

# OKRESNÝ ÚRAD PRIEVIDZA

katastrálny odbor  
Mišika 28, 971 01 Prievidza

---

## Vec: Oznámenie


Vo veci katastrálneho konania o návrhu na vklad záložného práva Okresný úrad Prievidza, katastrálny odbor podľa §25 zákona NR SR č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľnosti a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon) v znení neskorších predpisov

### **doručuje adresátovi:**

**Anna roth**  
**Kirchberg 1/3/6,A-7092**  
**Winden am See,Rakusko**

rozhodnutie o prerušení návrhu na vklad č. V 5248/2025

Príloha: Rozhodnutie o prerušení návrhu na vklad č. V 5248/2025

  
Ing. Eva Šovčíková  
vedúca katastrálneho odboru  
Okresného úradu Prievidza

Vyvesené na úradnej tabuli OÚ Prievidza, katastrálny odbor, dňa 19. 11. 2025

Zvesené z úradnej tabule OÚ Prievidza, katastrálny odbor, dňa 26. 11. 2025

Zverejnené na webovom sídle OÚ Prievidza, dňa 11. 11. 2025



# Okresný úrad Prievidza, katastrálny odbor



## ROZHODNUTIE

Číslo: V 5248/2025

Dňa: 06.11.2025

Okresný úrad Prievidza, katastrálny odbor ako príslušný orgán štátnej správy na úseku katastra podľa § 18 ods. 2/ zákona NR SR č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon) v znení neskorších predpisov o návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností na základe kúpnej zmluvy, ktorú uzavreli Anna Roth, rod. Ďurmeková, nar. 29.11.1973, trvale bytom Kirchberg 1/3/6, A-7092 Winden am See, Rakúsko ako predávajúci a Jakub Grejták, rod. Grejták, nar. 23.04.1987, trvale bytom Vištuk 245, 900 85 Vištuk, Ing. Mária Grejtáková, rod. Červenková, nar. 20.09.1990, trvale bytom Vištuk 245, 900 85 Vištuk ako kupujúci, doručeného dňa 06.10.2025 takto

### rozhodol:

Okresný úrad Prievidza, katastrálny odbor podľa § 31a/ písm. c) v spojení s § 42 ods. 4 zákona NR SR č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon) v znení neskorších predpisov, v spojení s § 29 zák. č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov konanie o návrhu na vklad **p r e r u š u j e** na dobu 30 dní odo dňa doručenia tohto rozhodnutia.

### O d ô v o d n e n i e

Okresnému úradu Prievidza, katastrálnemu odboru bol dňa 06.10.2025 doručený návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností na základe kúpnej zmluvy, ktorú uzavreli Anna Roth, rod. Ďurmeková, nar. 29.11.1973, trvale bytom Kirchberg 1/3/6, A-7092 Winden am See, Rakúsko ako predávajúci a Jakub Grejták, rod. Grejták, nar. 23.04.1987, trvale bytom Vištuk 245, 900 85 Vištuk, Ing. Mária Grejtáková, rod. Červenková, nar. 20.09.1990, trvale bytom Vištuk 245, 900 85 Vištuk ako kupujúci, ohľadne nehnuteľností nachádzajúcich sa v k. ú. Valaská Belá.

Podľa § 31 ods. 1 katastrálneho zákona okresný úrad preskúma zmluvu z hľadiska, či obsahuje podstatné náležitosti zmluvy, či je úkon urobený v predpísanej forme, či je prevodca oprávnený nakladať s nehnuteľnosťou, či sú prejavy vôle dostatočne určité a zrozumiteľné, či zmluvná voľnosť alebo právo nakladať s nehnuteľnosťou nie sú obmedzené, či zmluva neodporuje zákonu, či zákon neobchádza a či sa neprieči dobrým mravom. Pri rozhodovaní

o vklade prihlíada okresný úrad aj na skutkové a právne skutočnosti, ktoré by mohli mať vplyv na povolenie vkladu.

Po preskúmaní návrhu na vklad a zmluvy bolo zistené, že je potrebné:

- formou dodatku ku kúpnej zmluve (2x) podpísaný oboma zmluvnými stranami s úradne osvedčeným podpisom predávajúceho je čl. I. bod 4, 5 potrebné dať do súladu s čl. I. bodmi 2, 3 vo vymedzení veľkosti nadobúdaného spoluvlastníckeho podielu (predávajúci vlastní nehnuteľnosti uvedené v bodoch 2, 3 v spoluvlastníckom podiele 2/17 a preto nemôže prevádzať podiel vo veľkosti 1/1 tak ako uvádzate v bode 4 a následne v bode 5, kde sa konštatuje prejav vôle)
- zároveň je potrebné opraviť návrh na vklad (v časti označenia prevádzaného podielu) (rovnako chyba spočíva v uvedení nesprávneho prevádzaného a nadobúdaného spoluvlastníckeho podielu k nehnuteľnostiam zapísaných na LV č. 3556, 8169 v k. ú. Valaská Belá)

V prípade, že v stanovenej lehote vytykané nedostatky neodstránite, Okresný úrad Prievidza, katastrálny odbor konanie zastaví podľa § 31b/ zákona NR SR č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon) v znení neskorších predpisov.

Z vyššie uvedených dôvodov bolo rozhodnuté tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Lehota na odstránenie vytykaných nedostatkov je 30 dní odo dňa doručenia tohto rozhodnutia v zmysle § 29 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní.

**Poučenie:** Proti tomuto rozhodnutiu sa podľa § 29 ods. 3 zák. č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov nemožno odvolať.  
Toto rozhodnutie nie je podľa § 7 zákona č. 162/2015 Z. z. Správny súdny poriadok preskúmateľné súdom.



JUDr. Iveta Iliášová  
hlavný radca

**Doručiť:** Anna Roth, Kirchberg 1/3/6, A-7092 Winden am See, Rakúsko  
Jakub Grejták, Vištuk 245, 900 85 Vištuk  
Ing. Mária Grejtáková, Vištuk 245, 900 85 Vištuk

Za správnosť vyhotovenia: Hečlová