

# OKRESNÝ ÚRAD PRIEVIDZA

katastrálny odbor

G.Švéniho 3H, 971 01 Prievidza

## Vec: Oznámenie

Vo veci katastrálneho konania o povolení vkladu vlastníckeho práva Okresný úrad Prievidza, katastrálny odbor podľa § 25 zákona NR SR č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (ďalej katastrálny zákon)

doručuje Rozhodnutie o prerušení vkladu V 6560/25 adresátovi:

Alena Malek, Draschestrasse 23/1/5, Wien, Rakúska republika

Príloha: Rozhodnutie o prerušení konania V 6560/25

za *Am*  
Okresný úrad Prievidza  
katastrálny odbor  
G. Švéniho 3H  
971 01 Prievidza  
- 13 -

Ing. Eva Šovčíková  
vedúca katastrálneho odboru  
Okresného úradu Prievidza

Vyvesené na úradnej tabuli OÚ Prievidza, katastrálny odbor, dňa *4.2.2016* .....

Zvesené z úradnej tabuli OÚ Prievidza, katastrálny odbor, dňa *19.2.2016* .....

Zverejnené na webovom sídle OÚ Prievidza, dňa *4.2.2016* .....



OKRESNÝ  
ÚRAD  
PRIEVIDZA

Telefón  
+421/046 281 73 42

Fax  
+421/046 5425652

E-mail  
[skpd@skgeodesy.sk](mailto:skpd@skgeodesy.sk)

Internet  
[www.minv.sk](http://www.minv.sk)

IČO  
00151866





## Okresný úrad Prievidza, katastrálny odbor



### ROZHODNUTIE

Číslo: V 6560/2025

Dňa: 04.02.2026

Okresný úrad Prievidza, katastrálny odbor ako príslušný orgán štátnej správy na úseku katastra podľa § 18 ods. 2/ zákona NR SR č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon) v znení neskorších predpisov o návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností na základe kúpnej zmluvy, ktorú uzavreli Alena Malek, rod. Štangová, nar. 07.04.1963, trvale bytom Draschestrasse 23/1/5, Wien, Rakúska republika, Ida Mozolová, rod. Štangová, nar. 18.09.1964, trvale bytom Nedožerského 149/70, 972 12 Nedožery-Brezany, Tibor Šebo, rod. Šebo, nar. 27.02.1962, trvale bytom Jaseňova 428/14, 971 01 Prievidza, Lucia Bajerová, rod. Šebová, nar. 09.03.1987, trvale bytom Tri vody V 1626/61, 900 45 Malinovo, Peter Šebo, rod. Šebo, nar. 26.10.1992, trvale bytom Jaseňova 428/14, 971 01 Prievidza, Iveta Belková, rod. Belková, nar. 27.05.1964, trvale bytom Svätoplukova 94/11, 972 71 Nováky, Eva Kmeťová, rod. Belková, nar. 14.05.1968, trvale bytom Dúbravská 935/10, 971 01 Prievidza, Zdenko Belko, rod. Belko, nar. 15.02.1960, trvale bytom Magurská 41, 974 11 Banská Bystrica, Ľuboš Belko, rod. Belko, nar. 02.08.1962, trvale bytom Štefánika 315/22, 972 71 Nováky ako predávajúci a Ing. Lukáš Čajkovič, rod. Čajkovič, nar. 19.06.1996, trvale bytom Lehotská 422/77, 972 71 Nováky, Nora Šuníková, rod. Šuníková, nar. 27.02.2000, trvale bytom M. Gorkého 217/25, 971 01 Prievidza ako kupujúci, doručeného 03.12.2025 takto

### rozhodol:

Okresný úrad Prievidza, katastrálny odbor podľa § 31a/ písm. c) v spojení s § 42 ods. 2 písm. b), § 31 ods. 1, § 42 ods. 4 zákona NR SR č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon) v znení neskorších predpisov, v spojení s § 29 zák. č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov konanie o návrhu na vklad **p r e r u š u j e** na dobu 30 dní odo dňa doručenia tohto rozhodnutia.

### O d ô v o d n e n i e

Okresnému úradu Prievidza, katastrálnemu odboru bol dňa 03.12.2025 doručený návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností na základe kúpnej zmluvy, ktorú uzavreli

