



Číslo: OU-PD-OSZP-2022/009346-015  
Vybavuje: RNDr. Iveta Roháčová

Prievidza 01.12.2022

**Povolenie na vodnú stavbu**

**ROZHODNUTIE**

Investor vodnej stavby	Relax SK, s. r. o.
Sídlo	Poruba 395, 972 11
IČO	43981321

(stavebník)

v zastúpení Ing. Pavlom Herdom, HePa Consulting, s. r. o., Krátka 572/2, 972 01 Bojnice, požiadal dňa 26.07.2021 o vydanie povolenia na uskutočnenie vodnej stavby vodovodu a kanalizácie k stavbe Apartmány pod zámkom, Bojnice.

Rozhodnutie o umiestnení stavby vydalo mesto Bojnice dňa 12.07.2021 pod č. 433/2020-2, právoplatné dňa 17.08.2021.

Súhlas s vydaním povolenia špeciálneho stavebného úradu na vodnú stavbu podľa § 120 ods. 2 zák. č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (stavebný zákon) vydalo mesto Bojnice dňa 25.02.2022 pod č. SP 662/2021.

**Účastníci konania**

1. Relax SK, s.r.o., Poruba 395, 972 11 Poruba, v zastúpení Ing. Pavel Herda, HePa Consulting, s.r.o., Krátka 572/2, 972 01 Bojnice
2. Mesto Bojnice zastúpené primátorom mesta
3. LEDEX Ing. Vladimír Vlačuška, Šumperská 27, 971 01 Prievidza
4. Vladislav Chlpek, Moyzesova 1, 972 01 Bojnice
5. Trenčiansky samosprávny kraj, K dolnej stanici 7282/20A, 911 01 Trenčín
6. Ostatní účastníci konania - ktorí majú vlastnícke alebo iné právo k susediacim pozemkom a stavbám

Okresný úrad Prievidza, odbor starostlivosti o životné prostredie, ako príslušný orgán štátnej vodnej správy podľa § 61 písm. a) a c) zák. č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona SNR č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) v platnom znení, po preskúmaní žiadosti vo vodoprávnom stavebnom konaní rozhodol

Podľa § 26 ods. 1 vodného zákona v spojení s § 66 ods. 1 stavebného zákona  
**povoľuje stavebníkovi  
vodnú stavbu**

**Apartmány pod zámkom, Bojnice**  
**SO.04 Vodovodné prípojky**  
**SO.05 Splašková kanalizácia**  
**SO.06 Vonkajšia dažďová kanalizácia**

(ďalej len vodná stavba)

v katastrálnom území Bojnice, na pozemkoch parcelné čísla KN-C 2520, 2572/7, 2572/8, 2409/1 (KN-E 9-446/1), 2415/1 (KN-E 1223/2 a 1267/1), 2415/9, 2500/6 (KN-E 9-1214/1), 2502/3, (KN-E 1223/2), 2521 (KN-E 1223/2), 2523/5 (KN-E 1223/2 a 1215/2), 2523/5 (KN-E 9-1212/2), 2572/4, 2572/9, podľa rozhodnutia o umiestnení stavby, ktoré vydalo mesto Bojnice dňa 12.07.2021 pod č. 433/2020-2, právoplatné dňa 17.08.2021, podľa projektovej dokumentácie, ktorú vypracoval LEDEX Ing. Vladimír Vlačuška, Šumperská 27, 971 01 Prievidza, v apríli 2021. Overená projektová dokumentácia je súčasťou tohto rozhodnutia.

**Popis vodnej stavby**

SO.04 Vodovodné prípojky

Vodovodné prípojky (pre apartmánový dom A a B) sa napoja navštavacím pásom na vetvu existujúceho verejného vodovodu. Navštavací pás bude doplnený o zemnú súpravu a poklop. Navrhované dimenzie prípojok sú DN40 (HDPE 50x3,0). Dĺžka navrhovaných vodovodných prípojok je cca 3,7m. Za vodomernou šachtou sú potrubia DN 40 (dĺžka 5,0 m). Potrubie HDPE bude spájané elektrotvarovkami.

Hlavný uzáver vodovodu je spolu s fakturačným vodomermom a s filtrom, osadený v novej prefabrikovanej vodotesnej vodomernej šachte KLARTEC, umiestnenej pred objektom. Tu je osadený vodomer Sensus MN QN 3,5 XN; (DN25 - 3,5m<sup>3</sup>/h; 1,0 l/s), spolu s hlavným uzáverom DN 40 a ostatnými prislúchajúcimi tvarovkami.

Potreba vody objekt A SO.01

$Q_d = 7830$  l/deň

$Q_{max.} = 12528$  l/deň

$Q_h = 939$  l/hod  $Q_r = 4592$  m<sup>3</sup>/rok

Potreba vody objekt B SO.02

$Q_d = 6960$  l/deň

$Q_{max.} = 11136$  l/deň

$Q_h = 825$  l/hod  $Q_r = 4064$  m<sup>3</sup>/rok

SO.05 Splašková kanalizácia

Kanalizácia, ktorá bude z riešeného objektu (SO.01 a SO.02) odvádzať splaškové vody. Vybudované nové kanalizačné potrubie WAVIN - KG 2000; (SN10), zabezpečí bezproblémové gravitačné odvedenie splaškových odpadových vôd z objektu. Potrubie je dopojené do mestskej kanalizačnej siete.

4ks kanalizačných prípojok budú vyhotovené z PVC potrubí DN150, SN8, dĺžky cca 3,7m. Napojenie prípojok na potrubie DN300 je do dna revíznej šachty. Dĺžka vetvy splaškovej kanalizácie je: Šs1 - Šs8 - DN300 - 201,4 m

SO.06 Vonkajšia dažďová kanalizácia

Dažďová kanalizácia, ktorá bude odvádzať dažďové vody zo striech objektov a z príjazdovej komunikácie.

Dažďové vody zo striech riešených objektov (apartmánový dom A a B) sú odvádzané spoločne s dažďovými vodami z komunikácií do mestskej dažďovej kanalizácie. Na tento účel boli navrhnuté dve prípojky PP KG 2000 DN 150, SN10; v dĺžke cca 14,0m napojené do dažďovej stoky v

komunikácii.

Odvedenie dažďových vôd z komunikácie je navrhnuté prostredníctvom jednej gravitačnej stoky DN300, dĺžky 229,0 m, zaústenej do mestskej dažďovej kanalizácie.

Množstvo vypúšťaných vôd z povrchového odtoku podľa výpočtu v projekte stavby

$$Q_{\text{dažd. strecha A}} = 17,15 \text{ l} \cdot \text{s}^{-1}, Q_r = 750,4 \text{ m}^3/\text{rok}$$

$$Q_{\text{dažd. strecha B}} = 14,89 \text{ l} \cdot \text{s}^{-1}, Q_r = 651,6 \text{ m}^3/\text{rok}$$

$$Q_{\text{dažd. sp. plochy}} = 32,77 \text{ l} \cdot \text{s}^{-1}, Q_r = 15093,2 \text{ m}^3/\text{rok}$$

Na výstavbu dažďovej kanalizácie je navrhnuté potrubie WAVIN - KG 2000 - DN150, DN200 a DN300; (SN10). Celková dĺžka hlavnej vetvy dažďovej kanalizácie zo spevnených parkovacích plôch je cca 178,7m. Celková dĺžka hlavnej vetvy dažďovej kanalizácie zo strechy je cca 88,5m. Kladenie rúr sa vykoná od najnižšieho miesta hrdlom proti sklonu nivelety po úsekoch. Spoje medzi jednotlivými rúrami sa vyhotovia pomocou gumových tesniacich krúžkov. Zasúvanie rovného konca rúry do hrdla sa robí pomocou montážnych prípravkov. V mieste napojenia do šachty je potrebné použiť šachtové vložky.

### Podmienky povolenia vodnej stavby

1. Vodná stavba bude uskutočnená podľa dokumentácie overenej vo vodoprávnom konaní, ktorá je súčasťou tohto rozhodnutia. Prípadné zmeny nemožno robiť bez predchádzajúceho povolenia orgánu štátnej vodnej správy ako príslušného špeciálneho stavebného úradu.
2. Stavebník zabezpečí vytyčenie priestorovej polohy vodnej stavby podľa povolenia osobou oprávnenou vykonávať geodetické a kartografické činnosti a autorizačné overenie vybraných geodetických a kartografických činností autorizovaným geodetom a kartografom. Doklady o vytyčení priestorovej polohy predloží stavebník orgánu štátnej vodnej správy pri kolaudácii vodnej stavby.
3. Pri uskutočňovaní vodnej stavby treba dodržať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení a dbať na ochranu zdravia a osôb na stavenisku.
4. Pri stavbe a jej uskutočňovaní musia byť dodržané príslušné ustanovenia § 48 a nasl. zák. č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov (stavebný zákon) o všeobecných technických požiadavkách na uskutočňovanie stavieb a príslušné technické normy.
5. Stavebník zabezpečí stavenisko pred vstupom cudzích osôb na miesta, kde môže dôjsť k ohrozeniu života alebo zdravia a jeho označenie ako staveniska s uvedením potrebných údajov o vodnej stavbe a účastníkoch výstavby. Na stavbe musí byť vedený stavebný denník.
6. Vodná stavba bude dokončená najneskôr do 2 rokov od právoplatnosti tohto povolenia. O predĺženie doby uskutočňovania stavby treba vopred požiadať orgán štátnej vodnej správy.
7. Stavebník je podľa ustanovenia § 66 ods. 2 písm. h) stavebného zákona povinný oznámiť orgánu štátnej vodnej správy začatie stavby.
8. Vodnú stavbu bude uskutočňovať dodávateľ určený vo výberovom konaní.
9. Vedenie uskutočňovania stavby bude zabezpečovať oprávnený stavbyvedúci.
10. Stavebník je povinný podľa ustanovenia § 62 ods. 1 písm. d) stavebného zákona do pätnástich dní po ukončení výberového konania na zhotoviteľa stavby, oznámiť jeho meno (názov) a adresu (sídlo) orgánu štátnej vodnej správy.
11. Podmienky na ochranu verejných záujmov pri výstavbe a užívaní vodnej stavby, na plnenie požiadaviek uplatnených obcou a dotknutými orgánmi, prípadne požiadaviek vlastníkov sietí a zariadení verejného dopravného technického vybavenia a na napojenie na tieto siete, na dodržiavanie príslušných technických predpisov, na komplexnosť stavby a zariadenie staveniska, ktoré musia byť rešpektované
  - a) Okresný úrad Prievidza, odbor starostlivosti o životné prostredie, odpadové hospodárstvo (č. OU-PD-OSZP-2020/008518 zo dňa 27.02.2020)

- zabezpečiť zhodnotenie resp. zneškodnenie odpadu, ktorý vznikne počas realizácie stavby a nebude využitý na spätné zásypy pri realizácii predmetnej stavby, v súlade s § 14 ods. 1 písm. d) zákona NR SR č. 223/2001 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, prostredníctvom osôb oprávnených nakladať s odpadmi podľa zákona o odpadoch
  - doklad o zhodnotení resp. zneškodnení odpadov predložiť k žiadosti o vyjadrenie ku kolaudácii stavby
  - ku kolaudácii stavby predložiť vyjadrenie tunajšieho úradu podľa § 99 ods.1 písm. b) bod 5 zákona o odpadoch
- b) Okresný úrad Prievidza, odbor starostlivosti o životné prostredie, ochrana prírody a krajiny (č. OU-PD-OSZP-2020/008630 zo dňa 19.03.2020)
- stavebné práce v blízkosti stojacich drevín vykonať tak, aby nedošlo k poškodzovaniu a ničeniu ich koreňových systémov a nadzemných častí drevín ( § 47 ods. 1 zákona)
  - pri nevyhnutnom výrube drevín postupovať podľa ustanovení § 47 zákona. Súhlas na výrub drevín v intraviláne mesta vydáva mesto Bojnice
- c) Okresný úrad Prievidza, odbor starostlivosti o životné prostredie, EIA (č. OU-PD-OSZP-2020/008454 zo dňa 17.03.2020)
- predmetná navrhovaná činnosť nie je činnosťou uvedenou v § 18 zákona o posudzovaní, a preto nie je predmetom konania podľa jednotlivých ustanovení zákona o posudzovaní
- d) Okresný úrad Prievidza, pozemkový a lesný odbor č. OU-PD-PLO1-2022/016776 zo dňa 18.05.2022)
- zabezpečiť základnú starostlivosť o poľnohospodársku pôdu, na ktorú bolo vydané toto stanovisko až do doby realizácie stavby, najmä chrániť pred zaburinením
  - stavebné práce vykonávať tak, aby nedošlo k zbytočným škodám na poľnohospodárskej pôde a susedných poľnohospodárskych pozemkoch
  - pred začiatkom stavebných prác vykonať skrývku humusového horizontu poľnohospodárskej pôdy zo zastavanej a spevnenej plochy do hĺbky 20 cm podľa spracovanej bilancie skrývky a rozprestrieť na nehnuteľnosť - nezastavanú časť pozemku parc. CKN č. 2520 orná pôda, č. 2521 orná pôda a 2523/ orná pôda, čím dôjde k prehĺbeniu pôdneho profilu a obohateniu pôdy organickými a minerálnymi látkami obsiahnutými v humusovej zemine
  - po realizácii výstavby za účelom usporiadania evidencie druhov pozemkov v katastri nehnuteľností podľa § 3 ods. 2 zákona požiadať Okresný úrad Prievidza, katastrálny odbor o zmenu poľnohospodárskeho druhu pozemku z kultúry orná pôda na zastavanú plochu s predložením geometrického plánu a tohto stanoviska
- e) Okresný úrad Prievidza, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií ( č. OU-PD-OCDPK-2020/025852-002 zo dňa 29.10.2020)
- stavebník zabezpečí, že počas realizácie stavby na cestom pozemku cesty III/1774 nebudú umiestnené žiadne trvalé cudzie zariadenia
  - stavebník zabezpečí, že počas výstavby na cestom pozemku cesty III/1774 nebude ukladaný žiadny materiál a predmety
  - stavebník zabezpečí, že počas realizácie stavby v zmysle § 6 ods. 1 zákona 135/1961 Zb. nebude cesta III/1774 poškodzovaná alebo znečistená
- f) Ministerstvo zdravotníctva SR, Inšpektorát kúpeľov a žriediel (č. S18740-2021-İKŽ-3 zo dňa 02.08.2021)
- ak budú pri vykonávaní zemných prác zistené žriedelné vývery alebo suché výrony plynov, budú ďalšie práce okamžite zastavené, miesta úniku riadne utesnené a bezodkladne sa podá, v zmysle § 4 zákona č. 538/2005 Z. z., hlásenie Ministerstvu zdravotníctva SR - Inšpektorátu kúpeľov a žriediel, ktorý rozhodne o ďalšom postupe

