OKRESNÝ ÚRAD PRIEVIDZA

katastrálny odbor

oddelenie technické, dokumentácie a poskytovania informácií

Mišíka 28, 971 01 Prievidza

Vec: Oznámenie

Vo veci katastrálneho konania o povolení vkladu vlastníckeho práva Okresný úrad Prievidza, katastrálny odbor podľa § 25 zákona NR SR č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (ďalej katastrálny zákon)

doručuje Rozhodnutie V 1098/26 adresátovi:

Toáš Bachorík, Ostřešany č. p. 395, 530 02 Ostřešany, okr. Pardubice, ČR

Príloha: Rozhodnutie V 1098/2026

za Ovm

Okresný úrad Prievidza
katastrálny odbor
G. Švéniho 3H
971 01 Prievidza

Ing. Eva Šovčíková
vedúca katastrálneho odboru
Okresného úradu Prievidza

Vyvesené na úradnej tabuli OÚ Prievidza, katastrálny odbor, dňa 31.3.2026

Zvesené z úradnej tabuli OÚ Prievidza, katastrálny odbor, dňa 15.4.2026

Zverejnené na webovom sídle OÚ Prievidza, dňa 31.3.2026

Okresný úrad Prievidza, katastrálny odbor

ROZHODNUTIE

Číslo: V 1098/2026
Dňa: 30.03.2026

Okresný úrad Prievidza, katastrálny odbor ako príslušný orgán štátnej správy na úseku katastra podľa § 18 ods. 2/ zákona NR SR č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon) v znení neskorších predpisov o návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností na základe darovacej zmluvy, ktorú uzavreli Ing. Andrej Bachorík, rod. Bachorík, nar. 26.04.1972, trvale bytom Janka Kráľa 175/4, 971 01 Prievidza, Marián Bachorík, rod. Bachorík, nar. 22.09.1973, trvale bytom T. Hromadu 806/6, 972 12 Nedožery-Brezany ako darcovia a Tomáš Bachorík, rod. Bachorík, nar. 23.06.1980, trvale bytom Ostřešany č. p. 395, 530 02 Ostřešany, okr. Pardubice, ČR ako obdarovaný, doručeného 04.03.2026 takto

rozhodol:

Okresný úrad Prievidza, katastrálny odbor podľa § 31a/ písm. c) v spojení s § 31 ods. 1, § 42 ods. 3, § 24 ods. 1 písm. e), f) zákona NR SR č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon) v znení neskorších predpisov, v spojení s § 29 zák. č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov konanie o návrhu na vklad **p r e r u š u j e** na dobu 30 dní odo dňa doručenia tohto rozhodnutia.

O d ô v o d n e n i e

Okresnému úradu Prievidza, katastrálnemu odboru bol dňa 04.03.2026 doručený návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností na základe darovacej zmluvy, ktorú uzavreli Ing. Andrej Bachorík, rod. Bachorík, nar. 26.04.1972, trvale bytom Janka Kráľa 175/4, 971 01 Prievidza, Marián Bachorík, rod. Bachorík, nar. 22.09.1973, trvale bytom T. Hromadu 806/6, 972 12 Nedožery-Brezany ako darcovia a Tomáš Bachorík, rod. Bachorík, nar. 23.06.1980, trvale bytom Ostřešany č. p. 395, 530 02 Ostřešany, okr. Pardubice, ČR ako obdarovaný, ohľadne nehnuteľností nachádzajúcich sa v k. ú. Prievidza.

Podľa § 31 ods. 1 katastrálneho zákona okresný úrad preskúma zmluvu z hľadiska, či obsahuje podstatné náležitosti zmluvy, či je úkon urobený v predpísanej forme, či je prevodca oprávnený nakladať s nehnuteľnosťou, či sú prejavy vôle dostatočne určité a zrozumiteľné, či

zmluvná voľnosť alebo právo nakladať s nehnuteľnosťou nie sú obmedzené, či zmluva neodporuje zákonu, či zákon neobchádza a či sa neprieči dobrým mravom. Pri rozhodovaní o vklade prihliada okresný úrad aj na skutkové a právne skutočnosti, ktoré by mohli mať vplyv na povolenie vkladu.

Po preskúmaní návrhu na vklad a zmluvy bolo zistené, že k návrhu na vklad je potrebné:

Podľa § 42 ods. 3 katastrálneho zákona č. 162/1995 Z. z. podpis prevodcu musí byť osvedčený.

Na základe vyššie uvedeného je potrebné na doložených zmluvách uznať podpis za svoj, alebo predložiť 2 vyhotovenia darovacej zmluvy, na ktorých budú podpisy darcov osvedčené.

V návrhu na vklad doplniť podľa katastrálneho zákona č. 162/1995 Z. z.:
- § 24 ods. 1 písm. e) označenie nehnuteľností podľa § 42 ods. 2 písm. c) (k parcele č. 1876/131, či ide o parcelu registra „C" alebo „E")
- § 24 ods. 1 písm. f) označenie veľkosti spoluvlastníckeho podielu vyjadreného zlomkom k celku.
Uvedené nedostatky odstráňte formou 1 dodatku k návrhu na vklad.

V prípade, že v stanovenej lehote vytýkané nedostatky neodstránite, Okresný úrad Prievidza, katastrálny odbor konanie zastaví podľa § 31b/ zákona NR SR č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon) v znení neskorších predpisov.

Z vyššie uvedených dôvodov bolo rozhodnuté tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Lehota na odstránenie vytýkaných nedostatkov je 30 dní odo dňa doručenia tohto rozhodnutia v zmysle § 29 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní.

P o u č e n i e : Proti tomuto rozhodnutiu sa podľa § 29 ods. 3 zák. č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov nemožno odvolať.
Toto rozhodnutie nie je podľa § 7 zákona č. 162/2015 Z. z. Správny súdny poriadok preskúmateľné súdom.

Ing. Iveta Oršulová
hlavný radca

D o r u č i ť : Ing. Andrej Bachorík, Janka Kráľa 175/4, 971 01 Prievidza
Marián Bachorík, T. Hromadu 806/6, 972 12 Nedožery-Brezany
Tomáš Bachorík, Ostřešany č. p. 395, 530 02 Ostřešany, okr. Pardubice, ČR

Za správnosť vyhotovenia: Hečlová