

OKRESNÝ ÚRAD PRIEVIDZA

katastrálny odbor
G.Švéniho 3H, 971 01 Prievidza

Vec: Oznámenie

Vo veci katastrálneho konania o povolení vkladu vlastníckeho práva Okresný úrad Prievidza, katastrálny odbor podľa § 25 zákona NR SR č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (ďalej katastrálny zákon)

doručuje Rozhodnutie o prerušení vkladu V 6936/25 adresátovi:

Miriám Andrisová, Kovárská 98/4d, 751 24 Přerov X- Popovice, ČR

Príloha: Rozhodnutie o prerušení konania V 6936/25

za *Em*
Okresný úrad Prievidza
katastrálny odbor
G. Švéniho 3H
971 01 Prievidza
- 13 -

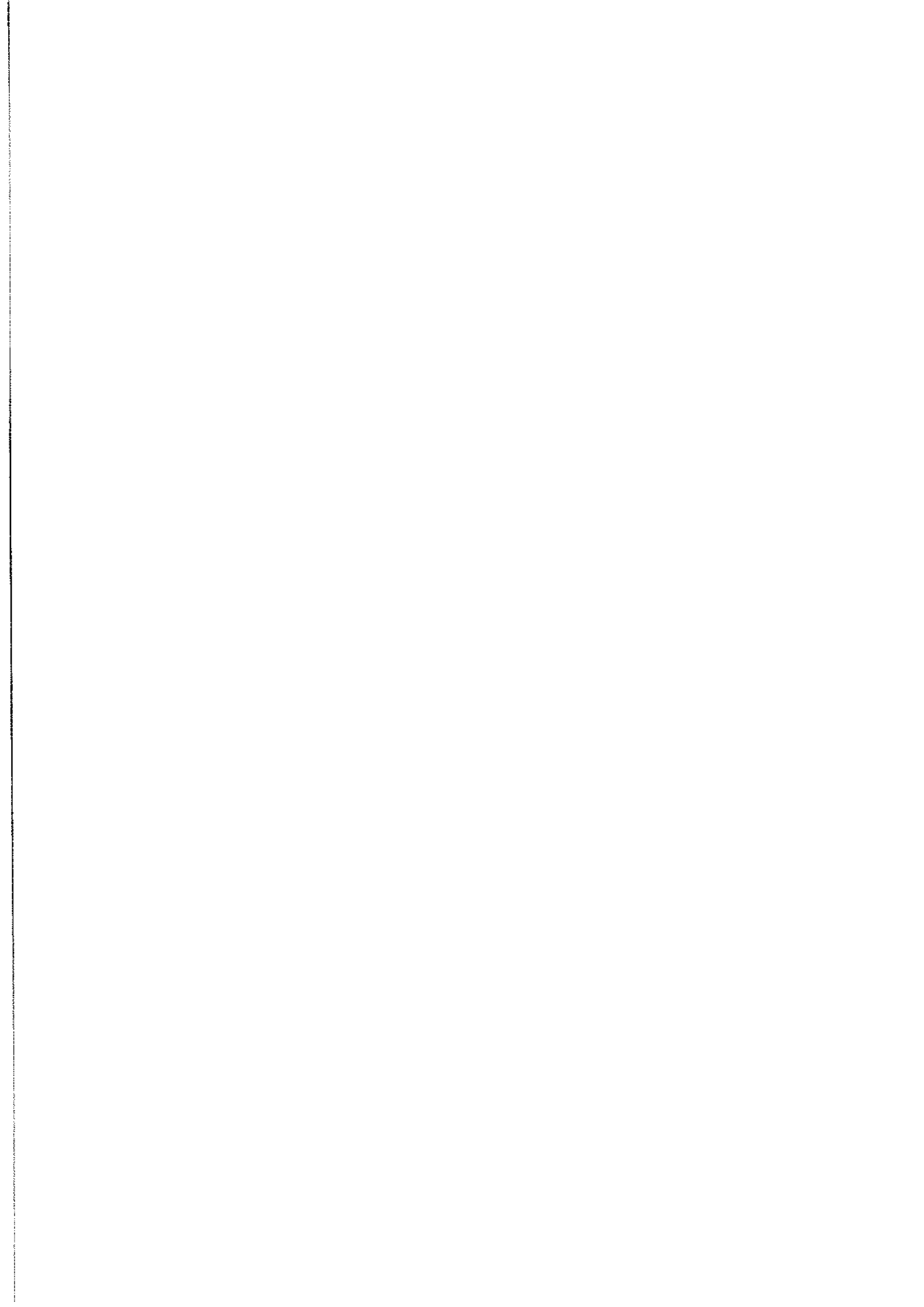
Ing. Eva Šovčíková
vedúca katastrálneho odboru
Okresného úradu Prievidza

