

Číslo konania: OU-PD-OSZP-2022/013288

Žiadateľ:

**IMMOBILIEN MANAGEMENT, s.r.o.**  
**Veľká okružná 1309/17, 010 01 Žilina**  
**IČO: 36 411 680**

Druh povolenia:

Zverejnenie žiadosti o povolenie na vodnú stavbu:

**Obchodné centrum Handlová**

**SO 08.2 Areálový vodovod - pitná voda**

**SO 09.1 Splašková kanalizačná prípojka**

**SO 09.2 Areálová splašková kanalizácia**

**SO 10.1 Dažďová kanalizačná prípojka**

**SO 10.2 Areálová dažďová kanalizácia, ORL, akumulčná nádrž na dažďovú vodu**

**SO 10.3 Výustný objekt dažďovej kanalizácie**

**SO 19 Úpravy kanalizácie pre odvodnenie okružnej križovatky a autobusových zastávok**

- o vydanie povolenia podľa § 21 zákona NR SR č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona SNR č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) v platnom znení vodného zákona na osobitné užívanie vôd – vypúšťanie vôd z povrchového odtoku do podzemných vôd a do povrchových vôd.

- o vydanie povolenia podľa § 26 vodného zákona v súlade s § 66 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov na vodnú stavbu s názvom

Miesto, kde je rozhodnutie vydané v povoľovacom konaní k nahliadnutiu verejnosti:

Okresný úrad Prievidza  
odbor starostlivosti o životné prostredie  
Ulica G. Švéniho 3H  
971 01 Prievidza

Miesto sprístupnenia právoplatného rozhodnutia vydaného v zisťovacom konaní:

Okresný úrad Prievidza  
odbor starostlivosti o životné prostredie  
Ulica G. Švéniho 3H  
971 01 Prievidza

<https://www.enviroportal.sk/sk/eia>  
<https://www.enviroportal.sk/sk/eia/detail/obchodne-centrum-handlova>

Podmienky pre realizáciu navrhovanej činnosti uvedené v povolení:

a) navrhovanú stavbu odsúhlasiť so správcom a vlastníkom miestnych komunikácií,  
b) rešpektovať zákon č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov,

c) všetky dopravné parametre navrhnuť v súlade s príslušnými normami STN a technickými predpismi,

d) v prípade, že navrhovaná činnosť zasahuje do ochranného pásma železničnej trate č. 122, postupovať podľa ustanovení zákona č. 513/2009 Z.z. o dráhach a o zmene a doplnení niektorých zákonov,

e) pri návrhu jednotlivých stavieb v blízkosti pozemných komunikácií posúdiť nepriaznivé vplyvy z dopravy a dodržať pásmo hygienickej ochrany pred hlukom a negatívnymi účinkami dopravy podľa vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti prípustných hodnôt hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí v znení neskorších zmien a predpisov,

f) navrhnuť opatrenia na maximálnu možnú elimináciu negatívnych účinkov dopravy a zaviazat' investorov na vykonanie týchto opatrení.

2. Rešpektovať skutočnosť, že:

a) v predmetnom území sú evidované dve environmentálne záťaž: PD (004)/Handlová – ČS PHM Prievidzská cesta a PD (005)/Handlová - skládka popolovín,

b) stredná časť záujmového územia je postihnutá zosuvom o rozlohe 50 m – 60 m x 100 m, ktorého výraznú časť tvorí aktívny zosuv o rozmeroch 50 m x 30 m. Z tohto dôvodu je nevyhnutné spracovanie projektu stabilizačných opatrení svahu. V zmysle jeho záverov bližšie upresniť charakter a rozsah geotechnického monitoringu pre jednotlivé etapy navrhovanej činnosti (t. j. pred výstavbou, počas výstavby a počas prevádzky),

c) predmetné územie spadá do nízkeho radónového rizika.

3. Vzhľadom ku zložitým inžiniersko-geologickým a hydrogeologickým pomerom negatívne neovplyvniť stabilitu a bezpečnosť v predmetnej lokalite.

