

Číslo spisu

OU-PD-OSZP-2023/015428-012

Prievidza

07. 03. 2023



Rozhodnutie

Povolenie na vodnú stavbu

Popis konania / Účastníci konania

Investor vodnej stavby Brose Prievidza, spol. s r. o.
Sídlo Max Brose 2909/20, 971 01 Prievidza
IČO 48 046 434
(stavebník)

v zastúpení spoločnosťou BF Partners s.r.o., Slávičie údolie 106, 811 02 Bratislava, požiadal dňa 21.12.2022 o povolenie na uskutočnenie vodnej stavby areálového vodovodu a areálovej kanalizácie v rámci stavby Brose Prievidza – Kantína, fitnes – Fáza VI, Priemyselná zóna Prievidza – Západ I.

Rozhodnutie o umiestnení stavby vydalo mesto Prievidza, dňa 31.08.2022 pod č. 2.4.2-10928-2022/73790-02, právoplatné dňa 08.10.2022.

Súhlas s vydaním povolenia špeciálneho stavebného úradu na vodnú stavbu podľa § 120 ods. 2 zák. č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (stavebný zákon) vydalo mesto Prievidza dňa 03.03.2023 pod č. 2.4.2-8205-2023/12725-02.

Účastníci konania

1. Brose Prievidza, spol. s r.o., Max Brose 2909/20, 971 01 Prievidza v zastúpení BF Partners s.r.o., Slávičie údolie 106, 811 02 Bratislava
2. Mesto Prievidza zastúpené primátorkou mesta
3. MH Invest II., s.r.o., Trnavská cesta 100, 821 01 Bratislava
4. Rübzig SK k.s., Západná 50, 971 01 Prievidza
5. SVP, š. p., Povodie dolného Váhu, o. z., Nábr. I. Krasku 834/3, 921 80 Piešťany
6. Združenie domových samospráv zastúpené Marcelom Slávikom, predsedom združenia, Rovniankova 1667/14, 851 02 Bratislava
7. Ostatní účastníci konania - fyzické a právnické osoby, ktoré majú vlastnícke resp. iné právo k susedným pozemkom a stavbám a účastníci konania, ktorým toto postavenie vyplýva z osobitného predpisu

Výrok

Okresný úrad Prievidza, odbor starostlivosti o životné prostredie, ako príslušný orgán štátnej vodnej správy podľa § 61 písm. a) a c) zák. č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona SNR č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) v platnom znení, po preskúmaní žiadosti vo vodoprávnom stavebnom konaní rozhodol

Podľa § 26 ods. 1 vodného zákona v spojení s § 66 ods. 1 stavebného zákona
p o v o ľ u j e
vodnú stavbu

Brose Prievidza – Kantína, fitness – Fáza VI, Priemyselná zóna Prievidza – Západ I
 IO-301.2 Prípojka a areálový rozvod dažďovej kanalizácie – Fáza VI
 IO-302.2 Prípojka a areálový rozvod splaškovej kanalizácie – Fáza VI
 IO-303.2 Prípojka pitnej vody – Fáza V
 IO-307.2 Prípojka požiarnej vody – Fáza V
 (ďalej len vodná stavba)

v katastrálnom území Prievidza, na pozemkoch parcelné čísla KN-C 8114/29, v Priemyselnej zóne Prievidza – Západ I. Rozhodnutie o umiestnení stavby vydalo mesto Prievidza, dňa 31.08.2022 pod č. 2.4.2-10928-2022/73790-02, právoplatné dňa 08.10.2022. Projektovú dokumentáciu, vypracoval BF Partners s.r.o., Slávičie údolie 106, 811 02 Bratislava, zodpovedný projektant Ing. Miloš Wild, v septembri 2022. Overená projektová dokumentácia je súčasťou tohto rozhodnutia.

Popis povolenej vodnej stavby

IO-301.2 Prípojka a areálový rozvod dažďovej kanalizácie – Fáza VI

Do dažďovej kanalizácie budú odvedené vody z povrchového odtoku zo strechy kantíny a fitness. Chodníky a spevnené plochy budú odvodnené do zelene. Dažďová kanalizácia sa napojí do čerpacej stanice dažďových vôd z ktorej sú vody odvedené do jazierka, ktoré bolo povolené rozhodnutím zo dňa 11.01.2023, pod č. OU-PD-OSZP-2023/013759-014. Strecha je odvodnená gravitačne strešnými odpadovými potrubiami. Dažďové vody z objektu Kantína a fitness budú odkanalizované dažďovou kanalizáciou DN 150 a DN 200 celkovej dĺžky 166,46 m. Výpočtové množstvo dažďových odpadových vôd

$Q_{vyp} = 37,61 \text{ l.s-1}$

$Q_{roč} = 1\,552,06 \text{ m}^3 \text{ .r-1}$

Potrebný retenčný objem pre S0-02 Kantína, fitness pri návrhovom daždi s periodicitou $p=0,2$, v trvaní 120 minút a výpočtovou intenzitou dažďa 44 l.s-1.ha-1 bude $75,41 \text{ m}^3$

Plocha jazierka bude 990 m^2 . Pri výpočtovom daždi stúpne hladina v jazierku $0,01 \text{ m}$. Navrhnutý odtok z jazierka je na kóte $258,00 \text{ m n.m.}$ Navrhnutá maximálna bezdažďová prevádzková hladina na kóte $258,00 \text{ m n.m.}$ Maximálna prevádzková hladina v jazierku $258,16 \text{ m n.m.}$ Celkový užitočný retenčný objem nádrže bude $153,40 \text{ m}^3$.

IO-302.2 Prípojka a areálový rozvod splaškovej kanalizácie – Fáza VI

Objekt Kantína, fitness sa rozšírením areálovej splaškovej kanalizácie napojí do existujúcej splaškovej kanalizácie DN 300 priemyselnej zóny a do splaškovej kanalizácie objektu Detský klub. Areálová kanalizácia, je navrhnutá z potrubia DN 150, celkovej dĺžky $108,66 \text{ m}$. Odpadové vody z kuchyne budú pred napojením do splaškovej kanalizácie prečistené v lapači tukov KL LT 10

Množstvo splaškových vôd (= potreba pitnej vody)

$Q_{max d} = 24,66 \text{ m}^3/\text{deň}$

$Q_{max h} = 0,595 \text{ l/s}$

$Q_{rok} = 6\,411,60 \text{ m}^3/\text{rok}$

IO-303.2 Prípojka pitnej vody – Fáza V

Prípojka rieši rozšírenie areáloveho pitného vodovodu v areáli spoločnosti Brose Prievidza, vybudovanie časti vodovodnej prípojky pre budúci stavebný objekt Fáza V. Vodovod bude napojený na vodovod SO-01 Detský klub a SO-02 Kantína, fitness. Prípojka pitnej vody je navrhnutá z HDPE potrubia PE 100/PN10, D110x6,6. Prípojka pitného vodovodu DN 150 je ukončená zaslepením na hranici medzi fázami V a VI. Vodovodná prípojka je trasovaná v súbehu s požiarňým vodovodom. Celková dĺžka projektovanej vodovodnej prípojky bude $77,83 \text{ m}$.

IO-307.2 Prípojka požiarnej vody – Fáza V

Prípojka rieši rozšírenie areáloveho požiarneho vodovodu v areáli spoločnosti Brose Prievidza, vybudovanie časti vodovodnej prípojky pre budúci stavebný objekt Fáza V. Požiarňý vodovod bude napojený na požiarňý vodovod SO-01 Detský klub a SO-02 Kantína, fitness. Prípojka požiarnej vody je navrhnutá z HDPE potrubia PE 100/PN10, D160x9,5. Prípojka požiarneho vodovodu DN 150 je ukončená zaslepením na hranici medzi fázami V a VI. Vodovodná prípojka je trasovaná v súbehu s pitným vodovodom. Celková dĺžka projektovanej vodovodnej prípojky bude $77,56 \text{ m}$.

Podmienky povolenia vodnej stavby

1. Vodná stavba bude uskutočnená podľa dokumentácie overenej vo vodoprávnom stavebnom konaní, ktorá je súčasťou tohto rozhodnutia. Prípadné zmeny nemožno robiť bez predchádzajúceho povolenia orgánu štátnej vodnej správy ako príslušného špeciálneho stavebného úradu.

2. Stavebník zabezpečí vytýčenie priestorovej polohy vodnej stavby podľa povolenia osobou oprávnenou vykonávať geodetické a kartografické činnosti a autorizačné overenie vybraných geodetických a kartografických činností autorizovaným geodetom a kartografom. Doklady o vytýčení priestorovej polohy predloží stavebník orgánu štátnej vodnej správy pri kolaudácii vodnej stavby.
 3. Pri uskutočňovaní vodnej stavby treba dodržať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení a dbať na ochranu zdravia a osôb na stavenisku.
 4. Pri stavbe a jej uskutočňovaní musia byť dodržané príslušné ustanovenia § 48 a nasl. zák. č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov (stavebný zákon) o všeobecných technických požiadavkách na uskutočňovanie stavieb a príslušné technické normy.
 5. Stavebník zabezpečí stavenisko pred vstupom cudzích osôb na miesta, kde môže dôjsť k ohrozeniu života alebo zdravia a jeho označenie ako staveniska s uvedením potrebných údajov o vodnej stavbe a účastníkoch výstavby. Na stavbe musí byť vedený stavebný denník.
 6. Vodná stavba bude dokončená najneskôr do 2 rokov od právoplatnosti tohto povolenia. O predĺženie doby uskutočňovania stavby treba vopred požiadať orgán štátnej vodnej správy.
 7. Stavebník je podľa ustanovenia § 66 ods. 2 písm. h) stavebného zákona povinný oznámiť orgánu štátnej vodnej správy začatie stavby.
 8. Vodnú stavbu bude uskutočňovať dodávateľ určený vo výberovom konaní.
 9. Vedenie uskutočňovania stavby bude zabezpečovať oprávnený stavbyvedúci.
 10. Stavebník je povinný podľa ustanovenia § 62 ods. 1 písm. d) stavebného zákona do pätnástich dní po ukončení výberového konania na zhotoviteľa stavby, oznámiť jeho meno (názov) a adresu (sídlo) orgánu štátnej vodnej stavby.
 11. Podmienky na ochranu verejných záujmov pri výstavbe a užívaní vodnej stavby, na plnenie požiadaviek uplatnených obcou a dotknutými orgánmi, prípadne požiadaviek vlastníkov sietí a zariadení verejného dopravného technického vybavenia a na napojenie na tieto siete, na dodržiavanie príslušných technických predpisov, na komplexnosť stavby a zariadenie staveniska, ktoré musia byť rešpektované
- a) Okresný úrad Prievidza, odbor starostlivosti o životné prostredie, štátna správa posudzovania vplyvov na ŽP (č. OU-PD-OSZP-2023/016983-002 zo dňa 01.02.2023)
- žiadosť spoločnosti Brose Prievidza, s.r.o., Max Brose 2909/20, 971 01 Prievidza, IČO 48046434, zastúpenej BF Partners s.r.o., Slávičie údolie 106, 811 02 Bratislava, IČO 35975504, o stavebné – vodoprávne povolenie stavby „BROSE Prievidza – Kantína, fitnes - fáza VI, Priemyselná zóna Prievidza – Západ I“, umiestnenej v k.ú. Prievidza, na pozemkoch KN-C parc. č. 8114/29, je v súlade so zákonom o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a s rozhodnutím zo zisťovacieho konania č. OU-PD-OSZP-2017/000686-023, zo dňa 19.01.2017, právoplatné dňa 07.02.2017 a jeho podmienkami
 - stavebný objekt SO-02 Kantína, fitnes, bol posúdený v zisťovacom konaní o zmene navrhovanej činnosti Brose Prievidza rozšírenie, fáza 2 a 3. Zisťovacie konanie bolo ukončené vydaním rozhodnutia o neposudzovaní predmetnej zmeny navrhovanej činnosti dňa 19.01.2017, pod č. OU-PD-OSZP-2017/000686-023, právoplatné dňa 07.02.2017
 - podľa predloženého vyhodnotenia podmienok rozhodnutia zo zisťovacieho konania, jeho doplnenia a ostatných predložených podkladov možno konštatovať, že podmienky rozhodnutia boli zohľadnené a v rozsahu pre uvedené konanie sú splnené. V predložených podkladoch sú uvedené informácie týkajúce sa spôsobu nakladania s vodami z povrchového odtoku - ich záchyt do povrchovej retenčnej nádrže upravenej ako jazierko s výsadbou rastlín, ako aj záchyt prečistených povrchových vôd z parkovacích plôch do vsakovacieho objektu na pozemku navrhovateľa, spôsobu zabezpečenia priepustnosti zrážkových vôd do podlažia v miestach parkovacích plôch, výsadby stromov a vytvorenia plôch zelene a osadenia prvkov drobnej architektúry nadväzujúce na už existujúce sadové úpravy areálu, zabezpečenie zhodnotenie odpadov vzniknutých počas výstavby a prevádzky, návrhov zabezpečujúcich nízkoenergetickú náročnosť objektov (umiestnenie fotovoltických panelov, tepelného čerpadla, rekuperácie....), stavebných materiálov, ako aj zabezpečenie požiadaviek vyplývajúcich z platnej legislatívy a príslušných STN
 - Okresný úrad Prievidza, odbor starostlivosti o životné prostredie, po preštudovaní predložených podkladov, vo veci uskutočňovaného vodoprávneho stavebného konania nezistil také skutočnosti, ktoré by boli v rozpore so zákonom o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a s rozhodnutím zo zisťovacieho konania a jeho podmienkami
- b) Okresný úrad Prievidza, odbor starostlivosti o životné prostredie, štátna správa v odpadovom hospodárstve (č. OU-PD-OSZP-2022/032006-002 zo dňa 28.10.2022)
- vyjadrenie č. OU-PD-OSZP-2022/021448-002 zo dňa 24.05.2022 zostáva v platnosti:
 - zabezpečiť zhodnotenie resp. zneškodnenie odpadov, ktoré vzniknú počas realizácie stavby v súlade s § 14 ods. 1 písm. d) zákona o odpadoch, prostredníctvom osôb oprávnených nakladať s odpadmi podľa zákona NR SR č. 223/2001 Z.z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Doklad o zhodnotení resp. zneškodnení odpadov predložiť ku kolaudácii stavby