Alena Malek, rod. Štangová, nar. 07.04.1963, trvale bytom Draschestraße 23/1/5, Wien, Rakúska republika, Ida Možolová, rod. Štangová, nar. 18.09.1964, trvale bytom Nedožerského 149/70, 972 12 Nedožery-Brezany, Tibor Šebo, rod. Šebo, nar. 27.02.1962, trvale bytom Jaseňova 428/14, 971 01 Prievidza, Lucia Bajerová, rod. Šebová, nar. 09.03.1987, trvale bytom Tri vody V 1626/61, 900 45 Malinovo, Peter Šebo, rod. Šebo, nar. 26.10.1992, trvale bytom Jaseňova 428/14, 971 01 Prievidza, Iveta Belková, rod. Belková, nar. 27.05.1964, trvale bytom Svätoplukova 94/11, 972 71 Nováky, Eva Kmet'ová, rod. Belková, nar. 14.05.1968, trvale bytom Dúbravská 935/10, 971 01 Prievidza, Zdenko Belko, rod. Belko, nar. 15.02.1960, trvale bytom Magurská 41, 974 11 Banská Bystrica, Ľuboš Belko, rod. Belko, nar. 02.08.1962, trvale bytom Štefánika 315/22, 972 71 Nováky ako predávajúci a Ing. Lukáš Čajkovič, rod. Čajkovič, nar. 19.06.1996, trvale bytom Lehotská 422/77, 972 71 Nováky, Nora Šuníková, rod. Šuníková, nar. 27.02.2000, trvale bytom M. Gorkého 217/25, 971 01 Prievidza ako kupujúci, ohľadne nehnuteľností nachádzajúcich sa v k. ú. Nováky.

Podľa § 31 ods. 1 katastrálneho zákona okresný úrad preskúma zmluvu z hľadiska, či obsahuje podstatné náležitosti zmluvy, či je úkon urobený v predpísanej forme, či je prevodca oprávnený nakladať s nehnuteľnosťou, či sú prejavy vôle dostatočne určité a zrozumiteľné, či zmluvná voľnosť alebo právo nakladať s nehnuteľnosťou nie sú obmedzené, či zmluva neodporuje zákonu, či zákon neobchádza a či sa neprieči dobrým mravom. Pri rozhodovaní o vklade príhliada okresný úrad aj na skutkové a právne skutočnosti, ktoré by mohli mať vplyv na povolenie vkladu.

Po preskúmaní návrhu na vklad a zmluvy bolo zistené, že je potrebné:

**Podľa § 42 ods. 2 Katastrálneho zákona č. 162/1995 Z. z. Zmluva, verejná listina alebo iná listina obsahujú označenie:**

**- b) právneho úkonu a jeho predmet, miesto a čas právneho úkonu.**

**Podľa § 31 ods. 1 Katastrálneho zákona č. 162/1995 Z. z. nie je v zmluve dostatočne jasne a zrozumiteľne vyjadrený prejav vôle účastníkov konania (taktiež chýba aj veľkosť spoluvlastníckych podielov vyjadrených zlomkom k celku v akých kupujúci nadobúdajú predmet prevodu).**

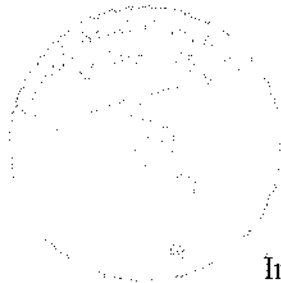
**Uvedené nedostatky odstráňte na základe § 42 ods. 4 katastrálneho zákona formou 2 osvedčených dodatkov ku kúpnej zmluve a 1 dodatku k návrhu na vklad.**

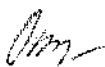
V prípade, že v stanovenej lehote vytýkané nedostatky neodstránite, Okresný úrad Prievidza, katastrálny odbor konanie zastaví podľa § 31b/ zákona NR SR č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon) v znení neskorších predpisov.

Z vyššie uvedených dôvodov bolo rozhodnuté tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Lehota na odstránenie vytýkaných nedostatkov je 30 dní odo dňa doručenia tohto rozhodnutia v zmysle § 29 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní.

**Poučenie:** Proti tomuto rozhodnutiu sa podľa § 29 ods. 3 zák. č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov nemožno odvolať.  
Toto rozhodnutie nie je podľa § 7 zákona č. 162/2015 Z. z. Správny súdny poriadok preskúmateľné súdom.



  
Ing. Iveta Oršulová  
hlavný radca

**Doručiť:** ✓ Alena Malek, Draschestrasse 23/1/5, Wien, Rakúska republika  
Ida Mozolová, Nedožerského 149/70, 972 12 Nedožery-Brezany  
Tibor Šebo, Jaseňova 428/14, 971 01 Prievidza  
Lucia Bajerová, Tri vody V 1626/61, 900 45 Malinovo  
Peter Šebo, Jaseňova 428/14, 971 01 Prievidza  
Iveta Belková, Svätoplukova 94/11, 972 71 Nováky  
Eva Kmeťová, Dúbravská 935/10, 971 01 Prievidza  
Zdenko Belko, Magurská 41, 974 11 Banská Bystrica  
Luboš Belko, Štefánika 315/22, 972 71 Nováky  
Ing. Lukáš Čajkovič, Lehotská 422/77, 972 71 Nováky  
Nora Šuníková, M. Gorkého 217/25, 971 01 Prievidza

