

4204



175 / 2024 - 138

**JUDr. Mária Krasňanová, súdny exekútor**  
**Exekútorský úrad Považská Bystrica**  
 so sídlom Nám. A.Hlinku 36/9, 017 01 Považská Bystrica  
 Tel./fax: 0905 582 414,  
 e-mail: krasnanovamaria@outlook.sk  
 IČO: 31118577, DIČ: SK1020510139

91EX 175/24 – 138

Okresný úrad Prievidza	
Katastrálny odbor	
Došlo dňa: 03-09-2025	Prílohy: 14-33
Číslo konania: 1	Prílohy: 1
Prvopis: 1	Prílohy: 1
Správny poplatok: 3942/25	
Prílohy: 3942/25	

### Vyhláška o dražbe nehnuteľnosti (podľa § 140 Exekučného poriadku)

Oznamujem, že na základe exekučného titulu platobného rozkazu č. 19Up/621/2024 zo dňa 05.04.2024 vydaného Okresným súdom Banská Bystrica

sa bude konať dražba nehnuteľnosti

**dňa 25.11.2025 o 10:00**  
 na Exekútorskom úrade JUDr. Márie Krasňanovej,  
 Nám. A.Hlinku 36/9, 017 01 Považská Bystrica

a to:

#### VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 4401

Obec: Bojnice  
 Okres: Prievidza

Katastrálne územie: Bojnice  
 Správa katastra Prievidza

#### PARCELY registra C evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ.p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
3348/4	357	Trvalý trávny porast	7	2	0	
3351/3	310	Trvalý trávny porast	7	2	0	
3352/3	513	Orná pôda	1	2	0	
3352/2	2616	Orná pôda	1	2	0	

ktorá je vo vlastníctve Bartko Michal r. Bartko, Doc. Ing., CSc., LESNÁ 12, BOJNICE, PSČ 972 01, SR, dátum narodenia: 04.12.1950, y podiele 1/1,

**Obhliadka** predávanej nehnuteľnosti sa uskutoční dňa 24. 11. 2025 o 10.00 hod. na mieste samom, po predchádzajúcom telefonickom dohovore so súdnym exekútorom. Zároveň vyzývam povinného, aby v určenom čase umožnil záujemcom obhliadku.

**Všeobecná hodnota nehnuteľnosti** určená znaleckým posudkom je:

- 35,70,- EUR na parcelu č. 3348/4 k.ú. Bojnice v podiele povinného 1/1
- 31,- EUR na parcelu č. 3351/3 k.ú. Bojnice v podiele povinného 1/1
- 179,55 EUR na parcelu č. 3352/3 k.ú. Bojnice v podiele povinného 1/1
- 915,60 EUR na parcelu č. 3352/2 k.ú. Bojnice v podiele povinného 1/1, spolu zaokrúhlene cena 1160,- EUR.

**Výška zábezpeky** je 580,- EUR, parcely sa predávajú spoločne ako celok.

Zábezpeku musí vydražiteľ zaplatiť na účet súdnej exekútorky č. SK57 1100 0000 0029 2284 0435, pod VS 17524, ktorý je vedený v banke TATRA BANKA, a. s. Bratislava, (prevodom z účtu, resp. vkladom na účet). Najneskôr dňa do 24. 11. 2025 musí byť zábezpeka pripísaná na účet súdneho exekútora, dokladom o jej zložení bude výpis z banky.

V prípade, ak záujemca o nehnuteľnosť, ktorý zložil dražobnú zábezpeku, sa nestal vydražiteľom, bude dražobná zábezpeka vrátená prevodom z účtu súdneho exekútora na účet záujemcu a to v lehote 3 dní odo dňa konania dražby nehnuteľnosti.

**Najnižšie podanie** podľa § 142 ods. 2 na uvedené nehnuteľnosti je suma 1160,- EUR.

**Spôsob zaplatenia najvyššieho podania:**

Vydražiteľ je povinný doplatiť najvyššie podanie najneskôr do 30 dní odo dňa udelenia príklepu vydražiteľovi nehnuteľnosti na účet súdnej exekútorky č. SK57 1100 0000 0029 2284 0435, pod VS 17524, ktorý je vedený v banke TATRA BANKA a. s. Bratislava.

Závady, ktoré je vydražiteľ povinný prevziať bez započítania na najvyššie podanie nám nie sú známe.

Prechod závad a úžitkov z nehnuteľnosti: Po udelení príklepu prechádzajú na vydražiteľa úžitky nehnuteľnosti, ako aj závady, ktoré nezanikajú v dôsledku dražby.

Ustanovenia o odovzdaní vydraženej nehnuteľnosti vydražiteľovi: Po udelení príklepu sa vydražiteľ po upovedomení exekútora môže ujať držby vydraženej veci, o tom je povinný upovedomiť exekútora.

**Vyzývam**

1. všetkých, ktorí sú odkázaní so svojimi nárokmi na najvyššie podanie, aby uviedli výšku svojich nárokov aj s príslušenstvom ku dňu termínu dražby a preukázali ich listinami, inak sa na ich nároky bude prihliadať len podľa obsahu spisov
2. veriteľov, aby vyhlásili, či žiadajú zaplatenie v hotovosti; ak nepožiadajú o zaplatenie v hotovosti pred termínom dražby, vydražiteľ môže dlh prevziať
3. oprávnené osoby, aby uplatnenie práv, ktoré nepripúšťajú dražbu, preukázali pred začatím dražby, inak takéto práva nebudú uplatnené na ujmu vydražiteľa;
4. osoby, ktoré majú k nehnuteľnosti predkupné právo, môžu toto právo uplatniť len na dražbe ako dražitelia. Udením príklepu predkupné právo zaniká.

**Poučenie**

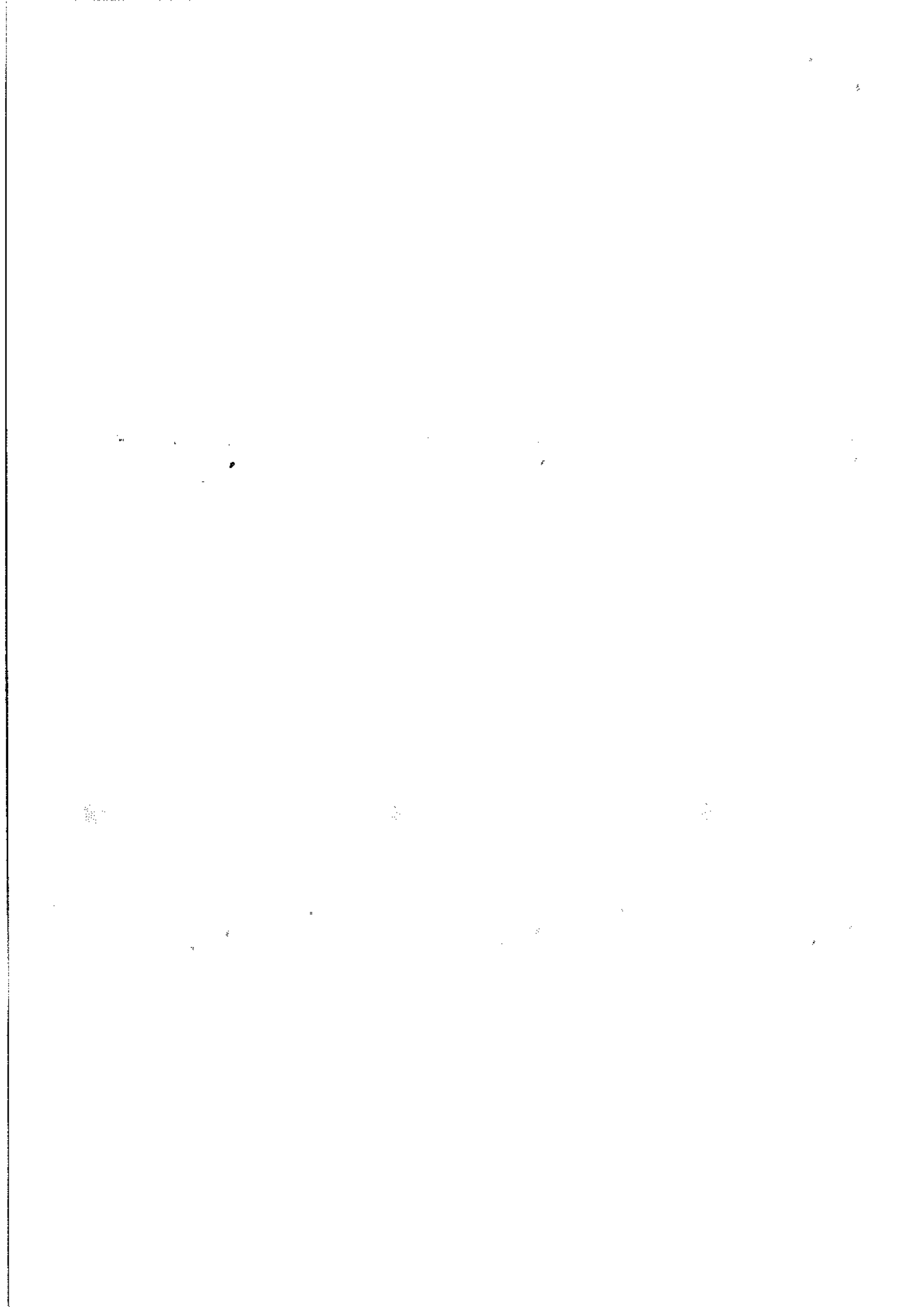
Proti dražobnej vyhláške nie je prípustný žiaden opravný prostriedok a ani námietky.

Vyhláška o dražbe nehnuteľností bola na úradnú tabuľu súdneho exekútora vyvesená dňa 3. 9. 2025.

