

Číslo spisu

OU-PD-OSZP-2023/033831-006

Prievidza

09. 11. 2023



Rozhodnutie

Povolenie na vodnú stavbu

Popis konania / Účastníci konania

Investor vodnej stavby S-BAU SLOVAKIA, s.r.o.
Sídlo M. Falešníka 428/4, 971 01 Prievidza
IČO 45 439 915
(stavebník)

v zastúpení spoločnosťou ERGAprojekt s.r.o., Nám. J.C. Hronského 12, 971 01 Prievidza, požiadal dňa 16.08.2023 o povolenie na uskutočnenie vodnej stavby areálového vodovodu a areálovej kanalizácie v rámci stavby Obytný komplex Dolné Lány, Bojnice.

Rozhodnutie o umiestnení stavby vydalo mesto Bojnice dňa 18.01.2023 pod č. SP/713/2022-5, právoplatné dňa 13.03.2023.

Súhlas s vydaním povolenia špeciálneho stavebného úradu na vodnú stavbu podľa § 120 ods. 2 zák. č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (stavebný zákon) vydalo mesto Bojnice dňa 17.03.2023 pod č. SP/178/2023.

Účastníci konania

1. S-BAU SLOVAKIA, s.r.o., M. Falešníka 428/4, 971 01 Prievidza, v zastúpení spoločnosťou ERGAprojekt s.r.o., Nám. J.C. Hronského 12, 971 01 Prievidza
2. Mesto Bojnice
3. Slovenský pozemkový fond, Búdková 36, 817 15 Bratislava
4. Lidl Slovenská republika, v. o. s., Ružinovská 1E, 821 02 Bratislava
5. Trenčiansky samosprávny kraj, K dolnej stanici 7282/20A, 911 01 Trenčín
6. LEDEX, s.r.o., Šumperská 43/27, 971 01 Prievidza, Ing. Vladimír Vlačuška
7. Ostatní účastníci konania - fyzické a právnické osoby, ktoré majú vlastnícke resp. iné právo k susedným pozemkom a stavbám (p. č. KNE 1510/3, 1510/103, 1484) a účastníkom konania, ktorým toto postavenie vyplýva z osobitného predpisu

Výrok

Okresný úrad Prievidza, odbor starostlivosti o životné prostredie, ako príslušný orgán štátnej vodnej správy podľa § 61 písm. a) a c) zák. č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona SNR č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) v platnom znení, po preskúmaní žiadosti vo vodoprávnom stavebnom konaní rozhodol

Podľa § 26 ods. 1 vodného zákona v spojení s § 66 ods. 1 stavebného zákona
p o v o ľ u j e
vodnú stavbu

Obytný komplex Dolné Lány, Bojnice
 SO 131 Vodovodná prípojka 111
 SO 132 Vodovodná prípojka 112
 SO 141 Prípojka splaškovej kanalizácie 111
 SO 142 Prípojka splaškovej kanalizácie 112
 SO 151 Dažďová kanalizácia
 (ďalej len vodná stavba)

v katastrálnom území Bojnice, na pozemkoch parcelné čísla KN-C 3417/25, 3417/26, 3417/27, 853/2 (KNE 1506, 1507/2, 1508/2, 1509/2), podľa rozhodnutia o umiestnení stavby, ktoré vydalo mesto Bojnice dňa 18.01.2023 pod č. SP/713/2022-5, právoplatné dňa 13.03.2023.

Projektovú dokumentáciu, vypracoval LEDEX, s.r.o., Šumperská 43/27, Prievidza, Ing. Vladimír Vlačuška, v novembri 2022.

Overená projektová dokumentácia je súčasťou tohto rozhodnutia.

Popis povolenej vodnej stavby

SO 131 Vodovodná prípojka 111

Potrubie DN 25, HDPE 32x2,0, PE 100, PN 10, dĺžky 14,0 m na napojenie SO 111 Bytový dom 1 na verejný vodovod, so železobetónovou vodomernou šachtou s vodomernou zostavou.

