

Číslo spisu

OU-PD-OSZP-2022/021536-008

Prievidza

22. 06. 2022



## Rozhodnutie

Povolenie na vodnú stavbu  
a povolenie na osobitné užívanie vôd

### Popis konania / Účastníci konania

Investor vodnej stavby REALTY CAPITAL s. r. o.  
Sídlo Nábřežná 5, 971 01 Prievidza  
IČO 52 332 519  
(stavebník)

v zastúpení spoločnosťou hlinka architekti s. r. o., Rastislavova 1, 971 01 Prievidza, požiadal dňa 13.05.2022 o vydanie povolenia na uskutočnenie vodnej stavby dažďovej kanalizácie k stavbe MOLO CENTRE – polyfunkčný objekt, Prievidza.

Rozhodnutie o umiestnení stavby vydalo mesto Prievidza, dňa 25.03.2021 pod číslom 2.4.2-09-88-2021, právoplatné dňa 26.04.2021.

Súhlas s vydaním povolenia špeciálneho stavebného úradu na vodnú stavbu podľa § 120 ods. 2 zák. č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (stavebný zákon) vydalo mesto Prievidza dňa 27.05.2022, pod č. 1.3-10122-2022/66176.

#### Účastníci konania

1. REALTY CAPITAL s. r. o., Nábřežná 5, 971 01 Prievidza, v zastúpení hlinka architekti s. r. o., Rastislavova 1, 971 01 Prievidza
2. VUP, a. s., Nábřežná 4, 971 01 Prievidza
3. Mgr. Pavol Polievka, Športová 125/16, 971 01 Prievidza
4. Mesto Prievidza
5. LEDEX Ing. Vladimír Vlačuška, Šumperská 27, 971 01 Prievidza
6. Vladislav Chlpek, Moyzesova 1, 972 01 Bojnice
7. Ostatní účastníci konania - fyzické a právnické osoby, ktoré majú vlastnícke resp. iné právo k susedným pozemkom a stavbám a účastníkom konania, ktorým toto postavenie vyplýva z osobitného predpisu

### Výrok

Okresný úrad Prievidza, odbor starostlivosti o životné prostredie, ako príslušný orgán štátnej vodnej správy podľa § 61 písm. a) a c) zák. č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona SNR č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) v platnom znení, po preskúmaní žiadosti vo vodoprávnom stavebnom konaní rozhodol

I.

Podľa § 21 ods. 1 písm. d) vodného zákona  
p o v o ľ u j e

## vypúšťanie vôd z povrchového odtoku

zo striech a spevnených plôch polyfunkčného objektu MOLO CENTRE, v k. ú. Prievidza na pozemkoch parcelné čísla KN-C 3984/38, 3984/39, 3984/40, 3984/41, 3984/42, 3984/52, 3984/86, 4856/16, 4856/44, 3984/155, 3984/156, 3984/157, 4856/57, dažďovou kanalizáciou cez vsakovací systém na pozemku stavebníka nepriamo do podzemných vôd

## Podmienky vypúšťania vôd z povrchového odtoku

1. Množstvo vypúšťaných vôd z povrchového odtoku podľa výpočtu v projekte stavby

Qdažď strecha = 23,80 l/s

Qdažď plochy = 8,30 l/s

2. Miesto a spôsob vypúšťania vôd z povrchového odtoku

a) miesto vypúšťania – k. ú. Prievidza, pozemky parcelné čísla KN-C 3984/156, 3984/157

spôsob vypúšťania – vody z povrchového odtoku zo strechy a spevnených plôch budú na základe hydrogeologického posúdenia odvedené líniovým odvodňovacím systémom do dažďovej kanalizácie zaústenej do vsakovacieho objektu zo vsakovacích blokov Manada Graf Rain Blok (každý objemu 300 l), 110 ks, objemu 33,00 m<sup>3</sup>, vody z parkovacích plôch budú pred vypúšťaním prečistené v odlučovači ropných látok KLARTEC KL 10/1 sII, s výkonom 10 l/s

b) charakteristika vypúšťaných vôd - vody z povrchového odtoku zo striech a spevnených plôch

c) spôsob kontroly vypúšťania vôd z povrchového odtoku – je nutné vykonávať pravidelnú údržbu dažďovej kanalizácie a objektov na nej v súlade s podmienkami dodávateľov použitých výrobkov a zariadení

3. Ďalšie podmienky vypúšťania vôd z povrchového odtoku

a) Do kolaudácie stavby spracovať prevádzkový poriadok dažďovej kanalizácie.

b) Do dažďovej kanalizácie je zakázané vypúšťať iné vody ako vody z povrchového odtoku.

c) Vodami z povrchového odtoku sa nesmie ohrozovať ani zhoršovať kvalita alebo zdravotná bezchybnosť podzemných a povrchových vôd, poškodzovať životné prostredie a prírodné dedičstvo, zhoršovať odtokové pomery a ohrozovať alebo poškodzovať susedné nehnuteľnosti.

d) Povolenie na vypúšťanie vôd z povrchového odtoku vstúpi do platnosti dňom právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia na vodnú stavbu.

e) Povolenie na vypúšťanie vôd z povrchového odtoku podľa § 21 ods. 4 písm. e) vodného zákona platí na dobu 10 rokov. Orgán štátnej vodnej správy môže platnosť povolenia predĺžiť, ak sa nezmenia podmienky, za ktorých bolo povolenie vydané.