Vyvesené na úradnej tabuli OÚ Prievidza, katastrálny odbor, dňa *21.1.2026*

Zvesené z úradnej tabuli OÚ Prievidza, katastrálny odbor, dňa *5.2.2026*

Zverejnené na webovom sídle OÚ Prievidza, dňa *21.1.2026*





Okresný úrad Prievidza, katastrálny odbor



ROZHODNUTIE

Číslo: V 6936/2025

Dňa: 19.01.2026

Okresný úrad Prievidza, katastrálny odbor ako príslušný orgán štátnej správy na úseku katastra podľa § 18 ods. 2/ zákona NR SR č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon) v znení neskorších predpisov o návrhu na vklad vlastníckeho práva a vecného bremena do katastra nehnuteľností na základe darovacej zmluvy a zmluvy o zriadení vecného bremena, ktorú uzavreli Emília Minichová, rod. Pažická, nar. 14.07.1954, trvale bytom Bojnická cesta 594/30, 972 17 Kanianka ako darca a oprávnená z vecného bremena a Martin Minich, rod. Minich, nar. 31.12.1983, trvale bytom Bojnická cesta 594/30, 972 17 Kanianka, Miriam Andrisová, rod. Minichová, nar. 27.01.1978, trvale bytom Kovárská 98/4d, 751 24 Pterov X – Popovice, ČR ako obdarovaní a povinní z vecného bremena, doručeného 19.12.2025 takto

rozhodol:

Okresný úrad Prievidza, katastrálny odbor podľa § 31a/ písm. c) v spojení s § 31 ods. 1, § 42 ods. 2 písm. c), § 42 ods. 4 zákona NR SR č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon) v znení neskorších predpisov, v spojení s § 137, § 139, § 151n ods. 1, § 151o ods. 2 Občianskeho zákonníka, v spojení s § 29 zák. č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov konanie o návrhu na vklad **p r e r u š u j e** na dobu 30 dní odo dňa doručenia tohto rozhodnutia.

O d ô v o d n e n i e

Okresnému úradu Prievidza, katastrálnemu odboru bol dňa 19.12.2025 doručený návrh na vklad vlastníckeho práva a vecného bremena do katastra nehnuteľností na základe darovacej zmluvy a zmluvy o zriadení vecného bremena, ktorú uzavreli Emília Minichová, rod. Pažická, nar. 14.07.1954, trvale bytom Bojnická cesta 594/30, 972 17 Kanianka ako darca a oprávnená z vecného bremena a Martin Minich, rod. Minich, nar. 31.12.1983, trvale bytom Bojnická cesta 594/30, 972 17 Kanianka, Miriam Andrisová, rod. Minichová, nar. 27.01.1978, trvale bytom Kovárská 98/4d, 751 24 Pterov X – Popovice, ČR ako obdarovaní a povinní z vecného bremena, ohľadne nehnuteľností nachádzajúcich sa v k. ú. Kanianka.

Podľa § 31 ods. 1 katastrálneho zákona okresný úrad preskúma zmluvu z hľadiska, či obsahuje podstatné náležitosti zmluvy, či je úkon urobený v predpísanej forme, či je prevodca oprávnený nakladať s nehnuteľnosťou, či sú prejavy vôle dostatočne určité a zrozumiteľné, či zmluvná voľnosť alebo právo nakladať s nehnuteľnosťou nie sú obmedzené, či zmluva neodporuje zákonu, či zákon neobehádza a či sa neprieči dobrým mravom. Pri rozhodovaní o vklade prihliada okresný úrad aj na skutkové a právne skutočnosti, ktoré by mohli mať vplyv na povolenie vkladu.

Po preskúmaní návrhu na vklad a zmlúvy bolo zistené, že k návrhu na vklad je potrebné:

- V zmysle § 31 ods. 1 katastrálneho zákona okresný úrad, katastrálny odbor skúma, či zmluva obsahuje podstatné náležitosti, či je úkon urobený v predpísanej forme, či je prevodca oprávnený nakladať s predmetom zmluvy či sú prejavy vôle **dostatočne určité a zrozumiteľné**. Pri rozhodovaní o vklade prihliada aj na skutkové a právne skutočnosti, ktoré by mohli mať vplyv na povolenie vkladu.
- Podľa článku IV. zmlúvy o zriadení vecného bremena sa vecné bremeno zriaďuje k nehnuteľnosti, ktorá je okrem vlastníctva darcu (následne obdarovaných) aj v spoluvlastníckom podiele ďalších vlastníkov na liste vlastníctva LV č. 1736.
- Vzhľadom na skutočnosť, že parcela CKN č. 1674/697, ku ktorej sa má zriadiť vecné bremeno nie je na liste vlastníctva označená ako prilahlý pozemok (nie je na LV č. 1736 odkaz v Iných údajoch, že sa viaže k LV 1095) v prípade ak účastníci trvajú na zriadení vecného bremena k spoluvlastníckemu podielu na tejto parcele je potrebné v zmluve o zriadení vecného bremena rozšíriť okruh povinných osôb z vecného bremena o všetkých podielových spoluvlastníkov zaťaženej nehnuteľnosti (§ 137, 139, 151n ods. 1 Občianskeho zákonníka, Rozsudok NS SR sp. zn. 8Sžo/98/2010).

Podľa § 151n ods. 1 Občianskeho zákonníka vecné bremená obmedzujú vlastníka nehnuteľnej veci v prospech niekoho iného tak, že je povinný niečo trpieť, niečoho sa zdržať alebo niečo konať. Práva zodpovedajúce vecným bremenám sú spojené buď s vlastníctvom určitej nehnuteľnosti, alebo patria určitej osobe.

Podľa § 151o ods. 2 Občianskeho zákonníka zmluvou môže zriadiť vecné bremeno vlastník nehnuteľnosti, pokiaľ osobitný zákon nedáva toto právo aj ďalším osobám.

Ak sa vecné bremeno týka celej nehnuteľnosti a teda neobmedzuje práva iba jedného spoluvlastníka, potom musia byť účastníkmi zmluvy všetci spoluvlastníci.

Teda nestačí, aby ostatní spoluvlastníci dali ku zriadeniu takéhoto vecného bremena iba svoj súhlas .

Podľa § 42 ods. 2 písm. e) katastrálneho zákona zmluva, verejná alebo iná listina obsahujú označenie nehnuteľnosti podľa katastrálneho územia, pozemku podľa parcelného čísla evidovaného v súbore popisných informácií, pozemku evidovaného ako parcela registra „C“ alebo parcela registra „E“, druhu pozemku a výmery pozemku, súpisného čísla stavby a parcelného čísla pozemku, na ktorom je stavba postavená, čísla bytu alebo nebytového priestoru, čísla poschodia, čísla vchodu a spoluvlastníckeho podielu na spoločných častiach a

spoločných zariadeniach domu a na pozemku, prípadne na príľahlom pozemku, súpisného čísla stavby a parcelného čísla pozemku, na ktorom je dom postavený; ak je nehnuteľnosť v spoluvlastníctve viacerých vlastníkov, uvádza sa i podiel vyjadrený zlomkom k celku.

Na základe vyššie uvedeného opraviť v celom rozsahu darovacej zmluvy a návrhu na vklad zrejmu chybu v písaní:

1. ohľadne označenia parcelným číslom (chýba podlomenie parcely):
- parcely registra „CKN“ p. č. 1674 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1348 m² na LV 1736 v k. ú. Kanianka

Opravu v zmluve je potrebné podľa § 42 ods. 4 katastrálneho zákona vykonať formou dodatku ku zmluve v 2 overených vyhotoveniach a dodatku k návrhu na vklad v 1 vyhotovení.

Podľa § 42 ods. 4 zákona NR SR č. 162/1995 Z. z. (katastrálny zákon) ak zmluva po podaní návrhu na vklad obsahuje chyby v písaní, počítaní a iné zrejme nesprávnosti, účastníci konania môžu vykonať opravu len dodatkom k zmluve. Ak je zmluva vyhotovená vo forme notárskej zápisnice, chyby v písaní, počítaní a iné zrejme nesprávnosti sa opravujú postupom podľa osobitného predpisu.


V prípade, že v stanovenej lehote vytykané nedostatky neodstránite, Okresný úrad Prievidza, katastrálny odbor konanie zastaví podľa § 31b/ zákona NR SR č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon) v znení neskorších predpisov.

Z vyššie uvedených dôvodov bolo rozhodnuté tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Lehota na odstránenie vytykaných nedostatkov je 30 dní odo dňa doručenia tohto rozhodnutia v zmysle § 29 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní.

Poučenie: Proti tomuto rozhodnutiu sa podľa § 29 ods. 3 zák. č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov nemožno odvolať.
Toto rozhodnutie nie je podľa § 7 zákona č. 162/2015 Z. z. Správny súdny poriadok preskúmateľné súdom.




Ing. Iveta Oršulová
hlavný radca

Doručiť: Emília Minichová, Bojnická cesta 594/30, 972 17 Kanianka
Martin Minich, Bojnická cesta 594/30, 972 17 Kanianka
✓ Miriam Andrisová, Kovárska 98/4d, 751 24 Přeřov X – Popovice, ČR
Za správnosť vyhotovenia: Hečlová