4. Činnosťou neohroziť ani nezhoršiť kvalitu alebo zdravotnú bezchybnosť vôd, nepoškodiť životné prostredie a nezhoršiť odtokové pomery, neohroziť alebo nepoškodiť susedné pozemky a existujúce vodné stavby.

5. Projekt sadových úprav pre ďalšie stupne povoľovacích konaní vypracovať v súlade s platným Územným plánom mesta Handlová podľa záväznej časti, diel „B“, v kapitole 7. Regulatívy

	funkčno-priestorových celkov, urbanistický obvod 10 Sídlisko Morovno, regulatívy a) a c) a to najmä zachovanie výrazných plôch zelene a výsadba vysokej zelene.
Hlavné opatrenia na predchádzanie, zníženie, a ak je to možné, kompenzácie významných nepriaznivých vplyvov navrhovanej činnosti alebo jej zmeny, ak bolo udelené povolenie:	Vid' príloha č. 1 – Vyhodnotenie spôsobu zapracovania podmienok s číslami 1 až 5 rozhodnutia OU-PD-OSZP-2019/010035-28 zo dňa 10.05.2019, právoplatným 17.07.2019 vydaným Okresným úradom Prievidza, odborom starostlivosti o životné prostredie v zisťovacom konaní podľa zákona o posudzovaní, zmenené rozhodnutím číslo OU-TN-OOP3-2019/020331-002 zo dňa 17.07.2019, právoplatným 17.07.2019 vydaným Okresným úradom Trenčín, odborom opravných prostriedkov
Informácia o účasti verejnosti v povoľovacom konaní:	Združenie domových samospráv, o.z., Rovniankova 1667/14, 851 02 Bratislava
Dátum nadobudnutia právoplatnosti povolenia:	17.07.2019



PRÍLOHA č. 1



**IMMOBILIEN MANAGEMENT, s. r. o.**

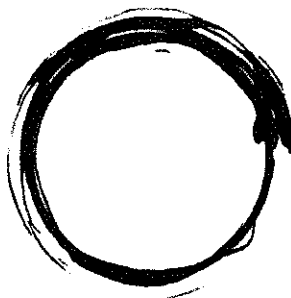
Okresný úrad Prievidza  
Životné prostredie  
Štátna vodná správa  
Gustáva Švéniho 3H  
971 01 Prievidza

paní Ing. Marta Gilanová

V Žiline dňa 26.01.2022

1

**VEC :** Písomné vyhodnotenie spôsobu zapracovania podmienok s číslami 1 až 4 z rozhodnutia č. OU-PD-OSZP-2019/010035-028 zo dňa 10.05.2019 vydaného Okresným úradom Prievidza, odbor starostlivosti o životné prostredie, a s číslom 5 z rozhodnutia č. OU-TN-OOP3-2019/020331-002 Dom zo dňa 17.07.2019 vydaného Okresným úradom Trenčín, odbor opravných prostriedkov v súvislosti s projektom Obchodné centrum Handlová ( OC H ), objektom SO 08.2 Areálový vodovod ( pitná voda ) a SO 09.1 Splašková kanalizačná prípojka a SO 09.2 Areálová splašková kanalizácia a SO 10.1 Dažďová kanalizačná prípojka a SO 10.2 Areálová dažďová kanalizácia, ORL a SO 10.3 Výustný objekt dažďovej kanalizácie a SO 19 Úpravy kanalizácie pre odvodnenie okružnej križovatky a autobusových zastávok.



**IMMOBILIEN MANAGEMENT, s. r. o.**

Vážená pani Ing. Marta Gilanová.

