

Číslo spisu

OU-PD-OSZP-2023/024054-006

Prievidza

29. 09. 2023



Rozhodnutie

Povolenie na vodnú stavbu

VEREJNÁ VYHLÁŠKA

Popis konania / Účastníci konania

Investor vodnej stavby - Ing. Miroslav Seidl, Jilemnického 1714/58, 958 01 Partizánske
(ďalej stavebník)

v zastúpení AZ REAL PD, s.r.o., Nová 470/4, 971 01 Prievidza požiadal dňa 12.04.2023 o vydanie povolenia na uskutočnenie vodnej stavby rozšírenia verejného vodovodu v obci Horná Ves, novostavby prívodného potrubia do lokality IBV Horná Ves, líniová stavba je umiestnená:

- v k.ú. Horná Ves,
na pozemkoch KN-C parcelné č. 2413/1, 4420/2, 4420/3, 4420/4, 4420/5

Účastníci konania:

- AZ REAL PD, s.r.o., Nová 470/2, 971 01 Prievidza
- Obec Horná Ves, starosta obce
- Ing. Peter Horňák, ul. Žitná 1484/8, 957 04 Bánovce nad Bebravou
- StVS, a.s., Partizánska cesta 5, 974 01 Banská Bystrica
- Ostatní účastníci konania – ktorých vlastnícke alebo iné práva k pozemkom, ako aj k susedným pozemkom a stavbám, môžu byť rozhodnutím priamo dotknuté a neznáme fyzické a právnické osoby, ktorých vlastnícke alebo iné práva k pozemkom, ako aj k susedným pozemkom a stavbám, môžu byť rozhodnutím priamo dotknuté, prostredníctvom verejnej vyhlášky. Verejná vyhláška bude vyvesená po dobu 15 dní na úradnej tabuli obce Horná Ves a Okresného úradu Prievidza, odboru starostlivosti o životné prostredie. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Výrok

Okresný úrad Prievidza, odbor starostlivosti o životné prostredie, ako príslušný orgán štátnej správy v zmysle § 5 ods. 1 zákona č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a špeciálny stavebný úrad vo veciach vodných stavieb podľa § 61 písm. c) zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona SNR č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) v platnom znení (ďalej len vodný zákon) v súlade s ustanoveniami § 46 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov (ďalej len správny poriadok), po preskúmaní žiadosti vo vodoprávnom konaní rozhodol:

podľa § 26 ods. 1 zák. č. 364/2004 Z.z. o vodách a § 66 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len stavebný zákon)

p o v o ľ u j e

stavebníkovi uskutočnenie vodnej stavby

IBV Horná Ves -
Rozšírenie verejného vodovodu,

- v k.ú. Horná Ves,
na pozemkoch KN-C parcelné č. 2413/1, 4420/2, 4420/3, 4420/4, 4420/5,

podľa predloženej projektovej dokumentácie IBV Horná Ves - Rozšírenie verejného vodovodu, zodpovedný projektant Ing. Peter Horňák, autorizovaný stavebný inžinier, číslo aut. 5082*SP*A2, v 09/2021, stupeň DSP. Overená projektová dokumentácia je súčasťou tohoto rozhodnutia.

Rozhodnutie o umiestnení stavby vydala obec Horná Ves, dňa 06.09.2021, pod č. 509/2019/351/SOÚ, právoplatné 08.10.2021.

Súhlas s vydaním povolenia špeciálneho stavebného úradu na vodnú stavbu podľa § 120 ods. 2 zák. č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (stavebný zákon) vydala obec Horná Ves ako príslušný stavebný úrad dňa 22.06.2023 pod č. OcÚHV-333/202/249/SOÚ.

Účel vodnej stavby - zásobovanie obyvateľov IBV pitnou vodou vybudovaním rozšírenia verejného vodovodu - nového prívodného potrubia na zabezpečenie dostatočného množstva pitnej vody pre túto časť obce Horná Ves.

Stavba sa povoľuje v rozsahu - rozšírenie verejného vodovodu za účelom zabezpečenia zásobovania vodou pre 20 rodinných domov. Rozšírenie je navrhnuté dvomi vetvami – vetva A a vetva B, v celej trase z potrubia HDPE D 110 SDR 17,6.

Celková dĺžka rozšíreného vodovodu bude 368,0 m (vetva A 101 m, vetva B 267 m), na jeho trase sú navrhnuté tri podzemné požiarne hydranty.

Vypočítaná potreba vody pre IBV (20 domov po 4 osoby/dom) – 145 l/osobu/deň, Qp – 11 600 l/deň, Qm – 18 560 l/deň, Qh – 1392 l/hod, Qr – 4 234 m³/rok.

UPOZORNENIE:

Prípojky vody pre RD nie sú súčasťou verejného vodovodu, a preto nie sú súčasťou tohto povolenia na vodnú stavbu.

Podmienky povolenia:

1. Vodná stavba bude zrealizovaná na pozemkoch uvedených na strane 1 a 2 tohto rozhodnutia v katastrálnom území Horná Ves, podľa projektovej dokumentácie, ktorú vypracoval zodpovedný projektant Ing. Peter Horňák, autorizovaný stavebný inžinier, číslo aut. 5082*SP*A2, v 09/2021. Overená projektová dokumentácia tvorí neoddeliteľnú súčasť tohto rozhodnutia. Prípadné zmeny nemožno robiť bez predchádzajúceho povolenia orgánu štátnej vodnej správy ako príslušného špeciálneho stavebného úradu.

2. Stavebník zabezpečí vytýčenie priestorovej polohy vodnej stavby podľa povolenia osobou oprávnenou vykonávať geodetické a kartografické činnosti a autorizačné overenie vybraných geodetických a kartografických činností autorizovaným geodetom a kartografom. Doklady o vytýčení priestorovej polohy predloží stavebník orgánu štátnej vodnej správy pri kolaudácii vodnej stavby.

3. Vodnú stavbu bude uskutočňovať oprávnený zhotoviteľ podľa výberového konania. Vedenie uskutočňovania vodnej stavby bude zabezpečovať oprávnený stavbyvedúci. Stavebník je povinný podľa ustanovenia § 62 ods. 1 písm. d) stavebného zákona pätnástich dní po ukončení výberového konania na zhotoviteľa stavby, oznámiť jeho meno (názov) a adresu (sídlo) orgánu štátnej vodnej stavby.

4. Vhodnosť použitého stavebného materiálu musí byť preukázaná podľa zákona č. 133/2013 Z. z. o stavebných výrobkoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v platnom znení.

5. Na uskutočnenie vodnej stavby možno v súlade s § 43f stavebného zákona použiť iba stavebný výrobok, ktorý je podľa osobitných predpisov vhodný na použitie v stavbe na zamýšľaný účel (vhodný stavebný výrobok). Sú

to výrobky, ktoré majú také vlastnosti, aby sa počas predpokladanej existencie stavby pri bežnej údržbe zaručila požadovaná mechanická pevnosť a stabilita, požiarne bezpečnosť, hygienické požiadavky, ochrana zdravia a životného prostredia, bezpečnosť pri užívaní, ochrana proti hluku a úspora energie.

6. Stavba bude dokončená najneskôr do dvoch rokov od nadobudnutia právoplatnosti stavebného povolenia. O predĺženie doby uskutočňovania stavby treba vopred požiadať orgán štátnej vodnej stavby.

7. Pri uskutočňovaní stavby dodržať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení a dbať na ochranu zdravia a osôb na stavenisku.

8. Pri stavbe a jej uskutočňovaní musia byť dodržané príslušné ustanovenia § 48 a nasledujúce stavebného zákona o všeobecných technických požiadavkách na uskutočňovanie stavieb a príslušné technické normy.

9. Stavebník zabezpečí stavenisko pred vstupom cudzích osôb na miesta, kde môže dôjsť k ohrozeniu života alebo zdravia a jeho označenie v súlade s § 43i ods. 3 písm. b) stavebného zákona na viditeľnom mieste pri vstupe identifikačnou tabuľou s uvedením potrebných údajov o stavbe a účastníkoch výstavby: a) názov stavby, b) názov stavebníka, c) názov zhotoviteľa a stavbyvedúceho, d) kto a kedy stavbu povolil, e) termín začatia a ukončenia stavby.

10. Stavebník je povinný viesť stavebný denník podľa § 46d stavebného zákona.

11. Stavebník je povinný pred začatím stavebných prác vytýčiť inžinierske siete tak, aby nedošlo k ich poškodeniu. Dodržať STN 73 6005 Priestorová úprava vedení technického vybavenia.

12. Ku kolaudácii predložiť doklady (certifikáty, atesty, osvedčenia) o materiáloch, výrobkoch a zariadeniach zabudovaných do vodnej stavby.

13. Doklady o vykonaných skúškach vodovodu a zariadení na ňom predložiť na kolaudácii vodnej stavby.

14. Na kolaudácii stavby predložiť prevádzkový poriadok vodnej stavby vypracovaný v súlade s vyhláškou MŽP SR č. 55/2004 Z.z., ktorou sa ustanovujú náležitosti prevádzkových poriadkov verejných vodovodov a verejných kanalizácií.

15. Vlastníctvo a prevádzkovanie verejného vodovodu zabezpečiť subjektom verejného práva v súlade so zmluvou o uzatvorení budúcej kúpnej zmluvy medzi stavebníkom a Stredoslovenskou vodárenskou spoločnosťou, a.s., Banská Bystrica.

16. Dodržať všetky podmienky zmluvy č. 6000277/2436/2022 o uzatvorení budúcej kúpnej zmluvy uzatvorenej medzi stavebníkom a Stredoslovenskou vodárenskou spoločnosťou, a.s., Banská Bystrica.

17. Pred začatím vykonávania nepoľnohospodárskej činnosti na poľnohospodárskej pôde požiadať Okresný úrad Prievidza, pozemkový a lesný odbor, pozemkové oddelenie o vydanie stanoviska v zmysle § 18 zákona č. 220/2007 Z.z. v platnom znení.

18. Podmienky na ochranu verejných záujmov pri výstavbe a užívaní vodnej stavby, na plnenie požiadaviek uplatnených obcou a dotknutými orgánmi, prípadne požiadaviek vlastníkov sietí a zariadení verejného dopravného technického vybavenia a na napojenie na tieto siete, na dodržiavanie príslušných technických predpisov, na komplexnosť stavby a zariadenie staveniska, ktoré musia byť rešpektované:

a) Okresný úrad Prievidza, odbor starostlivosti o životné prostredie:

- štátna správa v odpadovom hospodárstve list č. OU-PD-OSZP-2019/019408 zo dňa 12.08.2019:

S realizáciou uvedenej stavby podľa predloženej projektovej dokumentácie z hľadiska odpadového hospodárstva súhlasíme bez podmienok.

- štátna správa ochrany prírody a krajiny list č. OU-PD-OSZP-2019/020139 zo dňa 09.09.2019:

Plánovanú stavbu je možné realizovať a umiestniť pri dodržaní nasledovných podmienok:

1. Stavebné práce v blízkosti stojacich drevín vykonať tak, aby nedošlo k poškodzovaniu a ničeniu ich koreňových systémov a nadzemných častí drevín (§ 47 ods. 1 a 2 zákona).

2. Pri výrube drevín mimo lesa je nutné postupovať podľa ustanovení § 47 zákona.

b) Stredoslovenská vodárenská prevádzková spoločnosť, a.s., Banská Bystrica list č. 3/2022/084 zo dňa 09.02.2023: Podmienky realizácie stavby:

1. Požadujeme zabezpečiť priamu účasť zástupcov našej spoločnosti (StVPS, a. s., Závod 03 Prievidza) pri realizácii, kolaudácii a preberaní stavby.

2. Požadujeme vopred písomne oznámiť prevádzkovateľovi vodovodov (StVPS, a. s., Závod 03 Prievidza) začatie prác.

3. Požadujeme prizvať prevádzkovateľa vodovodov na prevzatie prác výstavbou zakrytých (pri ukladaní a zásype potrubí, tlakových skúškach potrubí a pod.) a ďalších prác v rámci realizácie stavby. Kontakt na pracovníka - p. Jozef Sladkay, tel. 048/4327 322, +421 907 854 081, alebo p. Viera Rebrošová, tel. 048/4327 322, +421 905 264 255.

4. Po ukončení stavebných prác a pred kolaudáciou stavby požadujeme zvolať samostatné preberacie konanie za účasti zástupcov dodávateľa stavby, vlastníka vodohospodárskej infraštruktúry (investora) a zástupcov našej spoločnosti.

5. Pred kolaudačným konaním požiada investor stavby o porealizačné vyjadrenie, ktoré požadujeme predložiť príslušnému stavebnému úradu ku kolaudácii stavby. K žiadosti o porealizačné vyjadrenie investor doloží zápisy prevádzky vodovodov o kontrolách v jednotlivých etapách výstavby potrubia verejného vodovodu.

Obchodno-technické podmienky:

Investor požiada o vyhotovenie zmluvy o uzatvorení budúcej kúpnej zmluvy a prevode vlastníctva vodohospodárskej infraštruktúry rozšírenia verejného vodovodu HDPE D 110 vybudovaného v rámci stavby IBV Horná Ves.

Na základe predloženej projektovej dokumentácie a vyššie uvedených podmienok k predmetnej stavbe, súhlasíme s vydaním stavebného povolenia na stavbu.

c) Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Prievidzi, list č. ORHZ-PD1-2022/000655 zo dňa 26.09.2022:

- k predloženej projektovej dokumentácii nemá žiadne pripomienky.

d) Stredoslovenská distribučná, a. s. Žilina (ďalej len SSD), list zn. 202307-SP-0092-1 zo dňa 28.07.2023:

Stredoslovenská distribučná, a.s. /ďalej SSD/súhlasí s vydaním stavebného povolenia za nasledujúcich podmienok:

Existencia elektroenergetických zariadení v majetku SSD – v predmetnej lokalite stavby sa nachádzajú elektroenergetické zariadenia v majetku SSD. Presná trasa podzemných káblových vedení je na situačnom výkrese vyjadrenia SSD.

- Pred začiatkom realizácie je potrebné fyzické vytýčenie podzemných vedení. Presnú trasu podzemných káblových vedení v majetku SSD Vám na základe objednávky smerovanej cez aplikáciu zverejnenú na internetovej stránke www.ssd.sk (sekcia Elektronické služby) vytýči určený pracovník strediska údržby SSD v danej lokalite.

- Pred zahrnutím dotknutých energetických zariadení v majetku SSD musí realizátor prizvať zástupcu SSD z príslušného strediska údržby na kontrolu zariadenia, čo potvrdia buď v "Zápise o vytýčení podzemného el. vedenia" resp. zápisom do stavebného denníka.

- V danej lokalite sa môžu nachádzať aj podzemné vedenia tretích osôb.

- Od energetických zariadení žiadame dodržať ochranné pásmo v zmysle zákona 251/2012 Z.z. a bezpečné vzdialenosti podľa príslušných noriem STN (VVN vzdušné vedenie 110 kV od krajného vodiča na každú stranu 15 metrov, VN vzdušné káblové vedenie 22 kV od krajného vodiča na každú stranu 10 metrov, VVN a VN a NN zemné káblové vedenie na každú stranu 1 meter), pričom pri NN vzdušných vedeniach dodržať manipulačný technický priestor 1 meter od krajného vodiča na každú stranu.

- V prípade súbehu a križovaní zemných káblových vedení žiadame dodržať manipulačný priestor min. 1 meter na každú stranu, V opačnom prípade pri opravách a rekonštrukciách našich zariadení nezodpovedáme za poškodenie Vášho zariadenia.

- Pri manipulácii mechanizmami v blízkosti elektroenergetických zariadení SSD, ako aj pri prácach v ochrannom pásme v ich bezprostrednej blízkosti, je nevyhnutné dodržať všetky legislatívne opatrenia (vrátane ustanovení príslušných technických noriem) týkajúce sa bezpečnosti osôb, ochrany energetických zariadení a technického zhotovenia súbehov a križovaní.

- V prípade akéhokoľvek poškodenia elektroenergetického zariadenia je túto skutočnosť pôvodca povinný neodkladne oznámiť na tel. číslo 0800 159 000.

e) Slovenský plynárenský podnik – distribúcia, a.s., (ďalej len SPP-D), list č. TD/NS/1053/2021/Kr zo dňa 21.07.2023:

SPP-D, ako prevádzkovateľ distribučnej siete, podľa ustanovení zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len zákon o energetike) SÚHLASÍ s vydaním stavebného povolenia na vyššie uvedenú stavbu za dodržania nasledujúcich podmienok:

- Po posúdení predloženej projektovej dokumentácie uvedenej stavby konštatujeme, že umiestnenie predmetnej stavby nie je v kolízii s existujúcimi plynárenskými zariadeniami v správe SPP-D.

VŠEOBECNÉ PODMIENKY:

- stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržiavať ustanovenia Zákona o energetike, Stavebného zákona a iných všeobecne záväzných právnych predpisov,
 - stavebník je povinný rešpektovať a zohľadniť existenciu plynárenských zariadení a/alebo ich ochranných a/alebo bezpečnostných pásiem,
 - ak pri zemných prácach dôjde k odkrytiu plynárenského zariadenia, stavebník je povinný kontaktovať pred zasypaním výkopu zástupcu SPP-D (p. Jozef Baran, email: jozef.baran@spp-distribucia.sk) na vykonanie kontroly stavu obnaženého plynárenského zariadenia, podsypu a obsypú plynovodu a uloženia výstražnej fólie; výsledok kontroly bude zaznamenaný do stavebného denníka,
 - stavebník je povinný zabezpečiť odkryté plynovody, káble, ostatné inžinierske siete počas celej doby ich odkrytia proti poškodeniu,
 - prístup k akýmkoľvek technologickým zariadeniam SPP-D nie je povolený a manipulácia s nimi je prísne zakázaná, pokiaľ sa na tieto práce nevzťahuje vydané povolenie SPP-D,
- stavebník je povinný zabezpečiť odkryté plynovody, káble, ostatné inžinierske siete počas celej doby ich odkrytia proti poškodeniu,
- každé poškodenie zariadenia SPP-D, vrátane poškodenia izolácie potrubia, musí byť ihneď ohlásené SPP-D na tel. č. 0850 111 727, nedodržanie tejto povinnosti môže viesť k vážnemu ohrozeniu života, zdravia a majetku verejnosti,
 - upozorňujeme, že SPP-D môže pri všetkých prípadoch poškodenia plynárenských zariadení podať podnet na Slovenskú obchodnú inšpekciu (SOI), ktorá je oprávnená za porušenie povinnosti v ochrannom a/alebo bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia uložiť podľa ustanovení Zákona o energetike pokutu vo výške 300,- € až 150 000,- €, poškodením plynárenského zariadenia môže dôjsť aj k spáchaniu trestného činu všeobecného ohrozenia podľa § 284 a § 285, prípadne trestného činu poškodzovania a ohrozovania prevádzky všeobecne prospešného zariadenia podľa § 286, alebo § 288 zákona č. 300/2005 Z.z. Trestný zákon,
 - v zmysle § 79 Zákona o energetike stavebník nesmie bez súhlasu prevádzkovateľa distribučnej siete v ochrannom pásme plynárenských zariadení vykonávať činnosti ako ani umiestňovať stavby, kontrolné šachty, trvalé porasty a pod.,
 - v zmysle § 80 Zákona o energetike stavebník nesmie bez súhlasu prevádzkovateľa distribučnej siete v bezpečnostnom pásme plynárenských zariadení umiestňovať stavby.

f) Obec Horná Ves, list č. OcÚHV-512-001/2022 zo dňa 26.09.2022

Obec Horná Ves vydala záväzné stanovisko, v ktorom k uskutočneniu stavby podľa predloženého projektu nemá pripomienky a odporúča vydať stavebné povolenie na uskutočnenie vodnej stavby.

Obec Horná Ves ako vlastník pozemkov KN-C par.č. 4420/2, 4420/3, 4420/4, 4420/5, v katastrálnom území Horná Ves súhlasí s realizáciou líniovej stavby IBV Horná Ves Rozšírenie verejného vodovodu a na základe uznesenia č 43/2023 Obecného zastupiteľstva zo dňa 30.08.2023 uzatvorila dňa 06.09.2023 so stavebníkom Ing. Miroslavom Seidlom Zmluvu o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena na uloženie inžinierskych sietí.

g) Okresný úrad Prievidza, pozemkový a lesný odbor, pozemkové oddelenie, vydal dňa 03.10.2022 rozhodnutie č. OU-PD-PLO1-2022/028054-006, právoplatné 25.10.2022 usporiadaní neoprávneného záberu poľnohospodárskej pôdy na neopľnohospodársky zámer.

Nakoľko plánovanou výstavbou dôjde aj k záberu poľnohospodárskej pôdy, je potrebné aby investor pred začatím vykonávania neopľnohospodárskej činnosti na poľnohospodárskej pôde požiadal Okresný úrad Prievidza, pozemkový a lesný odbor, pozemkové oddelenie o vydanie stanoviska v zmysle § 18 zákona č. 220/2007 Z.z. v platnom znení.

Majetkové vzťahy:

Líniová stavba sa bude realizovať v k. ú. Horná Ves mimo zastavaného územia obce, na pozemkoch KN-C par.č. 4420/2, 4420/3, 4420/4, 4420/5 obce Horná Ves – vo vlastníctve obce Horná Ves - LV č. 1927, na pozemku KN-C parcelné číslo 2413/1, vo vlastníctve stavebníka Ing. Miroslava Seidla, Jilemnického 1714/58, 958 01 Partizánske – LV 2402. Stavebník má s obcou Horná Ves uzavretú Zmluvu o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena zo dňa 06.09.2023.

Podľa zákona č. 442/2002 Z.z. v znení neskorších predpisov vlastníkom verejného vodovodu a verejnej kanalizácie môže byť z dôvodu verejného záujmu len subjekt verejného práva. Stavebník predložil k vydaniu povolenia na uskutočnenie vodnej stavby zmluvu o uzatvorení budúcej kúpnej zmluvy č. 6000259/0329/2022 uzatvorenú so Stredoslovenskou vodárenskou spoločnosťou, a.s., Banská Bystrica.

Všeobecné ustanovenia:

1. Toto stavebné povolenie stráca platnosť, ak sa so stavbou nezačne do dvoch rokov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti. Platnosť stavebného povolenia môže byť na žiadosť stavebníka predĺžená právoplatným rozhodnutím pred uplynutím platnosti tohto povolenia.
2. Po uplynutí odvolacej lehoty, ak nebude podané odvolanie, potvrdí orgán štátnej vodnej správy nadobudnutie právoplatnosti a vykonateľnosti povolenia.
3. So stavebnými prácami možno začať až po nadobudnutí právoplatnosti tohto rozhodnutia.
4. Dokončenú stavbu možno užívať len na základe právoplatného kolaudačného rozhodnutia.
5. K návrhu na vydanie kolaudačného rozhodnutia žiadateľ predloží všetky doklady vyplývajúce z podmienok pre realizáciu stavby tohto povolenia a doklady primerane podľa ustanovení § 17, § 18 Vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona.
6. Povolenie na uskutočnenie vodnej stavby s určenými podmienkami je záväzná aj pre právnych nástupcov účastníkov konania.

Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania:

V konaní neboli vznesené námietky účastníkov konania.

Povolenie je evidované vo vodoprávnej evidencii pod číslom 9 627/1.

Odôvodnenie

Stavebník Ing. Miroslav Seidl, Jilemnického 1714/58, 958 01 Partizánske, v zastúpení AZ REAL PD, s.r.o., Nová 470/4, 971 01 Prievidza podal dňa 12.04.2023 žiadosť o vydanie povolenia na uskutočnenie vodnej stavby rozšírenia verejného vodovodu IBV Horná Ves - Rozšírenie verejného vodovodu v k. ú. Horná Ves.

Správny orgán listom č. OU-PD-OSZP-2023/024054-004 zo dňa 06.06.2023 oznámil účastníkom konania a dotknutým orgánom a začiatie stavebného - vodoprávneho konania a zaslal pozvanie na ústne pojednávanie a miestne zisťovanie. Účastníkom konania, ktorých vlastnícke alebo iné práva k pozemkom, ako aj k susedným pozemkom a stavbám, môžu byť rozhodnutím priamo dotknuté a neznámym fyzickým a právnickým osobám, ktorých vlastnícke alebo iné práva k pozemkom, ako aj k susedným pozemkom a stavbám, môžu byť rozhodnutím priamo dotknuté - podľa § 26 ods. 1, 2 správneho poriadku v spojení s § 73 ods. 4 vodného zákona z dôvodu líniovej stavby bolo oznámenie doručené verejnou vyhláškou vyvesenou na úradnej tabuli tunajšieho úradu, ako aj na úradnej tabuli obce Horná Ves. Vodoprávne konanie sa uskutočnilo dňa 07.0.72023, o čom je spísaná zápisnica.

Rozhodnutie o umiestnení stavby vydala obec Horná Ves dňa 06.09.2021, pod č. 509/2019/351/SOÚ, právoplatné 08.10.2021.

Súhlas s vydaním povolenia špeciálneho stavebného úradu na vodnú stavbu podľa § 120 ods. 2 zák. č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (stavebný zákon) vydala obec Horná Ves ako príslušný stavebný úrad dňa 22.06.2023 pod č. OcÚHV-333/202/249/SOÚ.

Okresný úrad Prievidza, odbor starostlivosti o životné prostredie, ako príslušný orgán štátnej vodnej správy a špeciálny stavebný úrad v uskutočnenom vodoprávnom konaní preskúmal predloženú žiadosť, prerokoval ju s účastníkmi konania a dotknutými orgánmi štátnej správy a zistil, že uskutočnením stavby nie je ohrozený verejný záujem, ani neprimerane obmedzené alebo ohrozené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania. Dokumentáciu stavby vypracovala oprávnená osoba.

Posúdenie stavby vykonali účastníci konania, orgány štátnej správy alebo nimi poverené organizácie, príslušné orgány obecnej samosprávy a organizácie spravujúce rozvodnú sieť: Okresný úrad Prievidza, odbor starostlivosti o životné prostredie, ŠSOH, ŠSOPaK, OR HaZZ v Prievidzi; SSD, a.s., Žilina; SPP – distribúcia, a.s., Bratislava; StVPS, a.s., Banská Bystrica.

Námietky neboli vznesené, orgán štátnej vodnej správy požiadavky z jednotlivých stanovísk zahrnul do povolenia na uskutočnenie vodnej stavby.

Špeciálny stavebný úrad v oznámení o začatí stavebného-vodoprávneho konania upozornil, že podľa § 61 ods. 1 stavebného zákona sa neprihliadne na pripomienky a námietky, ktoré boli alebo mohli byť uplatnené v územnom konaní.

Stavebník s vlastníkom pozemkov (obec Horná Ves) uzatvoril Zmluvu o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena podľa § 50a zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.

Stavba zabezpečí zásobovanie lokality IBV – 20 rodinných domov - pitnou vodou, jej dostatočné množstvo, vybudovaním rozšírenia verejného vodovodu. Navrhnuté vodovodné prípojky nie sú súčasťou verejného vodovodu, príslušným stavebným orgánom na ich povolenie je obec Horná Ves.

Podľa zákona č. 442/2002 Z.z. v znení neskorších predpisov vlastníkom verejného vodovodu a verejnej kanalizácie môže byť z dôvodu verejného záujmu len subjekt verejného práva. Prevádzkovateľom verejného vodovodu alebo verejnej kanalizácie môže byť fyzická osoba alebo právnická osoba, ktorej bolo udelené živnostenské oprávnenie na prevádzkovanie verejných vodovodov alebo verejných kanalizácií a ktorá prevádzkuje verejný vodovod alebo verejnú kanalizáciu. Stavebník predložil k vydaniu povolenia na uskutočnenie vodnej stavby zmluvu o uzatvorení budúcej kúpnej zmluvy č. 6000259/0329/2022 uzatvorenú so Stredoslovenskou vodárenskou spoločnosťou, a.s., Banská Bystrica.

Okresný úrad Prievidza, odbor starostlivosti o životné prostredie, ako príslušný orgán štátnej vodnej správy a špeciálny stavebný úrad, po zvážení všetkých skutočností, vyhodnotení stanovísk dotknutých orgánov, vzhľadom k tomu, že stavba nebude nepriaznivo vplyvať na životné prostredie a nebude nad mieru zasahovať do práv a právom chránených verejných a súkromných záujmov, a nakoľko v priebehu konania Okresný úrad Prievidza, odbor starostlivosti o životné prostredie, ako príslušný orgán štátnej vodnej správy a špeciálny stavebný úrad nezistil dôvody, ktoré by bránili povoleniu stavby, rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Projektovú dokumentáciu spracoval zodpovedný projektant Ing. Peter Horňák, autorizovaný stavebný inžinier, číslo aut. 5082*SP*A2, v 09/2021, stupeň DSP.

Rozpočtový náklad vodnej stavby je 40 000,- €.

Správny poplatok bol zaplatený v predpísanej čiastke 100,- € podľa zák. č. 145/1995 Z.z. v znení neskorších predpisov.

Poučenie

Proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie v lehote 15 dní odo dňa jeho doručenia podľa § 53 správneho poriadku na správnom orgáne, ktorý rozhodnutie vydal. Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom až po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

Príloha pre stavebníka a orgán štátnej vodnej správy
- overená projektová dokumentácia vodnej stavby

Toto rozhodnutie sa doručuje prostredníctvom verejnej vyhlášky účastníkom konania, ktorých vlastnícke alebo iné práva k pozemkom, ako aj k susedným pozemkom a stavbám, môžu byť rozhodnutím priamo dotknuté a neznámym fyzickým a právnickým osobám, ktorých vlastnícke alebo iné práva k pozemkom, ako aj k susedným pozemkom a stavbám, môžu byť rozhodnutím priamo dotknuté - podľa § 26 ods. 1, 2 správneho poriadku v spojení s § 73 ods. 4 vodného zákona z dôvodu líniovej stavby, musí byť verejná vyhláška vyvesená po dobu 15 dní spôsobom miestne obvyklým, na úradnej tabuli orgánu štátnej vodnej správy a obce podľa ustanovenia § 26 ods. 2 správneho poriadku. Posledný deň vyvesenia verejnej vyhlášky je dňom doručenia.

Vyvesené dňa:
Pečiatka, podpis:

Zvesené dňa:
Pečiatka, podpis:

Ing. Darina Mjartanová
vedúca odboru

Informatívna poznámka - tento dokument bol vytvorený elektronicky orgánom verejnej moci

IČO: 00151866 Sufix: 10123

Doručuje sa

AZ REAL PD s.r.o., Nová 470, 971 01 Prievidza, Slovenská republika
Obec Horná Ves, Horná Ves 191, 972 48 Horná Ves, Slovenská republika
Ing. Peter Hornák, Žitná 1484/8, 957 04 Bánovce nad Bebravou, Slovenská republika
Stredoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s., Partizánska cesta 5, 974 01 Banská Bystrica, Slovenská republika

Na vedomie

Ing. Miroslav Seidl, Jilemnického 1714/58, Partizánske
Slovenský pozemkový fond, Búdková 36, 817 15 Bratislava-Staré Mesto
Okresný úrad Prievidza, OSŽP - ŠSOH, ŠSOPK, G. Švéniho 3H, 971 01 Prievidza 1
Okresný úrad Prievidza, PLO, G. Švéniho 3H, 971 01 Prievidza 1
Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Prievidzi, Vápenická, 971 01 Prievidza 1
Regionálny úrad verejného zdravotníctva Prievidza, Nemocničná 8, 972 01 Bojnice
Stredoslovenská vodárenská prevádzková spoločnosť, a.s., Partizánska cesta 5, 974 01 Banská Bystrica 1
Slovak Telekom, a.s., Bajkalská, 817 62 Bratislava-Staré Mesto
Orange Slovensko, a.s., Metodova 8, 821 08 Bratislava-Ružinov
Stredoslovenská distribučná, a.s., Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina 1
SPP - distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44b, 825 11 Bratislava-Ružinov
Krajský pamiatkový úrad Trenčín, pracovisko Prievidza, Nová, Prievidza

Registrátorne číslo záznamu: 0054836/2023

Vec: Rozhodnutie

Parafa	Dátum/čas	Meno	Pozícia	Org.útvár	Funkcia	V zast.	Zastúpil	Poznámka
Schválené	02.10.2023 14:36	Mjartanová Darina, Ing.	vedúci	OU-PD- OSZP	vedúca odboru	Áno	Barbieriková Mária, Ing.	