

OKRESNÝ ÚRAD PRIEVIDZA

katastrálny odbor
G.Švéniho 3H, 971 01 Prievidza

Vec: Oznámenie

Vo veci katastrálneho konania o povolení vkladu vlastníckeho práva Okresný úrad Prievidza, katastrálny odbor podľa § 25 zákona NR SR č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (ďalej katastrálny zákon)

doručuje Rozhodnutie o prerušení vkladu V 6176/25 adresátovi:

Božena Prete, corso Benedetto Croce 38/12, 101 35 Torino, Italia

Príloha: Rozhodnutie V 6176/25

pa Jm -
Okresný úrad Prievidza
katastrálny odbor
G. Švéniho 3H
971 01 Prievidza
- 13 -

Ing. Eva Šovčíková
vedúca katastrálneho odboru
Okresného úradu Prievidza

Vyvesené na úradnej tabuli OÚ Prievidza, katastrálny odbor, dňa *18.14.2015*

Zvesené z úradnej tabuli OÚ Prievidza, katastrálny odbor, dňa *2.1.2016*

Zverejnené na webovom sídle OÚ Prievidza, dňa *18.12.2015*





Okresný úrad Prievidza, katastrálny odbor



ROZHODNUTIE

Číslo: V 6176//2025

Dňa: 15.12.2025

Okresný úrad Prievidza, katastrálny odbor ako príslušný orgán štátnej správy na úseku katastra podľa § 18 ods. 2/ zákona NR SR č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon) v znení neskorších predpisov o návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľnosti na základe kúpnej zmluvy, ktorú uzavreli Marta Hroncová, rod. Hroncová, nar. 18.07.1943, trvale bytom Sládkovičova 855/1, Bratislava, a Božena Prete, rod Hroncová, nar. 24.10.1947, trvale bytom Corso Benedetto Croce 38/12, Torino, Italia, ako predávajúci a Ing. Ľuboš Hronec, rod. Hronec, nar. 22.09.1958, trvale bytom J. Bottu 518/1, Nitrianske Rudno, ako kupujúci, doručeného dňa 18. 11. 2025 takto

rozhodol:

Okresný úrad Prievidza, katastrálny odbor podľa § 31a/ písm. c), v spojení s § 42 ods. 2 písm. c), zákona NR SR č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon) v znení neskorších predpisov, v spojení s § 9 ods. 9 zákona č. 97/2013 Z. z. o pozemkových spoločenskách, v spojení s 29 zák. č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov konanie o návrhu na vklad **pre rušuje** na dobu 30 dní odo dňa doručenia tohto rozhodnutia .

O d ô v o d n e n i e

Okresnému úradu Prievidza, katastrálnemu odboru bol dňa 18.11.2025 doručený návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností na základe kúpnej zmluvy, ktorú uzavreli Marta Hroncová, rod. Hroncová, nar. 18.07.1943, trvale bytom Sládkovičova 855/1, Bratislava, a Božena Prete, rod Hroncová, nar. 24.10.1947, trvale bytom Corso Benedetto Croce 38/12, Torino, Italia, ako predávajúci a Ing. Ľuboš Hronec, rod. Hronec, nar. 22.09.1958, trvale bytom J. Bottu 518/1, Nitrianske Rudno, ako kupujúci, ohľadne nehnuteľností nachádzajúcich sa v k. ú. Prievidza.

Podľa § 31 ods. 1 katastrálneho zákona okresný úrad preskúma zmluvu z hľadiska, či obsahuje podstatné náležitosti zmluvy, či je úkon urobený v predpísanej forme, či je prevodca oprávnený nakladať s nehnuteľnosťou, či sú prejavy vôle dostatočne určité a zrozumiteľné, či

zmluvná voľnosť alebo právo nakladať s nehnuteľnosťou nie sú obmedzené, či zmluva neodporuje zákonu, či zákon neobchádza a či sa neprieči dobrým mravom. Pri rozhodovaní o vklade prihliada okresný úrad aj na skutkové a právne skutočnosti, ktoré by mohli mať vplyv na povolenie vkladu.

Po preskúmaní návrhu na vklad a zmluvy bolo zistené nasledovné:

Článok I. časť B: Vlastníci je potrebné zosúladiť s údajmi evidovanými v katastri nehnuteľnosti (ku každej predávajúcej podiel 1/3, alebo doplniť **každá** v 1/3-ine)

Na základe vyššie uvedeného bolo zistené, že zmluva je nejasná a nezrozumiteľná v časti prejavu vôle v článku II. ohľadne predmetu prevodu (chýba prejav vôle k stavbe). Taktiež je prejav vôle nejasný a nezrozumiteľný ohľadne nadobúdaného spoluvlastníckeho podielu (kupujúci nadobúda podiel 1/3 od oboch predávajúcich, alebo nadobúda podiel 1/3 od **každej predávajúcej**, potom treba v súlade s § 42 ods.(2) písm. e) katastrálneho zákona vyjadriť nadobúdaný spoluvlastnícky podiel vyjadrený zlomkom k celku (**sčítaný podiel**, ktorý nadobúda kupujúci od oboch predávajúcich).