Potreba vody pre S0.111

Denná potreba vody $Q_p = 8\,720$ l/deň

Max. denná potreba vody $Q_m = 13\,952$ l/deň

Max. hodinová potreba vody $Q_h = 1\,046,4$ l/h

Ročná potreba vody $Q_r = 3\,182,80$ m³/rok

SO 132 Vodovodná prípojka 112

Potrubie DN 25, HDPE 32x2,0, PE 100, PN 10, dĺžky 13,1 m na napojenie SO 112 Bytový dom 2 na verejný vodovod, so železobetónovou vodomernou šachtou s vodomernou zostavou.

Potreba vody pre S0.112

Denná potreba vody $Q_p = 8\,720$ l/deň

Max. denná potreba vody $Q_m = 13\,952$ l/deň

Max. hodinová potreba vody $Q_h = 1\,046,4$ l/h

Ročná potreba vody $Q_r = 3\,182,80$ m³/rok

SO 141 Prípojka splaškovej kanalizácie 111

Kanalizačné potrubie PVC 200x5,9 (SN8) a KG 2000 PP200, SN10 na gravitačné odvedenie splaškových odpadových vôd z Bytového domu 1 do verejnej kanalizácie, celkovej dĺžky 43,1 m.

SO 142 Prípojka splaškovej kanalizácie 112

Kanalizačné potrubie PVC 200x5,9 (SN8) a PVC160x4,0, PP200, SN10 na gravitačné odvedenie splaškových odpadových vôd z Bytového domu 2 do verejnej kanalizácie, celkovej dĺžky 43,6 m.

SO 151 Dažďová kanalizácia

Odvádzanie vôd z povrchového odtoku zo striech je riešené gravitačným spôsobom, plochy parkoviska sa odkanalizujú taktiež gravitačne cez lapač ropných látok. Dažďové vody zo strechy spolu s prečistenými vodami budú zhromažďované v retenčnej nádrži a následne odvádzané s regulovaným prietokom do verejnej kanalizácie.

Kanalizácia zo striech

Celková dĺžka hlavných trás potrubí dažďovej kanalizácie neznečistenej ropnými látkami v profiloch PP DN150 - DN315 je cca 222,5m.

Množstvo dažďových vôd zo striech

účinná plocha striech - $A = 1816,7$ m²

výpočtový prietok dažďovej vody

$Q_{r, str} = 29,07$ l/s

výpočtový prietok dažďovej vody počas 15-min. dažďa

$Q_r, 15min = 26,16$ m³/15min

$Q_{roč, str} = 1271,7$ m³/rok

Na dažďovej kanalizácii sú navrhnuté dve prečerpávacie železobetónové šachty KLARTEC KL AN4 s objemom 4m³, s celkovými vonkajšími rozmermi 2,7x1,6m a výškou 1,44m, s dvoma čerpadlami.

Kanalizácia zo spevnených plôch a parkovísk

Dažďové vody budú odvádzané cez líniové odvodňovacie žľaby, pričom časť dažďových vôd je potrebné prečerpávať. Parkoviská sa odvodnia gravitačne cez 12 uličných vpustí KLARTEC s pripojením DN200.

Spoločne sa všetky odpadové vody prečisťujú v odlučovači ropných látok KLARTEC KL 50/1 s menovitým prietokom $Q_{men}=50$ l/s a garantovaným zbytkovým znečistením do max. 5 mg/l. Pred a za odlučovačom sa osadia revízne kanalizačné šachty DN1000 s liatinovými poklopami. Celková dĺžka hlavných trás potrubí dažďovej kanalizácie znečistenej ropnými látkami v profiloch PVC-U DN200- DN315 je cca 142,6m.

Množstvo vôd z povrchového odtoku zo spevnených plôch komunikácií a parkovísk

výpočtový prietok dažďovej vody

účinná plocha - $A=3\,089$ m²

$Q_{r, str} = 44,48$ l/s

$Q_{r, 15min} = 40,04$ m³/15min

$Q_{roč, spv} = 2162,3$ m³/rok

Na kanalizácii je navrhnutá prečerpávacía šachta KLARTEC KL AN2 s objemom 2m³. Výška šachty je 1500mm, vnútorný priemer je cca 1400 mm, s dvoma čerpadlami.

Prečistené dažďové vody spoločne s dažďovými vodami zo striech natekajú do retenčnej nádrže KLARTEC RN100 s objemom 100m³ s celkovými vonkajšími rozmermi 8,6x5,5m a výškou 3,0m. Nádrž je zložená z troch menších nádrží KL RN33, každá s objemom 33m³. Vtok a výtok do/z nádrže má priemer DN315.

Z nádrže budú dažďové vody odtekať do prečerpávacej šachty ČŠ4 s dvoma čerpadlami, z ktorej je navrhnutý výtlak do kanalizačnej šachty Šd5. Vzhľadom na množstvá odvádzaných vôd bol stanovený regulovaný odtok do verejnej kanalizácie na 5,0 l/s.

Podmienky povolenia vodnej stavby

1. Vodná stavba bude uskutočnená podľa dokumentácie overenej vo vodoprávnom stavebnom konaní, ktorá je súčasťou tohto rozhodnutia. Prípadné zmeny nemožno robiť bez predchádzajúceho povolenia orgánu štátnej vodnej správy ako príslušného špeciálneho stavebného úradu.
2. Stavebník zabezpečí vytýčenie priestorovej polohy vodnej stavby podľa povolenia osobou oprávnenou vykonávať geodetické a kartografické činnosti a autorizačné overenie vybraných geodetických a kartografických činností autorizovaným geodetom a kartografom. Doklady o vytýčení priestorovej polohy predloží stavebník orgánu štátnej vodnej správy pri kolaudácii vodnej stavby.
3. Pri uskutočňovaní vodnej stavby treba dodržať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení a dbať na ochranu zdravia a osôb na stavenisku.
4. Pri stavbe a jej uskutočňovaní musia byť dodržané príslušné ustanovenia § 48 a nasl. zák. č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov (stavebný zákon) o všeobecných technických požiadavkách na uskutočňovanie stavieb a príslušné technické normy.
5. Stavebník zabezpečí stavenisko pred vstupom cudzích osôb na miesta, kde môže dôjsť k ohrozeniu života alebo zdravia a jeho označenie ako staveniska s uvedením potrebných údajov o vodnej stavbe a účastníkoch výstavby. Na stavbe musí byť vedený stavebný denník.
6. Vodná stavba bude dokončená najneskôr do 2 rokov od začatia stavby. O predĺženie doby uskutočňovania stavby treba vopred požiadať orgán štátnej vodnej správy.
7. Stavebník je podľa ustanovenia § 66 ods. 2 písm. h) stavebného zákona povinný oznámiť orgánu štátnej vodnej správy začatie stavby.
8. Vodnú stavbu bude uskutočňovať dodávateľ určený vo výberovom konaní.
9. Vedenie uskutočňovania stavby bude zabezpečovať oprávnený stavbyvedúci.
10. Stavebník je povinný podľa ustanovenia § 62 ods. 1 písm. d) stavebného zákona do pätnástich dní po ukončení výberového konania na zhotoviteľa stavby, oznámiť jeho meno (názov) a adresu (sídlo) orgánu štátnej vodnej správy.
11. Podmienky na ochranu verejných záujmov pri výstavbe a užívaní vodnej stavby, na plnenie požiadaviek uplatnených obcou a dotknutými orgánmi, prípadne požiadaviek vlastníkov sietí a zariadení verejného dopravného technického vybavenia a na napojenie na tieto siete, na dodržiavanie príslušných technických predpisov, na komplexnosť stavby a zariadenie staveniska, ktoré musia byť rešpektované
 - a) Okresný úrad Prievidza, odbor starostlivosti o životné prostredie, štátna správa v odpadovom hospodárstve (č. OU-PD-OSZP-2022/022696-002 zo dňa 13.06.2022)
 - zabezpečiť zhodnotenie resp. zneškodnenie odpadov, ktoré vzniknú počas realizácie stavby v súlade s § 14 ods. 1 písm. d) zákona o odpadoch, prostredníctvom osôb oprávnených nakladať s odpadmi podľa zákona NR SR č. 223/2001 Z.z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov
 - doklad o zhodnotení resp. zneškodnení odpadov predložiť k žiadosti o vyjadrenie tunajšieho úradu podľa § 99 ods.1 písm. b) bod 5 zákona o odpadoch u kolaudácii stavby

