OKRESNÝ ÚRAD PRIEVIDZA
katastrálny odbor
G. Švéniho 3H, 971 01 Prievidza

Vec: Oznámenie

Vo veci katastrálneho konania o návrhu na vklad záložného práva Okresný úrad Prievidza, katastrálny odbor podľa §25 zákona NR SR č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľnosti a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon) v znení neskorších predpisov doručuje *"rozhodnutie o prerušení konania o povolení vkladu vlastníckeho práva"* do katastra nehnuteľností adresátovi :

Katarína Knapp, Altermarterstrasse 16b 11, 8430 Leibnitz, AT

Príloha: rozhodnutie o povolení vkladu vlastníckeho práva **V – 2491 / 2026**

Ing. Eva Šovčíková
vedúca katastrálneho odboru
Okresného úradu Prievidza

Vyvesené na úradnej tabuli OÚ Prievidza, katastrálny odbor, dňa: 3.6.2026

Zvesené z úradnej tabule OÚ Prievidza, katastrálny odbor, dňa: 22.6.2026

Zverejnené na webovom sídle OÚ Prievidza, dňa: 3.6.2026

Okresný úrad Prievidza, katastrálny odbor

ROZHODNUTIE

Číslo: V 2491/2026
Dňa: 02.06.2026

Okresný úrad Prievidza, katastrálny odbor ako príslušný orgán štátnej správy na úseku katastra podľa § 18 ods. 2/ zákona NR SR č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon) v znení neskorších predpisov o návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností na základe darovacej zmluvy, ktorú uzavreli Pavel Pertl, rod. Pertl, nar. 14.09.1956, trvale bytom Februárová 639/18, 958 01 Partizánske, Viliam Pertl, rod. Pertl, nar. 14.09.1956, trvale bytom Svätoplukova 2666/2, 902 01 Pezinok, Eleonóra Čapkovičová, rod. Čestvenová, nar. 01.11.1966, trvale bytom Svätoplukova 2711/9, 902 01 Pezinok, Katarína Knapp, rod. Čestvenová, nar. 12.07.1970, trvale bytom Altermarterstrasse 16b 11, 8430 Leibnitz, Rakúsko ako darcovia a JUDr. Katarína Kiršnerová, rod. Pertlová, nar. 14.11.1952, trvale bytom Sklenárova 1364/26, 821 09 Bratislava ako obdarovaná, doručeného 06.05.2026 takto

rozhodol:

Okresný úrad Prievidza, katastrálny odbor podľa § 31a/ písm. c) v spojení s § 42 ods. 3 zákona NR SR č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon) v znení neskorších predpisov, v spojení s § 29 zák. č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov konanie o návrhu na vklad **p r e r u š u j e** na dobu 30 dní odo dňa doručenia tohto rozhodnutia.

O d ô v o d n e n i e

Okresnému úradu Prievidza, katastrálnemu odboru bol dňa 06.05.2026 doručený návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností na základe darovacej zmluvy, ktorú uzavreli Pavel Pertl, rod. Pertl, nar. 14.09.1956, trvale bytom Februárová 639/18, 958 01 Partizánske, Viliam Pertl, rod. Pertl, nar. 14.09.1956, trvale bytom Svätoplukova 2666/2, 902 01 Pezinok, Eleonóra Čapkovičová, rod. Čestvenová, nar. 01.11.1966, trvale bytom Svätoplukova 2711/9, 902 01 Pezinok, Katarína Knapp, rod. Čestvenová, nar. 12.07.1970, trvale bytom Altermarterstrasse 16b 11, 8430 Leibnitz, Rakúsko ako darcovia a JUDr. Katarína Kiršnerová, rod. Pertlová, nar. 14.11.1952, trvale bytom Sklenárova 1364/26, 821 09 Bratislava ako obdarovaná, ohľadne nehnuteľností nachádzajúcich sa v k. ú. Horná Ves.

