OKRESNÝ ÚRAD PRIEVIDZA

katastrálny odbor

G.Švéniho 3H, 971 01 Prievidza

Vec: Oznámenie

Vo veci katastrálneho konania o povolení vkladu vlastníckeho práva Okresný úrad Prievidza, katastrálny odbor podľa § 25 zákona NR SR č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (ďalej katastrálny zákon)

doručuje Rozhodnutie o povolení vkladu V 2023/26 adresátovi:

Vasyl Shvahuliak, Vagonskaja 20/607, 790 00Ľvov, Ukrajina

Príloha: Rozhodnutie o preručení konania V 2023/26

za /my/

Okresný úrad Prievidza
katastrálny odbor
G. Švéniho 3H
971 01 Prievidza
-13-

Ing. Eva Šovčíková
vedúca katastrálneho odboru
Okresného úradu Prievidza

Vyvesené na úradnej tabuli OÚ Prievidza, katastrálny odbor, dňa 20. 5. 2026

Zvesené z úradnej tabuli OÚ Prievidza, katastrálny odbor, dňa 4. 6. 2026

Zverejnené na webovom sídle OÚ Prievidza, dňa 20. 5. 2026

Okresný úrad Prievidza, katastrálny odbor

ROZHODNUTIE

Číslo: V 2023/2026
Dňa: 15.05.2026

Okresný úrad Prievidza, katastrálny odbor ako príslušný orgán štátnej správy na úseku katastra podľa § 18 ods. 2/ zákona NR SR č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon) v znení neskorších predpisov o návrhu na vklad záložného práva do katastra nehnuteľností na základe zmluvy o zriadení záložného práva k nehnuteľnosti, ktorú uzavreli Všeobecná úverová banka, a. s., Mlynské nivy 1, Bratislava ako záložný veriteľ a Vasyl Shvahuliak, rod. Shvahuliak, nar. 15.3.1972, trvale bytom Vagonskaja 20/607, Lvov, Ukrajina, ako záložca, doručeného dňa 16.04.2026 takto

rozhodol:

Okresný úrad Prievidza, katastrálny odbor podľa § 31a/ písm. c) v spojení s § 42 ods. 4 v spojení s § 42 ods. 2 písm. c), zákona NR SR č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon) v platnom znení, v spojení s § 29 zák. č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov konanie o návrhu na vklad **p r e r u š u j e** na dobu 30 dní odo dňa doručenia tohto rozhodnutia.

O d ô v o d n e n i e

Okresnému úradu Prievidza, katastrálnemu odboru bol dňa 16.04.2026 doručený návrh na vklad záložného práva do katastra nehnuteľností na základe zmluvy o zriadení záložného práva k nehnuteľnosti, ktorú uzavreli Všeobecná úverová banka, a. s., Mlynské nivy 1, Bratislava ako záložný veriteľ a Vasyl Shvahuliak, rod. Shvahuliak, nar. 15.3.1972, trvale bytom Vagonskaja 20/607, Lvov, Ukrajina, ako záložca, ohľadne nehnuteľností nachádzajúcich sa v k. ú. Prievidza.

Podľa § 31 ods. 1 katastrálneho zákona okresný úrad preskúma zmluvu z hľadiska, či obsahuje podstatné náležitosti zmluvy, či je úkon urobený v predpísanej forme, či je prevodca oprávnený nakladať s nehnuteľnosťou, či sú prejavy vôle dostatočne určité a zrozumiteľné, či zmluvná voľnosť alebo právo nakladať s nehnuteľnosťou nie sú obmedzené, či zmluva neodporuje zákonu, či zákon neobchádza a či sa neprieči dobrým mravom. Pri rozhodovaní o vklade prihliada okresný úrad aj na skutkové a právne skutočnosti, ktoré by mohli mať vplyv na povolenie vkladu.

Po preskúmaní návrhu na vklad a zmluvy bolo zistené, že:

V celom rozsahu Zmluvy o zriadení záložného práva k nehnuteľnosti reg. č. : 001/446323/26-002/000 a návrhu na vklad zosúladiť spoluvlastnícky podiel k pozemku so stavom evidovaným v súbore popisných informácii katastra na LV 7372 v k. ú. Prievidza pod B 94.

Uvedené nedostatky je potrebné odstrániť formou 2 overených dodatkov k záložnej zmluve a 1 dodatku k návrhu na vklad.

Podľa § 42 ods. 4 katastrálneho zákona ak zmluva po podaní návrhu na vklad obsahuje chyby v písaní, počítaní a iné zrejmé nesprávnosti, účastníci konania môžu vykonať opravu len dodatkom k zmluve. Ak je zmluva vyhotovená vo forme notárskej zápisnice, chyby v písaní, počítaní a iné zrejmé nesprávnosti sa opravia postupom podľa osobitného predpisu.

V prípade, že v stanovenej lehote vytýkané nedostatky neodstránite, Okresný úrad Prievidza, katastrálny odbor konanie zastaví podľa § 31b/ zákona NR SR č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon) v znení neskorších predpisov.

Z vyššie uvedených dôvodov bolo rozhodnuté tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Lehota na odstránenie vytýkaných nedostatkov je 30 dní odo dňa doručenia tohto rozhodnutia v zmysle § 29 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní.

P o u č e n i e : Proti tomuto rozhodnutiu sa podľa § 29 ods. 3 zák. č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov nemožno odvolať.
Toto rozhodnutie nie je podľa § 7 zákona č. 162/2015 Z. z. Správny súdny poriadok preskúmateľné súdom.

Ing. Iveta Oršulová
hlavný radca

D o r u č i ť : Všeobecná úverová banka, a.s., Mlynské nivy 1, 829 90 Bratislava
Vasyl Shvahuliak, Vagonskaja 20/607, 790 00 Ľvov,Ukrajina

Za správnosť vyhotovenia: Tomová