

OKRESNÝ ÚRAD PRIEVIDZA
katastrálny odbor
G.Švéniho 3H, 971 01 Prievidza

Mesto Prievidza

Číslo konania:
X 152/2025

Vybavuje/Linka
Ing. Zuzana Fašáneková

Prievidza
3.2.2026

VEC : Žiadosť o doručenie písomnosti

Okresný úrad Prievidza, katastrálny odbor začal konanie X 152/2025 vo veci opravy údajov v katastrálnom operáte k. ú. Nitrianske Pravno. Účastníkom konania je Jaroslav Sloboda, ktorý má v REGOB uvedenú len adresu Prievidza.

Z tohto dôvodu Vás žiadame o vyvesenie listiny Rozhodnutie o oprave chyby v operáte katastra č. X152/2025 na úradnú tabuľu Vášho úradu na dobu 10 dní a po uplynutí tejto lehoty o vrátenie listiny s uvedením dátumu vyvesenia a zvesenia spolu s podpisom zodpovedného pracovníka.

Príloha : Rozhodnutie o oprave chyby v operáte katastra X 152/2025

S pozdravom

Okresný úrad Prievidza
katastrálny odbor
G. Švéniho 3H
971 01 Prievidza
-6-



Ing. Eva Šovčíková
vedúca katastrálneho odboru

Vyvesené na úradnej tabuli Mesta Prievidza :

4.2.2026

Zvesené :

19.2.2026

Pečiatka a podpis zamestnanca Mesta Prievidza, ktorý úradný úkon vykonal:

4.2.2026



OKRESNÝ ÚRAD PRIEVIDZA

katastrálny odbor
G. Švéniho 3H, 971 01 Prievidza



ROZHODNUTIE

Číslo konania X 152/2025
V Prievidzi 3.2.2026

Okresný úrad Prievidza, katastrálny odbor ako príslušný orgán štátnej správy na úseku katastra podľa § 18 ods. 1 a § 22 ods.1, 2 zákona NR SR č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon) v znení neskorších predpisov, podľa §2 ods.3 zákona NR SR č. 180/2013 Z. z. o organizácii miestnej štátnej správy v spojení s §46 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov v konaní o oprave chyby začatom z vlastného podnetu takto

r o z h o d o l :

Okresný úrad Prievidza, katastrálny odbor podľa § 59 ods. 2/ písm. a/ a § 59a ods. 1 zákona NR SR č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam v znení neskorších predpisov **opravuje** chybu v k. ú. Nitrianske Pravno tak, že

- **zapisuje** parcelu EKN č. 126/4 záhrada o výmere 108m² v prospech vlastníka. Obec Nitrianske Pravno (IČO 00318337) v podiele 1/1-ina titul nadobudnutia „oprava - PVZ 16/06“
- **zapisuje** parcelu EKN č. 143 zastavaná plocha o výmere 87m² v prospech vlastníkov Slobodová Ružena r. Rubášová narodená 21.1.1950 trvale bytom Nitrianske Pravno Mlynská 444/17 v podiele 1/2-ina titul nadobudnutia „Kúpa RI 565/69 - VZ 4/70“, Sloboda Jaroslav r.Sloboda narodený 19.6.1967 trvale bytom Bojnice Marxová 1243/10 v podiele 1/6-ina titul nadobudnutia (D 199/91- PVZ 162/94), Petrášová Iveta r. Slobodová narodená 17.2.1972 trvale bytom Malinová 19 v podiele 1/6-ina titul nadobudnutia „D 199/91 PVZ 162/94“, Sloboda Milan r. Sloboda narodený 10.2.1977 trvale bytom Nitrianske Pravno Mlynská 444/17 v podiele 1/6-ina titul nadobudnutia „D 199/91 - PVZ 162/94“
- a s vyššie uvedeným zápisom údajov **zosúladí**je zakres parciel EKN č. 126/4 a č. 143 vo vektorovej mape určeného operátu k. ú. Nitrianske Pravno

Odôvodnenie

Okresný úrad Prievidza, katastrálny odbor na základe § 18 ods. 1 správneho poriadku v spojení s § 59 ods. 1, 4 katastrálneho zákona začal dňa 16.12.2025 konanie o oprave chýb v katastrálnom operáte z vlastného podnetu v katastrálnom operáte k. ú. Nitrianske Pravno.

