

OKRESNÝ ÚRAD PRIEVIDZA

katastrálny odbor
Mišíka 28, 971 01 Prievidza

Vec: Oznámenie

Vo veci katastrálneho konania o návrhu na vklad vlastníckeho práva Okresný úrad Prievidza, katastrálny odbor podľa §25 zákona NR SR č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľnosti a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon) v znení neskorších predpisov

doručuje adresátovi: Mgr.Petra Hvojníková, Jílové u Prahy,Studené 58 ,ČR

rozhodnutie o prerušení vkladu vlastníckeho práva

Príloha: Rozhodnutie o povolení vkladu V 6302/2025

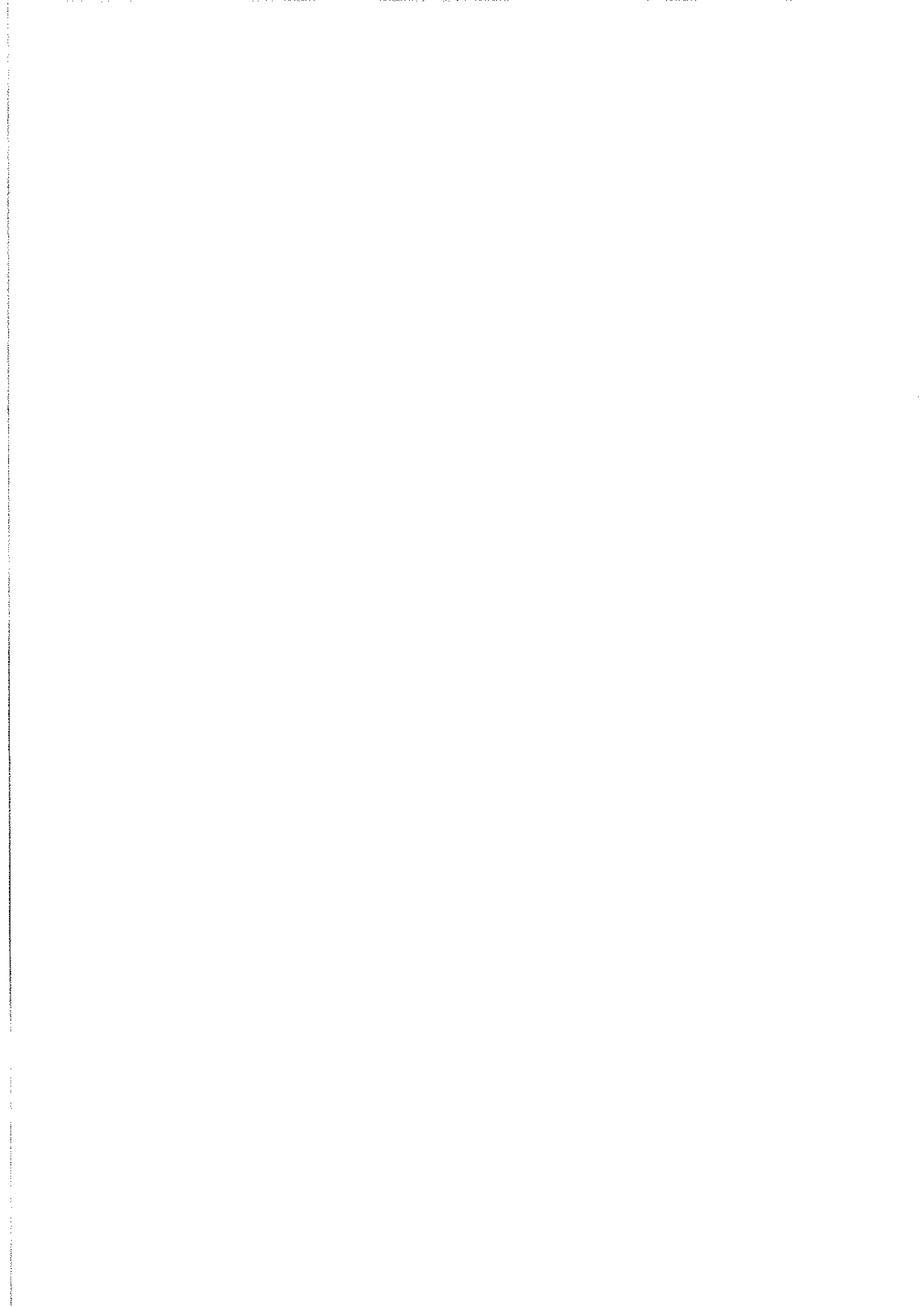
Okresný úrad Prievidza
katastrálny odbor
G. Šovčíkovej
971 01 Prievidza
- 13 -

