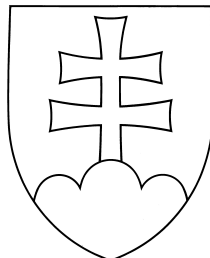


Číslo spisu
OU-PD-OSZP-2022/019223-011

Prievidza
08. 06. 2022



Rozhodnutie

Povolenie na vodnú stavbu

ROZHODNUTIE

Popis konania / Účastníci konania

Investor vodnej stavby Lúčky Prievidza s. r. o.
Sídlo F. Madvu 333/31, 971 01 Prievidza
IČO 53 656 997
(stavebník)

požiadal dňa 13.04.2022 o vydanie povolenia na uskutočnenie vodnej stavby vodovodu a kanalizácie k stavbe Lúčky, Blok C, Prievidza.

Rozhodnutie o umiestnení stavby vydalo mesto Prievidza, dňa 20.12.2021 pod č. 2.4.2-09-11909-2021, právoplatné dňa 20.01.2022.

Súhlas s vydaním povolenia špeciálneho stavebného úradu na vodnú stavbu podľa § 120 ods. 2 zák. č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (stavebný zákon) vydalo mesto Prievidza dňa 25.04.2022 pod č. 2.4.2-9003-2022/44752-09.

Účastníci konania

1. Lúčky Prievidza s. r. o., F. Madvu 333/31, 971 01 Prievidza
2. Richard Pišťaček, Poruba 395, 972 11 Poruba
3. Mesto Prievidza
4. Relax SK, s. r. o., 972 11 Poruba 395
5. Trenčiansky samosprávny kraj, K dolnej stanici 7282/20A, 911 01 Trenčín
6. Prodoma s. r. o., Hornoulická 21, 972 01 Bojnice
7. Ing. Ján Löčei, 972 15 Kľačno 103
8. Ostatní účastníci konania - ktorí majú vlastnícke alebo iné právo k susediacim pozemkom a stavbám

Výrok

Okresný úrad Prievidza, odbor starostlivosti o životné prostredie, ako príslušný orgán štátnej vodnej správy podľa § 61 písm. a) a c) zák. č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona SNR č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) v platnom znení, po preskúmaní žiadosti vo vodoprávnom stavebnom konaní rozhodol

Podľa § 26 ods. 1 vodného zákona v spojení s § 66 ods. 1 stavebného zákona
povoľuje stavebníkovi
vodnú stavbu

Lúčky, Blok C, Prievidza
 SO.03 - Vodovodná prípojka
 SO.04 - Prípojka kanalizácie
 SO.05 - Prípojka dažďovej kanalizácie
 (ďalej len vodná stavba)

v katastrálnom území Prievidza, na pozemkoch parcelné čísla KN-C 2290/5, 2290/6, 2291/8, 2291/10, 2291/13, podľa rozhodnutia o umiestnení stavby, ktoré vydalo mesto Prievidza dňa 20.12.2021 pod č. 2.4.2-09-11909-2021, právoplatné dňa 20.01.2022, podľa projektovej dokumentácie, ktorú vypracoval Ing. Ján Löčei, v decembri 2021. Overená projektová dokumentácia je súčasťou tohto rozhodnutia.

Popis vodnej stavby

SO.03 Vodovodná prípojka

Prípojka pre riešený objekt je existujúca vybudovaná v minulosti pre celý riešený areál.

Novo riešený bytový dom C bude napojený na areálový rozvod vody, ktorý sa realizoval počas výstavby objektu B, pripojovacou armatúrou DAV 110/63 potrubím HDPE PE 100 SDR 17 PN 10 D63x5,8 v dĺžke 95 m s ukončením UV v objekte.

Meranie spotreby vody bude riešené vo vodomernej šachte a jednotlivým odberateľom sa bude merať odber podružnými meradlami.

Celková bilancia: Bytová časť B + MIP + C

$Q_d = 29,350 \text{ m}^3/\text{deň}$

$Q_{\text{max.}} = 44\,025,00 \text{ l/deň}$

$Q_h = 3\,852,18 \text{ l/hod (1,07 l/s)}$ $Q_r = 10\,712,75 \text{ m}^3/\text{rok}$

SO.04 Prípojka kanalizácie

Riešený objekt C bude napojený na areálovú kanalizáciu potrubím D200x6 SN10 v dĺžke 36,00 m v mieste šachty Š1. V dôsledku negatívnych pomerov v mieste výstavby riešeného objektu z pohľadu možnosti vsakovania dažďových sústredných vôd (strechy objektu) a odporúčenia IGHG posúdenia sa dažďové vody so striech objektu odvádzajú do verejnej kanalizácie cez retenčnú nádrž RTN 100 m³ spoločnou prípojkou kanalizácie, vybudovanú pri realizácii objektu B.

