

4851



EXEKÚTORSKÝ ÚRAD MYJAVA

so sídlom Gegel'ovská 662/2, 907 01 Myjava

súdny exekútor JUDr. Marcel Kroupa

tel: 0949 331 804, e-mail: marcel.kroupa@ske.sk

IČO: 42 026 067, IČ DPH: SK1076320278

bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa a.s., č.úctu 5128250861/0900

Rozhodnutie MS SR o vymenovaní za súdneho exekútora č. 13527/54878/2007-41 zo dňa 10.1.2008

Okresný úrad Prievidza	
08-10-2025 12:09	
Príjato:	10 0
Správny poriadok:	EL. 10007 4408
Podané osobné posilu	
Prevzat:	

Spis. zn: **316EX 38/25-98**

Vyhláška o dražbe nehnuteľnosti (podľa § 140 Exekučného poriadku)

Oznamujem, že na základe:

1. Vykonateľného exekučného titulu - platobný rozkaz č.34Up/1747/2024 zo dňa 29.11.2024, vykonateľný 08.01.2025, ktorý vydal Okresný súd Banská Bystrica, ktorým sa ukladá povinnému:

Miroslav Mičky, Veľká Čausa 87, 971 01 Veľká Čausa, rod. č. 650904/xxxx, nar. 04.09.1965

zaplatiť pohľadávky oprávneného13 000,00 EUR
 úrok z omeškania - 5% ročne zo sumy 2 600,00 EUR od 01.12.2021 do zaplataenia
 úrok z omeškania - 5% ročne zo sumy 2 600,00 EUR od 01.01.2022 do zaplataenia
 úrok z omeškania - 5% ročne zo sumy 2 600,00 EUR od 01.02.2022 do zaplataenia
 úrok z omeškania - 5% ročne zo sumy 2 600,00 EUR od 01.03.2022 do zaplataenia
 úrok z omeškania - 5% ročne zo sumy 2 600,00 EUR od 01.04.2022 do zaplataenia
 trovy konania..... 991,74 EUR

oprávnenému:

Mária Valová, Kozárovce 709, 935 22 Kozárovce, rod. č. 765105/xxxx, nar. 05.01.1976

zastúpený: Mgr. Ivera Števková, advokát, J. Jesenského 762/15, 934 01 Levice

2. Návrhu oprávn. na vyk. exekúcie na vymozenie pohľadávky oprávneného13 000,00 EUR
 úrok z omeškania - 5% ročne zo sumy 2 600,00 EUR od 01.12.2021 do zaplataenia
 úrok z omeškania - 5% ročne zo sumy 2 600,00 EUR od 01.01.2022 do zaplataenia
 úrok z omeškania - 5% ročne zo sumy 2 600,00 EUR od 01.02.2022 do zaplataenia
 úrok z omeškania - 5% ročne zo sumy 2 600,00 EUR od 01.03.2022 do zaplataenia
 úrok z omeškania - 5% ročne zo sumy 2 600,00 EUR od 01.04.2022 do zaplataenia
 trovy konania..... 991,74 EUR
 súdny poplatok za vydanie poverenia 25,00 EUR
 trovy právneho zastúpenia v exekučnom konaní..... 316,82 EUR
 poplatok za konverziu2,15 EUR

3. Poverenia na vykonanie exekúcie č. 6125217264, ktoré vydal Okresný súd Banská Bystrica dňa 03.02.2025

4. Upovedomenia o spôsobe vykonania exekúcie predajom nehnuteľnosti (spoluvlastníckeho podielu) zo dňa 23.5.2025

5. Súhlasu oprávneného s predajom nehnuteľnosti (spoluvlastníckeho podielu) zo dňa 27.5.2025

6. Exekučného príkazu na vykonanie exekúcie predajom nehnuteľnosti (spoluvlastníckeho podielu) zo dňa 27.5.2025

sa bude konať

dňa 20.11.2025 o 13:00 hod.

v priestoroch Exekútorského úradu Myjava, Gegel'ovská 662/2

dražba nehnuteľnosti (spoluvlastníckeho podielu 1/2):

zapísanej LV č. 216 pre okres Prievidza, obec a k.ú. Veľká Čausa nasledovne:

Parcely „C“:

p.č. 100 - Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 903 m²

STAVBY:

Rodinný dom súp. č. 87 stojaci na parcele č. 100

vo vlastníctve povinného v spoluvlastníckom podiele 1/2

Všeobecná hodnota nehnuteľnosti (spoluvlastníckeho podielu 1/2) zistená znaleckým posudkom č. 254/2025 ktorý vypracoval dňa 4.10.2025 znalec **Ing. Jana Hurtišová, znalec**, bytom Košovská cesta 10/16, 971 01, znalec v odbore Stavebníctvo, odvetvie Odhad hodnoty nehnuteľností, evidenčné číslo: 914114 je určená sumou **42.800,00 EUR**, slovom štyridsaťdva tisícosemsto EUR. Suma 42.800,00 EUR je zároveň najnižším podaním podľa § 142 ods. 2 Exekučného poriadku.