Ing. Eva Šovčíková
vedúca katastrálneho odboru
Okresného úradu Prievidza

Vyvesené na úradnej tabuli OÚ Prievidza, katastrálny odbor, dňa 5.1.2016

Zvesené z úradnej tabule OÚ Prievidza, katastrálny odbor, dňa 20.1.2016

Zverejnené na webovom sídle OÚ Prievidza, dňa 5.1.2016





Okresný úrad Prievidza, katastrálny odbor



ROZHODNUTIE

Číslo: V 6302/2025

Dňa: 19.12.2025

Okresný úrad Prievidza, katastrálny odbor ako príslušný orgán štátnej správy na úseku katastra podľa § 18 ods. 2/ zákona NR SR č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon) v znení neskorších predpisov o návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností na základe kúpnej zmluvy, ktorú uzavreli Mária Hvojniová, rod. Hvojniová, nar. 02.07.1952, trvale bytom Rastislavova 328/18, 972 71 Nováky, Daniela Hvojniová, rod. Hagarová, nar. 04.12.1951, trvale bytom Suvorovova 529/16, 972 71 Nováky, Mgr. Alexandra Gábelová, rod. Hvojniová, nar. 06.05.1975, trvale bytom Suvorovova 529/16, 972 71 Nováky, Mgr. Petra Hvojniová, rod. Hvojniová, nar. 27.12.1977, trvale bytom Jílové u Prahy, Studené 58, ČR, Marcel Hvojniovík, rod. Hvojniovík, nar. 26.05.1957, trvale bytom Novackého 502/10, 971 01 Prievidza, Mgr. Martina Hvojniová, rod. Hvojniová, nar. 05.02.1981, trvale bytom Novackého 502/10, 971 01 Prievidza, Ing. Radoslav Hvojniovík, rod. Hvojniovík, nar. 22.01.1985, trvale bytom Rastická 1070/6, 900 44 Tomášov ako predávajúci a Ivan Pánis, rod. Pánis, nar. 10.10.1962, trvale bytom Seč 100, 972 26 Seč ako kupujúci, doručeného 21.11.2025 takto

rozhodol:

Okresný úrad Prievidza, katastrálny odbor podľa § 31a/ písm. c) v spojení s § 31 ods. 1, § 42 ods. 4, § 42 ods. 2 písm. c) zákona NR SR č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon) v znení neskorších predpisov, v spojení s § 29 zák. č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov konanie o návrhu na vklad **p r e r u š u j e** na dobu 30 dní odo dňa doručenia tohto rozhodnutia.

O d ô v o d n e n i e

Okresnému úradu Prievidza, katastrálnemu odboru bol dňa 21.11.2025 doručený návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností na základe kúpnej zmluvy, ktorú uzavreli Mária Hvojniová, rod. Hvojniová, nar. 02.07.1952, trvale bytom Rastislavova 328/18, 972 71 Nováky, Daniela Hvojniová, rod. Hagarová, nar. 04.12.1951, trvale bytom Suvorovova 529/16, 972 71 Nováky, Mgr. Alexandra Gábelová, rod. Hvojniová, nar.

06.05.1975, trvale bytom Suvorovova 529/16, 972 71 Nováky, Mgr. Petra Hvojniová, rod. Hvojniová, nar. 27.12.1977, trvale bytom Jílové u Prahy, Studené 58, ČR, Mareel Hvojniovik, rod. Hvojniovik, nar. 26.05.1957, trvale bytom Novackého 502/10, 971 01 Prievidza, Mgr. Martina Hvojniová, rod. Hvojniová, nar. 05.02.1981, trvale bytom Novackého 502/10, 971 01 Prievidza, Ing. Radoslav Hvojniovik, rod. Hvojniovik, nar. 22.01.1985, trvale bytom Rastická 1070/6, 900 44 Tomášov ako predávajúci a Ivan Pánis, rod. Pánis, nar. 10.10.1962, trvale bytom Seč 100, 972 26 Seč ako kupujúci, ohľadné nehnuteľností nachádzajúcich sa v k. ú. Seč.