Množstvo splaškových vôd z objektu C je $Q_r = 3203,00 \text{ m}^3/\text{rok}$, $Q_d = 8\,775,00 \text{ l/d}$

Množstvo dažďových vôd zo striech je $Q_{\text{daž}} = 8,75 \text{ l/s}$

SO-05 Prípojka dažďovej kanalizácie

Dažďové vody zo strechy budú odvedené cez lapače strešných splavenín kanalizáciou z potrubia PVC DN 10 D200x6, celkovej dĺžky 94 m do areálovej kanalizácie s retenčnou nádržou objemu 100 m³ a z nej prepadom limitovaným na 16 l/s do verejnej kanalizácie. Na základe výsledkov geologického prieskumu a hydrogeologického posudku, ktorý vypracoval Ing. Stanislav Vörös, v júni 2019, nie je možné v danej lokalite odvádzat' vody z povrchového odtoku vsakovaním do podzemných vôd nepriamo, preto je navrhnuté odvádzanie vôd z povrchového odtoku zo striech do verejnej kanalizácie cez retenčnú nádrž objemu 100 m³, s regulátorom prietoku. Retenčná nádrž je zrealizovaná pri výstavbe bloku B.

Dažďové vody z ostatných plôch (zelené plochy spevnené plochy, chodníky, komunikácie) budú odvádzané vsakovaním do podlažia v mieste spádu, čo bude identické so súčasným riešením v danej lokalite.

Parkovacie plochy pre dlhodobé parkovanie obyvateľov riešeného územia je v podzemných garážach objektu.

Množstvo vypúšťaných vôd z povrchového odtoku podľa výpočtu v projekte stavby

$Q_{\text{dažd. strecha}} = 8,75 \text{ l.s-1}$

$Q_{\text{dažd. sp. plochy}} = 0,960 \text{ l.s-1}$

Podmienky povolenia vodnej stavby

1. Vodná stavba bude uskutočnená podľa dokumentácie overenej vo vodoprávnom konaní, ktorá je súčasťou tohto rozhodnutia. Prípadné zmeny nemožno robiť bez predchádzajúceho povolenia orgánu štátnej vodnej správy ako príslušného špeciálneho stavebného úradu.
2. Stavebník zabezpečí vytýčenie priestorovej polohy vodnej stavby podľa povolenia osobou oprávnenou vykonávať geodetické a kartografické činnosti a autorizačné overenie vybraných geodetických a kartografických činností autorizovaným geodetom a kartografom. Doklady o vytýčení priestorovej polohy predloží stavebník orgánu štátnej vodnej správy pri kolaudácii vodnej stavby.
3. Pri uskutočňovaní vodnej stavby treba dodržať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení a dbať na ochranu zdravia a osôb na stavenisku.

