

OKRESNÝ ÚRAD PRIEVIDZA  
katastrálny odbor  
G. Švéniho 3H, 971 01 Prievidza

---

**Vec: Oznámenie**

Vo veci katastrálneho konania o návrhu na vklad záložného práva Okresný úrad Prievidza, katastrálny odbor podľa §25 zákona NR SR č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľnosti a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon) v znení neskorších predpisov doručuje "rozhodnutie o prerušení vkladu vlastníckeho práva" adresátovi:

Silvester Steinhübl, Sídlisko pod Ralskem 575, 471 Mimoň I, ČR

Príloha: Rozhodnutie o prerušení vkladu V 4529/2023



Ing. Eva Šovčíková  
vedúca katastrálneho odboru  
Okresného úradu Prievidza

Vyvesené na úradnej tabuli OÚ Prievidza, katastrálny odbor, dňa:

6. 10. 2023

Zvesené z úradnej tabule OÚ Prievidza, katastrálny odbor, dňa:

24. 10. 23

Zverejnené na webovom sídle OÚ Prievidza, dňa:

6. 10. 2023



# Okresný úrad Prievidza, katastrálny odbor



## ROZHODNUTIE

Číslo: V 4529/2023

Dňa: 06.10.2023

Okresný úrad Prievidza, katastrálny odbor ako príslušný orgán štátnej správy na úseku katastra podľa § 18 ods. 2/ zákona NR SR č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon) v znení neskorších predpisov o návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností na základe kúpnej zmluvy, ktorú uzavreli Silvester Steinhübl, rod. Steinhübl, nar. 03.12.1958, trvale bytom Sídlisko pod Ralskem 575, 471 24 Mimoň I, ČR ako predávajúci a Katarína Rovná, rod. Černayová, nar. 06.06.1970, trvale bytom Jilemnického 885/32, 972 13 Nitrianske Pravno, SR ako kupujúca, doručeného dňa 08.09.2023 takto

### rozhodol:

Okresný úrad Prievidza, katastrálny odbor podľa § 31a/ písm. c) v spojení s § 42 ods. 4, § 42 ods. 2 písm. a) zákona NR SR č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon) v znení neskorších predpisov, v spojení s § 29 zák. č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov konanie o návrhu na vklad **p r e r u š u j e** na dobu 30 dní odo dňa doručenia tohto rozhodnutia.

### O d ô v o d n e n i e

Okresnému úradu Prievidza, katastrálnemu odboru bol dňa 08.09.2023 doručený návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností na základe kúpnej zmluvy, ktorú uzavreli Silvester Steinhübl, rod. Steinhübl, nar. 03.12.1958, trvale bytom Sídlisko pod Ralskem 575, 471 24 Mimoň I, ČR ako predávajúci a Katarína Rovná, rod. Černayová, nar. 06.06.1970, trvale bytom Jilemnického 885/32, 972 13 Nitrianske Pravno, SR ako kupujúca, ohľadne nehnuteľností nachádzajúcich sa v k. ú. Nitrianske Pravno.

Podľa § 31 ods. 1 katastrálneho zákona okresný úrad preskúma zmluvu z hľadiska, či obsahuje podstatné náležitosti zmluvy, či je úkon urobený v predpísanej forme, či je prevodca oprávnený nakladať s nehnuteľnosťou, či sú prejavy vôle dostatočne určité a zrozumiteľné, či zmluvná voľnosť alebo právo nakladať s nehnuteľnosťou nie sú obmedzené, či zmluva neodporuje zákonu, či zákon neobchádza a či sa neprieči dobrým mravom. Pri rozhodovaní o vklade prihliada okresný úrad aj na skutkové a právne skutočnosti, ktoré by mohli mať vplyv na povolenie vkladu.

Po preskúmaní návrhu na vklad a zmluvy bolo zistené, že je potrebné:

- **Doložiť verejnú listinu preukazujúcu oprávnenie Predávajúceho *Silvester Steinhübel, Sídlište pod Ralskem 575, 471 24 Mimoň I, ČR, ako účastníka právneho vzťahu, Kúpna Zmluva, nakladať s predmetom zmluvy, nakoľko pri posudzovaní návrhu na vklad vlastníckeho práva bol zistený nesúlad medzi osobou vlastníka a Predávajúcim s údajmi evidovanými v katastri nehnuteľností na liste vlastníctva č. 2661, katastrálne územie Nitrianske Pravno.***
- **Je potrebné písomne formou dodatku podpísanom účastníkmi právneho vzťahu v dvoch vyhotoveniach k zmluve, riadne označiť úplné údaje účastníka právneho vzťahu v osobe kupujúceho *Katarína Rovná, v súlade s ust. § 42 ods. 2 písm. a) zák. č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon) „kedy zmluva na zápis práva k nehnuteľnosti do katastra je spôsobilá, ak obsahuje označenie:***  
*a) účastníkov práv k nehnuteľnostiam; ak ide o fyzickú osobu, meno, priezvisko, rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo a miesto trvalého pobytu, ak ide o právnickú osobu, názov, sídlo a identifikačné číslo, ak ho má pridelené, prípadne iné identifikačné údaje.*


V prípade, že v stanovenej lehote vytykané nedostatky neodstránite, Okresný úrad Prievidza, katastrálny odbor konanie zastaví podľa § 31b/ zákona NR SR č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon) v znení neskorších predpisov.

Z vyššie uvedených dôvodov bolo rozhodnuté tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Lehota na odstránenie vytykaných nedostatkov je 30 dní odo dňa doručenia tohto rozhodnutia v zmysle § 29 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní.

**P o u č e n i e:** Proti tomuto rozhodnutiu sa podľa § 29 ods. 3 zák. č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov nemožno odvolať.  
Toto rozhodnutie nie je podľa § 7 zákona č. 162/2015 Z. z. Správny súdny poriadok preskúmateľné súdom.



  
JUDr. Matúš Šimal  
hlavný radca

**D o r u č i ť:** Silvester Steinhübl, Sídlište pod Ralskem 575, 471 24 Mimoň I, ČR  
Katarína Rovná, Jilemnického 885/32, 972 13 Nitrianske Pravno