- ku kolaudácii stavby predložiť vyjadrenie tunajšieho úradu podľa § 99 ods.1 písm. b) bod 5 zákona o odpadoch
- skladovanie odpadu s katalógovým číslom 17 05 06 - výkopová zemina iná ako uvedená v 17 05 05 v areáli pôvodcu odpadu vykonávať len so súhlasom na skladovanie výkopovej zeminy pre pôvodcu odpadu udeleným podľa § 97 ods. 1 písm. u) zákona o odpadoch príslušným orgánom štátnej správy v odpadovom hospodárstve - Okresným úradom Trenčín, odborom starostlivosti o životné prostredie
- c) Okresný úrad Prievidza, odbor starostlivosti o životné prostredie, štátna správa ochrany prírody a krajiny (č. OU-PD-OSZP-2022/031932-002 zo dňa 16.11.2022)
 - stavba je umiestnená v areáli investora, v extraviláne mesta Prievidza, mimo európskej sústavy chránených území NATURA 2000, mimo národnej siete chránených území, mimo území medzinárodného významu a v zmysle § 12 zákona tu platí prvý stupeň ochrany
 - stavebné práce v blízkosti stojacich drevín vykonať tak, aby nedošlo k poškodzovaniu a ničeniu ich koreňových systémov a nadzemných častí drevín (§ 47 ods. 1 zákona)
 - pri nevyhnutnom výrube drevín postupovať v zmysle § 47 zákona a požiadať o súhlas na výrub tunajší úrad
 - dodržať povinnosť ustanovenú v § 4 ods. 1 zákona č. 543/2002 Z.z., podľa ktorej je každý pri vykonávaní činnosti, ktorou môže ohroziť, poškodiť alebo zničiť rastliny alebo živočíchy alebo ich biotopy povinný postupovať tak, aby nedochádzalo k ich zbytočnému úhynu alebo k poškodzovaniu a ničeniu
- d) Krajský pamiatkový úrad Trenčín (č. KPÚTN-2022/10901-2/39573/Osw zo dňa 11.05.2022)
 - termín začatia akýchkoľvek zemných prác súvisiacich s predmetnou stavbou požadujeme písomne ohlásiť najmenej s dvojtýždenným predstihom KPÚ Trenčín, a to vzhľadom k tomu, že nie je možné vylúčiť narušenie doposiaľ nepreskúmanej archeologickej lokality. Je nutné, aby investor pri začatí výkopových prác zvolal kontrolný deň za účasti pracovníkov KPÚ Trenčín. Z priebehu kontrolného dňa bude vytvorená zápisnica. Termín kontrolného dňa požadujeme ohlásiť s dvojtýždenným predstihom e-mailom alebo telefonicky (podatelna.pd@pamiatky.gov.sk) s uvedením telefonického kontaktu
 - podľa § 40 ods. 2 a 3 zák. č. 49/2002 Z.z. o ochrane pamiatkového fondu a § 127 zák. č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov, v prípade zistenia, resp. narušenia archeologických nálezov počas stavby musí nálezca alebo osoba zodpovedná za vykonávanie prác ohlásiť nález Krajskému pamiatkovému úradu Trenčín priamo alebo prostredníctvom obce. Oznámenie o náleze je povinný urobiť nálezca najneskôr na druhý pracovný deň po jeho nájdení. Nález sa musí ponechať bez zmeny až do obhliadky krajským pamiatkovým úradom alebo ním poverenou odborne spôsobilou osobou. Do obhliadky krajským pamiatkovým úradom je nálezca povinný vykonať všetky nevyhnutné opatrenia na záchranu nálezu, najmä zabezpečiť ho proti poškodeniu, znehodnoteniu, zničeniu a odcudzeniu. Archeologický nález môže vyzdvihnúť a premiestniť z pôvodného miesta a z nálezových súvislostí iba oprávnená osoba podľa vyššie uvedeného metódami archeologického výskumu. Ak archeologický nález vyzdvihne oprávnená osoba podľa vyššie uvedeného, je povinná KPÚ Trenčín predložiť najneskôr do desiatich dní od vyzdvihnutia nálezu správu o náhodnom archeologickom náleze; správa o náhodnom archeologickom náleze obsahuje informácie o lokalizácii nálezu, metodike odkryvu, rámcovom datovaní a fotodokumentáciu nálezovej situácie
 - KPÚ Trenčín vykonáva pamiatkový dohľad formou obhliadky výkopov stavby v období od zahájenia zemných prác až po ich ukončenie
- e) Ministerstvo zdravotníctva SR, Inšpektorát kúpeľov a žriediel (č. S25332-2022-IKŽ-2 zo dňa 11.11.2022)
 - ak budú pri vykonávaní prác zistené žriedelné vývery alebo suché výrony plynov, budú ďalšie práce okamžite zastavené, miesta úniku riadne utesnené a bezodkladne sa podá v zmysle § 4 zákona č. 538/2005 Z.z. hlásenie Inšpektorátu kúpeľov a žriediel Ministerstva zdravotníctva SR, ktorý rozhodne o ďalšom postupe
 - pri vykonávaní zemných prác budú počas manipulácie so strojnými mechanizmami prijaté účinné opatrenia na zamedzenie znečistenia podzemných vôd ropnými látkami a na okamžité riešenie prípadných havarijných stavov; je potrebné vyhotoviť havarijný plán v súlade s príslušným predpisom
 - zdôrazňujeme potrebu rešpektovania a zohľadnenia ustanovenia § 28 zákona č. 538/2005 Z. z., v zmysle ktorého je v ochrannom pásme II. stupňa prírodných liečivých zdrojov zakázané vykonávať všetky činnosti, ktoré by mohli negatívne ovplyvniť fyzikálne, chemické, mikrobiologické a biologické vlastnosti prírodnej liečivej vody alebo prírodnej minerálnej vody, jej využiteľné množstvo, zdravotnú bezchybnosť alebo výdatnosť prírodných liečivých zdrojov a taktiež rešpektovať prílohu č. 5 vyhlášky MZ SR č. 255/2008 Z. z.
 - v nadväznosti na bod 3 tohto stanoviska požadujeme navrhovať a použiť také technické postupy, riešenia, materiály a výrobky, aby sa zabezpečila ochrana životného prostredia s dôrazom na úsek ochrany vôd a aby sa zamedzilo prípadnému úniku ropných a iných látok, ktoré by mohli nepriaznivo ovplyvniť kvalitu podzemnej vody
 - likvidáciu vzniknutého odpadu je potrebné zabezpečiť v súlade s príslušnými predpismi na úseku odpadového hospodárstva

- pred uvedením stavby do prevádzky budú v nadväznosti na body 4 a 5 tohto listu vykonané všetky predpísané skúšky a merania a predložené príslušnému správneému orgánu doklady o atestoch použitých výrobkov a o overení požadovaných vlastností výrobkov
- všetky práce budú vykonávané podľa predloženého projektu a pri zabezpečení stáleho odborného dozoru. Prípadné navrhované zmeny zásadného charakteru budú predložené na zaujatie stanoviska Ministerstva zdravotníctva SR - Inšpektorátu kúpeľov a žriadiel
- v prípade, že by si realizácia predmetnej stavby vyžiadala realizáciu niektorej ďalšej z činností podľa § 40 ods. 2 písm. e) zákona č. 538/2005 Z. z. bude potrebné vyžiadať si stanovisko Inšpektorátu kúpeľov a žriadiel Ministerstva zdravotníctva SR, s priložením príslušnej dokumentácie
- f) Obvodný bankský úrad v Banskej Bystrici (č. 243-238/2023 zo dňa 31.01.2023)
 - vodná stavba je situovaná z väčšej časti v chránenom ložiskovom území (ďalej len "CHLÚ") Nováky, ktoré bolo určené rozhodnutím SKNV Banská Bystrica číslo 022/75, z 03.03.1975 a zmenené rozhodnutím OBÚ Prievidza č. 1428/G/Vo/Pv/97 zo dňa 07.08.1997 a v dobývacom priestore Nováky I., ktorý bol určený rozhodnutím Federálneho ministerstva palív a energetiky ČSSR č. 71/1968/86 dňa 1.9.1986. Ochrana tohto výhradného ložiska zabezpečuje organizácia Hornonitrianske bane Prievidza, a.s., ul. Matice slovenskej 10, 971 01 Prievidza (ďalej len "HBP, a.s. "). V minulosti sa v určitej časti tohto územia realizovalo hlbinné dobývanie hnedého uhlia, ale v súčasnosti a ani v budúcnosti sa s dobývaním v tejto oblasti neplánuje.
 - OBÚ v Banskej Bystrici je z úradnej činnosti známe, že HBP, a.s. sa už vyjadroval k iným stavebným objektom v priemyselnej zóne Prievidza - Západ I (fáza II a III) stanoviskami napr. č. j. 15662/2016 z 29.12.2016, č. j. 2061/2019 z 11.02.2019, v ktorých uvádza:
 - územie Priemyselného parku Prievidza - Západ I. sa sčasti nachádza v CHLÚ Nováky I., ako aj v dobývacom priestore Nováky I. Jedná sa o južnú časť územia Západ I., katastrálne územie Prievidza. Toto územie je v územnom pláne mesta Prievidza určené na zastavanie stavbami priemyselného využitia
 - nakoľko v dlhodobých strategických zámeroch ťažby uhlia v HBP, a.s. nie je zvažované s exploataciou časti ložiska, nad ktorou sa nachádzajú dotknuté pozemky Priemyselného parku Prievidza - Západ I, nemá výhrady k ich zastavaniu stavbami v súlade s aktuálne platným územným plánom mesta Prievidza
 - na základe vyššie uvedeného, OBÚ v Banskej Bystrici z hľadiska ochrany výhradného ložiska v CHLÚ Nováky, nemá námietky k umiestneniu stavby podľa projektovej dokumentácie za dodržania nasledovných podmienok:
 - Vzhľadom na vplyvy poddolovania je nutné v projektovej dokumentácii riešiť hore uvedenú stavbu tak, aby nedošlo k narušeniu statiky stavby a aby stavba vyhovovala norme STN 73 0039 - navrhovanie objektov na poddolovanom území.
 - S poukázaním na príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka (§ 420 a nasl.) nebude HBP, a.s., resp. akákoľvek iná bankská organizácia, ktorá bude vykonávať bankskú činnosť v dobývacom priestore Nováky, niesť zodpovednosť za akékoľvek škody uvedené v § 36 bankského zákona vzniknuté počas výstavby a užívania povoloovanej stavby.
 - g) Dopravný úrad, civilné letectvo (č. 12919/2022IROP-002-P/20342 zo dňa 11.05.2022)
 - najvyšší bod objektov, vrátane všetkých zariadení umiestnených na ich strechách (napr. komíny, antény, vzduchotechnika, reklamné zariadenia, solárne, resp. Strana 17 z 48 fotovoltické panely a pod.), ostatných objektov a zariadení nestavebnej povahy umiestnených v riešenom území, maximálny vzrast drevín použitých na sadové úpravy a najvyšší bod stavebných mechanizmov použitých pri realizácii stavby svojou najvyššou časťou (maximálny zdvih autožeriava, betónovej pumpy apod.), nesmie prekročiť nadmorskú výšku 295,0 m n.m. Bpv, t.j. výšku cca 37,0 m od úrovne pôvodného terénu (ochranné pásmo vodorovnej roviny Letiska Prievidza)
 - zákaz používať silné svetelné zdroje; vytvárať reflexné plochy a umiestňovať nebezpečné a klamlivé svetlá, ktoré by svojim charakterom mohli odpútať pozornosť posádky lietadiel, prípadne ich oslepiť a zároveň sa požaduje, aby svetelný lúč svietidiel použitých na osvetlenie domov, areálu, spevnených plôch, komunikácií a pod. bol nasmerovaný priamo na povrch osvetľovanej plochy (OP proti nebezpečným a klamlivým svetlám Letiska Prievidza)
 - zákaz zriaďovať vodné plochy s chovom rýb, vykonávať činnosti a zriaďovať stavby a prevádzky, ktoré by viedli k zvýšenému výskytu vtáctva alebo viedli k negatívnej zmene ornitologickej situácie vo vzťahu k leteckej prevádzke (vnútorné ornitologické OP letiska)
 - naprojektovanú vodnú plochu Dopravný úrad akceptuje s tým, že v prípade zistenia negatívneho vplyvu na leteckú prevádzku, stavebník, resp. vlastník je povinný na svoje náklady prijať také opatrenia na zamedzenie zvýšeného výskytu vtáctva (živočíchov), aby predišiel negatívnej zmene ornitologickej situácie vo vzťahu k leteckej prevádzke (napr. prekrytím ochranou sieťou, odstránením vodnej plochy a pod.). Tieto opatrenia odporúčame vopred konzultovať s Dopravným úradom a prevádzkovateľom letiska
 - h) Slovenský vodohospodársky podnik, š.p., Povodie dolného Váhu, o. z. (zn. CS SVP OZ PN 5617/2022/09 CZ 45568/210/2022 zo dňa 01.12.2022)