- b) Okresný úrad Prievidza, odbor starostlivosti o životné prostredie, štátna správa ochrany prírody a krajiny (č. OU-PD-OSZP-2022/027709-002 zo dňa 15.08.2022)
- stavba je umiestnená v prevažnej miere mimo zastavaného územia mesta Bojnice, mimo európskej sústavy chránených území NATURA 2000, mimo národnej siete chránených území, mimo území medzinárodného významu a v zmysle § 12 zákona tu platí prvý stupeň ochrany
 - terénne úpravy a stavebné práce v blízkosti stojacich drevín vykonať tak, aby nedošlo k poškodzovaniu a ničeniu ich koreňových systémov a nadzemných častí drevín (§ 47 ods. 1 zákona). Dreviny v blízkosti stavby je potrebné chrániť opatreniami podľa STN 837010 Ochrana prírody – ošetrovanie, udržiavanie a ochrana stromovej vegetácie, bod 4.1 pri stavebných prácach sa drevena chráni celá (koruna, kmeň, koreňová sústava) pred poškodením
 - pri nevyhnutnom výrube drevín postupovať v zmysle § 47 zákona a požiadať tunajší úrad o súhlas na výrub drevín, ktoré sú v kolízii so stavbou
 - v ďalšom stupni projektovej dokumentácie je potrebné v rámci SO 191 Sadové úpravy doriešiť drevinovú skladbu zmienenej výsadby zelene (stromov a kríkov). Na sadovnícku úpravu použiť iba geograficky pôvodné druhy a bežne používané druhy sadovníckej úpravy
 - dodržať povinnosť ustanovenú v § 4 ods. 1 zákona č. 543/2002 Z.z., podľa ktorej je každý pri vykonávaní činnosti, ktorou môže ohroziť, poškodiť alebo zničiť rastliny alebo živočíchy alebo ich biotopy povinný postupovať tak, aby nedochádzalo k ich zbytočnému úhynu alebo k poškodzovaniu a ničeniu
- c) Okresný úrad Prievidza, pozemkový a lesný odbor (č. OU-PD-PLO1-2023/021299-002 zo dňa 19.04.2023)
- rozhodnutie o trvalom odňatí poľnohospodárskej pôdy podľa § 17 zákona č. 220/2004 Z.z. v znení neskorších zmien a doplnkov
- d) Krajský pamiatkový úrad Trenčín (č. KPUTN-2022/15053-3/62718/Osw zo dňa 25.07.2022)
- Rozhodnutie o vykonaní archeologického výskumu
- e) Ministerstvo zdravotníctva SR, Inšpektorát kúpeľov a žriediel (č. S24366-2021-IKŽ-2 zo dňa 24.11.2021)
- všetky stavebné práce vykonávať s maximálnym ohľadom na skutočnosť, že sú realizované v ochrannom pásme II. stupňa prírodných liečivých zdrojov, v ktorom je zakázané vykonávať všetky činnosti, ktoré by mohli ovplyvniť fyzikálne, chemické, mikrobiologické a biologické vlastnosti prírodnej liečivej vody, jej využiteľné množstvo, zdravotnú bezchybnosť alebo výdatnosť prírodných liečivých zdrojov
 - pri vykonávaní stavebných prác je potrebné prijať účinné opatrenia na zamedzenie prípadného úniku ropných látok zo strojných mechanizmov a na okamžité riešenie prípadných havarijných stavov (Havarijný plán)
 - ak budú pri vykonávaní zemných prác zistené žriedelné vývery alebo suché výrony plynov, budú ďalšie práce okamžite zastavené, miesta úniku riadne utesnené a bezodkladne sa podá, v zmysle § 4 zákona č. 538/2005 Z. z., hlásenie Ministerstvu zdravotníctva SR - Inšpektorátu kúpeľov a žriediel, ktorý rozhodne o ďalšom postupe
 - pri realizácii stavby použiť také technické postupy, riešenia, materiály a výrobky, aby sa zabezpečila ochrana životného prostredia s dôrazom na úsek ochrany podzemných vôd a s ohľadom na skutočnosť, že stavba bude realizovaná v ochrannom pásme II. stupňa prírodných liečivých zdrojov
 - likvidáciu vzniknutého odpadu je potrebné zabezpečiť v súlade s príslušnými predpismi na úseku odpadového hospodárstva
 - všetky práce vykonávať podľa predloženého projektu a pri zabezpečení stáleho odborného dozoru. Prípadné navrhované zmeny projektu predložiť na zaujatie stanoviska Ministerstva zdravotníctva SR
 - v prípade, že by si stavba vyžiadala realizáciu ďalších prác alebo činností podľa § 40 ods. 2 písm. e) zákona č. 538/2005 Z. z., bude potrebné vyžiadať si stanovisko Ministerstva zdravotníctva SR, s priložením príslušného projektu geologických prác vypracovaného oprávnenou osobou podľa zákona č. 569/2007 Z. z. o geologických prácach (geologický zákon) v znení neskorších predpisov
- f) Dopravný úrad, civilné letectvo (č. 17408/2022/ROP-002-V/30618 zo dňa 26.07.2022)
- stavebník je povinný pri umiestnení a realizácii stavieb plniť nasledovné podmienky:
 - najvyšší bod stavieb, vrátane všetkých zariadení umiestnených na ich streche (napr. komíny, vzduchotechnika, antény apod.), ostatných objektov a zariadení nestavebnej povahy umiestnených v riešenom území a maximálny vzrast drevín použitých na sadové úpravy apod., nesmie prekročiť výšku 25,0 m od úrovne terénu bez predchádzajúceho súhlasu Dopravného úradu
 - najvyšší bod stavebných mechanizmov použitých pri realizácii stavieb, svojou najvyššou časťou (veža, tiahlo, maximálny zdvih vežového žeriava, resp. mobilného žeriava, betónpumpy a pod.), nesmie prekročiť výšku 30,0 m od úrovne terénu bez predchádzajúceho súhlasu Dopravného úradu a s tým, že stavebné mechanizmy nad úroveň výšky určenej v podmienke časť L ods. 1 budú použité na stavenisku maximálne 3 roky od prekročenia tejto výšky a ich prípadné použitie je potrebné oznámiť Dopravnému úradu minimálne 7 dní vopred, s údajom o ich použitých

typoch, ich maximálnej používanej výške a dobe ich použitia (túto informáciu postačí zaslať elektronicky na adresu ochranne.pasma@nsat.sk)

- Dopravný úrad zakazuje dodatočne meniť výškové riešenie stavby a umiestňovať na strechu bytového domu ďalšie zariadenia (napr. antény apod.), vysádzať a nechať rásť porast, resp. umiestňovať ďalšie stavby a zariadenia nestavebnej povahy v riešenom území nad úroveň výšky 25,0 m od úrovne terénu bez jeho predchádzajúceho súhlasu

- zároveň Vás touto cestou informujeme že riešené územie sa nachádza v OP letiska, z ktorých vyplývajú ďalšie obmedzenia

- zákaz používať silné svetelné zdroje; vytvárať reflexné plochy, resp. na povrchovú úpravu panelov a objektov použiť takú úpravu, ktorá by mohla oslepiť posádky lietadiel alebo odpútať ich pozornosť a umiestňovať nebezpečné a klamlivé svetlá takým spôsobom, že by mohla byť ohrozená bezpečnosť leteckej prevádzky a požiadavka, aby svetelný lúč svietidiel príp. použitých na osvetlenie budov, areálu, spevnených plôch, komunikácií a pod. bol nasmerovaný priamo na povrch osvetľovanej plochy (OP proti nebezpečným a klamlivým svetlám)

- zákaz zriaďovať, prevádzkovať a používať laserové zariadenia, ktorých úroveň vyžarovania by prevyšovala hodnotu 50 nW/cm², pričom žiarenie nesmie zapríčiniť vizuálne rušenie letovej posádky lietadla (OP bez laserového žiarenia)

- zákaz vykonávať činnosti a zriaďovať stavby a prevádzky, ktoré by viedli k zvýšenému výskytu vtáctva/živočíchov a viedli k negatívnej zmene ornitologickej situácie vo vzťahu k leteckej prevádzke (vonkajšie ornitologické OP)

- a zákaz realizovať prípadné nové vedenie, prípojky a prekládky vedenia VN a VVN formou nadzemného vedenia bez predchádzajúceho odsúhlasenia Dopravným úradom (OP s obmedzením stavieb nadzemných vedení elektrického prúdu VN a VVN)

g) Okresný úrad Prievidza, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií (č. OU-PD-OCDPK-2023/026971-002 zo dňa 15.06.2023)