**Žiadam obec, v ktorej obvode je nehnuteľnosť, aby podstatný obsah vyhlášky uverejnila spôsobom, v mieste obvyklým.**

V Považskej Bystrici dňa 03.09.2025

JUDr. Mária Krasňanová  
Súdny exekútor



## Výsledok informatívneho overenia podpisov a pečatí v elektronickej správe

Typ výsledku informatívneho overenia: Úplné

### Informácie o overovanej správe

Predmet správy: EX 175/2024 - 9261/2025 - Vyhláška o dražbe nehnuteľnosti  
Odosielateľ: ico://sk/31118577  
Identifikátor správy: c00179de-c781-e677-39a7-0744e52402dc  
Značka odosielateľa: 91EX 175/24 - 9261/2025

### Informácie o podpisoch a pečatiach v správe v objekte:

2024000175138.asice

#### Podpísal/a:

CN=Mária Krasňanová OPRÁVNENIE 1046,  
GIVENNAME=Mária, SURNAME=Krasňanová, C=SK,  
SERIALNUMBER=IDCSK-EN578485, O=JUDr. Mária  
Krasňanová, súdny exekútor, O=MANDANT Ministerstvo  
spravodlivosti SR, SERIALNUMBER=NTRSK-31118577,  
SERIALNUMBER=MANDANT NTRSK-00166073,  
2.5.4.97=NTRSK-31118577, 2.5.4.97=MANDANT  
NTRSK-00166073, SERIALNUMBER=ICA - 10615635

#### Platnosť:

Platná

#### Legislatívny typ:

Kvalifikovaný elektronický podpis alebo pečat

#### Dátum a čas kvalifikovanej časovej pečiatky (UTC):

03.09.2025 12:19

#### Podpísané dokumenty

- 2024000175138.pdf

#### Detaily podpisu

Dátum a čas overenia (UTC): 03.09.2025 12:33

Deklarovaný dátum a čas podpisu  
(UTC): 03.09.2025 12:19

#### Vydavateľ certifikátu:

CN=I.CA EU Qualified CA-SK/RSA 10/2022, O=První  
certifikační autorita, s.r.o., 2.5.4.97=NTRSK-54869099,  
C=SK

#### Sériové číslo certifikátu:

12379761

### Informácie o podpisoch a pečatiach v správe v objekte:

form.xml

Tento objekt nie je podpísaný

Služba overenia podpisov a pečatí nie je kvalifikovanou službou validácie kvalifikovaných elektronických podpisov a kvalifikovaných elektronických pečatí v zmysle článku 33 a 40 Nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) č. 910/2014.

0047/OUPD/03092025 (ePodanie): Čítať

Číslo podania	0047/OUPD/03092025	Stav podania	Nové
Dátum doručenia	3.9.2025 14:33:36	Prijaté do schránky	
Vybavuje úrad	OU PD - Otkresný úrad Prievidza	Preposlal	
Typ elektronickej správy	Úradný list	Identifikátor ÚPVS správy	c00179de-c781-e677-39a7-0744a52402dc
Náše číslo		Značka odosielateľa	91EX 175/24 - 9261/2025
Odosielateľ			

Jedna položka

1. Odosielateľ: Krasňanová Mária, JUDr. Spôsob doručenia: CÚD s fiktíou doručenia (úradná zásielka do vlastných rúk)

Vec: EX 175/2024 - 9261/2025 - Vyhľadka o dražbe nehnuteľnosti

Elektronické dokumenty

Otvoriť	Edovať	Urobiť	Náhľad	Podpisový kontajner	Počet položiek: 5
				202400175138 asice	
				Výsledok overenia platnosti podpisu 03-09-2025_14-54-40.xml	
				Výsledok overenia platnosti podpisu 03-09-2025_14-54-43.xml	
				Príloha - Potvrdenka o doručení	Doručenka asice

Poznámka

Tento súbor deklaruje kompatibilitu so štandardom PDF/A a bol otvorený v režime len na čítanie, aby sa zabránilo jeho zmene. Povolit úpravy

Standards


Súlad

Štandard PDF/A-2B  
Názov: ISO 15005-2

Stav: zatiaľ neoverené

Zámer výstupu

Identifikátor sRGB  
Informácie: Creator HP  
Manufacturer: IEC Model: sRGB



1 7 5 / 2 0 2 4 - 1 3 8

**91EX 175/24 – 138**

**JUDr. Mária Krasňanová, súdny exekútor**  
**Exekútorický úrad Považská Bystrica**  
so sídlom Nám. A.Hlinku 36/9, 017 01 Považská Bystrica  
Tel./fax: 0905 582 414,  
e-mail: krasnanovamaria@outlook.sk  
IČO: 31118577, DIČ: SK1020510139

---

**Vyhľadka o dražbe nehnuteľnosti**  
(podľa § 140 Exekučného poriadku)

Oznamujem, že na základe exekučného titulu platobného rozkazu č. 19Up 621/2024 zo dňa 05.04.2024 vydaného Okresným súdom Banská Bystrica

**sa bude konať dražba nehnuteľnosti**

**dňa 25.11.2025 o 10:00**  
na Exekútorском úrade JUDr. Márie Krasňanovej.