V zmysle právoplatného rozhodnutia č. OU-PD-OSZP-2019/010035-028 zo dňa 10.05.2019 vydaného v zisťovacom konaní Okresným úradom Prievidza, odbor starostlivosti o životné prostredie ako príslušným orgánom štátnej správy podľa zákona NR SR č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a podľa zákona NR SR č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a na podklade rozhodnutia č. OU-TN-OOP3-2019/020331-002 Dom zo dňa 17.07.2019 vydaného Okresným úradom Trenčín, odbor opravných prostriedkov rozhodol, že zámer navrhovateľa Obchodné centrum Handlová ( OC H ) sa nebude posudzovať, pričom navrhovateľovi určil úlohu pri spracovaní ďalšieho stupňa dokumentácie stavby v ďalšom procese v bode 7, citujem “ Ako súčasť návrhu na začatie konania o povolení navrhovanej činnosti podľa osobitných predpisov navrhovateľ predloží povoľujúcemu orgánu písomné vyhodnotenie spôsobu zapracovania podmienok s číslami 1 až 4 uvedených v tomto rozhodnutí. “, respektíve v znení v bode 8, citujem “ Pôvodná podmienka číslo 7 sa mení na podmienku číslo 8 v znení: 8. Ako súčasť návrhu na začatie konania o povolení navrhovanej činnosti podľa osobitných predpisov navrhovateľ predloží povoľujúcemu orgánu písomné vyhodnotenie spôsobu zapracovania podmienok s číslami 1 až 5 uvedených v tomto rozhodnutí. “

Na základe vyššie uvedeného navrhovateľ a generálny projektant stavby Obchodného centra Handlová ( OC H ), týmto predkladá správne mu orgánu **písomné vyhodnotenie spôsobu zapracovania podmienok s číslami 1 až 4 a 5 v projektovej dokumentácii :**

(1) Rešpektovať nasledovné požiadavky a pripomienky :

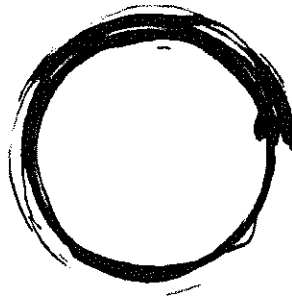
- a) navrhovanú stavbu odsúhlasiť so správcom a vlastníkom miestnych komunikácií,

Navrhovaná stavba bola prerokovaná a odsúhlasená so správcom a vlastníkom miestnej komunikácie, pričom technické a realizačné parametre a riešenie je opísané v technickej správe priloženej k projektovej dokumentácii pre vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby v kapitole “ 3. Základné údaje charakterizujúce územie, stavbu a jej budúcu prevádzku “, podkapitole “ 3.2



## IMMOBILIEN MANAGEMENT, s. r. o.

Stručná charakteristika územia a spôsob jeho doterajšieho využitia, odôvodnenie stavby a jej umiestnenie, začlenenie objektu do urbanistického priestoru, údaje o súlade návrhu s územnoplánovacou dokumentáciou“, odstavce “Súlad s územnoplánovacou informáciou (ÚPI)“, kde sa hovorí citujem “Navrhovanú prevádzku svojou činnosťou možno zaradiť do areálov a zariadení obchodnej vybavenosti pre obyvateľstvo bývajúc v spádovom území. Vzhľadom na uvedené, **navrhovaná činnosť je preto v súlade s územným plánom mesta Handlová v znení zmien a doplnkov.**“ a v podkapitole “3.6 Dopravné riešenie stavby (stručný popis)“, kde sa hovorí citujem “**Výstavba „OC Handlová“ si vyžaduje vybudovanie parkoviska, účelovej komunikácie s napojením na existujúcu miestnu komunikáciu s točňou na zabezpečenie zásobovania a kruhovej križovatky v mieste križovatky dvoch miestnych komunikácií na ulici Morovnianska cesta a Okružná.** Touto výstavbou dôjde k zabezpečeniu dopravnej obsluhy navrhovaného objektu obchodného centra. Dopravný prúd navrhovanej asfalto betónovej účelovej komunikácie bude vytváraný gravitáciou dopravnej obsluhy obchodného centra. Uvažujeme o pohybe osobnej dopravy a zásobovanie nákladných vozidiel, kategórie O2, N1 sporadicky N2 s výhľadom 5 voz/24 hod. Podľa normy STN 736114 „Vozovky pozemných komunikácií“ je komunikácia zaradené do triedy zaťaženia VI Veľmi ľahká s max. pojazdom 15 ťažkých nákladných vozidiel/24 hod. Šírka navrhovanej účelovej komunikácie je 10 m. Jej dĺžka v osi komunikácie je 48 m s napojením na otoč „A“ v úseku II má šírku 5m a dĺžku 205m po napojenie otoče „B“. Návrhová rýchlosť pre komunikáciu je 30 km/h. Polomery zaoblenia vnútorných obrúb sú navrhnuté tak, že ich hodnoty vyhovujú požiadavkám technickej normy pre kategóriu N 3. Navrhnutý polomer je maximálnou možnou hodnotou s ohľadom na priestorové možnosti územia. Z vykreslenia prejazdových kriviek vyplýva, že pohyb vozidla nie je priestorovým riešením obmedzený.“ a v kapitole “9. Dopravné riešenie stavby“, kde je detailne opísané dopravné riešenie stavby a opísané a vymedzené jednotlivé dopravné objekty SO 03 Parkovacie plochy a areálové komunikácie vrátane chodníkov a rámp, SO 04 Napojenie objektu vrátane úprav verejných chodníkov, účelové komunikácie, otoče, SO 05 Okružná križovatka - Morovnianska cesta a Okružná, SO 06 Autobusové zastávky a súvisiace úpravy - Morovnianska cesta a projektová dokumentácia korešponduje so zámerom predkladaným navrhovateľom Okresnému úradu Prievidza, odbor starostlivosti o životné prostredie ako príslušnému orgánu štátnej správy, ktorý vydal rozhodnutie č. OU-PD-OSZP-2019/010035-028 zo dňa 10.05.2019.



**IMMOBILIEN MANAGEMENT, s. r. o.**

- b) rešpektovať zákon č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách ( cestný zákon ) v znení neskorších predpisov,

Navrhnuté technické a realizačné parametre komunikácií, ako aj ich riešenie je opísané v technickej správe priloženej k projektovej dokumentácii pre vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby a **pri spracovaní projektovej dokumentácie a konkrétne projektu dopravy bol príslušným špecializovaným projektantom dopravy, ako aj generálnym projektantom projektu Obchodné centrum Handlová ( OC H ) rešpektovaný zákon č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách ( cestný zákon ) v znení neskorších predpisov**, čo vo svojom stanovisku č. OU-PD-OCDPK-2020/006779-002 zo dňa 03.02.2020 a v zmysle svojho posúdenia uvádza aj Okresný úrad Prievidza, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, a tiež vo svojom stanovisku č. KRPZ-TN-KDI-94-005/2020 zo dňa 05.05.2020 uvádza aj Krajské riaditeľstvo policajného zboru v Trenčíne.

- c) všetky dopravné parametre navrhnuť v súlade s príslušnými normami STN a technickými predpismi,

4

Generálny projektant stavby Obchodného centra Handlová ( OC H ) prehlasuje, že **projektová dokumentácia uvedenej stavby je vyhotovená v súlade s platnými právnymi normami a vyhláškami, ako aj platnými normami STN a technickými predpismi vrátane špeciálnych stavieb ( dopravné stavby, vodné stavby )**.

- d) v prípade, že navrhovaná činnosť zasahuje do ochranného pásma železničnej trate č. 122, postupovať podľa ustanovení zákona č. 513/2009 Z.z. o dráhach a o zmene a doplnení niektorých zákonov,

Odvolaním sa na stanovisko Ministerstva dopravy a výstavby Slovenskej republiky, sekcie železničnej dopravy a dráh, odbor dráhový stavebný úrad č. 10167/2020/SŽDD/08886 zo dňa 29.01.2020, uvádzame že projektová dokumentácia stavby Obchodné centrum Handlová ( OC H ) bola Ministerstvom dopravy a výstavby Slovenskej republiky, sekcie železničnej dopravy a dráh, odbor dráhový stavebný úrad, ako nadriadeným štátny orgánom prejednaná a posúdená





## IMMOBILIEN MANAGEMENT, s. r. o.

podľa zákona č. 513/2009 Z. z. ( zákon o dráhach a o zmene a doplnení niektorých zákonov ) a Ministerstvo dopravy a výstavby Slovenskej republiky, sekcie železničnej dopravy a dráh, odbor dráhový stavebný úrad, ako nadriadeným štátny orgánom uvádza vo svojom stanovisku citujem “ **K vydaniu územného rozhodnutia MDV SR nemá v zásade námietky.** “.