4. Pri stavbe a jej uskutočňovaní musia byť dodržané príslušné ustanovenia § 48 a nasl. zák. č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov (stavebný zákon) o všeobecných technických požiadavkách na uskutočňovanie stavieb a príslušné technické normy.
5. Stavebník zabezpečí stavenisko pred vstupom cudzích osôb na miesta, kde môže dôjsť k ohrozeniu života alebo zdravia a jeho označenie ako staveniska s uvedením potrebných údajov o vodnej stavbe a účastníkoch výstavby. Na stavbe musí byť vedený stavebný denník.
6. Vodná stavba bude dokončená najneskôr do 3 rokov od právoplatnosti tohto povolenia. O predĺženie doby uskutočňovania stavby treba vopred požiadať orgán štátnej vodnej správy.
7. Stavebník je podľa ustanovenia § 66 ods. 2 písm. h) stavebného zákona povinný oznámiť orgánu štátnej vodnej správy začatie stavby.
8. Vodnú stavbu bude uskutočňovať dodávateľ určený vo výberovom konaní.
9. Vedenie uskutočňovania stavby bude zabezpečovať oprávnený stavbyvedúci.
10. Stavebník je povinný podľa ustanovenia § 62 ods. 1 písm. d) stavebného zákona do pätnástich dní po ukončení výberového konania na zhotoviteľa stavby, oznámiť jeho meno (názov) a adresu (sídlo) orgánu štátnej vodnej stavby.
11. Podmienky na ochranu verejných záujmov pri výstavbe a užívaní vodnej stavby, na plnenie požiadaviek uplatnených obcou a dotknutými orgánmi, prípadne požiadaviek vlastníkov sietí a zariadení verejného dopravného technického vybavenia a na napojenie na tieto siete, na dodržiavanie príslušných technických predpisov, na komplexnosť stavby a zariadenie staveniska, ktoré musia byť rešpektované
- a) Okresný úrad Prievidza, odbor starostlivosti o životné prostredie, odpadové hospodárstvo (č. OU-PD-OSZP-2021/025596 zo dňa 22.10.2021)
- zabezpečiť zhodnotenie resp. zneškodnenie odpadu, ktorý vznikne počas realizácie stavby a nebude využitý na spätné zásypy pri realizácii predmetnej stavby, v súlade s § 14 ods. 1 písm. d) zákona NR SR č. 223/2001 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, prostredníctvom osôb oprávnených nakladať s odpadmi podľa zákona o odpadoch
 - doklad o zhodnotení resp. zneškodnení odpadov predložiť k žiadosti o vyjadrenie ku kolaudácii stavby
 - ku kolaudácii stavby predložiť vyjadrenie tunajšieho úradu podľa § 99 ods.1 písm. b) bod 5 zákona o odpadoch
- b) Krajský pamiatkový úrad Trenčín (č. KPÚTN-2022/3267-2/9599/Osw zo dňa 04.02.2022)
- termín začatia akýchkoľvek zemných prác súvisiacich s predmetnou stavbou požadujeme písomne ohlásiť najmenej s dvojtýždenným predstihom KPÚ Trenčín, e-mailom alebo telefonicky (podatelna.pd@pamiatky.gov.sk) s uvedením telefonického kontaktu a to vzhľadom k tomu, že nie je možné vylúčiť narušenie doposiaľ nepreskúmanej archeologickej lokality. Je nutné, aby investor pri začatí výkopových prác zvolal kontrolný deň za účasti pracovníkov KPÚ Trenčín. Z priebehu kontrolného dňa bude vytvorená zápisnica. Termín kontrolného dňa požadujeme ohlásiť s dvojtýždenným predstihom e-mailom alebo telefonicky (podatelna.pd@pamiatky.gov.sk) s uvedením telefonického kontaktu
 - podľa § 40 ods. 2 a 3 zák. č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu a § 127 zák. č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov, v prípade zistenia, resp. narušenia archeologických nálezov počas stavby musí nálezca alebo osoba zodpovedná za vykonávanie prác ohlásiť nález Krajskému pamiatkovému úradu Trenčín priamo alebo prostredníctvom obce. Oznámenie o náleze je povinný urobiť nálezca najneskôr na druhý pracovný deň po jeho nájdení. Nález sa musí ponechať bez zmeny až do obhliadky krajským pamiatkovým úradom alebo ním poverenou odborne spôsobilou osobou. Do obhliadky krajským pamiatkovým úradom je nálezca povinný vykonať všetky nevyhnutné opatrenia na záchranu nálezu, najmä zabezpečiť ho proti poškodeniu, znehodnoteniu, zničeniu a odcudzeniu. Archeologický nález môže vyzdvihnúť a premiestniť z pôvodného miesta a z nálezových súvislostí iba oprávnená osoba podľa vyššie uvedeného metódami archeologického výskumu. Ak archeologický nález vyzdvihne oprávnená osoba podľa vyššie uvedeného, je povinná KPÚ Trenčín predložiť najneskôr do desiatich dní od vyzdvihnutia nálezu správu o náhodnom archeologickom náleze; správa o náhodnom archeologickom náleze obsahuje informácie o lokalizácii nálezu, metodike odkryvu, rámcovom datovaní a fotodokumentáciu nálezovej situácie
 - KPÚ Trenčín vykonáva pamiatkový dohľad formou obhliadky výkopov stavby v období od zahájenia zemných prác až po ich ukončenie
- c) Ministerstvo zdravotníctva SR, Inšpektorát kúpeľov a žriediel (č. S17205-2022-IKŽ-2 zo dňa 05.05.2022)
- ak budú pri vykonávaní zemných prác zistené žriedelné vývery alebo suché výrony plynov, budú ďalšie práce okamžite zastavené, miesta úniku riadne utesnené a bezodkladne sa podá, v zmysle § 4 zákona č. 538/2005 Z. z., hlásenie Ministerstvu zdravotníctva SR - Inšpektorátu kúpeľov a žriediel, ktorý rozhodne o ďalšom postupe
 - pri vykonávaní zemných prác budú počas manipulácie so strojnými mechanizmami prijaté účinné opatrenia na zamedzenie znečistenia podzemných vôd ropnými látkami a na okamžité riešenie prípadných havarijných stavov; je potrebné vyhotoviť havarijný plán v súlade s príslušným predpisom

