OKRESNÝ ÚRAD PRIEVIDZA

katastrálny odbor

Mišíka 28, 971 01 Prievidza

Vec: Oznámenie

Vo veci katastrálneho konania o návrhu na vklad záložného práva Okresný úrad Prievidza, katastrálny odbor podľa §25 zákona NR SR č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľnosti a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon) v znení neskorších predpisov

doručuje adresátovi: Ľudmila Domanská, Břetislava Bakaly 228, 763 16 Fryšták, ČR

„ rozhodnutie o povolení vkladu vlastníckeho práva "

Príloha: Rozhodnutie o povolení vkladu V 3380/2026

Okresný úrad Prievidza
kat... odbor
C...
971 ... Prievidza
- 13 -

Ing. Eva Šovčíková
vedúca katastrálneho odboru
Okresného úradu Prievidza

Vyvesené na úradnej tabuli OÚ Prievidza, katastrálny odbor, dňa 21.7.2026

Zvesené z úradnej tabule OÚ Prievidza, katastrálny odbor, dňa 5.8.2026

Zverejnené na webovom sídle OÚ Prievidza, dňa 21.7.2026

Okresný úrad Prievidza, katastrálny odbor

ROZHODNUTIE

Číslo: V 3380/2026
Dňa: 14.07.2026

Okresný úrad Prievidza, katastrálny odbor ako príslušný orgán štátnej správy na úseku katastra podľa § 18 ods. 2/ zákona NR SR č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon) v znení neskorších predpisov o návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností na základe kúpnej zmluvy, ktorú uzavreli Ľudmila Domanská, rod. Fottová, nar. 10.09.1953, trvale bytom Břetislava Bakaly 228, 763 16 Fryšták, ČR ako predávajúca a Slovenská republika – Ministerstvo obrany SR, IČO: 30845572, so sídlom Námestie generála Viesta 2, 832 47 Bratislava ako kupujúci, doručeného 15.06.2026 takto

rozhodol:

Okresný úrad Prievidza, katastrálny odbor podľa § 31a/ písm. c) v spojení s § 42 ods. 4, § 31 ods. 1 zákona NR SR č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon) v znení neskorších predpisov, v spojení s § 29 zák. č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov konanie o návrhu na vklad **p r e r u š u j e** na dobu 30 dní odo dňa doručenia tohto rozhodnutia.

O d ô v o d n e n i e

Okresnému úradu Prievidza, katastrálnemu odboru bol dňa 15.06.2026 doručený návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností na základe kúpnej zmluvy, ktorú uzavreli Ľudmila Domanská, rod. Fottová, nar. 10.09.1953, trvale bytom Břetislava Bakaly 228, 763 16 Fryšták, ČR ako predávajúca a Slovenská republika – Ministerstvo obrany SR, IČO: 30845572, so sídlom Námestie generála Viesta 2, 832 47 Bratislava ako kupujúci, ohľadne nehnuteľností nachádzajúcich sa v k. ú. Opatovce nad Nitrou.

Podľa § 31 ods. 1 katastrálneho zákona okresný úrad preskúma zmluvu z hľadiska, či obsahuje podstatné náležitosti zmluvy, či je úkon urobený v predpísanej forme, či je prevodca oprávnený nakladať s nehnuteľnosťou, či sú prejavy vôle dostatočne určité a zrozumiteľné, či zmluvná voľnosť alebo právo nakladať s nehnuteľnosťou nie sú obmedzené, či zmluva neodporuje zákonu, či zákon neobchádza a či sa neprieči dobrým mravom. Pri rozhodovaní

o vklade prihliada okresný úrad aj na skutkové a právne skutočnosti, ktoré by mohli mať vplyv na povolenie vkladu.

Po preskúmaní návrhu na vklad a zmluvy bolo zistené, že je potrebné:

- *V zmysle § 31 ods. 1 okresný úrad , katastrálny odbor skúma, či je prevodca oprávnený nakladať s predmetom zmluvy, či sú prejavy vôle* ***dostatočne určité a zrozumiteľné****. Pri rozhodovaní o vklade prihliada aj na skutkové a právne skutočnosti, ktoré by mohli mať vplyv na povolenie vkladu.*
- *V zmysle § 42 ods. 4 katastrálneho zákona ak verejná listina obsahuje chyby v písaní alebo počítaní alebo iné zrejmé nesprávnosti , katastrálny odbor ju vráti tomu, kto podal návrh, a vzniknuté chyby opraví* ***len formou dodatku*** *ku kúpnej zmluve v 2 vyhotoveniach (s overenými podpismi prevodcu).*
- *Zosúlaďte článok V. kúpnej zmluvy s článkom II. a návrhom na vklad v parceliach predmetu prevodu (chybne označené čísla parciel).*

V prípade, že v stanovenej lehote vytýkané nedostatky neodstránite, Okresný úrad Prievidza, katastrálny odbor konanie zastaví podľa § 31b/ zákona NR SR č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon) v znení neskorších predpisov.

Z vyššie uvedených dôvodov bolo rozhodnuté tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Lehota na odstránenie vytýkaných nedostatkov je 30 dní odo dňa doručenia tohto rozhodnutia v zmysle § 29 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní.

P o u č e n i e : Proti tomuto rozhodnutiu sa podľa § 29 ods. 3 zák. č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov nemožno odvolať.
Toto rozhodnutie nie je podľa § 7 zákona č. 162/2015 Z. z. Správny súdny poriadok preskúmateľné súdom.

Ing. Katarína Strapatá
hlavný radca

D o r u č i ť : Ľudmila Domanská, Břetislava Bakaly 228, 763 16 Fryšták, ČR
Slovenská republika – Ministerstvo obrany SR, Námestie generála Viesta 2, 832 47 Bratislava

Za správnosť vyhotovenia: Hečlová