Odvolaním sa na súhrnné stanovisko Železníc Slovenskej republiky, Generálne riaditeľstvo č. 30573/2020/O230-6 zo dňa 02.12.2020, uvádzame že projektová dokumentácia stavby Obchodné centrum Handlová ( OC H ) bola Železnicami Slovenskej republiky, Generálnym riaditeľstvom a príslušnými odborními posúdená a vo svojom stanovisku uvádza, citujem “ **Z hľadiska územných a rozvojových záujmov ŽSR k stavbe v OPD nemáme námietky a súhlasíme s vydaním stavebného povolenia ....** “

Odvolaním sa na stanovisko Ministerstva dopravy a výstavby Slovenskej republiky, sekcie železničnej dopravy a dráh, odbor dráhový stavebný úrad č. 33918/2020/SŽDD/103242 zo dňa 22.12.2020, uvádzame že projektová dokumentácia stavby Obchodné centrum Handlová ( OC H ) bola Ministerstva dopravy a výstavby Slovenskej republiky, sekcie železničnej dopravy a dráh, odbor dráhový stavebný úrad, ako nadriadeným štátny orgánom prejednaná a posúdená podľa zákona č. 513/2009 Z. z. ( zákon o dráhach a o zmene a doplnení niektorých zákonov ) a Ministerstva dopravy a výstavby Slovenskej republiky, sekcie železničnej dopravy a dráh, odbor dráhový stavebný úrad, ako nadriadeným štátny orgánom uvádza vo svojom stanovisku citujem “ .... **vydáva toto záväzné stanovisko – súhlas na vykonávanie činností v ochrannom pásme dráhy ( OPD ) ....** “

- e) pri návrhu jednotlivých stavieb v blízkosti pozemných komunikácií posúdiť nepriaznivé vplyvy z dopravy a dodržať pásmo hygienickej ochrany pred hlukom a negatívnymi účinkami dopravy podľa vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí v znení neskorších zmien a predpisov,

Problematika prípadného hluku, vibrácií a akustiky bola podrobne zdokumentovaná ešte v pred projekčnej príprave a počas procesu EIA a následne táto problematika bola dodržaná a prenesená do projektovej dokumentácie stavby Obchodné centrum Handlová ( OC H ), a to v kapitole “ 12.



**IMMOBILIEN MANAGEMENT, s. r. o.**

Starostlivosť o životné prostredie“ a podkapitole “ 12.1. Hluková štúdia – Vplyv hluku prevádzky na okolie“, kde sa hovorí citujem “ Posúdenie hlukovej záťaže v dotknutom území bolo realizované na základe modelovania hlukovej záťaže pomocou výpočtového programu CADNA\_A, ver. 3.7.123, Datakustik, Mnichov. Vypočítané údaje vyhodnotené vo vzťahu k najvyšším prípustným hodnotám hluku vo vonkajšom prostredí, ktoré definuje príloha k vyhláške MZ č. 549/2007 Z.z.. Štúdia analyzuje hlukové pomery v okolí plánovanej výstavby „OBCHODNÉ CENTRUM HANDLOVÁ“, kde sa vyskytujú chránené bytové domy. Spracované posúdenie hlukových pomerov spôsobených prevádzkou „OBCHODNÉ CENTRUM HANDLOVÁ“ poukazuje, že hladiny hluku len z prevádzky „OBCHODNÉ CENTRUM HANDLOVÁ“ neprekračujú najvyššie prístupné hladiny hluku ani pre referenčný časový interval deň, ani pre referenčný časový interval večer, ani pre referenčný časový interval noc ( NPH 50 dB, 50 dB až 45 dB ). Z výsledkov výpočtu vyplýva, že pri rešpektovaní vyššie uvedeného uloženia, umiestnenia a smerovania zariadení VZT budú dodržané prístupné hlukové limity pre hluk z iných zdrojov. Dodržiavanie prístupových hodnôt hluku odporúčame overiť priamymi meraniami po začatí prevádzky a v prípade nepriaznivých výsledkov realizovať dodatočné protihlukové opatrenia. Samostatné hodnotená prevádzka „OBCHODNÉ CENTRUM HANDLOVA“ nespôsobí pred najbližšími chránenými budovami prekročenie prístupných hodnôt určujúcich veličín hluku. Spracovanie hlukovej štúdie bolo vykonané podľa vyhlášky MZ SR 549/2007, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prístupných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí a vyhlášky 237/2009, ktorou sa mení a dopĺňa vyhláška MZ SR č.549/2007.

- f) navrhnúť opatrenia na maximálnu možnú elimináciu negatívnych účinkov dopravy a zaviazat' investorov na vykonanie týchto opatrení.

Ostatné územie, ktoré sa nachádza v styku s lokalitou územia projektu Obchodné centrum Handlová ( OC H ) je navrhnuté, tak že všetky súčasné ( jestvujúce ) negatíva v uvedenom území, ktoré vyplývajú z dopravných pomerov budú výstavbou Obchodného centra Handlová ( OC H ) zlepšené, a to predovšetkým lepším sprejazdnením celej lokality, odľahčením tejto lokality, ako aj odstránením kolízneho bodu ypsilonovej križovatky ulíc Morovnianska



**IMMOBILIEN MANAGEMENT, s. r. o.**

cesta a Okružná, a jej nahradením kruhovou križovatkou, ako aj zlepšením dopravnej dostupnosti celého územia umiestnením autobusových zastávok pre mestskú a medzimestskú autobusovú dopravu a vytvorením dostatočného množstva parkovacích miest, ako aj vytvorením a prípadnou rekonštrukciou peších ťahov, tak ako je to riešené v projektovej dokumentácii pre vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby a v projektovej dokumentácii pre stavebné povolenie.

(2) Rešpektovať skutočnosť, že :

- a) v predmetnom území sú evidované dve environmentálne záťaž: PD (004)/Handlová - ČS PHM Prievidzská cesta a PD (005)/Handlová - skládka popolovín.

Toto upozornenie generálny projektant zobral na vedomie, avšak tieto environmentálne záťaž sa primárne Obchodného centra Handlová ( O C H ) nedotýkajú.

- b) stredná časť záujmového územia je postihnutá zosuvom o rozlohe 50 m - 60 m x 100 m, ktorého výraznú časť tvorí aktívny zosuv o rozmeroch 50 m x 30 m. Z tohto dôvodu je nevyhnutné spracovanie projektu stabilizačných opatrení svahu. V zmysle jeho záverov bližšie upresniť charakter a rozsah geotechnického monitoringu pre jednotlivé etapy navrhovanej činnosti ( t. j. pred výstavbou, počas výstavby a počas prevádzky ),

V lokalite Obchodného centra Handlová ( O C H ) prebiehali a prebiehajú od roku 2017 geologické a hydrogeologické práce a monitorovacie práce, ktoré pozostávajú a pozostávajú z prieskumných prác ( vrty jadrové inžinierskogeologické vrátane prípravných prac v hĺbke a 10 - 16 m, hydrogeologické vrty Ø 90 - 110 mm v hĺbke 12 – 16 m, inklinometrické vrty v hĺbke 18 m, kopane šachtice strojne hĺbene ryhy a 3 - 7 m, geofyzikálne meranie metódou odporovej tomografie – multikábel, iné terénne práce, laboratórne práce ( kompletná klasifikácia rozborom, stlačiteľnosť stanovenia oedometrických modulov, šmyková pevnosť krabicová, reziduálna, šmyková pevnosť krabicová, reziduálna, rekonštituovaná, stanovenie agresivity vody na betónové konštrukcie, stanovenie pevností point load test ), vzorkovacích prác a iných geologických prác, ktoré vykonávala a vykonáva pani RNDr. Katarína Kminiaková, PhD v spolupráci s pánom Doc.