- zdôrazňujeme potrebu rešpektovania a zohľadnenia § 28 zákona č. 538/2005 Z. z., v zmysle ktorého je v ochrannom pásme II. stupňa prírodných liečivých zdrojov zakázané vykonávať všetky činnosti, ktoré by mohli negatívne ovplyvniť fyzikálne, chemické, mikrobiologické a biologické vlastnosti prírodnej liečivej vody alebo prírodnej minerálnej vody, jej využiteľné množstvo, zdravotnú bezchybnosť alebo výdatnosť prírodných liečivých zdrojov a taktiež rešpektovať prílohu č. 5 vyhlášky MZ SR č. 255/2008 Z. z.

- v nadväznosti na bod 3 tohto listu požadujeme navrhovať a použiť také technické postupy, riešenia, materiály a výrobky, aby sa zabezpečila ochrana životného prostredia s dôrazom na úsek ochrany vôd a aby sa zamedzilo prípadnému úniku ropných a iných látok, ktoré by mohli nepriaznivo ovplyvniť kvalitu podzemnej vody

- k retenčnej nádrži bude vypracovaný prevádzkový poriadok v zmysle príslušných právnych predpisov

- pred uvedením stavby do prevádzky budú v nadväznosti na bod 4 tohto listu vykonané všetky predpísané skúšky a merania a predložené príslušnému správneému orgánu doklady o atestoch použitých výrobkov a o overení požadovaných vlastností výrobkov; uvedené sa týka i dokladu podľa bodu 5 tohto listu

- všetky práce budú vykonávané podľa predloženého projektu a pri zabezpečení stáleho odborného dozoru. Prípadné navrhované zmeny zásadného charakteru budú predložené na zaujatie stanoviska Ministerstva zdravotníctva SR - Inšpektorátu kúpeľov a žriediel

- v prípade, že by si realizácia predmetnej stavby vyžiadala realizáciu niektorej ďalšej z činností podľa § 40 ods. 2 písm. e) zákona č. 538/2005 Z. z. bude potrebné vyžiadať si stanovisko Inšpektorátu kúpeľov a žriediel Ministerstva zdravotníctva SR, s priložením príslušnej dokumentácie

- toto stanovisko nenahrádza stanoviská Ministerstva zdravotníctva SR podľa bodov 7 a 8 tohto listu

- podmienky sú stanovené z dôvodu zabezpečenia ochrany hydrogeologickej štruktúry prírodných liečivých zdrojov v súlade s ustanoveniami zákona č. 538/2005 Z. z.

d) Stredoslovenská vodárenská prevádzková spoločnosť, a. s., (zn. 3/2022/073 zo dňa 15.02.2022)

- vlastník nehnuteľnosti požiada pred kolaudačným konaním na zákazníckom centre v Prievidzi o vykonanie kontroly odvádzania odpadových vôd z povrchového odtoku (zrážkové vody) a na úseku výrobo-Prevádzkových činností o vydania porealizačného vyjadrenia

e) SPP - distribúcia, a. s. (č. TD/KS/0156/2022/Kr zo dňa 06.04.2022)

- Všeobecné podmienky:

- stavebník je povinný dodržať ochranné a bezpečnostné pásma existujúcich plynárenských zariadení v zmysle §79 a §80 Zákona o energetike

- stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržať minimálne vzájomné vzdialenosti medzi navrhovanými plynárenskými zariadeniami a existujúcimi nadzemnými a podzemnými objektmi a inžinierskymi sieťami v zmysle STN 73 6005, STN 73 3050 a TPP 906 01

- pred realizáciou zemných prác a/alebo pred začatím vykonávania iných činností je stavebník povinný zabezpečiť prostredníctvom príslušných prevádzkovateľov presné vytyčenie všetkých existujúcich podzemných vedení

- pred realizáciou zemných prác a/alebo pred začatím vykonávania iných činností je stavebník povinný požiadať SPP-D o vytyčenie existujúcich plynárenských zariadení prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D www.spp-distribucia.sk (časť E-služby)

- v záujme predchádzania poškodeniam plynárenských zariadení, ohrozeniu ich prevádzky a/alebo prevádzky distribučnej siete, SPP-D vykonáva vytyčovanie plynárenských zariadení do rozsahu 100 m bezplatne

- stavebník je povinný oznámiť začatie prác v ochrannom pásme plynárenských zariadení prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D www.spp-distribucia.sk (časť E-služby) najneskôr 3 pracovné dni pred zahájením plánovaných prác. V prípade neoznámenia začatia prác upozorňujeme, že SPP-D môže podať podnet na Slovenskú obchodnú inšpekciu (SOI), ktorá je oprávnená za porušenie povinnosti v ochrannom a/alebo bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia uložiť podľa ustanovení Zákona o energetike pokutu vo výške 300,- € až 150 000,- €

- stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržiavať ustanovenia zákona o energetike, vyhlášky č. 508/2009 Z. z., stavebného zákona a iných všeobecne záväzných právnych predpisov - súvisiacich technických noriem a Technických pravidiel pre plyn (TPP), najmä 702 01, 70202

- stavebník je povinný pri realizácii dodržať technické podmienky stanovené v predchádzajúcom vyjadrení SPP-D k Žiadosti o vyjadrenie k zmene na existujúcom odbornom mieste číslo 9012621121

- Technické podmienky:

- stavebník je povinný zabezpečiť prístupnosť plynárenských zariadení počas realizácie stavby z dôvodu potreby prevádzkovania plynárenských zariadení, najmä výkonu kontroly prevádzky, údržby a výkonu odborných prehliadok a odborných skúšok opráv, rekonštrukcie (obnovy) plynárenských zariadení

- stavebník je povinný realizovať zemné práce vo vzdialenosti menšej ako 1,00 m na každú stranu od obrysu nízkotlakého (ďalej ako "NTL") plynovodu a stredotlakého (ďalej ako "STL") plynovodu a vo vzdialenosti menšej

ako 1,50 m od obrysu vysokotlakého (ďalej ako "VTL") plynovodu, až po predchádzajúcom vytýčení týchto plynárenských zariadení, a to výhradne ručne, bez použitia strojových mechanizmov, so zvýšenou opatrnosťou, za dodržania STN 73 3050, a to pokiaľ sa jedná o výkopové, ako aj bezvýkopové technológie

