



•
Ing. Renáta Šimová Hudecová
Dolnokamenčianska 220/40
972 44 Kamenec pod Vtáčnikom
• Slovenská republika •

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Prievidza
	OU-PD-PLO1-2023/016438-006	Ing. Diana Strmeňová	03. 07. 2023

Vec

Verejná vyhláška – Oznámenie o začatí konania podľa § 11 z. č. 220/2004 Z. z. a výzva na vyjadrenie

Na Okresný úrad Prievidza, pozemkový a lesný odbor (ďalej len „správny orgán“) bolo dňa 17. 02. 2023 doručené podanie, ktoré bolo doplnené 30. 03. 2023 a 21. 06. 2023, žiadateľ: Ing. Renáta Šimová Hudecová, bytom Dolnokamenčianska č. 220/40, 972 44 Kamenec pod Vtáčnikom (ďalej len „žiadateľ“) o vydanie rozhodnutia na usporiadanie neoprávneného záberu poľnohospodárskej pôdy podľa § 19 ods. 1 písm. b) zákona č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z. z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení nesk. predpisov (ďalej len „zákon“) pod vybudovanou stavbou: „SO 02 Wellness“, na parc. CKN č. 1783/1 (podľa GP parc. EKN č. 350) v k. ú. Kamenec pod Vtáčnikom.

Správny orgán na základe potvrdenia roku výstavby, ktoré vydala Obec Kamenec pod Vtáčnikom dňa 09. 01. 2023, predmetnú žiadosť podľa § 19 zákona č. 220/2004 Z. z. v platnom znení, preklasifikoval na vydanie rozhodnutia podľa § 11 ods. 1 písm. a) a ods. 3 zákona 220/2004 Z. z. v platnom znení.

Parcela, na ktorej je stavba „SO 02 Wellness“ umiestnená, bola zameraná v geometrickom pláne č. 52433927-177/2022, ktorý vyhotovila spoločnosť Geoskteam, so sídlom Košovská cesta 1, 971 01 Prievidza dňa 24. 11. 2022 a úradne overil Okresný úrad Prievidza, katastrálny odbor dňa 05. 12. 2022 pod č. 1420/2022.

Rozsah a hranice záberu poľnohospodárskej pôdy a zmeny druhu pozemku sú definované:
pôvodnou parc. CKN č. – 1783/1 (podľa GP parc. EKN č. 350)
novovytvorenou parcelou č. 1783/29, o výmere 0,0032 ha
pôvodný druh poľnohospodárskeho pozemku - trvalý trávny porast
navrhovaný druh pozemku - zastavaná plocha

Predmetom usporiadania poľnohospodárskej pôdy týmto rozhodnutím z hľadiska zákona č. 220/2004 Z. z. v znení nesk. predpisov je výmera 32 m².

Pozemok je umiestnený mimo zastavaného územia obce vytýčeného lomovými bodmi zastavaného územia obce, ktoré boli premietnuté do otláčkov katastrálnych máp k 1. Januáru 1990.

Vlastníctvo k nehnuteľnosti parc. EKN č. 350 - trvalý trávny porast je dokladované výpisom z listu vlastníctva č. 2152 zo dňa 22. 03. 2023 a je evidované v prospech:

- Mikula Štefan
- Vojdášová Viera, č. 632, 972 44 Kamenec pod Vtáčnikom
- Hudecová Anna (r. Laušová), Komenského 1293/3, 972 01 Bojnice
- Lauš Ján, Na skotňu 408/56, 013 01 Teplička nad Váhom
- Balciarová Emilia r. Laušová, Lúčna 156/10, Prievidza - Necpaly 971 01
- Ďurta Rudolf JUDr., Sásova MPČL 32/6, 974 01 Banská Bystrica
- Kmeťová Jana (r. Ďurta), SNP 407/44, 972 45 Bystričany
- Hájovská Zlatica, (r. Ďurtová), Fialková 514/13, 972 44 Kamenec pod Vtáčnikom
- Súkeník Ján, Domovina 349/96, 972 43 Zemianske Kostolany
- Súkeník Miroslav, Domovina 349/96, 972 43 Zemianske Kostolany
- Súkeníková Viera, J. Kráľa 1549/44, Partizánske
- Ďurtová Magdaléna (r. Valenteje)
- Nechalová Helena (r. Ďurtová), Školská 186/7, 972 44 Kamenec pod Vtáčnikom
- Výskoková Eva (r. Lacovičová), A.Hlinku 445/29, 971 01 Prievidza
- Ďurta Ján, Björnsona 46/1, Prievidza 971 01
- Kozovská Gabriela, Teplická 95, 921 01 Piešťany
- Nechala Jozef, Bojnická cesta 32/6, Kanianka
- Nechala Ján, Námestie SNP 42/27, Lehota pod Vtáčnikom - Veľká Lehota
- Súkeníková Štefánia r. Hvojníková, Ul. Gen. Svobodu 767/37, Partizánske 95801
- Kudrová Ludmila, r. Žiaková, Prievidza, ul. Murgaša č.700/10
- Ďurta Jaroslav, ul. Koncova č.16/8, Kamenec pod Vtáčnikom
- Hudecová Mária, Žltá 319/2, 972 13 Nitrianske Pravno
- Spieglová Iveta, Bratislava, ul. J. Stanislava č. 33
- Bačíková Magdaléna, H. Meličkovej 2, 800 00 Bratislava
- Barborka Vladimír ml., Púpavová 480/12, Kamenec pod Vtáčnikom, Prievidza
- Pisárová Jozefína (r. Roháčová), Na Papiereň 36, 972 44 Kamenec pod Vtáčnikom
- Hyklová Mária, Martin, ul. Čajkovského č.3730/1
- Hudecová Amália r. Mendelová, Na Kopanicu, Kamenec Pod Vtáčnikom 972 44
- Fábryová Eva, r. Hudecová, ul. Na Kopanicu č. 250/5
- Belaňová Viera r. Hudecová, Cesta na Hájik 89/8, Kamenec pod Vtáčnikom 972 44
- Hudecová Renáta Ing., ul. Dolnokamenčianska č. 220/40, Kamenec pod Vtáčnikom
- Ďurtová Evelína r. Dívěkyová, č. 18/12
- Ďurta Tibor, Račice č. 168
- Drozdová Anna (zomr. 1986)
- Drozd František, Na dolinách 866/27, Trenčín
- Ďurtová Viera, Púpavova 482/8, Kamenec pod Vtáčnikom
- Plachá Helena, Bernoláková 154, Bystričany
- Ďurta Vincent, Hlboká 711/5, Bystričany
- Opachová Mária, r. Hudecová, Na Kopanicu 251/7, Kamenec pod Vtáčnikom 972 44
- Hudec Viliam, Cesta na Brús 246/26, Kamenec pod Vtáčnikom 972 44
- Mikulová Viera r. Hudecová, Na Papiereň 383/18, Kamenec pod Vtáčnikom
- Šuplatová Zuzana r. Šuplatová, Laliová 2125/4, Topoľčany 955 01
- Ďurta Stanislav r. Ďurta, Ing., D.Virgoviča 11, Pezinok 902 03,
- Juríková Eva r. Matejová, Kvetová 443/11, Kamenec pod Vtáčnikom 972 44
- Pápay Juraj, Dobšinského 822/65, Rožňava 048 01
- Ďurta Martin r. Ďurta, 972 48, Radobica č. 78
- Ďurta Matúš r. Ďurta, Dolnokamenčianska 619/51, Kamenec pod Vtáčnikom
- Prídavková Nikola r. Prídavková, Radobica, č. 300
- Prihodová Viera r. Ďurtová, Koncová 17/10, Kamenec pod Vtáčnikom 972 44
- Fazekašová Gabriela r. Cisárová, K výstavisku 527/4, Trenčín
- Ďurta Viliam r. Ďurta, Pažite 583/9, Zemianske Kostolany
- Gáll Martina r. Veselá, Dolnokamenčianska 606/25, Kamenec pod Vtáčnikom 972 44
- Ďurta Juraj r. Ďurta, Na papiereň 340/85, Kamenec pod Vtáčnikom 972 44,
- Ďurtová Anna r. Šišmišová, Púpavová 476/9, Kamenec pod Vtáčnikom 972 44

