# OKRESNÝ ÚRAD PRIEVIDZA

katastrálny odbor

G.Švéniho 3H, 971 01 Prievidza

**Vec: Oznámenie**

Vo veci katastrálneho konania o návrhu na vklad Okresný úrad Prievidza, katastrálny odbor podľa §25 zákona NR SR č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam v znení neskorších prepisov

doručuje rozhodnutie o prerušení vkladu adresátovi:

**Dipl.Ing.Susanna Kral, Fischinger – Hauptstrasse 1A 1/3, 44 81 Asten, Rakúsko**

**Príloha:**
**Rozhodnutie o prerušení vkladu V 1584/2026**

Okresný úrad Prievidza
katastrálny odbor
G. Švéniho 3H
971 01 Prievidza
-4-

Ing. Eva Šovčíková
vedúca katastrálneho odboru
Okresného úradu Prievidza

Vyvesené na úradnej tabuli OÚ Prievidza, katastrálny odbor, dňa 13.4.2026

Zvesené z úradnej tabule OÚ Prievidza, katastrálny odbor, dňa 8.5.2026

Zverejnené na webovom sídle OÚ Prievidza, dňa 23.4.2026

# Okresný úrad Prievidza, katastrálny odbor

# ROZHODNUTIE

**Číslo: V 1584/2026**
**Dňa: 22.04.2026**

Okresný úrad Prievidza, katastrálny odbor ako príslušný orgán štátnej správy na úseku katastra podľa § 18 ods. 2/ zákona NR SR č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon) v znení neskorších predpisov o návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností na základe kúpnej zmluvy, ktorú uzavreli Dipl. Ing. Susanna Kral, rod. Pavlíková, nar. 24.09.1965, trvale bytom Fischinger – Hauptstrasse 1A 1/3, 44 81 Asten, Rakúsko ako predávajúca a Ladislav Baránek, rod. Baránek, nar. 16.08.1954, trvale bytom Banícka 73/9, 972 05 Sebedražie, Anna Bránková, rod. Beňadiková, nar. 08.06.1957, trvale bytom Banícka 73/9, 972 05 Sebedražie ako kupujúci, doručeného dňa 26.03.2026 takto

## rozhodol:

Okresný úrad Prievidza, katastrálny odbor podľa § 31a/ písm. a) v spojení s § 41 ods. 2 zákona NR SR č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon) v platnom znení, v spojení s § 29 zák. č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov konanie o návrhu na vklad **p r e r u š u j e** .

## O d ô v o d n e n i e

Okresnému úradu Prievidza, katastrálnemu odboru bol dňa 26.03.2026 doručený návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností na základe kúpnej zmluvy, ktorú uzavreli Dipl. Ing. Susanna Kral, rod. Pavlíková, nar. 24.09.1965, trvale bytom Fischinger – Hauptstrasse 1A 1/3, 44 81 Asten, Rakúsko ako predávajúca a Ladislav Baránek, rod. Baránek, nar. 16.08.1954, trvale bytom Banícka 73/9, 972 05 Sebedražie, Anna Bránková, rod. Beňadiková, nar. 08.06.1957, trvale bytom Banícka 73/9, 972 05 Sebedražie ako kupujúci, ohľadne nehnuteľností nachádzajúcich sa v k. ú. Sebedražie.

Podľa § 31 ods. 1 katastrálneho zákona okresný úrad preskúma zmluvu z hľadiska, či obsahuje podstatné náležitosti zmluvy, či je úkon urobený v predpísanej forme, či je prevodca oprávnený nakladať s nehnuteľnosťou, či sú prejavy vôle dostatočne určité a zrozumiteľné, či zmluvná voľnosť alebo právo nakladať s nehnuteľnosťou nie sú obmedzené, či zmluva neodporuje zákonu, či zákon neobchádza a či sa neprieči dobrým mravom. Pri rozhodovaní

o vklade prihliada okresný úrad aj na skutkové a právne skutočnosti, ktoré by mohli mať vplyv na povolenie vkladu.

Po preskúmaní návrhu na vklad a zmluvy bolo zistené, že je potrebné:

- **K posúdeniu návrhu na vklad vlastníckeho práva č. V 1584/2026 bude možné pristúpiť po právoplatnom ukončení konania o zápise listiny – žiadosť o zápis stavby a geometrického plánu evidovanej pod Z 1105/2026, ktorá bola doručená 09.03.2026 a konaniu V 1584/2026 predchádza. Podľa § 41 ods. 2 katastrálneho zákona práva k tej istej nehnuteľnosti sa zapisujú v poradí, v akom sa okresnému úradu doručili zmluvy, verejné listiny alebo iné listiny o vzniku, zmene alebo zániku práva k nehnuteľnosti na zápis do katastra.**

***Podľa § 31a/ písm. a) katastrálneho zákona*** *konanie o návrhu na vklad sa preruší, ak sa začalo konanie o predbežnej otázke.*

***Podľa § 41 ods. 2 katastrálneho zákona*** *práva k tej istej nehnuteľnosti sa zapisujú v poradí, v akom sa okresnému úradu doručili zmluvy, verejné listiny alebo iné listiny o vzniku, zmene alebo zániku práva k nehnuteľnosti na zápis do katastra.*

Z vyššie uvedených dôvodov bolo rozhodnuté tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

**P o u č e n i e :** Proti tomuto rozhodnutiu sa podľa § 29 ods. 3 zák. č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov nemožno odvolať.
Toto rozhodnutie nie je podľa § 7 zákona č. 162/2015 Z. z. Správny súdny poriadok preskúmateľné súdom.

Mgr. Mariana Dierová
hlavný radca

**D o r u č i ť :** Dipl. Ing. Susana Kral, Fischinger – Hauptstrasse 1A 1/3, 44 81 Asten, Rakúsko
Ladislav Baránek, Banícka 73/9, 972 05 Sebedražie
Anna Baránková, Banícka 73/9, 972 05 Sebedražie

Za správnosť vyhotovenia: Hečlová