- pred realizáciou akýchkoľvek prác vo vzdialenosti menšej ako 1,00 m na každú stranu od obrysu NTL plynovodu a STL plynovodu a vo vzdialenosti menšej ako 1,50 m od obrysu VTL plynovodu, iným spôsobom ako ručne, je stavebník povinný v mieste križovania s plynárenským zariadením (a ak ku križovaniu nedochádza, v mieste priblíženia k plynárenskému zariadeniu) obnažiť plynárenské zariadenie ručne kopanou kontrolnou sondou pre overenie priestorového uloženia plynárenského zariadenia a taktiež overenie priebehu trasy vrtacieho (resp. pretláčacieho) zariadenia, pričom technické parametre uvedenej sondy sú neoddeliteľnou prílohou tohto stanoviska
 - v prípade, ak zemné práce vo vzdialenosti menšej ako 1,00 m na každú stranu od obrysu NTL plynovodu a STL plynovodu nie je možné realizovať výhradne ručne alebo bezvýkopovou metódou s ručne kopanými kontrolnými sondami, stavebník je povinný predložiť SPP-D realizačnú projektovú dokumentáciu a vopred požiadať o stanovenie podmienok na vykonávanie takýchto prác
 - vykonávanie zemných prác bezvýkopovou metódou bez ručne kopaných kontrolných sond vo vzdialenosti menšej ako 1,50 m od obrysu VTL plynovodu je zakázané
 - ak pri zemných prácach dôjde k odkrytiu plynárenského zariadenia, stavebník je povinný kontaktovať pred zasypaním výkopu zástupcu SPP-D (p. Pavol Pediač, email: pavol.pediac@spp-distribucia.sk) na vykonanie kontroly stavu obnaženého plynárenského zariadenia, podsypu a obsypu plynovodu a uloženia výstražnej fólie: výsledok kontroly bude zaznamenaný do stavebného denníka
 - stavebník je povinný umožniť zástupcovi SPP-D vstup na stavenisko a výkon kontroly realizácie činnosti v ochrannom pásme plynárenských zariadení
 - prístup k akýmkoľvek technologickým zariadeniam SPP-D nie je povolený a manipulácia s nimi je prísne zakázaná, pokiaľ sa na tieto práce nevzťahuje vydané povolenie SPP-D
 - stavebník je povinný zabezpečiť odkryté plynovody, káble, ostatné inžinierske siete počas celej doby ich odkrytia proti poškodeniu
 - stavebník nesmie bez súhlasu SPP-D nad trasou plynovodu realizovať také terénne úpravy, ktoré by zmenili jeho doterajšie krytie a hĺbku uloženia, v prípade zmeny úrovne terénu požadujeme všetky zariadenia a poklopy plynárenských zariadení osadiť do novej úrovne terénu
 - každé poškodenie zariadenia SPP-D, vrátane poškodenia izolácie potrubia, musí byť ihneď ohlásené SPP-D na tel. č. 0850 111 727, nedodržanie tejto povinnosti môže viesť k vážnemu ohrozeniu života, zdravia a majetku verejnosti
 - upozorňujeme, že SPP-D môže pri všetkých prípadoch poškodenia plynárenských zariadení podať podnet na Slovenskú obchodnú inšpekciu (SOI), ktorá je oprávnená za porušenie povinnosti v ochrannom a/alebo bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia uložiť podľa ustanovení Zákona o energetike pokutu vo výške 300,- € až 150 000,-€ a zároveň, že poškodením plynárenského zariadenia môže dôjsť aj k spáchaniu trestného činu všeobecného ohrozenia podľa § 284 a § 285, prípadne trestného činu poškodzovania a ohrozovania prevádzky všeobecne prospešného zariadenia podľa § 286, alebo § 288 zákona č. 300/2005 Z. z. Trestný zákon
 - v zmysle § 79 Zákona o energetike stavebník nesmie bez súhlasu prevádzkovateľa distribučnej siete v ochrannom pásme plynárenských zariadení vykonávať činnosti ako ani umiestňovať stavby, kontrolné šachty, trvalé porasty a pod.
 - v zmysle § 80 Zákona o energetike stavebník nesmie bez súhlasu prevádzkovateľa distribučnej siete v bezpečnostnom pásme plynárenských zariadení umiestňovať stavby
 - stavebník je povinný zabezpečiť, aby bez súhlasu SPP-D nedošlo k zmene polohy hlavného uzáveru plynu (HUP)
- f) Stredoslovenská distribučná, a. s. (zn. 202110-SP-0270-1 zo dňa 18.11.2021)
- v predmetnej lokalite stavby sa nachádzajú elektroenergetické zariadenia v majetku SSD. Zakreslenú orientačnú trasu elektrických vedení v tejto lokalite Vám prikladáme na situačnom výkrese ako prílohu tohto vyjadrenia. Presnú trasu podzemných káblových vedení je potrebné vytýčiť v zmysle bodu 2.2. tohto vyjadrenia
 - legenda pre označovanie vedení, ktoré sa môžu nachádzať na situačnom výkrese: červená plná čiara - VN vedenia 22kV podzemné, zelená prerušovaná čiara - NN vedenia vzdušné
 - žiadame rešpektovať všetky predchádzajúce vyjadrenia k danej stavbe - "SO-01-Blok C, SO-02 - Spevnené plochy a komunikácie
 - dovoľujeme si Vás upozorniť, že v danej lokalite sa môžu nachádzať aj podzemné vedenia tretích osôb
 - Všeobecné podmienky:
 - toto vyjadrenie je možné použiť pre účely územného konania, pre účely stavebného povolenia. ako aj pre účely ohlásenia drobnej stavby
 - v zmysle stavebného zákona je pre určenie presnej trasy podzemných vedení potrebné fyzicky ju vytýčiť. Presnú trasu podzemných káblových vedení v majetku SSD Vám na základe objednávky smerovanej cez aplikáciu

zverejnenú na internetovej stránke www.ssd.sk (sekcia Elektronické služby) vytýči určený pracovník strediska údržby SSD v danej lokalite