- Poľno Vtáčnik, a.s., Hájska 927/20, Lehota pod Vtáčnikom 972 42
- Žiak Marián r. Žiak, Bojnická cesta 594/34, Kanianka 972 17
- RAMU s.r.o., R. Jašíka 158/8, Partizánske 958 01
- Fábryová Helena r. Nechalová, Ing., ul. Hornokamenčianska 56/47, Kamenec pod Vtáčnikom
- Adamíková Mária r. Cíсарová, Mgr., L. Zúbka 11, Bratislava 841 01
- Slovenská republika (v správe SR - Lesy Slovenskej republiky š.p., Námestie SNP 8, Banská Bystrica 975 66
- Žiško Róbert r. Žiško, Bystričianska cesta 222/19A, Kamenec pod Vtáčnikom 972 44
- Ďurta Milan r. Ďurta, Brehy 131, Brehy, PSČ 968 01
- Sedliaková Martina r. Laušová, MUDr., Vyšnokubínska 281/203, Vyšný Kubín 026 01
- Matejovičová Ivana r. Hudecová, Mgr., Na Karasiny 249/55, Prievidza 971 01

Obec Kamenec pod Vtáčnikom vydala dňa 01. 03. 2023 pod č. 165/KpV10/2023 stanovisko k vyňatiu parcely z pôdneho fondu. Obec Kamenec pod Vtáčnikom, zastúpená starostom obce Ing. Dušanom Ďurišom, týmto potvrdzuje, že par. Č. C-KN 1783/28 o výmere 31 m² a 1783/29 o výmere 32 m², druh pozemku TTP v kat. území obce Kamenec pod Vtáčnikom súhlasí s vyňatím predmetných parciel z PPF vo výmere 63 m² trvalý trávny porast na zastavanú plochu a nádvorie z dôvodu vydania dodatočného stavebného povolenia „Rekreačné zariadenie – objekt SO 01 Zrubová chatka“ a objekt „SO 02 Wellness“.

Obec Kamenec pod Vtáčnikom vydala dňa 09. 01. 2023 pod č. 8/4KpV/2023 potvrdenie, v ktorom uvádza: Stavba „Vonkajšie hygienické zariadenie“ bez pridelenia SČ, parcela číslo C-KN č. 1783/1, k. ú. Kamenec pod Vtáčnikom, lokalita Pily, bola podľa nám dostupných údajov postavená pred rokom 1976. Zároveň potvrdzuje, že v roku 2020 na základe „Ohlásenia o udržiavacích prácach“ zo dňa 03. 02. 2020 bola realizovaná rekonštrukcia „Vonkajšieho hygienického zariadenia“, v súčasnej dobe ide o objekt SO 02 Wellness.

Dňa 30. 03. 2023 potvrdila obec pod č. 250/KpV15/2023, že rekreačné zariadenie – objekt SO 01 Zrubová chata a SO 02 Wellness sa v súčasnosti riešia dodatočným stavebným povolením.

Stavba „SO 01 Zrubová chatka“ nebude predmetom riešenia v tomto konaní, nakoľko sa obec nevyjadrila, v ktorom roku došlo k záberu poľnohospodárskej pôdy a žiadateľka potvrdila, že bola postavená po 25. 06. 1992.

Podľa § 11 ods. 4 zákona orgán ochrany poľnohospodárskej pôdy rozhodne o zmene poľnohospodárskeho druhu pozemku na základe zistenia skutočného druhu pozemku v teréne.

Dňa 04. 04. 2023 správny orgán vykonal kontrolu na parcele EKN č. 350 (CKN č. 1783/1) v k. ú. Kamenec pod Vtáčnikom. Na predmetnej parcele je vybudovaná stavba, ktorá slúži ako wellness.

Na základe tohto podania bolo začaté konanie podľa § 11 zákona, v zmysle ktorého podľa § 11 ods. 1 písm. a) zákona orgán ochrany poľnohospodárskej pôdy z vlastného podnetu alebo na základe žiadosti vlastníka, užívateľa alebo inej osoby rozhodne o zmene druhu pozemku, ak pred 25. Júnom 1992 vplyvom ľudskej činnosti zmenil svoj charakter a nezodpovedá poľnohospodárskej pôde.