Podľa § 32 ods. 1 správneho poriadku správny orgán je povinný zistiť presne a úplne skutočný stav vecí a za tým účelom si obstarat' potrebné podklady pre rozhodnutie. Prítom nie je viazaný len návrhmi účastníkov konania.

Podľa § 33 ods. 2 správneho poriadku správny orgán je povinný dať účastníkom konania a zúčastneným osobám možnosť, aby sa pred vydaním rozhodnutia mohli vyjadriť k jeho podkladu i k spôsobu jeho zistenia, prípadne navrhnúť jeho doplnenie.

Podľa § 34 ods. 1 správneho poriadku na dokazovanie možno použiť všetky prostriedky, ktorými možno zistiť a objasniť skutočný stav vecí a ktoré sú v súlade s právnymi predpismi.

Okresný úrad Prievidza, katastrálny odbor vo veci vykonal dokazovanie podľa §§ 32-34 správneho poriadku v súbore popisných informácií a súbore geodetických informácií katastrálneho územia Prievidza.

Okresný úrad Prievidza, katastrálny odbor pri prešetrovaní údajov katastra k. ú. Nitrianske Pravno zistil, že na základe Kúpnej zmluvy V 3000/06 (zápis položkou výkazu zmien 134/06) uzavretej medzi predávajúcimi Obec Nitrianske Pravno, Slobodovou Ruženou, Slobodom Jaroslavom, Petrášovou Ivetou, Slobodom Milanom a kupujúcimi Judákom Milanom a manželkou Danielou rodenu Zimovou bola predmetom zápisu len parcela CKN č. 1335/2 (záhrada o výmere 30m²) podľa geometrického plánu G1- 871/2004 diel „4“ z parcely EKN č. 126/4 (pôvodný vlastník Obec Nitrianske Pravno) 13m² a diel „5“ z parcely EKN č. 143 (pôvodný vlastníci Slobodová Ružena, Sloboda Jaroslav, Petrášová Iveta, Sloboda Milan) 17m². Keďže nedošlo k usporiadaniu vlastníckych práv v rozsahu celého geometrického plánu t.j. parcel reg. CKN č. 1335/1 a č.1335/3, tak parcely právneho stavu EKN č. 126/4 a č. 143 nemali byť zrušené, ale mala byť ponížená ich výmera o výmeru dielov „4“ a „5“ (viď geometrický plán G1-871/2004).

Podľa § 59 ods. 2 katastrálneho zákona okresný úrad opraví : podľa písm. a údaje katastra uvedené v § 7, ak sú v rozpore s rozhodnutím o povolení vkladu, verejnou listinou alebo inou listinou, na základe ktorej bol vykonaný zápis do katastra: to neplatí ak boli údaje zapísané podľa par. 46 ods.6,

Podľa § 59a ods. 1 katastrálneho zákona okresný úrad opraví : ak sú podmienky na opravu chyby podľa § 59 ods. 2 splnené, okresný úrad rozhodne o oprave chyby alebo vyhotoví protokol o oprave chyby.

Vzhľadom na zistené skutočnosti správny orgán rozhodol o oprave týchto údajov v k. ú. Nitrianske Pravno tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Poučenie

Proti tomuto rozhodnutiu je možné podať odvolanie na správnom orgáne, ktorý rozhodnutie vydal - Okresný úrad Prievidza, katastrálny odbor 97101 Prievidza Švéniho 3h, do 15 dní od dňa jeho doručenia. Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom postupom podľa § 177 a nasl. Zákona

č.162/2015 Z. z. Správny súdny poriadok až po vyčerpaní možnosti odvolať sa proti nemu a po nadobudnutí právoplatnosti rozhodnutia o odvolaní.

Vyhotovil: Ing. Zuzana Fašánková



Ing. Eva Šovčíková
vedúca katastrálneho odboru

Doručuje sa : Obec Nitrianske Pravno (IČO 00318337)
Slobodová Ružena Nitrianske Pravno Mlynská 444/17
✓ Sloboda Jaroslav Prievidza
Petrášová Iveta Malinová 19
Sloboda Milan nebohý dedičia : Schon Viliam Malinová 256
✓ Sloboda Jaroslav Prievidza
Petrášová Iveta Malinová 19

