Okresný úrad Prievidza, katastrálny odbor

Okresný úrad Prievidza,
katastrálny odbor
G. Švéniho 3H
971 01 Prievidza

Váš list značky/zo dňa	Naša značka	Vybavuje / Linka	Prievidza
	V 3327/2025	JUDr. Iveta Iliašová	09.06.2026

VEC
Doručenie verejnou vyhláškou

Vo veci katastrálneho konania o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností Vás žiadame o súčinnosť pri vykonaní doručenia verejnou vyhláškou podľa § 26 zákona č. 71/1967 Zb. v platnom znení

Ivana Čáky, rod. Čáky, nar. 22.03.1968, naposledy trvale bytom Chrenovec-Brusno 1, 972 32 Chrenovec-Brusno,

u ktorého nie je možné vykonať doručenie písomnosti – rozhodnutia o zastavení konania, pretože jeho pobyt nie je Okresnému úradu Prievidza, katastrálnemu odboru známy.

Žiadame Vás preto o vyvesenie uvedených listín na úradnej tabuli Vášho úradu po dobu 15 dní a po uplynutí tejto lehoty o ich vrátenie s uvedením dátumu vyvesenia a zvesenia s podpisom zodpovedného pracovníka.

S pozdravom

Okresný úrad Prievidza
katastrálny odbor
G. Švéniho 3H
971 01 Prievidza
-10-

JUDr. Iveta Iliašová
vedúca oddelenia zápisu
práv k nehnuteľnostiam

Prílohy: Rozhodnutie o zastavení konania č. V 3327/2025

Vyvesené na úradnej tabuli OÚ Prievidza, katastrálneho odboru dňa 10.6.2026

Zvesené dňa 25.6.2026

Pečiatka a podpis zamestnanca OÚ Prievidza, katastrálneho odboru, ktorý úradný úkon vykonal .....

Okresný úrad Prievidza
katastrálny odbor
G. Švéniho 3H
971 01 Prievidza
-2-

Okresný úrad Prievidza, katastrálny odbor

ROZHODNUTIE

Číslo: V 3327/2025
Dňa: 29.09.2025

Okresný úrad Prievidza, katastrálny odbor ako príslušný orgán štátnej správy na úseku katastra podľa § 18 ods. 2 písm. „a" zákona NR SR č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon) v znení neskorších predpisov vo veci návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností na základe darovacej zmluvy, ktorú uzavreli Jozef Čáky, rod. Čáky, nar. 06.03.1937, trvale bytom Štúrova 583/8, 972 12 Nedožery-Brezany, Anastázia Čákyová, rod. Richterová, nar. 28.09.1941, trvale bytom Štúrova 583/8, 972 12 Nedožery-Brezany ako darcovia a Silvia Angela Vozíková, rod. Čákyová, nar. 21.10.1986, trvale bytom Rad L. N. Tolstého 719/15, 971 01 Prievidza ako obdarovaná takto

r o z h o d o l :

Okresný úrad Prievidza, katastrálny odbor podľa § 31b/ ods. 1 písm. „f" zákona NR SR č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon) v znení neskorších predpisov konanie o návrhu na vklad **z a s t a v u j e .**

O d ô v o d n e n i e

Okresnému úradu Prievidza, katastrálnemu odboru bol dňa 04.07.2025 doručený návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností na základe darovacej zmluvy, ktorú uzavreli Jozef Čáky, rod. Čáky, nar. 06.03.1937, trvale bytom Štúrova 583/8, 972 12 Nedožery-Brezany, Anastázia Čákyová, rod. Richterová, nar. 28.09.1941, trvale bytom Štúrova 583/8, 972 12 Nedožery-Brezany ako darcovia a Silvia Angela Vozíková, rod. Čákyová, nar. 21.10.1986, trvale bytom Rad L. N. Tolstého 719/15, 971 01 Prievidza ako obdarovaná, ohľadne nehnuteľností nachádzajúcich sa v k. ú. Nedožery, Brezany, Pravenec, Lazany.