Výška dražobnej zábezpeky je 21.400,00 EUR, slovom dvadsaťjedentisícštyristo EUR a dražobnú zábezpeku je potrebné zložiť do troch dní pred termínom konania dražby hotovostným vkladom, alebo bezhotovostne na depozitný účet súdneho exekútora, vedený v Slovenskej sporiteľni, a.s., č.ú. 5128250861/0900, (IBAN: SK2409000000005128250861, BIC: GIBASKBX), VS: 382025, resp. zložiť v hotovosti v sídle exekútorského úradu pred začiatkom dražby do pokladne súdneho exekútora. Dokladom o zložení dražobnej zábezpeky zloženej bezhotovostne na depozitný účet súdneho exekútora je potvrdenie banky záujemcu o zrealizovanej platbe dražobnej zábezpeky na účet súdneho exekútora. Dokladom o zložení dražobnej zábezpeky zloženej hotovostne na depozitný účet súdneho exekútora je potvrdenie banky ktorá vykonala vklad o vklade dražobnej zábezpeky na účet súdneho exekútora. Dokladom o zložení dražobnej zábezpeky zloženej v hotovosti je potvrdenie súdneho exekútora - príjmový doklad o prijatí platby ako dražobnej zábezpeky do pokladne súdneho exekútora. Dražobná zábezpeka zložená bezhotovostne na depozitný účet bude vrátená záujemcovi, ktorý nie je vydražiteľom bezhotovostne do 3 dní od konania dražby. Dražobná zábezpeka zložená hotovostným vkladom na depozitný účet bude vrátená záujemcovi, ktorý nie je vydražiteľom bezhotovostne do 3 dní od písomného oznámenia čísla bankového účtu na vrátenie dražobnej zábezpeky záujemcu, ktorý nie je vydražiteľom, súdnemu exekútorovi. Dražobná zábezpeka zložená v hotovosti v sídle exekútorského úradu bude vrátená záujemcovi, ktorý nie je vydražiteľom v hotovosti bezodkladne po ukončení dražby.

Spôsob zaplataenia najvyššieho podania - do 15 dní odo dňa udelenia príklepu súdnym exekútorom bezhotovostne, alebo hotovostným vkladom na depozitný účet súdneho exekútora, vedený v Slovenskej sporiteľni, a.s., č.ú. 5128250861/0900, (IBAN: SK2409000000005128250861, BIC: GIBASKBX), VS: 382025.

Podmienky dražby:

Verejnej dražby sa môže zúčastniť fyzická osoba staršia ako 18 rokov, ktorá sa na dražbe preukáže preukazom totožnosti. Osoba oprávnená konať v mene právnickej osoby sa na dražbe preukáže úradne overeným splnomocnením zúčastniť sa dražby v jej mene a preukazom totožnosti. Osoba, ktorá sa zúčastňuje na dražbe je povinná preukázať, že zložila dražobnú zábezpeku.

Výška najmenšieho rozdielu medzi dvoma nasledujúcimi podaniami je 300,- EUR.

Obhliadka nehnuteľnosti: V zmysle § 140 ods. 2 písm. n) Exekučného poriadku sa obhliadka predávanej nehnuteľnosti (spoluvlastníckeho podielu) uskutoční dňa 13.11.2025 v čase od 10:00 do 11:00 hod. vo Veľkej Čause č. 87. Nahliadnúť do znaleckého posudku možno v kancelárii súdneho exekútora na adrese Gegelovská 662/2, Myjava.

Vyzývam povinného, aby v zmysle § 140 ods. 2 písm. o) Exekučného poriadku v určenom čase umožnil záujemcom obhliadku predmetnej nehnuteľnosti.

Závady, ktoré je vydražiteľ povinný prevziať bez započítania na najvyššie podanie - nie sú žiadne.

Prechod závad a úžitkov z nehnuteľnosti - nie sú žiadne.

Ustanovenia o odovzdaní vydraženej nehnuteľnosti vydražiteľovi: Po udelení príklepu môže sa vydražiteľ ujať držby vydraženej veci; o tom je povinný upovedomiť exekútora. Ak vydražiteľ zaplatil najvyššie podanie a súd udelenie príklepu schválil, stáva sa vydražiteľ vlastníkom nehnuteľnosti ku dňu udelenia príklepu. Vklad vlastníckeho práva vydražiteľa k vydraženej nehnuteľnosti sa vykoná zápisom do katastra nehnuteľností na základe právoplatného rozhodnutia súdu o príklepe a po zaplatení najvyššieho podania. Ak súd udelenie príklepu neschválil, vydražiteľ je povinný vrátiť vec povinnému, vydať mu úžitky a nahradiť škodu, ktorú mu spôsobil pri hospodárení s nehnuteľnosťou.

Vyzývam

1. všetkých, ktorí sú odkázaní so svojimi nárokmi na najvyššie podanie, aby uviedli výšku svojich nárokov aj s príslušenstvom ku dňu termínu dražby a preukázali ich listinami; inak sa na ich nároky bude prihliadať len podľa obsahu spisov;
2. veriteľov, aby vyhlásili, či žiadajú zaplatenie v hotovosti; ak nepožiadajú o zaplatenie v hotovosti pred termínom dražby, vydražiteľ môže dlh prevziať;
3. oprávnené osoby, aby uplatnenie práv, ktoré nepripúšťajú dražbu v zmysle § 55 ods. 1 Exekučného poriadku, preukázali pred začatím dražby, a upozorňujem ich, že inak takéto práva nemôžu byť uplatnené na ujmu dobromyseľného vydražiteľa.

Upozornenie

Osoby, ktoré majú na draženú nehnuteľnosť predkupné právo, môžu toto právo uplatniť len na dražbe ako dražitelia. Udelením príklepu predkupné právo zaniká.

V Myjave dňa 08. október 2025

JUDr. Marcel Kroupa
súdny exekútor

Dražobná vyhláška sa doručí:

- osobám a orgánom uvedeným v § 141 Exekučného poriadku účinného od 1.4.2017

Exekútor dnešným dňom vyvesuje dražobnú vyhlášku na svojej úradnej tabuli.

Žiadam obec, v ktorej obvode je nehnuteľnosť, aby podstatný obsah vyhlášky uverejnila spôsobom v mieste obvyklým.

Žiadam okresný úrad, v obvode ktorého je nehnuteľnosť, aby uverejnil vyhlášku na svojej úradnej tabuli.