Rovnako tak aj v článku III. časť B Vlastníci je potrebné zosúladiť s údajmi evidovanými v katastri nehnuteľnosti (ku každej predávajúcej podiel 1538819/756342000, alebo doplniť **každá** v 1538819/756342000-ine).

Taktiež je prejav vôle nejasný a nezrozumiteľný ohľadne nadobúdaného spoluvlastníckeho podielu aj v článku IV. (kupujúci nadobúda podiel 1538819/756342000 od oboch predávajúcich, alebo nadobúda podiel 1538819/756342000 od **každej predávajúcej**, potom treba v súlade s § 42 ods.(2) písm. c) katastrálneho zákona vyjadriť nadobúdaný spoluvlastnícky podiel vyjadrený zlomkom k celku (**sčítaný podiel**, ktorý nadobúda kupujúci od oboch predávajúcich).

Článok V. časť B: Vlastníci je potrebné zosúladiť spoluvlastnícky podiel predávajúcej v súlade s údajmi evidovanými v katastri nehnuteľnosti pod B 195 na LV č. 2754. Nemôže byť predmetom prevodu väčší spoluvlastnícky podiel ako vlastní predávajúca.

Podľa § 9 ods. (9) Zákona č. 97/2013 Z. z. o pozemkových spoločnostiach je prevod alebo prechod vlastníckeho práva k podielu na spoločnej nehnuteľnosti len na niektorých pozemkoch patriacich do spoločnej nehnuteľnosti zakázaný. Z vyššie uvedeného vyplýva, že predmetom zmluvy musí byť aj podiel predávajúcej evidovaný na LV 1556 (v časti Iný údaj: „Spoločná nehnuteľnosť podľa zákona č. 97/2013 urbárskeho spoločenstva v k. ú. Nitrianske Rudno) pod B 247.

v návrhu na vklad :

Podľa § 24(1) e) Katastrálneho zákona č.162/1995 Z. z. doplniť označenie všetkých prevádzaných nehnuteľností podľa § 42(2) c) katastrálneho zákona.

Podľa § 24(1) f) Katastrálneho zákona č.162/1995 Z. z. doplniť označenie veľkosti spoluvlastníckeho podielu vyjadreného zlomkom k celku (v prípade prevodu viacerých podielov predávajúcich, sčítaný podiel, ktorý nadobúda kupujúci k jednotlivým nehnuteľnostiam).

Nedostatky odstráňte podľa § 42 ods. (4) formou 2 overených dodatkov k zmluve a 1 dodatku k návrhu na vklad.

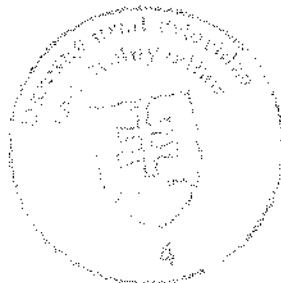
Podľa § 42 ods. 4 katastrálneho zákona ak zmluva po podaní návrhu na vklad obsahuje chyby v písaní, počítaní a iné zrejme nesprávnosti, účastníci konania môžu vykonať opravu len dodatkom k zmluve. Ak je zmluva vyhotovená vo forme notárskej zápisnice, chyby v písaní, počítaní a iné zrejme nesprávnosti sa opravujú postupom podľa osobitného predpisu.

V prípade, že v stanovenej lehote vytykané nedostatky neodstránite, Okresný úrad Prievidza, katastrálny odbor konanie zastaví podľa § 31b/ zákona NR SR č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon) v znení neskorších predpisov.

Z vyššie uvedených dôvodov bolo rozhodnuté tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Lehota na odstránenie vytykaných nedostatkov je 30 dní odo dňa doručenia tohto rozhodnutia v zmysle § 29 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní.

Poučenie: Proti tomuto rozhodnutiu sa podľa § 29 ods. 3 zák. č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov nemožno odvolať.
Toto rozhodnutie nie je podľa § 7 zákona č. 162/2015 Z. z. Správny súdny poriadok preskúmateľné súdom.



Ing. Iveta Oršulová
hlavný radca

Doručiť: Marta Hronecová, Sládkovičová 855/1, 811 06 Bratislava-Staré Mesto
Božena Prete, corso Benedetto Croce 38/12, 101 35 Torino, Italia
Ing. Ľuboš Hronec, J. Bottu 518/1, 972 2 Nitrianske Rudno

Zapísala: Tomová