- navrhovaná stavba resp. areál spoločnosti sa nachádza v blízkosti vodohospodársky významného vodného toku Handlovka v správe našej organizácie
 - k umiestneniu navrhovaných stavieb nemáme zásadné výhrady. Navrhované objekty budú umiestnené mimo ochranné pásmo vodného toku Handlovka
 - s napojením na existujúce a odsúhlasené inžinierke siete vybudované v rámci spoločnosti súhlasíme za dodržania podmienok vydaných v zmysle nášho stanoviska pod č. CS SVP OZ PN 5617/2022/07, CZ 27037/210/2022 zo dňa 25.7.2022
 - začatie prác žiadame oznámiť zástupcovi SPHN v Topoľčanoch - úseková kancelária Nováky (Ing. Poláková, tel. 0904946715)
 - upozorňujeme, že správca toku nezodpovedá za škody spôsobené účinkami vôd, splavenín a ľadu ako i vzniknuté pri mimoriadnych udalostiach podľa § 49 ods. 5 uvedeného zákona
 - ku kolaudácii žiadame prizvať zástupcu našej organizácie
- i) Slovenský vodohospodársky podnik, š.p., Povodie dolného Váhu, o. z. (zn. CS SVP OZ PN 5617/2022/07 zo dňa 25.07.2022)
- navrhovaná stavba sa nachádza v blízkosti vodohospodársky významného vodného toku Handlovka v správe našej organizácie
 - k umiestneniu navrhovaných stavieb nemáme zásadné výhrady. Navrhované objekty budú umiestnené mimo ochranné pásmo vodného toku Handlovka
 - s odvádzaním dažďovým vôd z parkoviska, ktoré budú prečistené v ORL a následne zaústené do vsakovacieho zariadenia súhlasíme
 - odlučovač ropných látok žiadame navrhnuť plnoprietokový s výstupnou hodnotou NEL na odtoku do 0,2 mg/l
 - k zaústeniu dažďových vôd zo striech objektov do novovybudovaného jazierka súhlasíme
 - so zaústením prepadovej vody z jazierka do existujúcej areálovej dažďovej kanalizácie, ktorá je zaústená do vodného toku Handlovka súhlasíme iba za podmienky, že nebude prekročené max. povolené množstvo odvádzaných dažďových vôd do vodného toku Handlovka v zmysle platného kolaudačného rozhodnutia na vodnú stavbu vydaného pod. č. OU-PD-OSZP-2016/025482 zo dňa 14.12.2016
 - upozorňujeme, že správca toku nebude súhlasiť s navýšením povoleného množstva odvádzaných dažďových vôd existujúcou dažďovou kanalizáciou do vodného toku Handlovka. Odporúčame však, vzhľadom na zadržanie vody v krajine prepadovú vodu z jazierka, resp. naakumulovanú vodu z jazierka využiť na zavlažovanie zelených plôch v areáli
 - začatie prác žiadame oznámiť zástupcovi SPHN v Topoľčanoch - úseková kancelária Nováky (Ing. Poláková, tel. 0904 946715)
 - upozorňujeme, že správca toku nezodpovedá za škody spôsobené účinkami vôd, splavenín a ľadu ako i vzniknuté pri mimoriadnych udalostiach podľa § 49 ods. 5 uvedeného zákona
 - ku kolaudácii žiadame prizvať zástupcu našej organizácie
- j) Stredoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s. (č. 9059/2022-102-018 zo dňa 16.11.2022)
- k technickému riešeniu nemáme pripomienky. V zmysle § 46 zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov projektant zodpovedá za správnosť a úplnosť vypracovania technickej dokumentácie. Zároveň zodpovedá za jej realizovateľnosť
 - pri realizácii stavby je potrebné dodržať ochranné pásma v zmysle §19 zákona 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a ustanovenia STN 73 6005 Priestorová úprava vedení technického vybavenia, podľa ktorej bude riešený súbeh a križovanie vedení horeuvedenej stavby. V zmysle zákona 442/2002 Z.z. § 19, o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách sa na verejné vodovody a verejné kanalizácie vzťahuje pásmo ochrany. V ochrannom pásme je okrem iného zakázané vykonávať zemné práce, stavby, umiestňovať konštrukcie alebo iné podobné zariadenia, ktoré obmedzujú prístup k verejným inžinierskym sieťam a vykonávať terénne úpravy
 - existujúce inžinierske siete a súvisiace objekty v našom majetku prevádzkuje Stredoslovenská vodárenská prevádzková spoločnosť a.s., Partizánska cesta 5, Banská Bystrica. Táto spoločnosť je oprávnená vyjadrovať sa z hradiska ochrany existujúcich inžinierskych sietí v majetku StVS, a.s. Banská Bystrica
 - požadujeme v plnej miere rešpektovať pripomienky vyplývajúce z vyjadrenia č. 03/2022/816 zo dňa 02.11.2022, ktoré StVPS, a.s., Banská Bystrica k predmetnej stavbe vydala
- k) Stredoslovenská vodárenská prevádzková spoločnosť, a.s. (zn. 03/2022/816 zo dňa 02.11.2022)
- podmienky k realizácii vodovodnej prípojky, sú vo vyjadrení č. 3/2022/618 zo dňa 20.07.2022
 - k projektovej dokumentácii pre územné konanie sme sa vyjadrili našim listom č. 3/2022/376 zo dňa 15.6.2022

- upozorňujeme, že existujúce potrubie HDPE DN 150 mm je verejným vodovodom a nie areálovým rozvodom. Taktiež existujúce potrubie DN 125 mm je verejnou splaškovou kanalizáciou a nie areálovým rozvodom splaškovej kanalizácie
 - podmienky pre realizáciu zariadenia odberného miesta v existujúcej vodomernej miestnosti
 - Vodomerňa miestnosť musí rozmerovo vyhovovať pre montáž ďalšieho fakturačného meradla spotreby vody (vodomeru) a musí byť zabezpečená tak, aby nedošlo k zamrznutiu vodomeru.
 - O type vodomeru rozhoduje prevádzkovateľ verejného vodovodu. Vo vodomernej šachte bude umiestnený vodomer DN40, Montáž meradla môže vykonať len poverený pracovník prevádzkovateľa na základe žiadosti vlastníka nehnuteľnosti. Náklady na montáž meradla hradí žiadateľ.
 - Žiadateľ je povinný požiadať pred realizáciou montáže meradla na prevádzke vodovodu v Prievidzi o vykonanie kontroly splnenia technických podmienok,
 - kontakt na pracovníka vodovodu - p. Juraj Cigáň, tel. 048/4327410, +421 915 790478
 - ďalší postup pri zriadení a pripojení vodovodnej prípojky je uvedený na webovej stránke www.stvps.sk: "Na stiahnutie - Dokumenty - Technické podmienky zariadenia vodovodnej a kanalizačnej prípojky a pripojenia nehnuteľnosti na verejný vodovod a verejnú kanalizáciu"
 - podmienky pre realizáciu kanalizačnej prípojky
 - postup pri zriadení a pripojení kanalizačnej prípojky je uvedený na webovej stránke www.stvps.sk: "Na stiahnutie - Dokumenty - Technické podmienky zariadenia vodovodnej a kanalizačnej prípojky a pripojenia nehnuteľnosti na verejný vodovod a verejnú kanalizáciu", časť 3, bod 3.6 až 3.10
 - po splnení všetkých podmienok vykoná poverený pracovník pripojenie na verejnú kanalizáciu a ostatné práce v rozsahu objednávky
 - v prípade priameho pripojenia kanalizačnej prípojky na stoku verejnej kanalizácie, musí byť revízna šachta alebo komora vybudovaná pred realizáciou zemných prác na kanalizačnej prípojke
 - s prácami na kanalizačnej prípojke je možné začať až po vložení tvarovky (odbočky) do potrubia stoky verejnej kanalizácie. Jadrový vývrt a vloženie tvarovky (odbočky) do potrubia stoky verejnej kanalizácie môže zrealizovať len pracovník prevádzky kanalizácie
 - kontakt na pracovníka prevádzky kanalizácií - p. Pavel Gabala, tel. č. 048/4327 537, +421 905 365 166
 - do kanalizačnej prípojky nesmie byť odvedená voda z povrchového odtoku (dažďová voda)
 - vlastníci nehnuteľnosti požiada pred kolaudačným konaním na zákazníckom centre v Prievidzi - o vykonanie kontroly odvádzania odpadových vôd z povrchového odtoku (zrážkové vody), o vydanie porealizačného vyjadrenia
 - podmienky pre realizáciu križovania navrhovanej prípojky splaškovej kanalizácie s existujúcim potrubím verejného vodovodu
 - pri križovaní existujúceho vodovodného potrubia s navrhovanou kanalizačnou prípojkou rešpektovať vzdialenosti všetkých navrhovaných podzemných vedení v súlade s STN 73 6005 "Priestorová úprava vedení technického vybavenia"
 - požadujeme prizvať zástupcov StVPS, a. s. na kontrolu prác v ochrannom pásme verejného vodovodu, ktoré budú výstavbou zakryté (križovanie) a závery z kontroly zaznamenať do stavebného denníka
 - kontakt na pracovníka prevádzky vodovodov Prievidza - p. Juraj Cigáň, tel. 048/ 4327 410, +421 915790478
 - v prípade zakrytia našich zariadení pred vykonaním kontroly, je stavebník povinný na požiadanie zástupcu StVPS, a. s. na vlastné náklady opätovne odkryť predmetné časti verejného vodovodu alebo verejnej kanalizácie
 - v prípade poškodenia zariadení a sietí v prevádzke StVPS, a. s. počas realizácie stavby zabezpečí stavebník na svoje náklady ich opravu výhradne u StVPS, a. s.
 - v prípade nedodržania podmienok uvedených v tomto vyjadrení, nebude stavebníkovi poskytnuté súhlasné porealizačné vyjadrenie našej spoločnosti, ktoré požadujeme predložiť príslušnému stavebnému úradu ku kolaudácii stavby
 - platnosť tohto vyjadrenia je dva roky od dátumu jeho vydania. Po ukončení platnosti vyjadrenia je potrebné objednať nové vyjadrenie
- l) Mesto Prievidza (č. 1.3-11064-2022/75198 zo dňa 25.07.2022)
- stavebník, resp. investor je povinný podľa VZN č. 30/95 o Digitálnej technickej mape mesta Prievidza (ďalej len DTM Prievidza) ku kolaudácii stavby odovzdať stavebnému úradu potvrdenie správcu DTM Prievidza o odovzdaní zamerania realizovanej stavby v digitálnom tvare vo formáte *.dgn. Správcom DTM Prievidza je spoločnosť Technické služby mesta Prievidza s.r.o.
- m) Správa majetku mesta Prievidza, s.r.o. (zn. 1015/20221RW zo dňa 18.05.2022)
- pred realizáciou zemných prác v ochrannom pásme inžinierskych sietí vo vlastníctve (správe) SMMP, s. r. o. (kanalizácia - dažďová, požiarny vodovod, verejné osvetlenie) je stavebník povinný oznámiť začatie prác sedem dní

vopred, na tel. čísla + 421 46511 19 11 a + 421 911 244015 a prizvať zástupcu SMMP, s. r. o., k týmto výkopovým prácam

- stavebník je povinný umožniť zástupcovi SMMP, s. r. o., kedykoľvek počas zhotovenia diela vstup na stavenisko a výkon kontroly na majetku SMMP, s. r. o., a to aj realizácie činností v ochrannom pásme ním spravovaných inžinierskych sietí

- pri križovaní inžinierskych sietí dodržiavať príslušné všeobecne záväzné predpisy a technické normy. Zemné práce v ochrannom pásme vykonávať ručne, s čo najväčšou opatnosťou a dbať na to, aby sa pri prácach v mieste výskytu inžinierskych sietí nepoužívali nevhodné nástroje a mechanizmy (napr. hĺbiace stroje)

- pred každým napojením stavebníka na inžinierske siete (aj cesty, chodníky) vo vlastníctve alebo v správe SMMP, s. r. o., vždy prizvať zástupcu SMMP, s. r. o., k zhotoveniu tohto napojenia

- ešte pred zásypom obnažených inžinierskych sietí prizvať pracovníka SMMP, s. r. o., ku ich kontrole, o čom bude urobený zápis o nepoškodení príp. správnom pripojení novo vybudovaných prípojok, ktoré sú súčasťou platnej projektovej dokumentácie na inžinierske siete vlastniace alebo spravované SMMP, s. r. o. Bez predchádzajúcej ohliadky nie je stavebník oprávnený vykonať zásyp. V prípade porušenia tejto povinnosti bude náklady a škodu s opätovným výkopom za účelom ohliadky znášať stavebník

- v prípade porušenia povinností stavebníka alebo vzniku akejkoľvek škody na majetku SMMP, s. r. o., sa zaväzuje stavebník túto škodu bezodkladne oznámiť SMMP, s. r. o., s tým, že spôsob a forma odstránenia je výlučne na rozhodnutí SMMP, s. r. o. stavebník nesie absolútnu objektívnu zodpovednosť za vznik škody na majetku SMMP, s. r. o., na stavenisku ako aj na prístupových komunikáciách v Priemyselnom parku Západ I, ktorú spôsobil svojou činnosťou alebo nečinnosťou

n) SPP - distribúcia, a.s. (č. TD/KS/0394/2022/Kr zo dňa 02.09.2022)

- Všeobecné podmienky:

- stavebník je povinný dodržať ochranné a bezpečnostné pásma existujúcich plynárenských zariadení v zmysle §79 a §80 zákona o energetike

- stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržať minimálne vzájomné vzdialenosti medzi navrhovanými plynárenskými zariadeniami a existujúcimi nadzemnými a podzemnými objektmi a inžinierskymi sieťami v zmysle STN 73 6005, STN 73 3050 a TPP 906 01

- pred realizáciou zemných prác a/alebo pred začatím vykonávania iných činností je stavebník povinný zabezpečiť prostredníctvom príslušných prevádzkovateľov presné vytýčenie všetkých existujúcich podzemných vedení

- pred realizáciou zemných prác a/alebo pred začatím vykonávania iných činností, je stavebník povinný požiadať SPP-D o presné vytýčenie existujúcich plynárenských zariadení na základe písomnej objednávky, ktorú je potrebné zaslať na adresu: SPP - distribúcia, a.s, Sekcia údržby, Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava, alebo elektronicky, prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D (www.spp-distribucia.sk)

- v záujme predchádzaniu poškodenia plynárenského zariadenia, ohrozenia jeho prevádzky a/alebo prevádzky distribučnej siete, SPP-D vykonáva bezplatne vytyčovanie plynárenských zariadení do vzdialenosti 100 m

- stavebník je povinný oznámiť začatie prác v ochrannom pásme plynárenských zariadení prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D www.spp-distribucia.sk (časť E-služby) najneskôr 3 pracovné dni pred zahájením plánovaných prác. V prípade neoznámenia začatia prác upozorňujeme, že SPP-D môže podať podnet na Slovenskú obchodnú inšpekciu (SOI), ktorá je oprávnená za porušenie povinností v ochrannom a/alebo bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia uložiť podľa ustanovení zákona o energetike pokutu vo výške 300,- € až 150 000,- €

- stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržiavať ustanovenia zákona o energetike, vyhlášky č. 508/2009 Z.z., stavebného zákona a iných všeobecne záväzných právnych predpisov - súvisiacich technických noriem a Technických pravidiel pre plyn (TPP), najmä 702 01, 702 02

- stavebník je povinný pri realizácii dodržať technické podmienky stanovené v predchádzajúcom vyjadrení SPP-D k Žiadosti o vyjadrenie k zmene na existujúcom odbernom mieste číslo 8004860522

- Technické podmienky:

- stavebník je povinný zabezpečiť prístupnosť plynárenských zariadení počas realizácie stavby z dôvodu potreby prevádzkovania plynárenských zariadení, najmä výkonu kontroly prevádzky, údržby a výkonu odborných prehliadok a odborných skúšok opráv, rekonštrukcie (obnovy) plynárenských zariadení

- stavebník je povinný realizovať zemné práce vo vzdialenosti menšej ako 1,00 m na každú stranu od obrysu nízkotlakého (ďalej ako NTL) plynovodu a stredotlakého (ďalej ako STL) plynovodu a vo vzdialenosti menšej ako 1 ,50 m od obrysu vysokotlakého (ďalej ako VTL) plynovodu, až po predchádzajúcom vytýčení týchto plynárenských zariadení, a to výhradne ručne, bez použitia strojových mechanizmov, so zvýšenou opatnosťou, za dodržania STN 73 3050, a to pokiaľ sa jedná o výkopové, ako aj bezvýkopové technológie

- pred realizáciou akýchkoľvek prác vo vzdialenosti menšej ako 1,00 m na každú stranu od obrysu NTL plynovodu a STL plynovodu a vo vzdialenosti menšej ako 1,50 m od obrysu VTL plynovodu, iným spôsobom ako ručne, je stavebník povinný v mieste križovania s plynárenským zariadením (a ak ku križovaniu nedochádza, v mieste priblíženia k plynárenskému zariadeniu) obnažiť plynárenské zariadenie ručne kopanou kontrolnou sondou pre overenie priestorového uloženia plynárenského zariadenia a taktiež overenie priebehu trasy vrtacieho (resp. pretláčacieho) zariadenia, pričom technické parametre uvedenej sondy sú neoddeliteľnou prílohou tohto stanoviska
- v prípade, ak zemné práce vo vzdialenosti menšej ako 1,00 m na každú stranu od obrysu NTL plynovodu a STL plynovodu nie je možné realizovať výhradne ručne alebo bezvýkopovou metódou s ručne kopanými kontrolnými sondami, stavebník je povinný predložiť SPP-D realizačnú projektovú dokumentáciu a vopred požiadať o stanovenie podmienok na vykonávanie takýchto prác
- vykonávanie zemných prác bezvýkopovou metódou bez ručne kopaných kontrolných sond vo vzdialenosti menšej ako 1,50 m od obrysu VTL plynovodu je zakázané
- ak pri zemných prácach dôjde k odkrytiu plynárenského zariadenia, stavebník je povinný kontaktovať pred zasypáním výkopu zástupcu SPP-D (p. Jozef Baran, email: jozef.baran@spp-distribucia.sk) na vykonanie kontroly stavu obnaženého plynárenského zariadenia, podsypu a obsypu plynovodu a uloženia výstražnej fólie; výsledok kontroly bude zaznamenaný do stavebného denníka
- stavebník je povinný umožniť zástupcovi SPP-D vstup na stavenisko a výkon kontroly realizácie činnosti v ochrannom pásme plynárenských zariadení
- prístup k akýmkoľvek technologickým zariadeniam SPP-D nie je povolený a manipulácia s nimi je prísne zakázaná, pokiaľ sa na tieto práce nevzťahuje vydané povolenie SPP-D
- stavebník je povinný zabezpečiť odkryté plynovody, káble, ostatné inžinierske siete počas celej doby ich odkrytia proti poškodeniu
- stavebník nesmie bez súhlasu SPP-D nad trasou plynovodu realizovať také terénne úpravy, ktoré by zmenili jeho doterajšie krytie a hĺbku uloženia, v prípade zmeny úrovne terénu požadujeme všetky zariadenia a poklapy plynárenských zariadení osadiť do novej úrovne terénu
- každé poškodenie zariadenia SPP-D, vrátane poškodenia izolácie potrubia, musí byť ihneď ohlásené SPP-D na tel. č. 0850 111 727, nedodržanie tejto povinnosti môže viesť k vážnemu ohrozeniu života, zdravia a majetku verejnosti
- upozorňujeme, že SPP-D môže pri všetkých prípadoch poškodenia plynárenských zariadení podať podnet na Slovenskú obchodnú inšpekciu (SOI), ktorá je oprávnená za porušenie povinnosti v ochrannom a/alebo bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia uložiť podľa ustanovení zákona o energetike pokutu vo výške 300,- € až 150 000,- € a zároveň, že poškodením plynárenského zariadenia môže dôjsť aj k spáchaniu trestného činu všeobecného ohrozenia podľa § 284 a § 285, prípadne trestného činu poškodzovania a ohrozovania prevádzky všeobecne prospešného zariadenia podľa § 286, alebo § 288 zákona č. 300/2005 Z.z. trestný zákon
- v zmysle § 79 zákona o energetike stavebník nesmie bez súhlasu prevádzkovateľa distribučnej siete v ochrannom pásme plynárenských zariadení vykonávať činnosti ako ani umiestňovať stavby, kontrolné šachty, trvalé porasty a pod.
- v zmysle § 80 zákona o energetike stavebník nesmie bez súhlasu prevádzkovateľa distribučnej siete v bezpečnostnom pásme plynárenských zariadení umiestňovať stavby
- stavebník je povinný zabezpečiť, aby bez súhlasu SPP-D nedošlo k zmene polohy hlavného uzáveru plynu (HUP)
- stavebník je povinný umiestniť hlavný uzáver plynu (HUP), regulátor tlaku plynu (RTP) a meradlo do skrinky DRZ na hranicu verejne prístupného a súkromného pozemku tak, aby boli prístupné z verejného priestranstva
- stavebník je povinný po ukončení stavených prác odovzdať na oddelenie prevádzky SPP-D, pracovisko Prievidza všetky doklady súvisiace s výstavbou plynárenského zariadenia podľa prílohy
- po úspešnom odovzdaní a prevzatí technicko-právnej dokumentácie bude investorovi vydané potvrdenie, na základe ktorého bude možné požiadať o montáž meradla a uviesť plynárenské zariadenie do prevádzky
- **OSOBITNÉ PODMIENKY:**
- požadujeme dodržať podmienky k umiestneniu stavby v bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia ev.č. 3312/100522/NM/MM zo dňa 21.7.2022
- o) Stredoslovenská distribučná, a.s. (zn. 202207-SP-0225-1 zo dňa 17.08.2022)
- v predmetnej lokalite stavby sa nachádzajú elektroenergetické zariadenia v majetku SSD. Zakreslenú orientačnú trasu elektrických vedení v tejto lokalite Vám prikladáme na situačnom výkrese ako prílohu tohto vyjadrenia. Presnú trasu podzemných káblových vedení je potrebné vytýčiť v zmysle bodu 2.2. tohto vyjadrenia
- legenda pre označovanie vedení, ktoré sa môžu nachádzať na situačnom výkrese: červená plná čiara: VN vedenia 22kV podzemné
- v prípade križovania podzemných vedení VN s jednotlivými stavebnými objektmi je potrebné dodržať STN 34 1050. Podzemné vedenie musí byť uložené v hĺbke min. 1m v chráničke (v betónových žľaboch alebo rúra FFKVR).

V opačnom prípade je potrebné vykonať uloženie kábla do predpísanej hĺbky a káblovej chráničky ako preložku v zmysle zákona č. 251/2012 Z.z. § 45

- pri výkopoch a odhalení zemných káblov je potrebné vopred oznámiť a prizvať SSD ku kontrole križovania z VN vedením. Pred začiatkom realizácie je potrebné vytýčenie podzemných vedení, ktoré bude realizované na základe objednávky smerovanej cez aplikáciu zverejnenú na internetovej stránke www.ssd.sk, link: <https://online.sse.sk/vtc/vytyc.wv> pri ktorom bude dodávateľ stavebných prác preukázateľne oboznámený o blízkosti energetických zariadení. Vytýčenie podzemných vedení bude vykonané za úhradu v zmysle platného cenníka. Pred začatím prác musia byť pracovníci dokázateľne oboznámení o tom, že na uvedených parcelách je uložené podzemné elektrické vedenie

- osoby, ktoré zriaďujú stavbu alebo vykonávajú činnosti, pri ktorých sa môžu priblížiť k energetickým zariadeniam, sú povinné v zmysle zákona č. 251/2012 Z.z. § 43 ods. 11 vopred oznámiť takúto činnosť prevádzkovateľovi zariadení: prevadzkovatel@ssd.sk a dodržiavať ním určené podmienky

- výkopové práce v ochrannom pásme vonkajších podzemných vedení VN, t. j. vo vzdialenosti menšej ako 1 meter od vopred vytýčenej presnej trasy vedenia musia byť vykonané ručným výkopom. Pred zahrnutím výkopu v ochrannom pásme musí realizátor prizvať prevádzkovateľa zariadení (spôsobom vopred dohodnutým) na kontrolu elektroenergetických zariadení, čo potvrdia zápisom do stavebného denníka