Podľa § 31 ods. 1 katastrálneho zákona okresný úrad preskúma zmluvu z hľadiska, či obsahuje podstatné náležitosti zmluvy, či je úkon urobený v predpísanej forme, či je prevodca oprávnený nakladať s nehnuteľnosťou, či sú prejavy vôle dostatočne určité a zrozumiteľné, či zmluvná voľnosť alebo právo nakladať s nehnuteľnosťou nie sú obmedzené, či zmluva neodporuje zákonu, či zákon neobchádza a či sa neprieči dobrým mravom. Pri rozhodovaní o vklade prihliada okresný úrad aj na skutkové a právne skutočnosti, ktoré by mohli mať vplyv na povolenie vkladu.

Po preskúmaní návrhu na vklad a zmluvy bolo zistené, že je potrebné:

- V zmysle § 42 ods. 4 katastrálneho zákona ak verejná listina obsahuje chyby v písaní, počítaní a iné zrejme nesprávnosti, katastrálny odbor ju vráti tomu, kto podal návrh, a vzniknuté chyby opraví **len formou dodatku** ku kúpnej zmluve v 2 vyhotoveniach (s overenými podpismi prevodcov) a dodatku k návrhu na vklad.
- V zmysle § 31 ods. 1 okresný úrad, katastrálny odbor skúma, či je prevodca oprávnený nakladať s predmetom zmluvy či sú prejavy vôle **dostatočne určité a zrozumiteľné**. Pri rozhodovaní o vklade prihliada aj na skutkové a právne skutočnosti, ktoré by mohli mať vplyv na povolenie vkladu.
- V zmysle § 42 ods. 2, písm. c) zákona NR SR č. 162/95 Z. z. listina musí obsahovať: „**nehnuteľnosti podľa katastrálneho územia, pozemku podľa parcelného čísla evidovaného v súbore popisných informácií, pozemku evidovaného ako parcela registra „C“ alebo parcela registra „E“, druhu pozemku a výmery pozemku, súpisného čísla stavby a parcelného čísla pozemku, na ktorom je stavba postavená, čísla bytu alebo nebytového priestoru, čísla poschodia, čísla vchodu a spoluvlastníckeho podielu na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a na pozemku, prípadne na prísluší pozemku, súpisného čísla stavby a parcelného čísla pozemku, na ktorom je dom postavený; ak je nehnuteľnosť v spoluvlastníctve viacerých vlastníkov, uvádza sa i podiel vyjadrený zlomkom k celku**“.
- Na základe vyššie uvedeného zosúladiť podiel predávajúceho č. 3 na liste vlastníctva LV č. 1263 s údajmi katastra nehnuteľností.
- Zosúladiť matematicky súčet všetkých prevádzaných spoluvlastníckych podielov s údajmi katastra nehnuteľností v prospech kupujúceho formou dodatku ku zmluve a k návrhu na vklad.

V prípade, že v stanovenej lehote vytykané nedostatky neodstránite, Okresný úrad Prievidza, katastrálny odbor konanie zastaví podľa § 31b/ zákona NR SR č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon) v znení neskorších predpisov.

Z vyššie uvedených dôvodov bolo rozhodnuté tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Lehota na odstránenie vytýkaných nedostatkov je 30 dní odo dňa doručenia tohto rozhodnutia v zmysle § 29 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní.

Poučenie: Proti tomuto rozhodnutiu sa podľa § 29 ods. 3 zák. č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov nemožno odvolať.
Toto rozhodnutie nie je podľa § 7 zákona č. 162/2015 Z. z. Správny súdny poriadok preskúmateľné súdom.



Ing. Katarína Strapatá
hlavný radca

Doručiť: Mária Hvojniová, Rastislavova 328/18, 972 71 Nováky
Daniela Hvojniová, Suvorovova 529/16, 972 71 Nováky
Mgr. Alexandra Gábelová, Suvorovova 529/16, 972 71 Nováky
✓ Mgr. Petra Hvojniová, Jílové u Prahy, Studené 58, ČR
Marcel Hvojniov, Novackého 502/10, 971 01 Prievidza
Mgr. Martina Hvojniová, Novackého 502/10, 971 01 Prievidza
Ing. Radoslav Hvojniov, Rastická 1070/6, 900 44 Tomášov
Ivan Pánis, Seč 100, 972 26 Seč