## II.

Podľa § 26 ods. 1 vodného zákona v spojení s § 66 ods. 1 stavebného zákona povoľuje stavebníkovi vodnú stavbu

MOLO CENTRE – polyfunkčný objekt

Dažďová kanalizácia

(ďalej len vodná stavba)

v katastrálnom území Prievidza, na pozemkoch parcelné čísla KN-C 3984/38, 3984/39, 3984/40, 3984/41, 3984/42, 3984/52, 3984/86, 4856/16, 4856/44, 3984/155, 3984/156, 3984/157, 4856/57, podľa rozhodnutia o umiestnení stavby, ktoré vydalo mesto Prievidza, dňa 25.03.2021 pod číslom 2.4.2-09-88-2021, právoplatné dňa 26.04.2021, podľa projektovej dokumentácie, ktorú vypracoval LEDEX – Ing. V. Vlačuška, Šumperská 27, Prievidza, v januári 2021. Overená projektová dokumentácia stavby je súčasťou tohto rozhodnutia.

## Popis vodnej stavby

Dažďová kanalizácia

Dažďové vody zo strechy objektu budú odvádzané vnútornými odpadovými potrubiami, ktoré budú mať 1,0 m nad podlahou osadené čistiace tvarovky. Vody budú zvodovými potrubiami odvedené do vsakovacieho objektu zloženého zo vsakovacích blokov. Dĺžka kanalizácie DN200 je cca 11,9m a 8,9m. Dažďové vody zo strechy sú odvádzané do vsakovacieho objektu s celkovým objemom 33,0 m<sup>3</sup>, zo 110 ks vsakovacích blokov (napr. Manada Graf Rain Blok), každý o objeme 300l. Objekt bude perforovaný, čím sa zabezpečí postupné odvádzanie vody do vsakovacieho podlažia. Celý vsak sa obalí geotextíliou, aby sa zabránilo vnikaniu obsypového materiálu do blokov.

Vsakovacie zariadenie bude uložené na štrkopieskové lôžko hr. cca 80 mm. Vsakovací objekt je potrebné osadiť tak, aby min. vzdialenosť medzi hornou hranou a terénom bola min. 0,5 m.

Množstvo vôd z povrchového odtoku zo striech

výpočtový prietok dažďovej vody -  $Q_r = 23,8$  l/s

výpočtový prietok dažďovej vody počas 15-min. dažďa -  $Q_r 15\text{min} = 21,42$  m<sup>3</sup>/15min

ročné množstvo dažďových vôd  $Q_{roč} = 1053,5$  m<sup>3</sup>/rok

Parkovacie plochy sa odvodnia prostredníctvom uličných vpustí s pripojením DN200. Potrubia od vpustí sa dopyja na zvodové potrubia dažďovej kanalizácie, ktorými sa znečistené odpadové vody budú privádzať do lapača ropných látok. Navrhnutý je železobetónový gravitačno-sorbčný lapač ropných látok KLARTEC KL 10/1 sII, s menovitým prietokom 10 l/s a garantovaným zbytkovým znečistením do max. 0,1 mg/l. Po prečistení budú dažďové vody odvádzané do vsakovacieho objektu.

Dažďové vody zo spevnených parkovacích plôch sú odvádzané do vsakovacieho objektu VO.

Potrubie sa zaústi do jedného z boxov. Celý vsakovací blok sa obalí geotextíliou, aby sa zabránilo vnikaniu obsypového materiálu do vsakovacích blokov. Vsakovacie zariadenie je uložené na štrkopieskové lôžko hr.cca 80 mm. Vsakovací objekt treba osadiť tak, aby min. vzdialenosť medzi hornou hranou a terénom bola min. 0,5 m. Vsakovací objekt je navrhnutý tak, aby pohltil celý objem medzného dažďa v trvaní 15 minút. Vsakovací objekt musí byť navrhnutý v prejazdnom prevedení.

Množstvá dažďových vôd z parkovísk:

výpočtový prietok dažďovej vody -  $Q_r \text{ park} = 8,3$  l/s

výpočtový prietok dažďovej vody počas 15-min. dažďa -  $Q_r 15\text{min} = 7,47$  m<sup>3</sup>/15min

ročné množstvo dažďových vôd -  $Q_{roč} \text{ park} = 411,18$  m<sup>3</sup>/rok