V súlade s ustanovením § 18 ods. 3 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“) správny orgán oznamuje všetkým účastníkom začatie konania vo veci vydania rozhodnutia o zmene druhu pozemku poľnohospodárskej pôdy podľa § 11 zákona. Týmto rozhodnutím dôjde k zosúladieniu druhu pozemku evidovaného v katastri nehnuteľností so skutočným stavom v teréne.

V súlade s ustanovením § 33 ods. 2 správneho poriadku účastníci konania a zúčastnené osoby sa môžu pred vydaním rozhodnutia vyjadriť k jeho podkladu i k spôsobu jeho zistenia, prípadne navrhnúť jeho doplnenie a to najneskôr do 7 dní odo dňa doručenia tohto oznámenia. Na neskoršie podané námietky sa nebude prihliadať.

Toto oznámenie o začatí konania podľa § 11 zákona a výzva na vyjadrenie sa oznamuje účastníkom konania verejnou vyhláškou v zmysle § 11 ods. 3 zákona: „Ak je v konaní podľa odseku 1 viac ako 20 účastníkov, všetky oznámenia, rozhodnutia a iné písomnosti sa im oznamujú verejnou vyhláškou“.

Podľa § 26 ods. 2 správneho poriadku doručenie verejnou vyhláškou sa vykoná tak, že sa písomnosť vyvesí po dobu 15 dní na úradnej tabuli správneho orgánu. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia. Správny orgán zverejňuje písomnosť súčasne na svojom webovom sídle a na centrálnej úradnej elektronickej tabuli. Zároveň sa vyhláška zverejní na úradnej tabuli Obce Kamenec pod Vtáčnikom.

Zároveň dávame na vedomie, že účastníci konania môžu po telefonickom dohovore nahliadnuť do podkladov rozhodnutia na Okresnom úrade Prievidza, pozemkovom a lesnom odbore, G. Švéniho 3H, Prievidza.

Obecný úrad potvrdí dobu vyvesenia:

Vyvesené od : do : pečiatka, podpis

Ing. Ján Kulich
vedúci odboru

Informatívna poznámka - tento dokument bol vytvorený elektronicky

Doložka o autorizácii

Tento listinný rovnopis elektronického úradného dokumentu bol vyhotovený podľa vyhlášky č. 85/2018 Z. z. Úradu podpredsedu vlády Slovenskej republiky pre investície a informatizáciu z 12. marca 2018, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o spôsobe vyhotovenia a náležitostiach listinného rovnopisu elektronického úradného dokumentu.

Údaje elektronického úradného dokumentu

Názov: [Verejná vyhláška – Oznámenie o začatí konania podľa § 11 z. č. 220/2004 Z. z. a výzva na vyjadrenie]
Identifikátor: OU-PD-PLO1-2023/016438-0038873/2023

Autorizácia elektronického úradného dokumentu

Dokument autorizoval: Ján Kulich
Oprávnenie: 1109 Vedúci odboru okresného úradu
Zastúpená osoba: Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky
SK IČO 00151866
Spôsob autorizácie: kvalifikovaný elektronický podpis vyhotovený s použitím mandátneho certifikátu s pripojenou kvalifikovanou elektronickou časovou pečiatkou
Deklarovaný dátum a čas autorizácie: 04.07.2023 08:10:38 časové pásmo +02:00
Dátum a čas vystavenia kvalifikovanej časovej pečiatky: 04.07.2023 08:10:49 časové pásmo +02:00
Označenie listov, na ktoré sa autorizácia vzťahuje:
OU-PD-PLO1-2023/016438-0038873/2023

Informácia o vyhotovení doložky o autorizácii

Doložku vyhotovil: Ing. Diana Strmeňová
Funkcia alebo pracovné zaradenie: samostatný radca
Označenie orgánu verejnej moci: Okresný úrad Prievidza
IČO: 00151866
Dátum vytvorenia doložky: 04.07.2023
Podpis a pečiatka:

