

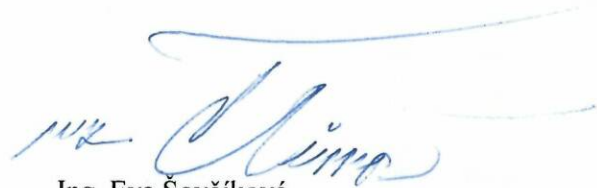
OKRESNÝ ÚRAD PRIEVIDZA
katastrálny odbor
G. Švéniho 3H, 971 01 Prievidza

Vec: Oznámenie

Vo veci katastrálneho konania o návrhu na vklad záložného práva Okresný úrad Prievidza, katastrálny odbor podľa §25 zákona NR SR č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon) v znení neskorších predpisov doručuje "rozhodnutie o prerušení návrhu na vklad vlastníckeho práva" adresátovi:

**Jana Schellander, rod. Belková, Waldhofweg 10/9, 9020 Klagenfurt Worthersee,
Rakúska republika**

Príloha: Rozhodnutie o prerušení vkladu V 5152/2023



Ing. Eva Šovčíková
vedúca katastrálneho odboru
Okresného úradu Prievidza

Okresný úrad Prievidza
katastrálny odbor
G. Švéniho 3H
971 01 Prievidza
-4-

Vyvesené na úradnej tabuli OÚ Prievidza, katastrálny odbor, dňa:

30. 10. 2023

Zvesené z úradnej tabule OÚ Prievidza, katastrálny odbor, dňa:

14. 11. 2023

Zverejnené na webovom sídle OÚ Prievidza, dňa:

30. 10. 2023

Okresný úrad Prievidza

Katastrálny odbor

G. Švéniho 3H, 971 01 Prievidza



ROZHODNUTIE

Číslo konania: V-5152/2023

Prievidza dňa 27.10.2023

Okresný úrad Prievidza, katastrálny odbor, príslušný na konanie na základe § 18 ods. 1 zákona NR SR č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon) v znení neskorších predpisov, § 2 ods. 3 zákona NR SR č.180/2013 Z. z. o organizácii miestnej štátnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a § 46 zákona č. 71/1967 o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov vo veci návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností doručeného dňa 16.10.2023 na základe Kúpnej zmluvy uzavretej medzi účastníkmi konania:

1. Vladimír Belko, rod. Belko, Bjorsona 445/3, 971 01 Prievidza ako Predávajúci,
2. Jana Schellander, rod. Belková, Waldhofweg 10/9, 9020 Klagenfurt Worthersee, Rakúska republika ako Predávajúci,
3. TechTiOn s.r.o., IČO 53523652, Pri Kalvarií 17, 917 01 Trnava ako Kupujúci,
4. Mgr. Martin Berec, advokát s.r.o., IČO 55134114, Miletičova 21, 821 08 Bratislava - mestská časť Ružinov - Splnomocnenec a Navrhovateľ

týkajúcej sa nehnuteľností v katastrálnom území Prievidza (850063) list vlastníctva č. 7484

- Byt číslo 26, 6. poschodie, číslo vchodu 3, súpisné číslo stavby 20445 na pozemkoch parcelné číslo 926 a spoluvlastnícky podiel o veľkosti 65/3185 na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, príslušenstve a pozemku evidovaného ako parcela registra "C", číslo 926, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 735 m²

rozhodol

t a k t o:

Okresný úrad Prievidza, katastrálny odbor, v súlade s § 31a písm. a) katastrálneho zákona konanie o návrhu na povolenie vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností na základe Kúpnej zmluvy uzavretej dňa 31.10.2022 **prerušuje** do právoplatného skončenia konania V-5141/2023, ktoré konania V-5152/2023 predchádza.

Odôvodnenie:

Okresnému úradu Prievidza, katastrálnemu odboru, bol dňa 16.10.2023 doručený návrh na vklad vlastníckeho práva, zaevidovaný pod č. V-5152/2023, a to na základe Kúpnej zmluvy uzavretej dňa 31.10.2022 medzi účastníkmi:

1. Vladimír Belko, rod. Belko, Bjorsona 445/3, 971 01 Prievidza ako Predávajúci,
2. Jana Schellander, rod. Belková, Waldhofweg 10/9, 9020 Klagenfurt Worthersee, Rakúska republika ako Predávajúci,
3. TechTiOn s.r.o., IČO 53523652, Pri Kalvarií 17, 917 01 Trnava ako Kupujúci

Predmetom zmluvy bol predaj spoluvlastníckeho podielu predávajúcich vo veľkosti 1/2 vzhľadom celku a kúpa týchto podielov kupujúcim do svojho výlučného vlastníctva v podiele 1/1 na nehnuteľnosti v katastrálnom území Prievidza list vlastníctva č. 7484.

V zmysle § 31a písm. a) katastrálneho zákona konanie o návrhu na vklad sa preruší, ak sa začalo konanie o predbežnej otázke.

K posúdeniu návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností pod sp. zn. V-5152/2023, bude možné pristúpiť po právoplatnom ukončení konania V-5141/2023, ktoré konaniu V-5152/2023 predchádza, nakoľko Správny orgán, podľa ust. § 31a písm. a) „Konanie o návrhu na vklad sa preruší, ak: a) sa začalo konanie o predbežnej otázke“, v spojení s ust. § 41 ods. (2) „práva k tej istej nehnuteľnosti sa zapisujú v poradí, v akom sa okresnému úradu doručili zmluvy, verejné listiny alebo iné listiny o vzniku, zmene alebo zániku práva k nehnuteľnosti na zápis do katastra“, zák. č. 162/1995 o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon).

Ďalej písomne, formou dodatku ku Kúpnej zmluve, podpísanom zmluvnými stranami ako účastníkmi právneho vzťahu, jasne vymedziť pristúpenie k zmluve o spoločenstve vlastníkov bytov a nebytových priestorov v dome, kto vykonáva správu domu a zosúladiť tak znenie Článku XI. ods. 1 Zmluvy s predloženým potvrdením, tvoriacim prílohu návrhu na vklad v spojení s ust. § 6 ods. (1) „Správu domu vykonáva spoločenstvo vlastníkov bytov a nebytových priestorov v dome (ďalej len „spoločenstvo“) alebo iná právnická osoba alebo fyzická osoba, s ktorou vlastníci bytov a nebytových priestorov v dome sú povinní zabezpečiť správu domu spoločenstvom alebo správcom. Povinnosť správy domu vzniká dňom prvého prevodu

vlastníctva bytu alebo nebytového priestoru v dome,“ zákona č. 182/93 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov.

Vzhľadom na vyššie uvedené skutočnosti bolo potrebné rozhodnúť tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Poučenie:

Proti tomuto rozhodnutiu sa podľa § 29 ods. 3 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní nemožno odvolať.

Toto rozhodnutie je podľa § 177 a nasl. zákona č. 162/2015 Z. z. Správny súdny poriadok preskúmateľné súdom po nadobudnutí právoplatnosti.



JUDr. Matúš Šimaľ, hlavný radca
osoba oprávnená rozhodovať
o návrhu na vklad

Doručuje sa

1. Vladimír Belko, rod. Belko, Bjorsona 445/3, 971 01 Prievidza
2. Jana Schellander, rod. Belková, Waldhofweg 10/9, 9020 Klagenfurt Worthersee, AT
3. TechTiOn s.r.o., IČO 53523652, Pri Kalvarií 17, 917 01 Trnava
4. Mgr. Martin Berec, advokát s.r.o., IČO 55134114, Miletičova 21, 821 08 Bratislava - mestská časť Ružinov