Podmienky povolenia vodnej stavby

1. Vodná stavba bude uskutočnená podľa dokumentácie overenej vo vodoprávnom konaní, ktorá je súčasťou tohto rozhodnutia. Prípadné zmeny nemožno robiť bez predchádzajúceho povolenia orgánu štátnej vodnej správy ako príslušného špeciálneho stavebného úradu.
  2. Stavebník zabezpečí vytýčenie priestorovej polohy vodnej stavby podľa povolenia osobou oprávnenou vykonávať geodetické a kartografické činnosti a autorizačné overenie vybraných geodetických a kartografických činností autorizovaným geodetom a kartografom. Doklady o vytýčení priestorovej polohy predloží stavebník orgánu štátnej vodnej správy pri kolaudácii vodnej stavby.
  3. Pri uskutočňovaní vodnej stavby treba dodržať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení a dbať na ochranu zdravia a osôb na stavenisku.
  4. Pri stavbe a jej uskutočňovaní musia byť dodržané príslušné ustanovenia § 48 a nasl. zák. č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov (stavebný zákon) o všeobecných technických požiadavkách na uskutočňovanie stavieb a príslušné technické normy.
  5. Stavebník zabezpečí stavenisko pred vstupom cudzích osôb na miesta, kde môže dôjsť k ohrozeniu života alebo zdravia a jeho označenie ako staveniska s uvedením potrebných údajov o vodnej stavbe a účastníkoch výstavby. Na stavbe musí byť vedený stavebný denník.
  6. Vodná stavba bude dokončená najneskôr do 2 rokov od právoplatnosti tohto povolenia. O predĺženie doby uskutočňovania stavby treba vopred požiadať orgán štátnej vodnej správy.
  7. Stavebník je podľa ustanovenia § 66 ods. 2 písm. h) stavebného zákona povinný oznámiť orgánu štátnej vodnej správy začatie stavby.
  8. Vodnú stavbu bude uskutočňovať dodávateľ určený vo výberovom konaní.
  9. Vedenie uskutočňovania stavby bude zabezpečovať oprávnený stavbyvedúci.
  10. Stavebník je povinný podľa ustanovenia § 62 ods. 1 písm. d) stavebného zákona do pätnástich dní po ukončení výberového konania na zhotoviteľa stavby, oznámiť jeho meno (názov) a adresu (sídlo) orgánu štátnej vodnej správy.
  11. Podmienky na ochranu verejných záujmov pri výstavbe a užívaní vodnej stavby, na plnenie požiadaviek uplatnených obcou a dotknutými orgánmi, prípadne požiadaviek vlastníkov sietí a zariadení verejného dopravného technického vybavenia a na napojenie na tieto siete, na dodržiavanie príslušných technických predpisov, na komplexnosť stavby a zariadenie staveniska, ktoré musia byť rešpektované
- a) Okresný úrad Prievidza, odbor starostlivosti o životné prostredie, odpadové hospodárstvo (č. OU-PD-OSZP-2021/010651 zo dňa 28.01.2021)
- zabezpečiť zhodnotenie resp. zneškodnenie odpadu, ktorý vznikne počas realizácie stavby a nebude využitý na spätné zásypy pri realizácii predmetnej stavby, v súlade s § 14 ods. 1 písm. d) zákona NR SR č. 223/2001 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, prostredníctvom osôb oprávnených nakladať s odpadmi podľa zákona o odpadoch