- od energetických zariadení žiadame dodržať ochranné pásmo v zmysle zákona 251/2012 Z.z. a bezpečné vzdialenosti podľa príslušných noriem STN (VN vzdušné vedenie 22kV od krajného vodiča na každú stranu 10 metrov, VN zemné káblové vedenie a NN zemné káblové vedenie na každú stranu 1 meter), pričom pri NN vzdušných vedeniach požadujeme dodržať manipulačný technický priestor 1 meter od krajného vodiča NN vzdušného vedenia na každú stranu. Pri realizácii výkopových prác, žiadame neporušiť celistvosť uzemňovacej sústavy. Zároveň si Vás dovoľujeme upozorniť, že v danej lokalite sa môžu nachádzať aj podzemné vedenia tretích osôb
- v prípade súbehu a križovaní zemných káblových vedení žiadame dodržať manipulačný priestor min. 1 meter na každú stranu. V opačnom prípade pri opravách a rekonštrukciách našich zariadení nezodpovedáme za poškodenie Vášho zariadenia
- pri manipulácii mechanizmami v blízkosti elektroenergetických zariadení SSD, ako aj pri prácach v ochrannom pásme v ich bezprostrednej blízkosti, je nevyhnutné dodržať všetky legislatívne opatrenia (vrátane ustanovení príslušných technických noriem) týkajúce sa bezpečnosti osôb, ochrany energetických zariadení a technického zhotovenia súbehov a križovaní
- v prípade akéhokoľvek poškodenia elektroenergetického zariadenia je túto skutočnosť pôvodca povinný neodkladne oznámiť na tel. číslo 0800159000
- pred zahrnutím dotknutých energetických zariadení v majetku SSD musí realizátor prizvať zástupcu SSD z príslušného strediska údržby na kontrolu zariadenia, čo potvrdia buď v "Zápise o vytýčení podzemného el. vedenia" resp. zápisom do stavebného denníka
- g) Pred začatím prác požiadať správcov inžinierskych sietí o presné vytýčenie ich zariadení a tieto rešpektovať v zmysle uplatnených požiadaviek a platných predpisov a noriem.
- h) Priestorové usporiadanie, smerové a výškové vedenie sietí musí byť v súlade s STN 73 6005.
- i) Na kolaudácii stavby predložiť prevádzkový poriadok vodnej stavby.
- j) Doklady o vykonaných skúškach vodovodu a kanalizácie predložiť na kolaudácii stavby.
- k) Vodami z povrchového odtoku sa nesmie ohrozovať ani zhoršovať kvalita alebo zdravotná bezchybnosť podzemných a povrchových vôd, poškodzovať životné prostredie a prírodné dedičstvo, zhoršovať odtokové pomery a ohrozovať alebo poškodzovať susedné nehnuteľnosti.
- l) Vypúšťanie odpadových vôd do verejnej kanalizácie musí byť v súlade s prevádzkovým poriadkom verejnej kanalizácie. Znečistenie vypúšťaných odpadových vôd nesmie prekročiť limitné hodnoty znečistenia určené v prevádzkovom poriadku verejnej kanalizácie.
- m) Vodozádržné opatrenia v území a odvádzanie vôd z povrchového odtoku zo spevnených plôch musí byť zrealizované na základe výsledkov hydrogeologického prieskumu.
- n) Počas realizácie stavby nesmú zo stavebných mechanizmov unikať znečisťujúce látky do prostredia spojeného s povrchovými alebo podzemnými vodami. Akékoľvek znečistenie okamžite odstrániť.
- o) Pri úniku znečisťujúcich látok na spevnených plochách technickými opatreniami zabrániť úniku znečistenia do dažďovej kanalizácie a znečisteniu povrchových a podzemných vôd.

Všeobecné ustanovenia

Dokončenú vodnú stavbu, prípadne jej časť spôsobilú na samostatné užívanie možno užívať len na základe kolaudačného rozhodnutia. Kolaudačné konanie sa začína na písomný návrh stavebníka.

Povolenie na vodnú stavbu stráca platnosť, ak sa so stavbou nezačalo do dvoch rokov odo dňa, keď nadobudlo právoplatnosť.

Po uplynutí odvolacej lehoty, ak nebude podané odvolanie, potvrdí orgán štátnej vodnej správy nadobudnutie právoplatnosti a vykonateľnosti povolenia odtlačkom pečiatky. Právoplatnosťou a vykonateľnosťou rozhodnutia je podmienené začatie prác na stavbe.

Povolenie na vodnú stavbu a na osobitné užívanie vôd s určenými podmienkami je záväzná aj pre právnych nástupcov účastníkov konania.

Tunajší orgán štátnej vodnej správy môže povolenie na osobitné užívanie vôd zmeniť alebo zrušiť (§ 24 vodného zákona).

Povolenie je evidované vo vodoprávnej evidencii pod číslom 9 912.

Odôvodnenie

Investor vodnej stavby, Lúčky Prievidza s. r. o., F. Madvu 333/31, 971 01 Prievidza, podal dňa 13.04.2022 na Okresnom úrade Prievidza, odbore starostlivosti o životné prostredie žiadosť o povolenie na uskutočnenie vodnej stavby vodovodu a kanalizácie k stavbe Lúčky, Blok C, Prievidza.

Okresný úrad Prievidza, odbor starostlivosti o životné prostredie, ako príslušný orgán štátnej vodnej správy a špeciálny stavebný úrad v uskutočnenom vodoprávnom stavebnom konaní preskúmal predloženú žiadosť, prerokoval ju s účastníkmi konania a dotknutými orgánmi a zistil, že uskutočnením stavby nie je ohrozený verejný záujem, ani neprimerane obmedzené alebo ohrozené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania. Dokumentáciu stavby vypracovala oprávnená osoba. Mesto Prievidza, ako príslušný stavebný úrad, súhlasilo s vydaním povolenia špeciálneho stavebného úradu.