**IMMOBILIEN MANAGEMENT, s. r. o.**

RNDr. Miloslav Kopecký, PhD, ktorý sú aj odbornými garantmi celej úlohy. Podrobne je doterajší priebeh zohľadnený a opísaný v technickej správe priloženej k projektovej dokumentácii pre vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby a k projektovej dokumentácii pre stavebné povolenie, a to v kapitole “ 3. Základné údaje charakterizujúce územie, stavbu a jej budúcu prevádzku “ a podkapitole “ 3.3 Inžinierskogeologické a hydrogeologické pomery v území vrátane údajov o vhodnosti z hľadiska požiadaviek na obmedzenie ožiarovania z radónu a ďalších prírodných rádionuklidov “, ako aj v kapitole “ 6. Architektonické riešenie , stavebno – technické riešenie objektov ( podrobne ) “ a podkapitole “ 6.2 Statika “ a závery boli prenesené do spracovanej projektovej dokumentácie Obchodného centra Handlová ( OC H ), vo vzťahu k stabilizačným a odvodňovacím pomerom územia. **Podľa odsúhlaseného plánu geologických a hydrogeologických prác a monitorovacích prác, tieto prebiehali, prebiehajú a budú prebiehať aj počas výstavby a monitorovacie práce, a budú prebiehať aj po ukončení výstavby občasným geologickým a hydrogeologickým monitoringom za účasti odborného garanta pani RNDr. Katarína Kminiaková, PhD., či už monitorovaním odtokových pomerov územia, tak aj monitorovaním osadených inklinometrických vrto.**

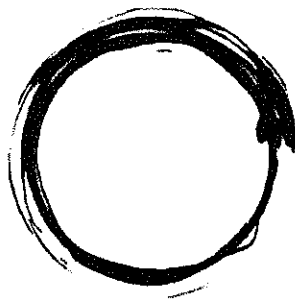
8

c) predmetné územie spadá do nízkeho radónového rizika,

Podľa záverečného protokolu spracovateľa AG&E s.r.o. ( č. pov. ÚVZ SR OOPZ/514/2013 ) radónového prieskumu č. A006/2019 vypracovaného dňa 01.03.2019 **nie je nutné vykonávať profiradónové stavebné opatrenia vo vzťahu k projektu Obchodné centrum Handlová ( OC H )**, čo generálny projektant stavby vzal na vedomie a zapracoval do projektovej dokumentácie pre vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby, ako aj projektovej dokumentácie pre stavebné povolenie.

- (3) Vzhľadom ku zložitým inžiniersko - geologickým a hydrogeologickým pomerom negatívne neovplyvniť stabilitu a bezpečnosť v predmetnej lokalite.

Územie Obchodného centra Handlová ( OC H ) je podrobne zdokumentované a opísané v technickej správe priloženej k projektovej dokumentácii pre vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby, a to v kapitole “ 3. Základné údaje charakterizujúce územie, stavbu a jej budúcu



**IMMOBILIEN MANAGEMENT, s. r. o.**

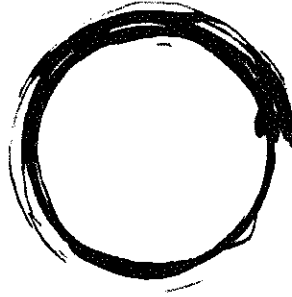
prevádzku“ a podkapitole “ 3.3 Inžinierskogeologické a hydrogeologické pomery v území vrátane údajov o vhodnosti z hľadiska požiadaviek na obmedzenie ožiarenia z radónu a ďalších prírodných rádionuklidov“, ako aj v kapitole “ 6. Architektonické riešenie, stavebno – technické riešenie objektov ( podrobne ) “ a podkapitole “ 6.2 Statika “ a závery boli prenesené do spracovanej projektovej dokumentácie Obchodného centra Handlová ( OC H ), **pričom generálny projektant, ako aj príslušný odborný projektant statiky, pri návrhu zabezpečenia stabilizácie územia vychádzali zo záverov prieskumných, laboratórnych, geologických a hydrogeologických prác a monitorovacích prác územia.**

K projektu pre stavebné povolenie sa vyjadrovalo aj Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky ( MŽP SR ) stanoviskom č. 5565/2021-5.3 70269/2021 zo dňa 23.12.2021, kde Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky ( MŽP SR ) uvádza, citujem “ **K rozhodnutiu k projektu pre stavebné povolenie stavby ministerstvo nemá pripomienky.** “

- (4) Činnosťou neohroziť ani nezhoršiť kvalitu alebo zdravotnú bezchybnosť väd, nepoškodiť životné prostredie a nezhoršiť odtokové pomery, neohroziť alebo nepoškodiť susedné pozemky a existujúce vodné stavby.