- doklad o zhodnotení resp. zneškodnení odpadov predložiť k žiadosti o vyjadrenie ku kolaudácii stavby
- ku kolaudácii stavby predložiť vyjadrenie tunajšieho úradu podľa § 99 ods.1 písm. b) bod 5 zákona o odpadoch
- b) Okresný úrad Prievidza, odbor starostlivosti o životné prostredie, ochrana prírody a krajiny (č. OU-PD-OSZP-2016/011163 zo dňa 29.01.2021)
- stavebné práce v blízkosti stojacich drevín vykonať tak, aby nedošlo k poškodzovaniu a ničeniu ich koreňových systémov a nadzemných častí drevín ( § 47 ods. 1 zákona)
- pri nevyhnutnom výrube drevín postupovať podľa ustanovení § 47 zákona. Súhlas na výrub vydáva mesto Prievidza
- c) Ministerstvo zdravotníctva SR, Inšpektorát kúpeľov a žriediel (č. S18333-2022-IKŽ-2 zo dňa 01.06.2022)
- ak budú pri vykonávaní zemných prác zistené žriedelné vývery alebo suché výrony plynov, budú ďalšie práce okamžite zastavené, miesta úniku riadne utesnené a bezodkladne sa podá, v zmysle § 4 zákona č. 538/2005 Z. z., hlásenie Ministerstvu zdravotníctva SR - Inšpektorátu kúpeľov a žriediel, ktorý rozhodne o ďalšom postupe
- pri vykonávaní zemných prác budú počas manipulácie so strojnými mechanizmami prijaté účinné opatrenia na zamedzenie znečistenia podzemných vôd ropnými látkami a na okamžité riešenie prípadných havarijných stavov; je potrebné vyhotoviť havarijný plán v súlade s príslušným predpisom
- zdôrazňujeme potrebu rešpektovania a zohľadnenia § 28 zákona č. 538/2005 Z. z., v zmysle ktorého je v ochrannom pásme II. stupňa prírodných liečivých zdrojov zakázané vykonávať všetky činnosti, ktoré by mohli negatívne ovplyvniť fyzikálne, chemické, mikrobiologické a biologické vlastnosti prírodnej liečivej vody alebo prírodnej minerálnej vody, jej využiteľné množstvo, zdravotnú bezchybnosť alebo výdatnosť prírodných liečivých zdrojov a taktiež rešpektovať prílohu č. 5 vyhlášky MZ SR č. 255/2008 Z. z. Zároveň je potrebné rešpektovať vsakovacie pomery riešeného územia
- v nadväznosti na bod 3 tohto listu požadujeme navrhovať a použiť také technické postupy, riešenia, materiály a výrobky, aby sa zabezpečila ochrana životného prostredia s dôrazom na úsek ochrany vôd a aby sa zamedzilo prípadnému úniku ropných a iných látok, ktoré by mohli nepriaznivo ovplyvniť kvalitu podzemnej vody
- k odlučovaču ropných látok bude vypracovaný prevádzkový poriadok v zmysle príslušných právnych predpisov
- pred uvedením stavby do prevádzky budú v nadväznosti na bod 4 tohto stanoviska vykonané všetky predpísané skúšky a merania a predložené príslušnému správnomu orgánu doklady o atestoch použitých výrobkov a o overení požadovaných vlastností výrobkov, uvedené sa týka i dokladu podľa bodu 5 tohto listu
- všetky práce budú vykonávané podľa predloženého projektu a pri zabezpečení stáleho odborného dozoru. Prípadné navrhované zmeny zásadného charakteru budú predložené na zaujatie stanoviska Ministerstva zdravotníctva SR - Inšpektorátu kúpeľov a žriediel
- v prípade, že by si realizácia predmetnej stavby vyžiadala realizáciu niektorej ďalšej z činností podľa § 40 ods. 2 písm. e) zákona č. 538/2005 Z. z. bude potrebné vyžiadať si stanovisko Inšpektorátu kúpeľov a žriediel Ministerstva zdravotníctva SR, s priložením príslušnej dokumentácie
- k vydaniu povolenia na osobitné užívanie vôd - na odvádzanie vôd z povrchového odtoku nepriamo vsakovaním cez vsakovacie bloky po predchádzajúcom prečistení v odlučovači ropných látok (v prípade vôd zo spevnených plôch) do podzemných vôd podľa § 21 ods. 1 vodného zákona požadujeme: vody z povrchového odtoku vypúšťať len v takom množstve a kvalite a takým spôsobom, ktoré sú v súlade s platnými právnymi predpismi na úseku vodného hospodárstva a tak, aby nemohlo dôjsť k negatívne vplyvu na kvalitu podzemných vôd a zároveň je potrebné dodržiavať ustanovenia § 28, § 40 ods. 2 zákona č. 538/2005 Z. z. a prílohy č. 5 vyhlášky MZ SR č. 255/2008 Z. z.
- d) Dopravný úrad Bratislava, (č. 5239/2021/ROP-002-P/3163 zo dňa 11.02.2021)
- najvyšší bod stavby, vrátane všetkých zariadení umiestnených na streche polyfunkčného objektu (komíny, anténové systémy, reklamné zariadenia, bleskozvod a pod.), ostatných stavebných objektov a zariadení umiestnených v riešenom území, maximálny vzrast drevín vysádzaných v rámci sadových úprav a najvyšší bod stavebných mechanizmov použitých pri stavbe (veža, tiahlo, maximálny zdvih pri stacionárne osadených stavebných žeriavoch a krátkodobé použitie autožeriavov, betónpump a pod.) nesmie prekročiť nadmorskú výšku 295,0 m n.m. Bpv, t. j. výšku cca 29,4 m od úrovne ± 0,0 (najkritickejšie výškové obmedzenie určené ochranným pásmom vodorovnej roviny letiska Prievidza)
- v riešenom území (OP proti nebezpečným a klamlivým svetlám letiska) je stavebník povinný:
  - použiť na povrchovú úpravu rodinného domu, prípadne na povrchovú úpravu iných objektov a zariadení materiály a farby s nereflexnou úpravou, resp. použiť takú úpravu, ktorá by svojím charakterom nemohla odpútať pozornosť posádky lietadiel, príp. ich oslepiť
  - svetelný lúč svietidiel použitých na externé osvetlenie polyfunkčného objektu, spevnených plôch, komunikácií a pod. nasmerovať priamo na povrch osvetľovanej plochy tak, aby nemohlo dôjsť k osleповaniu a klamaniu posádok lietadiel, resp. k odpútaniu ich pozornosti

- v prípade nutnosti použitia výškových/zdvíhacích mechanizmov pri realizácii stavby nad úroveň nadmorskej výšky určenej v podmienke č. 1, je stavebník povinný minimálne 30 dní pred ich použitím vopred konzultovať a odsúhlasiť s Dopravným úradom ich použitie, ich maximálnu možnú používanú výšku, dobu použitia a ďalší postup
- ďalej si Vás dovoľujeme informovať, že v riešenom území je zakázané zriaďovať prevádzky a vykonávať činnosti, ktoré by viedli k zvýšenému výskytu a združovaniu vtáctva v okolí letiska (vonkajšie ornitologické OP letiska), realizovať prípadné nové vedenia, prípojky a prekládky VN a VVN formou vzdušného vedenia bez predchádzajúceho odsúhlasenia Dopravným úradom (OP s obmedzením stavieb vzdušných vedení VN a VVN letiska) a je zakázané zriaďovať, prevádzkovať a používať laserové zariadenia, ktorých úroveň vyžarovania by preyšovala hodnotu 50 nW/cm<sup>2</sup>, pričom žiarenie nesmie zapríčiniť vizuálne rušenie letovej posádky lietadla (OP bez laserového žiarenia letiska). Na základe predložených podkladov stavby, rozsahu, jej charakteru a existujúcej zástavby nie je predpoklad narušenia daných OP letiska, preto sa neurčujú ako podmienky pre stavbu
- Dopravný úrad dáva súčasne do pozornosti, že riešené územie sa nachádza vo vzletovom a približovacom priestore letiska s vysokým hlukovým zaťažením z leteckej prevádzky, ktoré sa bude s rozvojom letiska zvyšovať. Pri technickom riešení stavby je nutné brať do úvahy aj vplyv hluku z leteckej prevádzky a riešiť ju tak, aby boli zaistené stanovené prípustné hladiny hluku a vibrácií
- e) Stredoslovenská vodárenská prevádzková spoločnosť, a. s. (zn. 03/2021/125 zo dňa 22.03.2021)
  - vlastník nehnuteľnosti požiada pred kolaudačným konaním na zákazníckom centre v Prievidzi o vykonanie kontroly odvádzania odpadových vôd z povrchového odtoku (zrážkové vody) a na úseku výrobnoprevádzkových činností o vydanie porealizačného vyjadrenia
- f) SPP- distribúcia, a. s. (č. TD/NS/0200/2021/Kr zo dňa 22.03.2021)
  - VŠEOBECNÉ PODMIENKY
  - pred realizáciou zemných prác a/alebo pred začatím vykonávania iných činností je stavebník povinný požiadať SPP-D o vytyčenie existujúcich plynárenských zariadení prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D [www.spp-distribucia.sk](http://www.spp-distribucia.sk) (časť E-služby)
  - v záujme predchádzania poškodeniam plynárenských zariadení, ohrozeniu ich prevádzky a/alebo prevádzky distribučnej siete, SPP-D vykonáva vytyčovanie plynárenských zariadení do rozsahu 100 m bezplatne
  - stavebník je povinný zabezpečiť prístupnosť plynárenských zariadení počas realizácie stavby z dôvodu potreby prevádzkovania plynárenských zariadení, najmä výkonu kontroly prevádzky, údržby a výkonu odborných prehliadok a odborných skúšok opráv, rekonštrukcie (obnovy) plynárenských zariadení
  - stavebník je povinný umožniť zástupcovi SPP-D vstup na stavenisko a výkon kontroly realizácie činností v ochrannom pásme plynárenských zariadení
  - stavebník je povinný oznámiť začatie prác v ochrannom pásme plynárenských zariadení prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D [www.spp-distribucia.sk](http://www.spp-distribucia.sk) (časť E-služby) najneskôr 3 pracovné dni pred zahájením plánovaných prác. V prípade neoznámenia začatia prác upozorňujeme, že SPP-D môže podať podnet na Slovenskú obchodnú inšpekciu (SOI), ktorá je oprávnená za porušenie povinnosti v ochrannom a/alebo bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia uložiť podľa ustanovení Zákona o energetike pokutu vo výške 300,- € až 150 000,- €
  - stavebník je povinný realizovať zemné práce vo vzdialenosti menšej ako 1,00 m na každú stranu od obrysu nízkotlakého (ďalej ako "NTL") plynovodu a stredotlakého (ďalej ako "STL") plynovodu a vo vzdialenosti menšej ako 1,50 m od obrysu vysokotlakého (ďalej ako "VTL") plynovodu, až po predchádzajúcom vytyčení týchto plynárenských zariadení, a to výhradne ručne, bez použitia strojových mechanizmov, so zvýšenou opatnosťou, za dodržania STN 73 3050, a to pokiaľ sa jedná o výkopové, ako aj bezvýkopové technológie
  - pred realizáciou akýchkoľvek prác vo vzdialenosti menšej ako 1,00 m na každú stranu od obrysu NTL plynovodu a STL plynovodu a vo vzdialenosti menšej ako 1,50 m od obrysu VTL plynovodu, iným spôsobom ako ručne, je stavebník povinný v mieste križovania s plynárenským zariadením (a ak ku križovaniu nedochádza, v mieste priblíženia k plynárenskému zariadeniu) obnažiť plynárenské zariadenie ručne kopanou kontrolnou sondou pre overenie priestorového uloženia plynárenského zariadenia a taktiež overenie priebehu trasy vrtacieho (resp. pretláčacieho) zariadenia, pričom technické parametre uvedenej sondy sú neoddeliteľnou prílohou tohto stanoviska
  - v prípade, ak zemné práce vo vzdialenosti menšej ako 1,00 m na každú stranu od obrysu NTL plynovodu a STL plynovodu nie je možné realizovať výhradne ručne alebo bezvýkopovou metódou s ručne kopanými kontrolnými sondami, stavebník je povinný predložiť SPP-D realizačnú projektovú dokumentáciu a vopred požiadať o stanovenie podmienok na vykonávanie takýchto prác
  - vykonávanie zemných prác bezvýkopovou metódou bez ručne kopaných kontrolných sond vo vzdialenosti menšej ako 1,50 m od obrysu VTL plynovodu je zakázané
  - ak pri zemných prácach dôjde k odkrytiu plynárenského zariadenia, stavebník je povinný kontaktovať pred zasypáním výkopu zástupcu SPP-D (p. Pavol Pediač, email: [pavol.pediac@spp-distribucia.sk](mailto:pavol.pediac@spp-distribucia.sk)) na vykonanie

- kontroly stavu obnaženého plynárenského zariadenia, podsypu a obsypu plynovodu a uloženia výstražnej fólie; výsledok kontroly bude zaznamenaný do stavebného denníka
- prístup k akýmkoľvek technologickým zariadeniam SPP-D nie je povolený a manipulácia s nimi je prísne zakázaná, pokiaľ sa na tieto práce nevzťahuje vydané povolenie SPP-D
  - stavebník je povinný zabezpečiť odkryté plynovody, káble, ostatné inžinierske siete počas celej doby ich odkrytia proti poškodeniu
  - stavebník nesmie bez súhlasu SPP-D nad trasou plynovodu realizovať také terénne úpravy, ktoré by zmenili jeho doterajšie krytie a hĺbku uloženia, v prípade zmeny úrovne terénu požadujeme všetky zariadenia a poklopy plynárenských zariadení osadiť do novej úrovne terénu
  - každé poškodenie zariadenia SPP-D, vrátane poškodenia izolácie potrubia, musí byť ihneď ohlásené SPP-D na tel. č. 0850 111 727, nedodržanie tejto povinnosti môže viesť k vážnemu ohrozeniu života, zdravia a majetku verejnosti
  - upozorňujeme, že SPP-D môže pri všetkých prípadoch poškodenia plynárenských zariadení podať podnet na Slovenskú obchodnú inšpekciu (SOI), ktorá je oprávnená za porušenie povinnosti v ochrannom a/alebo bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia uložiť podľa ustanovení Zákona o energetike pokutu vo výške 300,- € až 150 000,- €, poškodením plynárenského zariadenia môže dôjsť aj k spáchaniu trestného činu všeobecného ohrozenia podľa § 284 a § 285, prípadne trestného činu poškodzovania a ohrozovania prevádzky všeobecne prospešného zariadenia podľa § 286, alebo § 288 zákona č. 300/2005 Z. z. Trestný zákon
  - stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržiavať ustanovenia Zákona o energetike, Stavebného zákona a iných všeobecne záväzných právnych predpisov, ako aj podmienky uvedené v Zápise z vytýčenia plynárenských zariadení a taktiež ustanovenia Technických pravidiel pre plyn (TPP) najmä 702 01,70202
  - stavebník je povinný rešpektovať a zohľadniť existenciu plynárenských zariadení a/alebo ich ochranných a/alebo bezpečnostných pásiem,
  - stavebník je povinný pri súbahu a križovaní navrhovaných vedení s existujúcimi plynárenskými zariadeniami dodržať minimálne odstupové vzdialenosti v zmysle STN 73 6005 a TPP 906 01
  - v zmysle § 79 Zákona o energetike stavebník nesmie bez súhlasu prevádzkovateľa distribučnej siete v ochrannom pásme plynárenských zariadení vykonávať činnosti ako ani umiestňovať stavby, kontrolné šachty, trvalé porasty a pod.
  - v zmysle § 80 Zákona o energetike stavebník nesmie bez súhlasu prevádzkovateľa distribučnej siete v bezpečnostnom pásme plynárenských zariadení umiestňovať stavby
- g) Stredoslovenská distribučná, a. s. (zn. 202107-EZ-0149-1 zo dňa 03.08.2021)
- v predmetnej lokalite stavby sa nenachádzajú elektroenergetické zariadenia v majetku SSD. Presnú trasu podzemných káblových vedení je potrebné vytýčiť v zmysle bodu 2.2. tohto vyjadrenia
  - v súčasnosti sa pod navrhovanou stavbou nenachádzajú energetické zariadenia SSD, upozorňujeme na navrhované energetické zariadenia SSD
  - dovoľujeme si Vás upozorniť, že v danej lokalite sa môžu nachádzať aj podzemné vedenia tretích osôb
  - Všeobecné podmienky:
  - v zmysle stavebného zákona je pre určenie presnej trasy podzemných vedení potrebné fyzicky ju vytýčiť. Presnú trasu podzemných káblových vedení v majetku SSD Vám na základe objednávky smerovanej cez aplikáciu zverejnenú na internetovej stránke [www.ssd.sk](http://www.ssd.sk) (sekcia Elektronické služby) vytýči určený pracovník strediska údržby SSD v danej lokalite
  - od energetických zariadení žiadame dodržať ochranné pásmo v zmysle zákona 251/2012 Z. z. a bezpečné vzdialenosti podľa príslušných noriem STN (VN vzdušné vedenie 22kV od krajného vodiča na každú stranu 10 metrov, VN zemné káblové vedenie a NN zemné káblové vedenie na každú stranu 1 meter), pričom pri NN vzdušných vedeniach požadujeme dodržať manipulačný technický priestor 1 meter od krajného vodiča NN vzdušného vedenia na každú stranu. Pri realizácii výkopových prác, žiadame neporušiť celistvosť uzemňovacej sústavy. Zároveň si Vás dovoľujeme upozorniť, že v danej lokalite sa môžu nachádzať aj podzemné vedenia tretích osôb
  - v prípade súbahu a križovaní zemných káblových vedení žiadame dodržať manipulačný priestor min. 1 meter na každú stranu. V opačnom prípade pri opravách a rekonštrukciách našich zariadení nezodpovedáme za poškodenie Vášho zariadenia
  - pri manipulácii mechanizmami v blízkosti elektroenergetických zariadení SSD, ako aj pri prácach v ochrannom pásme v ich bezprostrednej blízkosti, je nevyhnutné dodržať všetky legislatívne opatrenia (vrátane ustanovení príslušných technických noriem) týkajúce sa bezpečnosti osôb, ochrany energetických zariadení a technického zhotovenia súbehov a križovaní
  - v prípade akéhokoľvek poškodenia elektroenergetického zariadenia je túto skutočnosť pôvodca povinný neodkladne oznámiť na tel. číslo 0800 159 000