Podľa § 31 ods. 1 katastrálneho zákona okresný úrad preskúma zmluvu z hľadiska, či obsahuje podstatné náležitosti zmluvy, či je úkon urobený v predpísanej forme, či je prevodca oprávnený nakladať s nehnuteľnosťou, či sú prejavy vôle dostatočne určité a zrozumiteľné, či zmluvná voľnosť alebo právo nakladať s nehnuteľnosťou nie sú obmedzené, či zmluva neodporuje zákonu, či zákon neobchádza a či sa neprieči dobrým mravom. Pri rozhodovaní o vklade prihliada okresný úrad aj na skutkové a právne skutočnosti, ktoré by mohli mať vplyv na povolenie vkladu.

Po preskúmaní návrhu na vklad a zmluvy bolo zistené, že je potrebné:

Podľa § 42 ods. (3) „Podpis prevodcu na zmluve, podpis povinného z predkupného práva, podpis povinného v prípade vzniku vecného bremena alebo podpis oprávneného v prípade zániku vecného bremena na zmluve, podpisy spoluvlastníkov na zmluve o zrušení a vyporiadaní podielového spoluvlastníctva alebo pri vyporiadaní bezpodielového spoluvlastníctva manželov musia byť osvedčené podľa osobitných predpisov, ak sú tieto osoby zastúpené, ich podpis na splnomocnení musí byť tiež osvedčený. ***To neplatí****, ak je účastníkom zmluvy štátny orgán, Slovenský pozemkový fond, obec alebo vyšší územný celok, Železnice Slovenskej republiky alebo* ***ak ide o zmluvu o prevode nehnuteľnosti vyhotovenú vo forme notárskej zápisnice alebo autorizovanú advokátom*****" zák. č. 162/1995 Z. z., o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon),**

pričom zahraničné verejné listiny, alebo doklady, ktoré majú byť použité na území Slovenskej republiky podliehajú vyššiemu overeniu, a to: *apostilácii (tzv. apostille), alebo superlegalizácii.* **Obidva uvedené spôsoby majú za úlohu zabezpečiť overenie hodnovernosti podpisu, funkcie osoby, ktorá listinu vydala a pečiatky na verejnej listine v zahraničí (v cudzine), za účelom jej použitia na slovenských úradoch.**

Apostille predstavuje vyššie overenie/osvedčenie verejných listín, uplatňujúce sa v štátoch, ktoré pristúpili k tzv. Haagskemu dohovoru o apostille. Podľa dohovoru teda na osvedčenie verejnej listiny postačuje, že príslušný orgán opatrí takúto listinu špeciálnym osvedčením – doložkou Apostille.

V prípade, že v stanovenej lehote vytýkané nedostatky neodstránite, Okresný úrad Prievidza, katastrálny odbor konanie zastaví podľa § 31b/ zákona NR SR č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon) v znení neskorších predpisov.

Z vyššie uvedených dôvodov bolo rozhodnuté tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Lehota na odstránenie vytýkaných nedostatkov je 30 dní odo dňa doručenia tohto rozhodnutia v zmysle § 29 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní.

P o u č e n i e : Proti tomuto rozhodnutiu sa podľa § 29 ods. 3 zák. č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov nemožno odvolať.
Toto rozhodnutie nie je podľa § 7 zákona č. 162/2015 Z. z. Správny súdny poriadok preskúmateľné súdom.

JUDr. Matúš Šimaľ
hlavný radca

D o r u č i ť: Pavel Pertl, Februárová 639/18, 958 01 Partizánske
Viliam Pertl, Svätoplukova 2666/2, 902 01 Pezinok
Eleonóra Čapkovičová, Svätoplukova 2711/9, 902 01 Pezinok
Katarína Knapp, Altermarterstrasse 16b 11, 8430 Leibnitz, Rakúsko
JUDr. Katarína Kiršnerová, Sklenárova 1364/26, 821 09 Bratislava

Za správnosť vyhotovenia: Hečlová