- pri vykonávaní zemných prác budú počas manipulácie so strojnými mechanizmami prijaté účinné opatrenia na zamedzenie znečistenia podzemných vôd ropnými látkami a na okamžité riešenie prípadných havarijných stavov; je potrebné vyhotoviť havarijný plán v súlade s príslušným predpisom
  - zdôrazňujeme potrebu rešpektovania a zohľadnenia § 28 zákona č. 538/2005 Z. z., v zmysle ktorého je v ochrannom pásme II. stupňa prírodných liečivých zdrojov zakázané vykonávať všetky činnosti, ktoré by mohli negatívne ovplyvniť fyzikálne, chemické, mikrobiologické a biologické vlastnosti prírodnej liečivej vody alebo prírodnej minerálnej vody, jej využiteľné množstvo, zdravotnú bezchybnosť alebo výdatnosť prírodných liečivých zdrojov a taktiež rešpektovať prílohu č. 5 vyhlášky MZ SR č. 255/2008 Z. z.
  - nový objekt trafostanice musí byť zabezpečený tak, aby sa zamedzilo úniku ropných látok do podlažia. Zároveň je potrebné pred kolaudáciou stavby spracovať prevádzkový poriadok a havarijný plán k tomuto objektu
  - v nadväznosti na bod 3 a 4 tohto listu požadujeme navrhovať a použiť také technické postupy, riešenia, materiály a výrobky, aby sa zabezpečila ochrana životného prostredia s dôrazom na úsek ochrany vôd a aby sa zamedzilo prípadnému úniku ropných a iných látok, ktoré by mohli nepriaznivo ovplyvniť kvalitu podzemnej vody
  - pred uvedením stavby do prevádzky budú v nadväznosti na bod 4 tohto listu vykonané všetky predpísané skúšky a merania a predložené príslušnému správnenému orgánu doklady o atestoch použitých výrobkov a o overení požadovaných vlastností výrobkov
  - všetky práce budú vykonávané podľa predloženého projektu a pri zabezpečení stáleho odborného dozoru. Prípadné navrhované zmeny zásadného charakteru budú predložené na zaujatie stanoviska Ministerstva zdravotníctva SR -Inšpektorátu kúpeľov a zriadiel
  - v prípade, že by si realizácia predmetnej stavby vyžiadala realizáciu niektorej ďalšej z činností podľa § 40 ods. 2 písm. e) zákona č. 538/2005 Z. z. bude potrebné vyžiadať si stanovisko Inšpektorátu kúpeľov a zriadiel Ministerstva zdravotníctva SR, s priložením príslušnej dokumentácie
  - toto stanovisko nenahrádza stanoviská Ministerstva zdravotníctva SR podľa bodov 7 a 8 tohto listu
  - podmienky sú stanovené z dôvodu zabezpečenia ochrany hydrogeologickej štruktúry prírodných liečivých zdrojov v súlade s ustanoveniami zákona č. 538/2005 Z. z.
  - odpadové vody je možné vypúšťať navrhovaným spôsobom len v takom množstve a kvalite, ktoré sú v súlade s platnými právnymi predpismi na úseku vodného hospodárstva a tak, aby nemohlo dôjsť k negatívne vplyvu na kvalitu podzemných vôd
  - je potrebné dodržiavať ustanovenia § 28, § 40 zákona č. 538/2005 Z. z. a vyhlášky MZ SR č. 255/2008 Z. z.
- g) Krajský pamiatkový úrad Trenčín (č. KPUTN-2021/16653-2/64894/REH zo dňa 05.08.2021)
- realizovať archeologický výskum v zmysle podmienok vydaného rozhodnutia k územnému konaniu o nevyhnutnosti vykonať archeologický výskum k horeuvedenej stavbe č.: KPÚTN-2020/10333-3/43802 zo dňa 10.06.2020, v dostatočnom predstihu pred začiatkom prác formou zisťovacích sond ako aj záchranný archeologický výskum počas výkopových prác
  - po realizácii prípojok upraviť spevnené plochy v širšom historickom jadre do pôvodného (užívateľného) stavu
  - termín začatia akýchkoľvek prác súvisiacich s predmetnou stavbou požadujeme písomne ohlásiť s dvojtýždenným predstihom na KPÚ Trenčín
  - KPÚ Trenčín vykonáva pamiatkový dohľad formou obhliadky stavby v období od zahájenia zemných prác až po ukončenie stavby
  - KPÚ Trenčín toto záväzné stanovisko vydal z hľadiska záujmov chránených pamiatkovým zákonom a je záväzným stanoviskom podľa stavebného zákona

- h) Správa ciest Trenčianskeho samosprávneho kraja (č. SC/2021/1018-2 zo dňa 19.04.2022)
- dodržiavať stavebný zákon (50/1976 v platnom znení), cestný zákon (135/1961 Zb. v platnom znení) a platné STN
  - stavebné práce dotýkajúce sa cesty III. triedy nesmú byť vykonávané v období zimnej údržby ciest (od 01.11. do 31.03.)
  - stavebník je povinný umožniť skontrolovať akúkoľvek časť diela, ktorá má byť zakrytá v telese cestnej komunikácie III/1774 zástupcovi správcu komunikácie
  - stavebník zdokumentuje za účasti zodpovedného pracovníka SC TSK (p. Ing. Radovan Hlaš, tel.: 0903658231) stavebný stav cestnej komunikácie III/1774 a príslušného cestného telesa v mieste uvedenej stavby pred začiatkom realizácie stavebných prác a získané údaje budú odovzdané zástupcovi SC TSK pred začiatkom realizácie stavebných prác
  - stavebník zdokumentuje za účasti zodpovedného pracovníka SC TSK stavebný stav cestnej komunikácie III/1774 a príslušného cestného telesa po realizácii stavebných prác a získané údaje spolu s návrhom na odstránenie prípadných závad a nedostatkov budú neodkladne odovzdané zástupcovi SC TSK
  - po ukončení prác je stavebník povinný časť telesa cestnej komunikácie III/1774, príslušného k stavbe, preukázateľným spôsobom odovzdať zástupcovi správcu komunikácie
  - práce súvisiace s realizáciou prípojok inžinierskych sietí realizovať bez zásahu do asfaltového krytu vozovky cesty III/1774
  - križovanie prípojok IS s cestnou komunikáciou III. triedy riešiť technológiou pretlačania popod cestu III. triedy kolmo na os vozovky minimálne 1,2 m pod úroveň nivelety vozovky. Montážne jamy zriadiť mimo cestné teleso cesty, min. 0,6 m od cestného telesa
  - v prípade zásahu do asfaltového krytu vozovky cesty III. triedy žiadame predložiť projektovú dokumentáciu na odsúhlasenie SC TSK
  - akékoľvek zmeny predložiť na odsúhlasenie SC TSK
  - práce musia byť zrealizované tak, aby nebola narušená stabilita cestného telesa cesty III. triedy
  - počas vykonávania stavebných prác neskladovať na ceste žiadny stavebný materiál
  - pri realizácii stavebných a výkopových prác nesmie dôjsť k obmedzeniu plynulosti a ohrozeniu bezpečnosti cestnej premávky
  - pri budovaní vjazdu nesmie byť porušená konštrukcia a stabilita vozovky cesty a cestného telesa, musí byť dodržaná šírka vozovky a vjazd nesmie zasahovať do jazdného pruhu, aby neprekážal pri zabezpečovaní zimnej a letnej údržby ciest
  - pri výjazde na cestu III/1774 nesmie byť ohrozená bezpečnosť a obmedzená plynulosť cestnej premávky a musí byť zabezpečený dostatočný rozhľad na obidva dopravné smery; zriadením vjazdu nesmie dôjsť k narušeniu odvodňovacích pomerov cestného telesa cesty III/1774, nesmie byť prerušená funkčnosť odvodňovacieho systému cestnej komunikácie /priekopy, cestné vpuste, priepusty, ...)
  - odvodnenie prístupovej komunikácie a spevnených plôch navrhnuť tak, aby nedochádzalo k vytekaniu povrchových vôd a znečisťovaniu cestnej komunikácie III. triedy
  - vjazd/výjazd z prístupovej komunikácie na cestu III. triedy musí byť vyhotovený v zmysle platných STN
  - napojenie na cestnú komunikáciu III/1774 musí byť so spevneným povrchom, plynulé so strojným zapílením asfaltového krytu vozovky pričom styčné plochy budú utesnené pružnou asfaltovou zálievkou
  - samotné napojenie riešiť tak, aby bol po vybudovaní vjazdu zachovaný prirodzený odtok povrchových vôd z celého cestného pozemku cesty III/1774
  - ak sa pri realizácii preukáže, že vznikli pre dotknutý úsek cesty nepriaznivé odvodňovacie pomery, nerovnosti v napojení, novovybudovaný systém odvádzania dažďových vôd zo