- pred zahrnutím dotknutých energetických zariadení v majetku SSD musí realizátor prizvať zástupcu SSD z príslušného strediska údržby na kontrolu zariadenia, čo potvrdia buď v "Zápise o vytýčení podzemného el. vedenia" resp. zápisom do stavebného denníka
- h) Pred začatím prác požiadať správcov inžinierskych sietí o presné vytýčenie ich zariadení a tieto rešpektovať v zmysle uplatnených požiadaviek a platných predpisov a noriem.
- i) Priestorové usporiadanie, smerové a výškové vedenie sietí musí byť v súlade s STN 73 6005.
- j) Na kolaudácii stavby predložiť prevádzkový poriadok vodnej stavby.
- k) Doklady o vykonaných skúškach kanalizácie predložiť na kolaudácii stavby.
- l) Počas realizácie stavby nesmú zo stavebných mechanizmov uniknúť znečisťujúce látky do prostredia spojeného s povrchovými alebo podzemnými vodami. Akékoľvek znečistenie okamžite odstrániť.
- m) Pri úniku znečisťujúcich látok na spevnených plochách technickými opatreniami zabrániť úniku znečistenia do dažďovej kanalizácie a znečisteniu povrchových a podzemných vôd.

#### Všeobecné ustanovenia

Dokončenú vodnú stavbu, prípadne jej časť spôsobilú na samostatné užívanie možno užívať len na základe kolaudačného rozhodnutia. Kolaudačné konanie sa začína na písomný návrh stavebníka.

Povolenie na vodnú stavbu stráca platnosť, ak sa so stavbou nezačalo do dvoch rokov odo dňa, keď nadobudlo právoplatnosť.

Po uplynutí odvolacej lehoty, ak nebude podané odvolanie, potvrdí orgán štátnej vodnej správy nadobudnutie právoplatnosti a vykonateľnosti povolenia. Právoplatnosťou a vykonateľnosťou rozhodnutia je podmienené začatie prác na stavbe.

Povolenie na vodnú stavbu a na osobitné užívanie vôd s určenými podmienkami je záväzná aj pre právnych nástupcov účastníkov konania.

Tunajší orgán štátnej vodnej správy môže toto povolenie na osobitné užívanie vôd zmeniť alebo zrušiť (§ 24 vodného zákona).

Povolenie je evidované vo vodoprávnej evidencii pod číslom 9 832.

#### Odôvodnenie

Investor vodnej stavby, spoločnosť REALTY CAPITAL s. r. o., Nábřežná 5, 971 01 Prievidza, v zastúpení spoločnosťou hlinka architekti s. r. o., Rastislavova 1, 971 01 Prievidza, podal dňa 13.05.2022 na Okresnom úrade Prievidza, odbore starostlivosti o životné prostredie žiadosť o povolenie na uskutočnenie vodnej stavby dažďovej kanalizácie k stavbe MOLO CENTRE – polyfunkčný objekt, Prievidza.

Rozhodnutie o umiestnení stavby vydalo mesto Prievidza, dňa 25.03.2021 pod číslom 2.4.2-09-88-2021, právoplatné dňa 26.04.2021.

Súhlas s vydaním povolenia špeciálneho stavebného úradu na vodnú stavbu podľa § 120 ods. 2 zák. č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (stavebný zákon) vydalo mesto Prievidza dňa 27.05.2022, pod č. 1.3-10122-2022/66176.