- stavebník včas pred budovaním pripojenia stavby na inžinierske siete požiadava Okresný úrad Prievidza v zmysle § 8 zákona č. 135/1961 Zb. o vydanie rozhodnutia na zvláštne užívanie cesty III/1775, o určenie použitia prenosných dopravných značiek na ceste III/1775 a o vydanie povolenia na čiastočnú uzávierku cesty III/1775, podľa žiadostí uvedených na adrese http://www.minv.sk/?tlaciva_OCDPK_PD (s prílohami), kde budú stanovené bližšie podmienky

- stavebník zabezpečí, že počas realizácie stavby na cestom pozemku cesty III/1775 nebudú umiestnené žiadne trvalé cudzie zariadenia

- stavebník zabezpečí, že počas výstavby na cestom pozemku cesty III/1775 nebude ukladaný žiadny materiál a predmety

- stavebník zabezpečí, že počas realizácie stavby v zmysle § 6 ods. 1 zákona 135/1961 Zb. nebude cesta III/1775 poškodzovaná alebo znečisťovaná

h) Správa ciest Trenčianskeho samosprávneho kraja, Trenčín (č. SC/2023/884-1 zo dňa 19.06.2023)

- dodržiavať stavebný zákon (50/1976 v platnom znení), cestný zákon (135/1961 Zb. v platnom znení) a platné STN

- dodržiavať vyjadrenie Trenčianskeho samosprávneho kraja č. j. TSK/2023/07086-2 z 05.05.2023

- ďalšie stupne, prípadne aktualizácie projektovej dokumentácie žiadame predložiť na vyjadrenie

- stavebné práce musia byť realizované prostredníctvom odbornej firmy

- stavebné práce v dotyku s cestou III/1775 musia byť realizované mimo zimnej údržby ciest, t.j. od 01.04 do 31.10. bežného kalendárneho roka

- odvodňovanie spevnených a odstavných plôch objektu musí byť zabezpečované na pozemku stavebníka, nesmie dochádzať k zaplavovaniu a stekaniu povrchových vôd na cestu III. triedy, ktorá je v správe SC TSK

- napojenie na existujúcu komunikáciu III. triedy musí byť plynulé, v súlade s niveletou cestnej komunikácie, so strojným zapílením a preplátovaním jednotlivých vrstiev v šírke min. 0,50 m, spoje utesniť elastickým pásom alebo pružnou emulziou

- zriadením nesmie dôjsť k narušeniu odvodňovacích pomerov cestného telesa cesty III/1775. Ak sa po realizácii preukáže, že vznikli pre dotknutý úsek cesty nepriaznivé odvodňovacie pomery, prípadne nerovnosti v napojení, investor stavby na výzvu správcu komunikácie a podľa jeho pokynov v určenom termíne prevedie potrebné opatrenia na odstránenie tohto nedostatku na vlastné náklady

- prípojky vody, plynu, kanalizácie, splaškovej kanalizácie a elektrickej energie v prípade zásahu do cesty III. triedy alebo križovania cesty III. triedy, riešiť technológiou pretlačania bez zásahu do krytu vozovky. V prípade, že nebude možné riešiť realizáciu pretlačaním a bude nutný zásah do krytu vozovky cesty, žiadame predložiť postup riešenia na schválenie SCTSK

- pred zahájením stavebných prác je potrebné v dostatočnom predstihu požiadať Správu ciest TSK o vyjadrenie a cestný správny orgán, t.j. Okresný úrad Prievidza, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií o schválenie

- na napojenie miestnej účelovej komunikácie na cestu III. triedy v správe SCTSK

- povolenie na zvláštne užívanie cesty III. triedy v správe SCTSK
- na osadenie trvalého dopravného značenia
- na osadenie dočasného dopravného značenia počas prác
- v prípade potreby čiastočnú, prípadne úplnú uzávierku cesty III. triedy
- z dôvodu zabezpečenia bezpečnosti cestnej premávky je potrebné pred začatím prác osadiť dopravné značenie schválené príslušným ORPZ SR, ODI a určené príslušným Okresným úradom Prievidza, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií
- trvalé a dočasné dopravné značenie na ceste III/1775 spolu s organizáciou dopravy, odsúhlasené s ORPZ ODI v Prievidzi, zabezpečí žiadateľ na vlastné náklady
- za uzávierku cesty III/1775, jej označenie a za správu a údržbu dotknutého úseku cesty III/1775, v čase realizácie stavby bude zodpovedať stavebník
- začatie a ukončenie prác musí byť nahlásené na SCTSK SÚ Prievidza, p. Ing. Peter Bezdek, mail: peter.bezdek@sctsk.sk, rešpektovať jeho usmernenia. Po ukončení prác prizvať zástupcu SCTSK na porealizačnú obhliadku

i) Trenčiansky samosprávny kraj (č. TSK/2023/07086-2 zo dňa 05.05.2023)

