



**Súdny exekútor JUDr. Jozef Ďurica**

**Exekútorický úrad so sídlom Borovianska č. 17, 960 01 Zvolen**

Tel: 045/532 52 39; Fax: 045/54 01 289, e-mail: jozef.durica@ske.sk

IČO: 37822314, zapísaný v zozname exekútorov MS SR č. 343/2001-410 zo dňa 29.1.2001

359 EX 1226/24-181

Podpis: .....

## Vyhláška o dražbe nehnuteľnosti

( 2. dražobný termín v zmysle § 145 Exekučného poriadku )

Exekútorický úrad so sídlom vo Zvolene, Borovianska č.17, oznamuje, že dňa

**30. decembra 2025 (utorok) o 09,00 hod.**

sa v kancelárii Exekútorského úradu bude konať dražba nehnuteľností, a to:

**I.** vedenej na:

liste vlastníctva č.175

Okres: Prievidza

Obec: Kocurany

Katastrálne územie: Kocurany

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra „C“ evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera m <sup>2</sup>	Druh pozemku
241	497	Záhrada
243/1	208	Záhrada
243/2	2	Záhrada
245	317	Záhrada
246	136	Záhrada

PARCELY registra „E“ evidované na mape určeného operátu

Parcelné číslo	Výmera m <sup>2</sup>	Druh pozemku
73	33	Záhrada

ČASŤ B: VLASTNÍCI

(celkom vlastníkov.....1)

Por. číslo	Priezvisko, meno (názov) a miesto trvalého pobytu (sídla) vlastníka	Podiel
5	Ján Škandík, r. Škandík, Záhumenská 138/42, 972 23 Dolné Ves-tenice	1/2

### Cena

Všeobecná hodnota spoluvlastníckeho podielu, znížená o 1/4 je **23.025,- €**

Výška dražobnej zábezpeky je **11.512,50 €**

Najnižšie podanie je **23.025,- €**

### Spôsob zaplataenia najvyššieho podania

Vydražiteľ je povinný zaplatiť najvyššie podanie v lehote 30 dní, ktorá začína plynúť odo dňa udelenia príklepu súdnym exekútorom, na účet exekútora č. SK26 7500 0000 0040 0807 9348 VS 122624, vedený v ČSOB, a. s. pobočka Zvolen.

Po udelení príklepu prechádzajú na vydražiteľa úžitky nehnuteľnosti, ako aj záväzky, ktoré nezanikajú v dôsledku dražby.

### Ustanovenie o odovzdaní vydraženej nehnuteľnosti vydražiteľovi

Po udelení príklepu sa vydražiteľ po písomnom upovedomení exekútora môže ujať vydraženej nehnuteľnosti. Vklad vlastníckeho práva vydražiteľa k vydraženej nehnuteľnosti sa vykoná zápisom do katastra nehnuteľností na základe rozhodnutia súdu o príklepe a po uhradení najvyššieho podania. Ak súd udelenie príklepu neschválil, vydražiteľ je povinný vrátiť vec povinnému, vydať mu úžitky a uhradiť škodu, ktorú mu spôsobil pri hospodárení s nehnuteľnosťou. Osoby, ktoré môžu uplatniť práva prislúchajúce dražbou v zmysle § 55 ods. 1 Exekučného poriadku, vyzývam, aby uplatnenie týchto práv preukázali pred začatím dražby listinnými dôkazmi a upozorňujem ich, že inak také práva nemôžu uplatniť na ujmu dobromyseľného vydražiteľa.

Dražiteľia, oprávnený, povinný, zástupcovia obce a orgánov štátnej správy, ak sú prítomní na dražbe, môžu u súdneho exekútora vzniesť námietky proti pridelenému príklepu. Námietky proti udeleniu príklepu môže vzniesť do troch dní odo dňa konania dražby každý, komu v rozpore s ustanovením § 141 ods. 2 zákona 233/95 Z. z. nebola doručená dražobná vyhláška a preto nebol na dražbe prítomný. Osoby, ktoré majú k draženej nehnuteľnosti predkupné právo, môžu uplatniť len na dražbe, ako dražiteľia. Ich predkupné právo udelením príklepu zaniká.