Okresný úrad Prievidza, odbor starostlivosti o životné prostredie, ako príslušný orgán štátnej vodnej správy a špeciálny stavebný úrad v uskutočnenom vodoprávnom konaní preskúmal predloženú žiadosť, prerokoval ju s účastníkmi konania a dotknutými orgánmi a zistil, že uskutočnením stavby nie je ohrozený verejný záujem, ani neprimerane obmedzené alebo ohrozené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania. Dokumentáciu stavby vypracovala oprávnená osoba. Mesto Prievidza, ako príslušný stavebný úrad, súhlasilo s vydaním povolenia špeciálneho stavebného úradu.

Vlastníctvo k pozemkom parcelné čísla KN-C 3984/38, 3984/39, 3984/40, 3984/41, 3984/42, 3984/52, 3984/86, 4856/16, 4856/44, 3984/155, 3984/156, 3984/157, 4856/57, v k. ú. Prievidza je dokladované v liste vlastníctva č. 12422, evidovanom na spoločnosť REALTY CAPITAL s. r. o., Nábřežná 5, 971 01 Prievidza.

Okresný úrad Prievidza, odbor starostlivosti o životné prostredie správy oznámil listom zo dňa 23.05.2022 začatie vodoprávneho stavebného konania známym účastníkom konania, mestu Prievidza, dotknutým orgánom a určil lehotu na uplatnenie námietok a pripomienok.

Posúdenie vodnej stavby vykonali dotknuté orgány, príslušný orgán obecnej samosprávy a správcovia inžinierskych sietí: Okresný úrad Prievidza, OSŽP, ochrana prírody a krajiny, odpadové hospodárstvo, štátna vodná správa, ORHaZZ v Prievidzi, mesto Prievidza, MZSR–IKŽ, SPP-distribúcia a. s., SSD a. s., Slovak Telekom a. s., StVPS a. s. Orgán štátnej vodnej správy ich požiadavky zahrnul do povolenia na uskutočnenie vodnej stavby. Námietky uplatnené neboli.

Správny poplatok podľa zák. č. 145/1995 Z. z. v znení neskorších predpisov, položka 60 e)3. sadzobníka v predpísanej čiastke 50,- €, bol uhradený bezhotovostným prevodom.

### Poučenie

Proti tomuto rozhodnutiu sa možno podľa § 53 a § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov odvolať do 15 dní od jeho doručenia, podaním odvolania na úrade, ktorý rozhodnutie vydal. Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

Toto rozhodnutie sa oznamuje verejnou vyhláškou podľa § 69 ods. 1 stavebného zákona. Verejná vyhláška bude vyvesená na úradnej tabuli správneho orgánu. Posledný deň vyvesenia verejnej vyhlášky je dňom doručenia. Verejná vyhláška bude vyvesená na úradnej tabuli mesta Prievidza podľa ustanovenia § 26 ods. 2 správneho poriadku.

Príloha pre investora stavby a orgán štátnej vodnej správy  
overená projektová dokumentácia vodnej stavby

Vyvesené dňa:

Pečiatka a podpis oprávnenej osoby:

Zvesené dňa:

Pečiatka a podpis oprávnenej osoby:

Ing. Darina Mjartanová  
vedúca odboru

Informatívna poznámka - tento dokument bol vytvorený elektronicky orgánom verejnej moci

IČO: 00151866 Suffix: 10123

### Doručuje sa

REALTY CAPITAL s.r.o., Nábrežná 5, 971 01 Prievidza, Slovenská republika

VUP, a.s., Nábrežná 4, 971 01 Prievidza, Slovenská republika

Pavol Polievka, Športová 16, 971 01 Prievidza, Slovenská republika

Mesto Prievidza, Námestie slobody 14, 971 01 Prievidza, Slovenská republika

Ing. Vladimír Vlačuška - LEDEX, Veľkonec-palská 152, 971 01 Prievidza, Slovenská republika

Vladislav Chlpek - DAVPROJEKT, Moyzesova 1054/1, 972 01 Bojnice, Slovenská republika

### Na vedomie

Ministerstvo zdravotníctva Slovenskej republiky, Inšpektorát kúpeľov a žriadiel, Limbová 2, 837 52 Bratislava 37

Stredoslovenská vodárenská prevádzková spoločnosť, a.s., Partizánska cesta 5, 974 01 Banská Bystrica 1

SPP - distribúcia, a. s., Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava 26

Stredoslovenská distribučná, a.s., Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina 1

Mesto Prievidza, stavebný úrad, Námestie slobody 14, 971 01 Prievidza 1

Mesto Prievidza, cestný správny orgán, Námestie slobody 14, 971 01 Prievidza 1



Registrátúrne číslo záznamu: 0035408/2022

Vec: MOLO CENTRE - Polyfunkčný objekt Prievidza - dažďová kanalizácia povolenie na vodnú stavbu

Parafa	Dátum/čas	Meno	Pozícia	Org.útvár	Funkcia	V zast.	Zastúpil	Poznámka
Schválené	23.06.2022 06:24	Mjartanová Darina, Ing.	vedúci	OU-PD- OSZP	vedúca odboru	Nie		