Okresný úrad Prievidza, odbor starostlivosti o životné prostredie správy oznámil listom zo dňa 26.04.2022 začatie vodoprávneho stavebného konania známym účastníkom konania, mestu Prievidza, dotknutým orgánom ostatným účastníkom konania verejnou vyhláškou a určil lehotu na uplatnenie námietok a pripomienok.

Posúdenie vodnej stavby vykonali dotknuté orgány, príslušný orgán obecnej samosprávy a správcovia inžinierskych sietí: Okresný úrad Prievidza, OSŽP, ochrana prírody a krajiny, odpadové hospodárstvo, štátna vodná správa, ORHaZZ v Prievidzi, Krajský pamiatkový úrad Trenčín, SPP-distribúcia a. s., SSD a. s., Slovak Telekom a. s., StVPS a. s., Technická inšpekcia a. s. Bratislava.

Orgán štátnej vodnej správy ich požiadavky zahrnul do povolenia na uskutočnenie vodnej stavby. Námietky uplatnené neboli.

Správny poplatok podľa zák. č. 145/1995 Z. z. v znení neskorších predpisov, položka 60 e)3. sadzobníka v predpísanej čiastke 50,- €, bol uhradený bezhotovostným prevodom.

Poučenie

Proti tomuto rozhodnutiu sa možno podľa § 53 a § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov odvolať do 15 dní od jeho doručenia, podaním odvolania na úrade, ktorý rozhodnutie vydal.

Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

Toto rozhodnutie sa oznamuje z dôvodu veľkého počtu účastníkov konania, ktorí majú vlastnícke alebo iné právo k susediacim pozemkom a stavbám, verejnou vyhláškou podľa § 69 ods. 1 stavebného zákona a § 73 ods. 4) vodného zákona. Verejná vyhláška musí byť vyvesená na úradnej tabuli správneho orgánu. Posledný deň vyvesenia verejnej vyhlášky je dňom doručenia. Verejná vyhláška bude vyvesená na úradnej tabuli mesta Prievidza podľa ustanovenia § 26 ods. 2 správneho poriadku

Vyvesené dňa:

Pečiatka a podpis oprávnenej osoby:

Zvesené dňa:

Pečiatka a podpis oprávnenej osoby:

Príloha pre investora stavby a orgán štátnej vodnej správy
overená projektová dokumentácia vodnej stavby

Ing. Darina Mjartanová
vedúca odboru

Informatívna poznámka - tento dokument bol vytvorený elektronicky orgánom verejnej moci

IČO: 00151866 Sufix: 10123

Doručuje sa

Lúčky Prievidza s.r.o., F. Madvu 33331, 971 01 Prievidza, Slovenská republika
Richard Pišťánek, Poruba 395, 972 11 Poruba, Slovenská republika
Relax SK, s. r. o., Poruba 395, 972 11 Poruba, Slovenská republika
Mesto Prievidza, Námestie slobody 14, 971 01 Prievidza, Slovenská republika

Trenčiansky samosprávny kraj, K dolnej stanici 7282/20A, 911 01 Trenčín, Slovenská republika
PRODOMA, s.r.o., Hornoulická 21, 972 01 Bojnice, Slovenská republika
Ing. Ján Löčei, LoJaL, Kľačno, 972 15 Kľačno, Slovenská republika

Na vedomie

Ministerstvo zdravotníctva Slovenskej republiky, Inšpektorát kúpeľov a žriediel, Limbová 2, 837 52 Bratislava 37
Stredoslovenská vodárenská prevádzková spoločnosť, a.s., Partizánska cesta 5, 974 01 Banská Bystrica 1
SPP - distribúcia, a. s., Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava 26
Stredoslovenská distribučná, a.s., Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina 1
Mesto Prievidza, stavebný úrad, Námestie slobody 14, 971 01 Prievidza 1

Registrátorne číslo záznamu: 0032720/2022

Vec: Lúčky Blok C, SO03, 04, 05 - vodovod, kanalizácia povolenie na vodnú stavbu

Parafa	Dátum/čas	Meno	Pozícia	Org.útvár	Funkcia	V zast.	Zastúpil	Poznámka
Schválené	08.06.2022 10:34	Mjartanová Darina, Ing.	vedúci	OU-PD- OSZP	vedúca odboru	Nie		