### Prehliadka nehnuteľnosti

Draženú nehnuteľnosť bude možné prehliadnúť vo vopred dohodnutý termín, ktorý určí exekútor po písomnom alebo telefonickom kontakte so záujemcom o dražbu nehnuteľnosti v presne dohodnutom termíne a čase priamo v mieste, kde sa nehnuteľnosť povinného nachádza.

### Spôsob zloženia zábezpeky

Zábezpeka musí byť zložená na účet súdneho exekútora č. SK26 7500 0000 0040 0807 9348 VS 122624, vedený v ČSOB, a. s. pobočka Zvolen., pred začatím konania dražby. Zábezpeku je možné zložiť v hotovosti do pokladne exekútora v jeho sídle, najneskôr v deň dražby 30 minút pred začatím dražby.

### Podmienky dražby

Začiatok prezentácie účastníkov dražby je 45 minút pred začiatkom konania dražby. Dražby sa môže zúčastniť osoba staršia ako 18 rokov, ktorá je občanom SR, alebo právnická osoba so sídlom v SR, ktorá preukáže, že zložila dražobnú zábezpeku vo výške 50% ceny draženej nehnuteľnosti. Najnižšie podanie sa rovná cene stanovenej znaleckým posudkom. Na najnižšie podanie sa započítava zložená zábezpeka a sumy pripadajúce na závädy, ktoré vydražiteľ preberá so započítaním na najnižšie podanie. *Najmenší rozdiel medzi navzájom nasledujúcimi ponukami je 300,-Eur.*

### Vyzývam

- 1, všetkých, ktorí sú odkázaní so svojimi nárokmi na najvyššie podanie, aby uviedli výšku svojich nárokov aj s prislúšenstvom ku dňu termínu dražby a preukázali ich listinami; inak sa na ich nároky bude prihliadať len podľa obsahu spisov.
- 2, veriteľov, aby vyhlásili, či žiadajú zaplataenie v hotovosti; ak nepožiadajú o zaplataenie v hotovosti pred termínom dražby, vydražiteľ môže dlh prevziať.
- 3, oprávnené osoby, aby uplatnenie práv, ktoré nepripúšťajú dražbu, preukázali pred začatím dražby, inak takéto práva nebudú uplatnenné na ujmu vydražiteľa.

### Upozornenie

Osoby, ktoré majú k nehnuteľnosti predkupné právo, môžu toto právo uplatniť len na dražbe ako dražiteľia. Udelením príklepu predkupné právo zaniká.

Vo Zvolene, dňa 14.11.2025

JUDr. Jozef Ďurica  
súdny exekútor

5589



**Súdny exekútor JUDr. Jozef Ďurica**  
**Exekútorský úrad so sídlom Borovianska č. 17, 960 01 Zvolen**  
 Tel: 045/532 52 39; Fax: 045/54 01 289, e-mail: : [jozef.durica@ske.sk](mailto:jozef.durica@ske.sk)  
 IČO: 37822314, zapísaný v zozname exekútorov MS SR č. 343/2001-410 zo dňa 29.1.2001.

Okresný úrad Prievidza  
 359 EX 1226/24-182  
 Zvolen, dňa 14.11.2025

*Jed.*

Okresný úrad Prievidza  
 Katastrálny odbor  
 Doba: 17-11-2025  
 Číslo: 13.43  
 Prílohy: 1  
 Správny poplatok: 1  
 Podateľské poplatky: 5044/25  
 Prílohy: 1

Titl.  
 Okresný úrad Prievidza  
 Ul. Mišíka 28  
 971 01 Prievidza

Vaša značka:

Náša značka:  
359 EX 1226/24

Vybavuje:  
JUDr. Ing. Lupták

Dátum:  
14.11.2025

**Žiadosť o uverejnenie vyhlášky o dražbe nehnuteľnosti**

V exekučnej veci vedenej proti povinnému Jánovi Škandíkovi si Vás v súlade s ust. § 141 ods. 2 Exekučného poriadku dovoľujem požiadať o uverejnenie podstatného obsahu vyhlášky o dražbe nehnuteľnosti na Vašej úradnej tabuli.

Za spoluprácu ďakujem.

S úctou

JUDr. Jozef Ďurica  
súdny exekútor

**Príloha:**

Vyhláška o dražbe

Za správnosť vyhotovenia: JUDr. Ing. Lupták