- spevnených plôch a prístupovej komunikácie bude narušovať stabilitu, poškodzovať cestu III. triedy alebo bude obmedzované zabezpečovanie údržby cestnej komunikácie, prípadne vzniknú iné škody na telese cestnej komunikácie III. triedy spôsobené výstavbou, stavebník na výzvu správcu cesty a podľa jeho pokynov v určenom termíne prevedie potrebné opatrenia na odstránenie tohto nedostatku na vlastné náklady
- osadenie dopravného značenia v zmysle projektu schváleného ORPZ SR ODI zabezpečiť autorizovanou spoločnosťou na umiestňovanie DZ a zariadenia podľa zákona NR SR č. 8/2009 Zb. z. o cestnej premávke a o zmene a doplnení niektorých zákonov a v zmysle prílohy č. 1 k vyhláske č. 9/2009 Zb. z.
  - počas prác rešpektovať a dodržiavať podmienky stanoviska ORPZ SR ODI, dbať na bezpečnosť a plynulosť cestnej premávky
  - dopravné značky budú vyhotovené a osadené v zmysle STN 01 8020 - dopravné značky na pozemných komunikáciách
  - zvislé dopravné značky musia byť osadené tak, aby vplyvom poveternostných podmienok a vplyvom cestnej premávky nedochádzalo k ich deformáciám, mechanickému kmitaniu, posunutiu, pootočeniu a padnutiu
  - dopravné značky a ich nosná konštrukcia musia byť v dostatočnej vzdialenosti od okraja cesty, nesmú zasahovať do prejazdneho profilu vozovky
  - DZ a ich osadenie si zabezpečí žiadateľ na vlastné náklady
  - prenosné dopravné značky a dopravné zariadenia musia byť počas celej doby použitia funkčné, zabezpečené proti spadnutiu, pootočeniu, čisté bez poškodenia
  - po ukončení prác stavebník PDZ ihneď odstráni
  - po ukončení realizačných prác upraviť terén vrátane cestného príslušenstva, okolia cesty a odvodňovacieho systému cestnej komunikácie
  - správu a údržbu prístupovej komunikácie bude zabezpečovať investor/žiadateľ, pred realizáciou požiadať príslušný cestný správny orgán o:
    - povolenie na zvláštne užívanie komunikácie v zmysle zákona č. 135/61 Zb. o pozemných komunikáciách v platnom znení
    - vybudovanie napojenia na cestnú komunikáciu III. triedy
    - určenie dočasného/trvalého dopravného značenia
    - vyjadrenie sa vydáva aj pre potreby zvláštneho užívania, dočasného dopravného značenia a trvalého dopravného značenia
  - SC TSK si vyhradzuje právo určené podmienky kedykoľvek doplniť alebo zmeniť ak si to vyžiada verejný záujem alebo bezpečnosť a plynulosť cestnej premávky, čím žiadateľovi nevzniká nárok na úhradu už vzniknutých nákladov
  - SC TSK nepreberá zodpovednosť za prípadné škody na telese cestnej komunikácie III. triedy a na majetku a zdraví tretích osôb vzniknutých v dôsledku činnosti žiadateľa /stavebníka
  - toto vyjadrenie nenahrádza vyjadrenie vlastníka horeuvedenej cesty. Vlastníkom horeuvedenej cesty je podľa § 3d, ods.2 zákona č.135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov Trenčiansky samosprávny kraj
- i) Trenčiansky samosprávny kraj ( č. TSK/2021/04685-2 zo dňa 07.04.2021)
- pri vytýčení stavebného objektu "SO 03 Komunikácie a spevnené plochy" uvedenej stavby v teréne je nevyhnutná účasť zodpovedného pracovníka odboru dopravy TSK, z dôvodu určenia lomových bodov - hranice cestného telesa cesty číslo III/1774 v súlade so zákonom č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov
  - stavebník zdokumentuje za účasti zodpovedného pracovníka SC TSK (Správa ciest Trenčianskeho samosprávneho kraja, Brnianska 3, 911 05 Trenčín) Ing. Radovan Iliáš, email [radovan.ilias@sctsk.sk](mailto:radovan.ilias@sctsk.sk), tel. 0903 658 231 a Bc. Zuzana Kosecová, email [zuzana.kosecova@sctsk.sk](mailto:zuzana.kosecova@sctsk.sk), tel. 046 512 03 04) stavebný stav cestnej komunikácie číslo

- III/1774 a príslušného cestného telesa v mieste uvedenej stavby pred začiatkom realizácie stavebných prác a získané údaje budú odovzdané zástupcovi SC TSK pred začiatkom realizácie stavebných prác
- stavebník zdokumentuje za účasti zodpovedného pracovníka SC TSK stavebný stav cestnej komunikácie číslo III/1774 a príslušného cestného telesa po realizácii stavebných prác a získané údaje spolu s návrhom na odstránenie prípadných závad a nedostatkov budú neodkladne odovzdané zástupcovi SC TSK
  - pri vytýčení rozsahu prípadnej obnovy cestnej komunikácie číslo III/1774 po realizácii uvedeného stavebného objektu je nevyhnutná účasť zodpovedného pracovníka odboru dopravy TSK, v súlade so zákonom č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov
  - stavebník je povinný umožniť skontrolovať akúkoľvek časť diela, ktorá má byť zakrytá v telese cestnej komunikácie zástupcovi SC TSK
  - stavebník pred začiatkom prác požiada Okresný úrad Prievidza, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií o vydanie:
    - záväzného stanoviska, prípadne rozhodnutia na pripojenie budúcej miestnej komunikácie "Cintorínska" (v mieste styku pozemku parcely registra "C" číslo 2572 a 2572/9, katastrálne územie Bojnice, obec Bojnice, okres Prievidza) na cestnú komunikáciu číslo III/1774
    - určenia prenosného dopravného značenia a zariadenia na cestnú komunikáciu číslo III/1774, počas realizácie prác
    - určenia trvalého dopravného značenia na cestnú komunikáciu číslo III/1774
  - po ukončení prác je stavebník povinný časť telesa cestnej komunikácie číslo III/1774, príslušného k stavbe preukázateľným spôsobom odovzdať správcovi komunikácie - Správa ciest Trenčianskeho samosprávneho kraja, Brnianska 3, 911 05 Trenčín
- j) Stredoslovenská vodárenská prevádzková spoločnosť, a. s., (zn. 3/2021/543 zo dňa 11.10.2021)
- Podmienky pre realizáciu stavebného objektu SO 04 Vodovodné prípojky:
  - vodomerná šachta musí byť vybudovaná pred realizáciou vodovodnej prípojky v súlade so schválenou projektovou dokumentáciou a musí byť zabezpečená tak, aby nedošlo k zamrznutiu vodomera. Vo vodomernej šachte bude umiestnený vodomer dimenzie DN 20 mm,  $Q_3 = 4\text{m}^3/\text{h}$  ( $Q_n 2,5\text{m}^3/\text{h}$ )
  - vodovodná prípojka bude na rozvážzaciú vetvu verejného vodovodu ocel' DN/ID 150 mm pripojená navrtavacím pásom s uzáverom. Montáž navrtavacieho pásu s uzáverom a osadenie meradla vo vodomernej šachte môže vykonať len poverený pracovník prevádzkovateľa. O type vodomera a navrtavacieho pásu rozhoduje prevádzkovateľ verejného vodovodu. Náklady na zhotovenie vodovodnej prípojky a montáž meradla hradí žiadateľ
  - žiadateľ je povinný požiadať pred realizáciou pripojenia vodovodnej prípojky na verejný vodovod na prevádzke vodovodov v Prievidzi o vykonanie kontroly splnenia technických podmienok na pripojenie na verejný vodovod (podmienkou pre podanie žiadosti je vybudovaná vodomerná šachta)
  - kontakt na pracovníka vodovodu - p. Marián Hudec, tel. 048/ 4327 319, +421 915 723293
  - ďalší postup pri zriadení a pripojení vodovodnej prípojky je uvedený na webovej stránke [www.stvps.sk](http://www.stvps.sk): "Na stiahnutie - Dokumenty - Technické podmienky zriadenia vodovodnej a kanalizačnej prípojky a pripojenia nehnuteľnosti na verejný vodovod a verejnú kanalizáciu"
  - Podmienky pre realizáciu stavebného objektu SO 05 Splašková kanalizácia:
  - trasa navrhovanej splaškovej kanalizácie križuje trasu existujúceho potrubia verejného vodovodu ocel' DN/ID 150 mm v prevádzke StVPS, a. s. a je navrhnutá v súbehu s týmto potrubím



- vytýčenie potrubia verejného vodovodu, pred zahájením prác, vykoná prevádzka vodovodov v Prievidzi na základe Vašej objednávky podanej na Zákazníckom centre v Prievidzi a o vytýčení spíše protokol
- pri križovaní a súbehu existujúceho vodovodného potrubia s navrhovanou splaškovou kanalizáciou rešpektovať vzdialenosti všetkých navrhovaných podzemných vedení v súlade s STN 73 6005 "Priestorová úprava vedení technického vybavenia"
- požadujeme prizvať zástupcu StVPS, a. s. na kontrolu prác v ochrannom pásme verejného vodovodu, ktoré budú výstavbou zakryté (križovanie, súbeh) a závery z kontroly zaznamenať do stavebného denníka
- v prípade zakrytia našich zariadení pred vykonaním kontroly, je stavebník povinný na požiadanie zástupcu StVPS, a. s. na vlastné náklady opätovne odkryť predmetné časti verejného vodovodu
- v prípade poškodenia zariadení a sietí v prevádzke StVPS, a. s. počas realizácie stavby zabezpečí stavebník na svoje náklady ich opravu výhradne u StVPS, a. s.
- technické podmienky napojenia splaškovej kanalizácie navrhovaných apartmánových domov na existujúcu mestskú kanalizáciu Vám stanoví jej vlastník
- kanalizačná prípojka musí byť zrealizovaná v súlade s STN EN 1610
- odvádzanie splaškových vôd verejnou kanalizáciou vo vlastníctve Stredoslovenskej vodárenskej spoločnosti, a. s. Banská Bystrica a prevádzkovaní Stredoslovenskej vodárenskej prevádzkovej spoločnosti, a. s. Banská Bystrica, Závod 03 Prievidza odsúhlasujeme
- žiadateľ je povinný požiadať pred pripojením kanalizačných prípojok apartmánových domov na splaškovú kanalizáciu na zákazníckom centre o vykonanie odborného-technického posúdenia kanalizačnej prípojky
- zároveň uzatvorí vlastník nehnuteľnosti na zákazníckom centre v Prievidzi zmluvu o odvádzaní splaškových odpadových vôd verejnou kanalizáciou
- do splaškovej kanalizačnej prípojky nesmú byť odvedené vody z povrchového odtoku (dažďové vody)
- vlastník nehnuteľnosti požiada pred kolaudačným konaním na zákazníckom centre v Prievidzi o vykonanie kontroly odvádzania odpadových vôd z povrchového odtoku (zrážkové vody)
- Podmienky pre realizáciu stavebného objektu SO 06 Vonkajšia dažďová kanalizácia:
- trasa navrhovanej dažďovej kanalizácie križuje trasu existujúceho potrubia verejného vodovodu oceľ DN/IO 150 mm v prevádzke StVPS, a. s. a je navrhnutá v súbehu s týmto potrubím
- vytýčenie potrubia verejného vodovodu, pred zahájením prác, vykoná prevádzka vodovodov v Prievidzi na základe Vašej objednávky podanej na Zákazníckom centre v Prievidzi a o vytýčení spíše protokol
- pri križovaní a súbehu existujúceho vodovodného potrubia s navrhovanou splaškovou kanalizáciou rešpektovať vzdialenosti všetkých navrhovaných podzemných vedení v súlade s STN 73 6005 "Priestorová úprava vedení technického vybavenia"
- požadujeme prizvať zástupcu StVPS, a. s. na kontrolu prác v ochrannom pásme verejného vodovodu, ktoré budú výstavbou zakryté (križovanie, súbeh) a závery z kontroly zaznamenať do stavebného denníka
- v prípade zakrytia našich zariadení pred vykonaním kontroly, je stavebník povinný na požiadanie zástupcu StVPS, a. s. na vlastné náklady opätovne odkryť predmetné časti verejného vodovodu
- v prípade poškodenia zariadení a sietí v prevádzke StVPS, a. s. počas realizácie stavby zabezpečí stavebník na svoje náklady ich opravu výhradne u StVPS, a. s.

- vlastní nehnuteľnosti požiada pred kolaudačným konaním na zákazníckom centre v Prievidzi o vykonanie kontroly odvádzania odpadových vôd z povrchového odtoku (zrážkové vody)
  - v prípade nedodržania podmienok uvedených v tomto vyjadrení, nebude stavebníkovi poskytnuté súhlasné porealizačné vyjadrenie našej spoločnosti, ktoré požadujeme predložiť príslušnému stavebnému úradu ku kolaudácii stavby
  - na základe predloženej projektovej dokumentácie a vyššie uvedených podmienok pre realizáciu stavby súhlasíme s vydaním stavebného povolenia
- k) SPP - distribúcia, a. s. (č. TD/KS/0414/2022/Kr zo dňa 14.09.2022)
- Všeobecné podmienky:
  - stavebník je povinný dodržať ochranné a bezpečnostné pásma existujúcich plynárenských zariadení v zmysle §79 a §80 Zákona o energetike
  - stavebník je povinný zrealizovať stavbu podľa odsúhlasenej projektovej dokumentácie tak, aby nedošlo k poškodeniu plynárenských zariadení (technologických objektov) a/alebo ohrozeniu ich prevádzky a/alebo prevádzky distribučnej siete. Porušenie tejto podmienky môže mať za následok vyvodenie trestnoprávnej zodpovednosti, ako aj zodpovednosti za spôsobenú škodu, pričom stavebníkovi môže byť za porušenie tejto podmienky uložená sankcia príslušným správnym orgánom
  - stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržať minimálne vzájomné vzdialenosti medzi navrhovanými plynárenskými zariadeniami a existujúcimi nadzemnými a podzemnými objektmi a inžinierskymi sieťami v zmysle STN 73 6005, STN 73 3050 a TPP 906 01
  - pred realizáciou zemných prác a/alebo pred začatím vykonávania iných činností je stavebník povinný zabezpečiť prostredníctvom príslušných prevádzkovateľov presné vytýčenie všetkých existujúcich podzemných vedení
  - pred realizáciou zemných prác a/alebo pred začatím vykonávania iných činností je stavebník povinný požiadať SPP-D o vytýčenie existujúcich plynárenských zariadení prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D [www.spp-distribucia.sk](http://www.spp-distribucia.sk) (časť E-služby)
  - v záujme predchádzania poškodeniam plynárenských zariadení, ohrozeniu ich prevádzky a/alebo prevádzky distribučnej siete, SPP-D vykonáva vytyčovanie plynárenských zariadení do rozsahu 100 m bezplatne
  - stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržiavať ustanovenia zákona o energetike, vyhlášky č. 508/2009 Z. z., stavebného zákona a iných všeobecne záväzných právnych predpisov - súvisiacich technických noriem a Technických pravidiel pre plyn (TPP), najmä 702 01, 70202
  - stavebník je povinný umožniť zástupcovi SPP-D vstup na stavenisko a výkon kontroly realizácie činností v ochrannom pásme plynárenských zariadení, tiež je povinný prizvať zástupcu SPP-D k predpísaným skúškam v zmysle uvedených predpisov a noriem
  - stavebník je povinný pri realizácii dodržať technické podmienky stanovené v predchádzajúcom vyjadrení SPP-D k Žiadosti o vyjadrenie k zmene na existujúcom odbornom mieste číslo 9012621121
  - stavebník je povinný oznámiť začatie prác v ochrannom pásme plynárenských zariadení prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D [www.spp-distribucia.sk](http://www.spp-distribucia.sk) (časť E-služby) najneskôr 3 pracovné dni pred zahájením plánovaných prác. V prípade neoznámenia začatia prác upozorňujeme, že SPP-D môže podať podnet na Slovenskú obchodnú inšpekciu (SOI), ktorá je oprávnená za porušenie povinnosti v ochrannom a/alebo bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia uložiť podľa ustanovení Zákona o energetike pokutu vo výške 300,- € až 150 000,- €

- stavebník je povinný minimálne 14 kalendárnych dní pred začatím stavby plynárenského zariadenia písomne oznámiť SPP-D na adresu: SPP - distribúcia, a. s., Ing. Radovan Illith, Mlynské Nivy 44/b, 825 11 Bratislava kontaktné údaje, údaje o začatí a ukončení prác a pod.
- stavebník je povinný odovzdať písomné Osvedčenie z výkonu kontroly, vyhotovené subjektom povereným SPP-D na výkon kontroly, bez uvedeného dokladu nebude možné ukončiť preberacie konanie a majetkovo - právne vysporiadanie stavby
- Technické podmienky:
- stavebník je povinný zabezpečiť prístupnosť plynárenských zariadení počas realizácie stavby z dôvodu potreby prevádzkovania plynárenských zariadení, najmä výkonu kontroly prevádzky, údržby a výkonu odborných prehliadok a odborných skúšok opráv, rekonštrukcie (obnovy) plynárenských zariadení
- stavebník je povinný realizovať zemné práce vo vzdialenosti menšej ako 1,00 m na každú stranu od obrysu nízkotlakého (ďalej ako "NTL") plynovodu a stredotlakého (ďalej ako "STL") plynovodu a vo vzdialenosti menšej ako 1,50 m od obrysu vysokotlakého (ďalej ako "VTL") plynovodu, až po predchádzajúcom vytyčení týchto plynárenských zariadení, a to výhradne ručne, bez použitia strojových mechanizmov, so zvýšenou opatrnosťou, za dodržania STN 73 3050, a to pokiaľ sa jedná o výkopové, ako aj bezvýkopové technológie
- pred realizáciou akýchkoľvek prác vo vzdialenosti menšej ako 1,00 m na každú stranu od obrysu NTL plynovodu a STL plynovodu a vo vzdialenosti menšej ako 1,50 m od obrysu VTL plynovodu, iným spôsobom ako ručne, je stavebník povinný v mieste križovania s plynárenským zariadením (a ak ku križovaniu nedochádza, v mieste priblíženia k plynárenskému zariadeniu) obnažiť plynárenské zariadenie ručne kopanou kontrolnou sondou pre overenie priestorového uloženia plynárenského zariadenia a taktiež overenie priebehu trasy vŕtacieho (resp. pretláčacieho) zariadenia, pričom technické parametre uvedenej sondy sú neoddeliteľnou prílohou tohto stanoviska
- v prípade, ak zemné práce vo vzdialenosti menšej ako 1,00 m na každú stranu od obrysu NTL plynovodu a STL plynovodu nie je možné realizovať výhradne ručne alebo bezvýkopovou metódou s ručne kopanými kontrolnými sondami, stavebník je povinný predložiť SPP-D realizačnú projektovú dokumentáciu a vopred požiadať o stanovenie podmienok na vykonávanie takýchto prác
- vykonávanie zemných prác bezvýkopovou metódou bez ručne kopaných kontrolných sond vo vzdialenosti menšej ako 1,50 m od obrysu VTL plynovodu je zakázané
- ak pri zemných prácach dôjde k odkrytiu plynárenského zariadenia, stavebník je povinný kontaktovať pred zasypáním výkopu zástupcu SPP-D (p. Jozef Baran, email: jozef.baran@spp-distribucia.sk) na vykonanie kontroly stavu obnaženého plynárenského zariadenia, podsypu a obsypu plynovodu a uloženia výstražnej fólie: výsledok kontroly bude zaznamenaný do stavebného denníka
- prístup k akýmkoľvek technologickým zariadeniam SPP-D nie je povolený a manipulácia s nimi je prísne zakázaná, pokiaľ sa na tieto práce nevzťahuje vydané povolenie SPP-D
- stavebník je povinný zabezpečiť odkryté plynovody, káble, ostatné inžinierske siete počas celej doby ich odkrytia proti poškodeniu
- stavebník nesmie bez súhlasu SPP-D nad trasou plynovodu realizovať také terénne úpravy, ktoré by zmenili jeho doterajšie krytie a hĺbku uloženia, v prípade zmeny úrovne terénu požadujeme všetky zariadenia a poklpy plynárenských zariadení osadiť do novej úrovne terénu
- v zmysle § 79 Zákona o energetike stavebník nesmie bez súhlasu prevádzkovateľa distribučnej siete v ochrannom pásme plynárenských zariadení vykonávať činnosti ako ani umiestňovať stavby, kontrolné šachty, trvalé porasty a pod.

- v zmysle § 80 Zákona o energetike stavebník nesmie bez súhlasu prevádzkovateľa distribučnej siete v bezpečnostnom pásme plynárenských zariadení umiestňovať stavby
  - každé poškodenie zariadenia SPP-D, vrátane poškodenia izolácie potrubia, musí byť ihneď ohlásené SPP-D na tel. č. 0850 111 727, nedodržanie tejto povinnosti môže viesť k vážnemu ohrozeniu života, zdravia a majetku verejnosti
  - upozorňujeme, že SPP-D môže pri všetkých prípadoch poškodenia plynárenských zariadení podať podnet na Slovenskú obchodnú inšpekciu (SOI), ktorá je oprávnená za porušenie povinnosti v ochrannom a/alebo bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia uložiť podľa ustanovení Zákona o energetike pokutu vo výške 300,- € až 150 000,-€ a zároveň, že poškodením plynárenského zariadenia môže dôjsť aj k spáchaniu trestného činu všeobecného ohrozenia podľa § 284 a § 285, prípadne trestného činu poškodzovania a ohrozovania prevádzky všeobecne prospešného zariadenia podľa § 286, alebo § 288 zákona č. 300/2005 Z. z. Trestný zákon
  - stavebník je povinný zabezpečiť, aby trasa navrhovaných plynárenských zariadení rešpektovala iné vedenia s ohľadom na možnosť ich poškodenia pri výstavbe, resp. aby pri prevádzkovaní nemohlo dôjsť k vzájomnému ovplyvňovaniu, prípadnému poškodeniu
  - stavebník je povinný zabezpečiť, aby prepojovacie práce (ostrý prepoj) medzi existujúcim distribučným plynovodom a budovaným distribučným plynovodom vykonala iba oprávnená osoba - zhotoviteľ, na základe technologického postupu, vypracovaného zhotoviteľom stavby v zmysle projektovej dokumentácie a schváleného zodpovedným pracovníkom SPP-D
  - stavebník je povinný zabezpečiť, aby prepojovacie práce (ostrý prepoj) boli vykonané v čase mimo vykurovacieho obdobia na základe predchádzajúceho oznámenia zástupcovi SPP-D
  - stavebník je povinný po vykonaní prepojovacích prác a napustení plynu vykonať skúšku tesnosti všetkých spojov premydlením, ktoré neboli obsiahnuté v tlakovej skúške a o výsledku skúšky tesnosti vyhotoviť a odovzdať Zápis
  - stavebník je povinný po ukončení stavených prác odovzdať na oddelenie prevádzky SPP-D, pracovisko Prievidza, všetky doklady súvisiace s výstavbou plynárenského zariadenia a všetky doklady potrebné k uzavretiu zmluvného vzťahu podľa príloh
  - Osobitné podmienky:
  - požadujeme dodržať podmienky k umiestneniu stavby v bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia ev. č. 3362/250522/NM/MM zo dňa 17.6.2022
  - pre SO 03.1 Ochrana VTL plynovodu vydané samostatné vyjadrenie pre stavebné povolenie č. TD/KS/0413/2022/Kr zo dňa 14.9.2022
- 1) Stredoslovenská distribučná, a. s. (zn. 4300122224 zo dňa 20.04.2021 a zo dňa 07.05.2021)
- splniť podmienky definované v tomto vyjadrení a súčasne, obchodné a technické podmienky pripojenia jednotlivých stavebných objektov (budúcich odberných miest) do distribučnej sústavy SSD a presné body pripojenia jednotlivých plánovaných odberných miest budú špecifikované v zmluve o pripojení do distribučnej sústavy SSD až po vybudovaní, skolaudovaní nového elektroenergetického zariadenia (ďalej ERZ ), majetkovoprávnom vysporiadaní stavby na pozemky dotknuté danou stavbou a splnení podmienok, ktoré sú podrobne špecifikované v Zmluve o spolupráci číslo: ZD2020-001630-00
  - po kolaudácii predmetného ERZ, po majetkovoprávnom vysporiadaní stavby na pozemky dotknuté danou stavbou a konečnom odkúpení predmetného ERZ do majetku SSD je každý žiadateľ o pripojenie (budúci odberateľ elektriny) povinný predložiť SSD žiadosť o nové pripojenie do distribučnej sústavy, ku ktorej mu bude zo strany SSD zaslané vyjadrenie s určením presného bodu pripojenia a zmluva o pripojení do distribučnej sústavy SSD s vyčíslením pripojovacieho poplatku v súlade s príslušnými právnymi predpismi a rozhodnutiami Úradu pre reguláciu sieťových odvetví

- pripojenie stavebných objektov (budúcich odberných miest) do distribučnej sústavy SSD bude možné realizovať až po kolaudácii ERZ, riadnom odovzdaní ERZ do vlastníctva SSD a súčasnom: splnení obchodných a technických podmienok pripojenia; uzatvorení zmluvy o pripojení so SSD; zaplatení ceny za pripojenie zo strany dotknutého žiadateľa a pripojenie (budúceho odberateľa elektriny)
- m) Slovak Telekom a. s. (č. 6612236133 zo dňa 29.11.2022)
  - v záujmovom území dôjde do styku so sieťami elektronických komunikácií spoločností Slovak Telekom, a. s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. Rešpektovať v celom rozsahu vyjadrenie č. 6612236133 dňa 29.11.2022 k existencii telekomunikačných vedení a rádiových zariadení a všeobecné podmienky ochrany sietí spoločnosti Slovak Telekom, a. s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o., ktoré sú neoddeliteľnou súčasťou tohto stanoviska
  - n) Pred začatím prác požiadať správcov inžinierskych sietí o presné vytýčenie ich zariadení a tieto rešpektovať v zmysle uplatnených požiadaviek a platných predpisov a noriem.
  - o) Priestorové usporiadanie, smerové a výškové vedenie sietí musí byť v súlade s STN 73 6005.
  - p) Na kolaudácii stavby predložiť prevádzkový poriadok vodnej stavby.
  - q) Doklady o vykonaných skúškach vodovodu a kanalizácie predložiť na kolaudácii stavby.
  - r) Vodami z povrchového odtoku sa nesmie ohrozovať ani zhoršovať kvalita alebo zdravotná bezchybnosť podzemných a povrchových vôd, poškodzovať životné prostredie a prírodné dedičstvo, zhoršovať odtokové pomery a ohrozovať alebo poškodzovať susedné nehnuteľnosti.
  - s) Vypúšťanie odpadových vôd do verejnej kanalizácie musí byť v súlade s prevádzkovým poriadkom verejnej kanalizácie. Znečistenie vypúšťaných odpadových vôd nesmie prekročiť limitné hodnoty znečistenia určené v prevádzkovom poriadku verejnej kanalizácie.
  - t) Odvádzanie vôd z povrchového odtoku do existujúcej dažďovej kanalizácie na základe súhlasu mesta Bojnice (č.j. SEK/77/2022-63 zo dňa 22.11.2022) musí byť v súlade s prevádzkovým poriadkom dažďovej kanalizácie a platným povolením na osobitné užívanie vôd.
  - u) Počas realizácie stavby nesmú zo stavebných mechanizmov unikať znečisťujúce látky do prostredia spojeného s povrchovými alebo podzemnými vodami. Akékoľvek znečistenie okamžite odstrániť.
  - v) Pri úniku znečisťujúcich látok na spevnených plochách technickými opatreniami zabrániť úniku znečistenia do dažďovej kanalizácie a znečisteniu povrchových a podzemných vôd.

### **Majetkovoprávne usporiadanie stavebník preukázal**

1. Zmluvou o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena s mestom Bojnice zo dňa 05.11.2020
2. Zmluvou o spolupráci a o uzavretí budúcej kúpnej zmluvy s mestom Bojnice zo dňa 05.11.2020

### **Všeobecné ustanovenia**

Dokončenú vodnú stavbu, prípadne jej časť spôsobilú na samostatné užívanie možno užívať len na základe **kolaudačného rozhodnutia**. Kolaudačné konanie sa začína na písomný návrh stavebníka.

Povolenie na vodnú stavbu stráca platnosť, ak sa so stavbou nezačalo **do dvoch rokov** odo dňa, keď nadobudlo právoplatnosť.

Po uplynutí odvolacej lehoty, ak nebude podané odvolanie, potvrdí orgán štátnej vodnej správy nadobudnutie právoplatnosti a vykonateľnosti povolenia odtlačkom pečiatky. Právoplatnosťou a vykonateľnosťou rozhodnutia je podmienené začatie prác na stavbe.

Povolenie na vodnú stavbu a na osobitné užívanie vôd s určenými podmienkami je záväzná aj pre právnych nástupcov účastníkov konania.

Tunajší orgán štátnej vodnej správy môže povolenie na osobitné užívanie vôd zmeniť alebo zrušiť (§ 24 vodného zákona).

Povolenie je evidované vo vodoprávnej evidencii pod číslom **9 778**.

### **O d ô v o d n e n i e**

Investor vodnej stavby, Relax SK, s. r. o., Poruba 395, 972 11, v zastúpení Ing. Pavlom Herdom, HePa Consulting, s. r. o., Krátka 572/2, 972 01 Bojnice, podal dňa 26.07.2021 na Okresnom úrade Prievidza, odbore starostlivosti o životné prostredie žiadosť o povolenie na uskutočnenie vodnej stavby vodovodu a kanalizácie k stavbe Apartmány pod zámkom, Bojnice.

Okresný úrad Prievidza, odbor starostlivosti o životné prostredie, ako príslušný orgán štátnej vodnej správy a špeciálny stavebný úrad v uskutočnenom vodoprávnom stavebnom konaní preskúmal predloženú žiadosť, prerokoval ju s účastníkmi konania a dotknutými orgánmi a zistil, že uskutočnením stavby nie je ohrozený verejný záujem, ani neprimerane obmedzené alebo ohrozené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania. Dokumentáciu stavby vypracovala oprávnená osoba. Mesto Bojnice, ako príslušný stavebný úrad, súhlasilo s vydaním povolenia špeciálneho stavebného úradu.

Okresný úrad Prievidza, odbor starostlivosti o životné prostredie správy oznámil listom zo dňa 27.07.2021 začatie vodoprávneho stavebného konania známym účastníkom konania, mestu Bojnice, dotknutým orgánom ostatným účastníkom konania verejnou vyhláškou a určil lehotu na uplatnenie námietok a pripomienok.

Posúdenie vodnej stavby vykonali dotknuté orgány, príslušný orgán obecnej samosprávy a správcovia inžinierskych sietí: Okresný úrad Prievidza, OSŽP, ochrana prírody a krajiny, odpadové hospodárstvo, štátna vodná správa, Pozemkový a lesný odbor, Odbor CDaPK, ORHaZZ v Prievidzi, Krajský pamiatkový úrad Trenčín, MZSR IKŽ, SC TSK, TSK, mesto Bojnice, SPP-distribúcia a. s., SSD a. s., Slovak Telekom a. s., Orange Slovensko a. s., StVPS a. s.

Orgán štátnej vodnej správy ich požiadavky zahrnul do povolenia na uskutočnenie vodnej stavby. Námietky uplatnené neboli.

Správny poplatok podľa zák. č. 145/1995 Z. z. v znení neskorších predpisov, položka 60 e)3. sadzobníka v predpísanej čiastke 50,- €, bol uhradený bezhotovostným prevodom.

### **Poučenie o odvolaní**

Proti tomuto rozhodnutiu sa možno podľa § 53 a § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov odvolať do 15 dní od jeho doručenia, podaním odvolania na úrade, ktorý rozhodnutie vydal.

Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

Toto rozhodnutie sa oznamuje z dôvodu veľkého počtu účastníkov konania, ktorí majú vlastnícke alebo iné právo k susediacim pozemkom a stavbám, verejnou vyhláškou podľa § 69 ods. 1 stavebného zákona a § 73 ods. 4) vodného zákona. Verejná vyhláška musí byť vyvesená na úradnej tabuli správneho orgánu. Posledný deň vyvesenia verejnej vyhlášky je dňom doručenia. Verejná vyhláška bude vyvesená na úradnej tabuli mesta Bojnice podľa ustanovenia § 26 ods. 2 správneho poriadku

Vyvesené dňa:

Pečiatka a podpis oprávnenej osoby:

Zvesené dňa:

Pečiatka a podpis oprávnenej osoby:

Príloha pre investora stavby a orgán štátnej vodnej správy  
overená projektová dokumentácia vodnej stavby

Ing. Darina Mjartanová  
vedúca odboru

Rozhodnutie č. OU-PD-OSZP-2022/009346 zo dňa 01.12.2022 sa doručí

Účastníkom konania

1. Relax SK, s.r.o., Poruba 395, 972 11 Poruba, v zastúpení Ing. Pavel Herda, HePa Consulting, s.r.o., Krátka 572/2, 972 01 Bojnice
2. Mesto Bojnice zastúpené primátorom mesta
3. LEDEX Ing. Vladimír Vlačuška, Šumperská 27, 971 01 Prievidza
4. Vladislav Chlpek, Moyzesova 1, 972 01 Bojnice
5. Trenčiansky samosprávny kraj, K dolnej stanici 7282/20A, 911 01 Trenčín
6. Ostatným účastníkom konania, vlastníkom susedných nehnuteľností – verejnou vyhláškou

Dotknutým orgánom

1. MZ SR, IKŽ, Limbová 2, 837 52 Bratislava 37
2. StVPS, a. s., Partizánska cesta 5, 974 01 Banská Bystrica
3. SC TSK, Brnianska 3, 911 05 Trenčín
4. SPP – distribúcia, a. s., Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava 26
5. Stredoslovenská distribučná, a. s., Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina
6. Mesto Bojnice, stavebný úrad
7. Mesto Bojnice – so žiadosťou o zverejnenie