Podľa § 31 ods. 1 katastrálneho zákona okresný úrad preskúma zmluvu z hľadiska, či obsahuje podstatné náležitosti zmluvy, či je úkon urobený v predpísanej forme, či je prevodca oprávnený nakladať s nehnuteľnosťou, či sú prejavy vôle dostatočne určité a zrozumiteľné, či zmluvná voľnosť alebo právo nakladať s nehnuteľnosťou nie sú obmedzené, či zmluva neodporuje zákonu, či zákon neobchádza a či sa neprieči dobrým mravom. Pri rozhodovaní o vklade prihliada okresný úrad aj na skutkové a právne skutočnosti, ktoré by mohli mať vplyv na povolenie vkladu.

Po preskúmaní návrhu na vklad, darovacej zmluvy a jej príloh Okresný úrad Prievidza, katastrálny odbor vydal dňa 01.08.2025 Rozhodnutie o prerušení konania z dôvodov, že bolo potrebné v súlade s § 42 ods. 4 katastrálneho zákona v návrhu na vklad a v darovacej zmluve opraviť zrejmú chybu v písaní v označení registra, v ktorom je pozemok – parcela č. 1428 lesný pozemok o výmere 896191 m2 evidovaná na LV č. 1405 v k. ú. Lazany (nie register E KN ale C KN); článok III. darovacej zmluvy bolo potrebné dať do súladu s údajmi katastra nehnuteľností (ohľadne vecných bremien); k spoluvlastníckemu podielu darcu pod B 51 Jozefa Čákyho k nehnuteľnostiam zapísaných na LV č. 1052 v k. ú. Nedožery je vyznačená poznámka: „hodnovernosť údajov o práve k nehnuteľnosti bola spochybnená – podľa X 14/2011 – VZ 11/2011" – ide o duplicitne evidovaný vlastnícky vzťah s PD Horná Nitra.

Podľa § 71 ods. 3 katastrálneho zákona údaje katastra, ktorých hodnovernosť je vyvrátená, sa nesmú používať.

S poukazom na vyššie uvedené ustanovenie bolo potrebné doložiť listinu preukazujúcu oprávnenie prevodcu nakladať so spoluvlastníckym podielom na nehnuteľnostiach zapísaných na LV č. 1052 v k. ú. Nedožery.

Vytknuté nedostatky v zmluve bolo potrebné opraviť formou dodatku ku zmluve (2x) podpísané účastníkmi zmluvy s úradne osvedčeným podpisom prevodcov a opravou v návrhu na vklad.

Rozhodnutie o prerušení konania bol doručené a účastníkmi riadne prevzaté, avšak nedostatky podania resp. jeho príloh neboli do dnešného dňa odstránené.

Podľa § 31b/ ods. 1 písm. „f" zákona NR SR č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon) v znení neskorších predpisov, konanie o návrhu na vklad sa zastaví, ak účastník konania v určenej lehote neodstránil nedostatky návrhu na vklad, prípadne jeho príloh.

Vzhľadom na vyššie uvedené, bolo potrebné rozhodnúť tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

P o u č e n i e : Proti tomuto rozhodnutiu sa možno odvolať podľa § 53 a nasl. zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov na Okresný úrad Trenčín, odbor opravných prostriedkov prostredníctvom tunajšieho katastrálneho odboru v lehote do 15 dní odo dňa doručenia tohto rozhodnutia.

Toto rozhodnutie je podľa § 177 a nasl. zák. č. 162/2015 Z. z. Správny súdny poriadok preskúmateľné súdom po nadobudnutí právoplatnosti.

JUDr. Iveta Iliašová
hlavný radca

D o r u č i ť : Jozef Čáky, Štúrova 583/8, 972 12 Nedožery-Brezany
Anastázia Čákyová, Štúrova 583/8, 972 12 Nedožery-Brezany
Silvia Angela Vozíková, Rad L. N. Tolstého 719/15, 971 01 Prievidza

Za správnosť vyhotovenia: Hečlová