- v prípade poruchy na el. vedení uloženom v predmetných parcelách a pri jej odstraňovaní SSD nebude znášať žiadnu zodpovednosť za škody vzniknuté na majetku ani za bezpečnosť osôb nachádzajúcich sa v ochrannom pásme energetických zariadení. V prípade, že príčina poruchy bude identifikovaná ako poškodenie v súvislosti so stavebnými prácami, príp. nedodržaním podmienok tohto stanoviska, SSD si vyhradzuje právo na uplatnenie náhrady vzniknutej škody spôsobenej poruchou

- SSD si vyhradzuje v zmysle zákona 251/2012 Z.z., §11 právo vstupovať na cudzie pozemky a do objektov a zariadení v rozsahu a spôsobom nevyhnutným na výkon povolených činností

- dovoľujeme si Vás upozorniť, že v danej lokalite sa môžu nachádzať aj podzemné vedenia tretích osôb

- Všeobecné podmienky:

- toto vyjadrenie je možné použiť pre účely územného konania, pre účely stavebného povolenia, ako aj pre účely ohlásenia drobnej stavby

- v zmysle stavebného zákona je pre určenie presnej trasy podzemných vedení potrebné fyzicky ju vytýčiť. Presnú trasu podzemných káblových vedení v majetku SSD Vám na základe objednávky smerovanej cez aplikáciu zverejnenú na internetovej stránke www.ssd.sk (sekcia Elektronické služby) vytýči určený pracovník strediska údržby SSD v danej lokalite

- od energetických zariadení žiadame dodržať ochranné pásmo v zmysle zákona 251/2012 Z.z. a bezpečné vzdialenosti podľa príslušných noriem STN (VN vzdušné vedenie 22kV od krajného vodiča na každú stranu 10 metrov, VN zemné káblové vedenie a NN zemné káblové vedenie na každú stranu 1 meter), pričom pri NN vzdušných vedeniach požadujeme dodržať manipulačný technický priestor 1 meter od krajného vodiča NN vzdušného vedenia na každú stranu. Pri realizácii výkopových prác, žiadame neporušiť celistvosť uzemňovacej sústavy. Zároveň si Vás dovoľujeme upozorniť, že v danej lokalite sa môžu nachádzať aj podzemné vedenia tretích osôb

- v prípade súbehu a križovaní zemných káblových vedení žiadame dodržať manipulačný priestor min. 1 meter na každú stranu. V opačnom prípade pri opravách a rekonštrukciách našich zariadení nezodpovedáme za poškodenie Vášho zariadenia

- pri manipulácii mechanizmami v blízkosti elektroenergetických zariadení SSD, ako aj pri prácach v ochrannom pásme v ich bezprostrednej blízkosti, je nevyhnutné dodržať všetky legislatívne opatrenia (vrátane ustanovení príslušných technických noriem) týkajúce sa bezpečnosti osôb, ochrany energetických zariadení a technického zhotovenia súbehov a križovaní

- v prípade akéhokoľvek poškodenia elektroenergetického zariadenia je túto skutočnosť pôvodca povinný neodkladne oznámiť na tel. číslo 0800159000

- pred zahrnutím dotknutých energetických zariadení v majetku SSD musí realizátor prizvať zástupcu SSD z príslušného strediska údržby na kontrolu zariadenia, čo potvrdia buď v "Zápise o vytýčení podzemného el. vedenia" resp. zápisom do stavebného denníka

- platnosť tohto vyjadrenia je 12 kalendárnych mesiacov od jeho vystavenia. Vyjadrenie stráca platnosť pri zmene údajov či podmienok, na základe ktorých bolo vydané (zmena aktuálneho zaťaženia a technického stavu zapojenia distribučnej sústavy v danej lokalite, vstupných údajov, súvisiacej legislatívy a pod.)

p) Slovak Telekom a.s. (č. 6612231909 zo dňa 18.10.2022)

- v záujmovom území dôjde do styku so sieťami elektronických komunikácií spoločností Slovak Telekom, a.s. a/ alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. Rešpektovať všeobecné podmienky ochrany SEK a vyjadrenie č. 6612231909 zo dňa 18.10.2022

q) DSI DATA, a.s. (č. #11537043 zo dňa 09.05.2022)

V lokalite výstavby sa nachádzajú inžinierske siete patriace spoločnosti DSI DATA a. s. Plánovaná výstavba nezasahuje ani nekrižuje zemné vedenie spoločnosti DSI DATA a.s., k uvedenej PD nemáme pripomienky. Pred zahájením stavebných prác je stavebník povinný požiadať o vytýčenie telekomunikačného vedenia spoločnosti DSI DATA a.s. Kontakt na vytýčenie : Marek Rejda, 0911 517 348, marekr@dsidata.sk

r) Na prípadné čerpanie podzemných vôd a ich vypúšťanie do povrchových vôd pri zakladaní stavby je potrebné povolenie Okresného úradu Prievidza, odboru starostlivosti o životné prostredie podľa § 21 ods. 1 písm. g) vodného zákona.

s) Pred začatím prác požiadať správcov inžinierskych sietí o presné vytýčenie ich zariadení a tieto rešpektovať v zmysle uplatnených požiadaviek a platných predpisov a noriem.

t) Na kolaudácii stavby predložiť prevádzkový poriadok vodnej stavby.

u) Doklady o vykonaných skúškach vodovodu, kanalizácie a zariadení na nich predložiť na kolaudácii stavby.

v) Priestorové usporiadanie, smerové a výškové vedenie sietí musí byť v súlade s STN 73 6005.

w) Vykonávať monitorovanie kvality podzemnej vody v zrealizovanom monitorovacom systéme, na základe výsledkov monitorovania pred zahájením prevádzky, z ktorého vyhotovil správu HGM – Žilina, s.r.o., Stárkova 26, 010 01 Žilina, v novembri 2016, zodpovedný riešiteľ RNDr. Zdena Matiová. Monitorovanie vykonávať raz ročne v rozsahu odporúčaných analýz. Výsledky monitorovania predkladať Okresnému úradu Prievidza, odboru starostlivosti o životné prostredie.

x) Pri odvádzaní vôd z povrchového odtoku do existujúcej dažďovej kanalizácie musia byť dodržané podmienky platného povolenia na osobitné užívanie vôd pre existujúcu kanalizáciu.

Všeobecné ustanovenia

Dokončenú vodnú stavbu, prípadne jej časť spôsobilú na samostatné užívanie možno užívať len na základe kolaudačného rozhodnutia. Kolaudačné konanie sa začína na písomný návrh stavebníka.

Povolenie na vodnú stavbu stráca platnosť, ak sa so stavbou nezačalo do dvoch rokov odo dňa, keď nadobudlo právoplatnosť.

Po uplynutí odvolacej lehoty, ak nebude podané odvolanie, potvrdí orgán štátnej vodnej správy nadobudnutie právoplatnosti a vykonateľnosti povolenia odtlačkom pečiatky. Právoplatnosťou a vykonateľnosťou rozhodnutia je podmienené začatie prác na stavbe.

Povolenie na vodnú stavbu a na osobitné užívanie vôd s určenými podmienkami je záväzná aj pre právnych nástupcov účastníkov konania.

Povolenie je evidované vo vodoprávnej evidencii pod číslom 10 010.

Odôvodnenie

Investor vodnej stavby, Brose Prievidza, spol. s r.o., Max Brose 2909/20, 971 01 Prievidza, v zastúpení spoločnosťou BF Partners s.r.o., Slávičie údolie 106, 811 02 Bratislava, podal dňa 21.12.2022 na Okresnom úrade Prievidza, odbore starostlivosti o životné prostredie žiadosť o povolenie na vodnú stavbu areálovej dažďovej a splaškovej kanalizácie, areáloveho pitného a požiarneho vodovodu v rámci stavby Brose Prievidza – Kantína, fitness – Fáza VI, Priemyselná zóna Prievidza – Západ I.

Okresný úrad Prievidza, odbor starostlivosti o životné prostredie, ako príslušný orgán štátnej vodnej správy a špeciálny stavebný úrad v uskutočnenom vodoprávnom stavebnom konaní preskúmal predloženú žiadosť, prerokoval ju s účastníkmi konania a dotknutými orgánmi a zistil, že uskutočnením vodnej stavby nie je ohrozený verejný záujem, ani neprimerane obmedzené alebo ohrozené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania. Ustanovenia vodného zákona boli dodržané. Povolené vypúšťanie vôd z povrchového odtoku je v súlade s ustanoveniami vodného zákona a NV SR č. 269/2010 Z.z., ktorým sa ustanovujú požiadavky na dosiahnutie dobrého stavu vôd.

Projektovú dokumentáciu vodnej stavby vypracovala oprávnená osoba.

Stavba je navrhnutá tak aby po celý čas životnosti bola v súlade so základnými požiadavkami na stavby, so zastavovacími podmienkami a bude zhotovená z vhodných stavebných výrobkov v súlade s § 47 stavebného zákona. Všetky právne normy na úseku ochrany vôd boli zohľadnené vo vodoprávnom stavebnom konaní na povolenie na uskutočnenie vodnej stavby.

Mesto Prievidza, ako príslušný stavebný úrad, overilo splnenie podmienok rozhodnutia o umiestnení stavby a vydalo súhlas s vydaním povolenia špeciálneho stavebného úradu na vodnú stavbu podľa § 120 ods. 2 zák. č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (stavebný zákon).

Okresný úrad Prievidza, odbor starostlivosti o životné prostredie oznámil listom zo dňa 19.01.2023 začatie vodoprávneho stavebného konania známym účastníkom konania, mestu Prievidza, dotknutým orgánom a neznámym účastníkom konania verejnou vyhláškou a určil lehotu na uplatnenie námietok a pripomienok.

Posúdenie vodnej stavby vykonali dotknuté orgány, príslušný orgán obecnej samosprávy a správcovia inžinierskych sietí: Okresný úrad Prievidza, odbor starostlivosti o životné prostredie, štátna správa EIA, štátna správa ochrany prírody a krajiny, štátna správa v odpadovom hospodárstve, štátna vodná správa, RÚVZ Prievidza, ORHaZZ v Prievidzi, Krajský pamiatkový úrad Trenčín, Dopravný úrad Bratislava, MZ SR IKŽ, Obvodný bankský úrad v Banskej Bystrici, mesto Prievidza, SPP-distribúcia a.s., SSD a.s., Slovak Telekom a.s., Orange Slovensko a.s., DSI DATA a.s., StVS a.s., StVPS a.s., TSMP s.r.o. Prievidza, SMMP s.r.o., SVP PDV o.z. Piešťany.

Okresný úrad Prievidza, odbor starostlivosti o životné prostredie ich požiadavky zahrnul do povolenia na uskutočnenie vodnej stavby. Námietky uplatnené neboli.

Pripomienky uplatnené počas zisťovacieho konania a počas územného konania účastníkmi konania boli vyhodnotené príslušnými správnymi orgánmi. Opodstatnené požiadavky, ktoré mali oporu v príslušných právnych normách, boli zohľadnené pri spracovaní príslušnej projektovej dokumentácie. Záväzné stanovisko podľa § 38 ods. 4 zákona NR SR č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov vydal Okresný úrad Prievidza, odbor starostlivosti o životné prostredie dňa 01.02.2023 pod č. OU-PD-OSZP-2023/016983-002, v ktorom konštatuje, že sú splnené podmienky určené v rozhodnutí číslo OU-PD-OSZP-2017/000686-023 zo dňa 19.01.2017, právoplatného dňa 07.02.2017. Súhlas s vydaním povolenia špeciálneho stavebného úradu na vodnú stavbu a vyjadrenie o splnení podmienok územného rozhodnutia podľa § 120 ods. 2 zák. č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (stavebný zákon) vydalo mesto Prievidza dňa 03.03.2023.

Okresný úrad Prievidza, odbor starostlivosti o životné prostredie pri vydaní povolenia na uskutočnenie vodnej stavby vychádzal z plánov manažmentu povodí, z Vodného plánu Slovenska, z programu znižovania znečisťovania vôd znečisťujúcimi látkami a z koncepcií a rozvojových programov vo vodnom hospodárstve. Dotknuté orgány svojimi odbornými stanoviskami odsúhlasili uskutočnenie vodnej stavby s podmienkami stanovenými v podmienkach tohto povolenia. StVPS, a.s., ako prevádzkovateľ verejného vodovodu a verejnej kanalizácie vydal odborné stanovisko z hľadiska plánu rozvoja verejných vodovodov a verejných kanalizácií. SVP, š.p., Povodie dolného Váhu, Odštepny závod, Piešťany, odsúhlasil súlad stavby s navrhovaným plánom manažmentu povodia.

Všetky právne normy na úseku ochrany vôd boli zohľadnené vo vodoprávnom stavebnom konaní na povolenie na uskutočnenie vodnej stavby.

Vody z povrchového odtoku zo striech, komunikácií a chodníkov sú čiastočne zadržované v riešenom území v retenčnej nádrži a vsakovaním do terénu. Pri nakladaní s vodami z povrchového odtoku sa nezhoršujú odtokové pomery v území.

Spôsob odvedenia vôd z povrchového odtoku je navrhnutý oprávnenou osobou v zmysle platných technických noriem a so súhlasom všetkých dotknutých orgánov štátnej správy a správcov inžinierskych sietí.

Rozpočtový náklad vodnej stavby je 40 000,- €.

Správny poplatok podľa zák. č. 145/1995 Z.z. v znení neskorších predpisov, položka 60 g) v predpísanej čiastke 100,- € , bol uhradený bezhotovostným prevodom.

Poučenie

Proti tomuto rozhodnutiu sa možno podľa § 53 a § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov odvolať do 15 dní od jeho doručenia, podaním odvolania na úrade, ktorý rozhodnutie vydal.

Proti tomuto rozhodnutiu môže podľa § 140c ods. 8 stavebného zákona, ktorému predchádzalo konanie podľa § 29 zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, podať odvolanie aj ten, kto nebol účastníkom konania, ale len v rozsahu, v akom sa namieta nesúlad rozhodnutia s obsahom rozhodnutia podľa § 29 zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Lehota na podanie odvolania je 15 pracovných dní a začne plynúť odo dňa zverejnenia tohto rozhodnutia.

Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

Príloha pre investora stavby a orgán štátnej vodnej správy
overená projektová dokumentácia vodnej stavby

Toto rozhodnutie sa oznamuje verejnou vyhláškou podľa § 69 ods. 1 stavebného zákona. Verejná vyhláška bude vyvesená na úradnej tabuli správneho orgánu. Posledný deň vyvesenia verejnej vyhlášky je dňom doručenia. Verejná vyhláška bude vyvesená na úradnej tabuli mesta Prievidza podľa ustanovenia § 26 ods. 2 správneho poriadku

Vyvesené dňa:

Pečiatka a podpis oprávnenej osoby:

Zvesené dňa:

Pečiatka a podpis oprávnenej osoby:

Ing. Darina Mjartanová
vedúca odboru

Informatívna poznámka - tento dokument bol vytvorený elektronicky orgánom verejnej moci

IČO: 00151866 Sufix: 10123

Doručuje sa

BF Partners s.r.o., Slávičie údolie 106 , 811 02 Bratislava-Staré Mesto, Slovenská republika

Mesto Prievidza, Námestie slobody 14, 971 01 Prievidza, Slovenská republika

MH Invest II, s. r. o., Trnavská cesta 100, 821 01 Bratislava - mestská časť Ružinov, Slovenská republika

Rübig SK, k.s., Západná ulica 50 , 971 01 Prievidza, Slovenská republika

SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK, štátny podnik, Povodie dolného Váhu, odštepny závod, Ivana Krasku 3/834, 921 01 Piešťany, Slovenská republika

Združenie domových samospráv, Nám. SNP 13, 850 00 Bratislava, Slovenská republika

Na vedomie

DOPRAVNÝ ÚRAD, Letisko M.R.Štefánika 1, 823 05 Bratislava 216

Ministerstvo zdravotníctva Slovenskej republiky, Inšpektorát kúpeľov a žriediel, Limbová 2, 837 52 Bratislava 37

Hornonitrianske bane Prievidza, a.s. v skratke HBP, a.s., Matice slovenskej 10, 971 01 Prievidza 1

Obvodný bankský úrad v Banskej Bystrici, 9. mája 2, 975 90 Banská Bystrica 1

Stredoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s., Partizánska cesta 5, 974 01 Banská Bystrica 1

Stredoslovenská vodárenská prevádzková spoločnosť, a.s., Partizánska cesta 5, 974 01 Banská Bystrica 1

Správa majetku mesta Prievidza, s. r. o. (v skratke SMMP, s. r. o.), T. Vansovej 24, 971 01 Prievidza 1

Mesto Prievidza, stavebný úrad, Námestie slobody 14, 971 01 Prievidza 1

SPP - distribúcia, a. s., Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava 26

Stredoslovenská distribučná, a.s., Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina 1

Slovak Telekom, a.s., Bajkalská, 817 62 Bratislava-Staré Mesto

Registrátúrne číslo záznamu: 0015052/2023

Vec: Brose Prievidza – Kantína, fitnes – Fáza VI, Priemyselná zóna Prievidza – Západ I povolenie na vodnú stavbu

Parafa	Dátum/čas	Meno	Pozícia	Org.útvár	Funkcia	V zast.	Zastúpil	Poznámka
Schválené	08.03.2023 06:42	Mjartanová Darina, Ing.	vedúci	OU-PD- OSZP	vedúca odboru	Nie		