formou dodatku k zmluve doplniť prejav vôle účastníkov konania a zároveň aj režim nie bezpodielového spoluvlastníctva, ale podielového spoluvlastníctva manželov Golejových, keďže z doloženého nebola preukázaná skutočnosť, že na zadováženie novej veci bola použitá čo i len časť spoločných prostriedkov.

Uvedené nedostatky odstráňte na základe § 42 ods. 4 katastrálneho zákona formou 2 dodatkov k zámennej zmluve a 1 dodatku k návrhu na vklad.

Podľa § 31 ods. 1 katastrálneho zákona okresný úrad preskúma zmluvu z hľadiska, či obsahuje podstatné náležitosti zmluvy, či je úkon urobený v predpísanej forme, či je prevodca oprávnený nakladať s nehnuteľnosťou, či sú prejavy vôle dostatočne určité a zrozumiteľné, či zmluvná voľnosť alebo právo nakladať s nehnuteľnosťou nie sú obmedzené, či zmluva neodporuje zákonu, či zákon neobchádza a či sa neprieči dobrým mravom. Pri rozhodovaní o vklade prihliada okresný úrad aj na skutkové a právne skutočnosti, ktoré by mohli mať vplyv na povolenie vkladu.

V prípade, že v stanovenej lehote vytykané nedostatky neodstránite, Okresný úrad Prievidza, katastrálny odbor konanie zastaví podľa § 31b/ zákona NR SR č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon) v znení neskorších predpisov.

Z vyššie uvedených dôvodov bolo rozhodnuté tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Lehota na odstránenie vytykaných nedostatkov je 30 dní odo dňa doručenia tohto rozhodnutia v zmysle § 29 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní.

P o u č e n i e : Proti tomuto rozhodnutiu sa podľa § 29 ods. 3 zák. č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov nemožno odvolať.
Toto rozhodnutie nie je podľa § 7 zákona č. 162/2015 Z. z. Správny súdny poriadok preskúmateľné súdom.



Oršulová
Ing. Iveta Oršulová
hlavný radca

D o r u č i ť : ✓ Miroslav Furka, Velehradská 20, 130 00 Praha, ČR
Ján Golej, Šúlekova 23/2, 971 01 Prievidza
Lýdia Golejová, Šúlekova 23/2, 971 01 Prievidza

Za správnosť vyhotovenia: Hečlová