Technické riešenie projektu Obchodné centrum Handlová ( OC H ) je v projektovej dokumentácii pre vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby, ako aj v projektovej dokumentácii pre stavebné povolenie navrhnuté, tak aby nebolo poškodené životné prostredie a nezhoršili sa odtokové pomery územia, ako aj existujúce vodné stavby a neprišlo k zhoršeniu pomerov okolitých pozemkov. **Navrhnuté riešenie a opatrenia obsiahnuté v projektovej dokumentácii pre vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby a v projektovej dokumentácii pre vydanie stavebného povolenia zlepšujú dnes nestabilné a zdevastované územie ako aj jeho okolie vo vzťahu k životnému prostrediu a kvalite života ľudí a zlepšujú kvalitu okolitých pozemkov a s tým aj súvisiacich a jestvujúcich vodných stavieb.**

- (5) Projekt sadových úprav pre ďalšie stupne povoľovacích konaní vypracovať v súlade s platným Územným plánom mesta Handlová podľa záväznej časti, diel „B“, v kapitole 7. Regulatívy funkčno - priestorových celkov, urbanistický obvod 10 Sídlisko Morovno, regulatívy a) a c) a to najmä zachovanie výrazných plôch zelene a výsadba vysokej zelene.



**IMMOBILIEN MANAGEMENT, s. r. o.**

Územie Obchodného centra Handlová ( OC H ) a príslušné plochy sú zdokumentované a opísané v technickej správe priloženej k projektovej dokumentácii pre vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby a v príslušných grafických častiach, ako aj v technickej správe priloženej k projektovej dokumentácii pre vydanie stavebného povolenia a príslušných grafických častiach. Návrh umiestnenia a opis zelene a zelených plôch, respektíve sadových úprav bol uvedený aj v zámere EIA z marec / 2019. Navrhnuté riešenie a opatrenia obsiahnuté v projektovej dokumentácii pre vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby a v projektovej dokumentácii pre vydanie stavebného povolenia v podobe sadových úprav budú realizované na súhrnnej ploche cca 5.200 m<sup>2</sup>, tak ako sú navrhované v jednotlivých stupňoch projektovej dokumentácie pri zohľadnení a prispôbení sa okolitej vegetácii s účelom dosiahnuť, či už areálovou alebo mimo areálovou výsadbou zatraktívnenie okolia Obchodného centra Handlová ( OC H ) alebo iných plôch, takými drevinami a krovinami a prípadným mobiliárom, ktorý zvýši estetickú hodnotu daného priestoru alebo iného priestoru, pri zohľadnení podmienok z povolenia č. 714/2016 vydaného príslušným orgánom štátnej správy vo veci ochrany a krajiny a prírody. Ďalej k tejto téme uvádzame, že sú v návrhu v časti areálu Obchodného centra Handlová ( OC H ), ako aj mimo areálu Obchodného centra Handlová ( OC H ), uvažované vyššie stromy s koreňovým balom prípadne nízke stálo zelené tuje a lokálne identifikované čierne borovice, prípadne podobné dreviny. Z krovitých porastov budú uprednostnené deliace nízko rastúce kry a do celkového konceptu Obchodného centra Handlová ( OC H ) sú zahrnuté aj trávnaté plochy. Celá úprava by mala pôsobiť reprezentatívnym dojmom a mala by byť hlavne praktická z hľadiska následnej údržby a udržateľnosti. Projekt sadových úprav pre ďalšie stupne povoľovacích konaní bude vypracovaný v súlade s platným územným plánom mesta Handlová, regulatívy a) a c) v urbanistickom bloku 10 Sídliisko Morovno.

10

S priateľským pozdravom

Roman Žigmund

IMMOBILIEN MANAGEMENT, s. r. o.  
Veľká Okružná 1309/17, 010 01 Žilina  
IČO: 36 411 680 DIČ: 2021734506  
IČ ZPP: 04612626

IMMOBILIEN MANAGEMENT, s. r. o.

ZA GP STAUBY

ING. MICHAL KARAKO