OKRESNÝ ÚRAD PRIEVIDZA

katastrálny odbor

G.Švéniho 3H, 971 01 Prievidza

Vec: Oznámenie

Vo veci katastrálneho konania o povolení vkladu vlastníckeho práva Okresný úrad Prievidza, katastrálny odbor podľa § 25 zákona NR SR č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (ďalej katastrálny zákon)

doručuje Rozhodnutie o prerušení vkladu V 2219/26 adresátovi:

Ing. Ľubomír Matiaško, Vrahovická 325/92, 798 01 Prostějov, ČR

Príloha: Rozhodnutie o prerušení konania V 2219/26

za

Okresný úrad Prievidza
katastrálny odbor
G. Švéniho 3H
971 01 Prievidza

Ing. Eva Šovčíková
vedúca katastrálneho odboru
Okresného úradu Prievidza

Vyvesené na úradnej tabuli OÚ Prievidza, katastrálny odbor, dňa 27. 5 2016

Zvesené z úradnej tabuli OÚ Prievidza, katastrálny odbor, dňa 11. 6. 2016

Zverejnené na webovom sídle OÚ Prievidza, dňa 27. 5. 2016

Okresný úrad Prievidza, katastrálny odbor

ROZHODNUTIE

Číslo: V 2219/2026
Dňa: 25.05.2026

Okresný úrad Prievidza, katastrálny odbor ako príslušný orgán štátnej správy na úseku katastra podľa § 18 ods. 2/ zákona NR SR č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon) v znení neskorších predpisov o návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností na základe kúpnej zmluvy, ktorú uzavreli Ing. Dušan Matiaško, rod. Matiaško, nar. 12.02.1972, trvale bytom J. Matušku 767/23, 957 01 Bánovce nad Bebravou, Vladimír Matiaško, rod. Matiaško, nar. 24.10.1960, trvale bytom A. Žarnova 862/15, 971 01 Prievidza, Ing. Ľubomír Matiaško, rod. Matiaško, nar. 05.01.1963, trvale bytom Vrahovická č. p. 325/92, Prostějov, 798 11 Vrahovice, ČR, Ľudovít Matiaško, rod. Matiaško, nar. 31.08.1936, trvale bytom Nedožerská cesta 181/9, 971 01 Prievidza ako predávajúci a Ľuboš Ertl, rod. Ertl, nar. 21.03.1991 trvale bytom Školská 589/9, 972 17 Kanianka ako kupujúci, doručeného 23.04.2026 takto

rozhodol:

Okresný úrad Prievidza, katastrálny odbor podľa § 31a/ písm. a) v spojení s § 41 ods. 2 zákona NR SR č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon) v znení neskorších predpisov, v spojení s § 29 zák. č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov konanie o návrhu na vklad **p r e r u š u j e .**

O d ô v o d n e n i e

Okresnému úradu Prievidza, katastrálnemu odboru bol dňa 23.04.2026 doručený návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností na základe kúpnej zmluvy, ktorú uzavreli Ing. Dušan Matiaško, rod. Matiaško, nar. 12.02.1972, trvale bytom J. Matušku 767/23, 957 01 Bánovce nad Bebravou, Vladimír Matiaško, rod. Matiaško, nar. 24.10.1960, trvale bytom A. Žarnova 862/15, 971 01 Prievidza, Ing. Ľubomír Matiaško, rod. Matiaško, nar. 05.01.1963, trvale bytom Vrahovická č. p. 325/92, Prostějov, 798 11 Vrahovice, ČR, Ľudovít Matiaško, rod. Matiaško, nar. 31.08.1936, trvale bytom Nedožerská cesta 181/9, 971 01 Prievidza ako predávajúci a Ľuboš Ertl, rod. Ertl, nar. 21.03.1991 trvale bytom

Školská 589/9, 972 17 Kanianka ako kupujúci, ohľadne nehnuteľností nachádzajúcich sa v k. ú. Prievidza.

Podľa § 31 ods. 1 katastrálneho zákona okresný úrad preskúma zmluvu z hľadiska, či obsahuje podstatné náležitosti zmluvy, či je úkon urobený v predpísanej forme, či je prevodca oprávnený nakladať s nehnuteľnosťou, či sú prejavy vôle dostatočne určité a zrozumiteľné, či zmluvná voľnosť alebo právo nakladať s nehnuteľnosťou nie sú obmedzené, či zmluva neodporuje zákonu, či zákon neobchádza a či sa neprieči dobrým mravom. Pri rozhodovaní o vklade prihliada okresný úrad aj na skutkové a právne skutočnosti, ktoré by mohli mať vplyv na povolenie vkladu.

Po preskúmaní návrhu na vklad a zmluvy bolo zistené, že k návrhu na vklad je potrebné:

Konaniu o povolení vkladu vlastníckeho práva č. V 2219/2026 predchádza konanie o povolení vkladu záložnej zmluvy č. V 1997/2026 (konanie prerušené), ktoré musí byť právoplatne skončené ako prvé v poradí - § 41 ods. 2 Katastrálneho zákona č. 162/1995 Z. z. v znení novely č. 212/2018 Z. z. účinnej od 01. októbra 2018

Podľa § 31a/ písm. a) katastrálneho zákona *konanie o návrhu na vklad sa preruší, ak sa začalo konanie o predbežnej otázke.*

Podľa § 41 ods. 2 katastrálneho zákona *práva k tej istej nehnuteľnosti sa zapisujú v poradí, v akom sa okresnému úradu doručili zmluvy, verejné listiny alebo iné listiny o vzniku, zmene alebo zániku práva k nehnuteľnosti na zápis do katastra.*

Z vyššie uvedených dôvodov bolo rozhodnuté tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

P o u č e n i e : Proti tomuto rozhodnutiu sa podľa § 29 ods. 3 zák. č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov nemožno odvolať.
Toto rozhodnutie nie je podľa § 7 zákona č. 162/2015 Z. z. Správny súdny poriadok preskúmateľné súdom.

Okresný úrad Prievidza katastrálny odbor 4

Ing. Iveta Oršulová
hlavný radca

D o r u č i ť : Ing. Dušan Matiaško, J. Matušku 767/23, 957 01 Bánovce nad Bebravou
Vladimír Matiaško, A. Žarnova 862/15, 971 01 Prievidza
Ing. Ľubomír Matiaľko, Vrahovická č. p. 325/92, Prostějov, 798 01 Vrahovice, ČR
Ľudovít Matiaško, Nedožerská cesta 181/9, 971 01 Prievidza
Ľuboš Ertl, Školská 589/9, 972 17 Kanianka

Za správnosť vyhotovenia: Hečlová