- stavebník predloží na tunajší úrad v termíne kolaudačného konania, prípadne predčasného užívania stavebných objektov najmä "SO 121 Úprava cesty III/1775" uvedenej stavby geometrický plán porealizačného zamerania stavebných objektov pre návrh na vymedzenie vzájomných práv a povinností medzi stavebníkom a Trenčianskym samosprávnym krajom, ako vlastníkom cestnej komunikácie III/1775. Vzhľadom na túto skutočnosť je potrebné pred formálnym odovzdaním vyššie uvedeného stavebného objektu majetkovo - právne vysporiadať všetky pozemky nachádzajúce sa bezprostredne pod touto novovybudovanou časťou cestnej komunikácie a uspokojiť tým prípadné nároky súčasných vlastníkov tohto nehnuteľného majetku ešte pred bezodplatným prevodom vlastníckeho práva k tejto časti cestnej komunikácie na Trenčiansky samosprávny kraj
- stavebník zdokumentuje za účasti zodpovedného pracovníka SC TSK (Správa ciest Trenčianskeho samosprávneho kraja, Brnianska 3, 911 05 Trenčín) p. Ľubica Hrabovská, tel. 0911 154769, email: lubica.hrabovska@sctsk.sk, Ing. Peter Bezdek, tel. 0911 154746, email: peter.bezdek@sctsk.sk, stavebný stav cestnej komunikácie číslo III/1775 a príslušného cestného telesa v mieste uvedenej stavby pred začiatkom realizácie stavebných prác a získané údaje budú odovzdané zástupcovi SC TSK pred začiatkom realizácie stavebných prác
- stavebník zdokumentuje za účasti zodpovedného pracovníka SC TSK stavebný stav cestnej komunikácie číslo III/1775 a príslušného cestného telesa po realizácii stavebných prác v mieste uvedenej stavby a získané údaje spolu s návrhom na odstránenie prípadných závad a nedostatkov budú neodkladne odovzdané zástupcovi SC TSK
- pri vytýčení rozsahu obnovy cestnej komunikácie číslo III/1775 po realizácii stavebných objektov v mieste a príslušných k cestnej komunikácii číslo III/1775 je nevyhnutná účasť zodpovedného pracovníka odboru dopravy TSK, v súlade so zákonom č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov
- brána oplotenia areálu prípadne iné technické zariadenie bude umiestnené od cestnej komunikácie číslo III/1775 minimálne na vzdialenosť dĺžky primeraného množstva vozidiel, ktoré budú vchádzať do areálu, z dôvodu zabezpečenia bezpečnosti a plynulosti premávky cestnej komunikácie číslo III/1775
- stavebník pred začiatkom prác požiada Okresný úrad Prievidza, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií o vydanie:
 - záväzného stanoviska, prípadne rozhodnutia na pripojenie uvedeného areálu na cestnú komunikáciu číslo III/1775
 - povolenia na zvláštne užívanie pozemnej komunikácie - cestnej komunikácie číslo III/1775, ktorým je uloženie chráničky príslušného stavebného objektu do telesa cesty číslo III/1775 pretláčaním /rozkopaním
 - určenia prenosného dopravného značenia a zariadenia na cestnú komunikáciu číslo III/1775, počas realizácie prác
 - povolenia na čiastočnú uzávierku cestnej komunikácie číslo III/1775
 - určenia trvalého dopravného značenia na cestnú komunikáciu číslo III/1775
- po ukončení prác je stavebník povinný časť telesa cestnej komunikácie III/1775, príslušného k stavbe preukázateľným spôsobom odovzdať správcovi komunikácie Správa ciest Trenčianskeho samosprávneho kraja, Brnianska 3, 911 05 Trenčín

j) Stredoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s. (č. 4300/2023-102-018 zo dňa 12.05.2023)

- k predloženej dokumentácii nemáme pripomienky. V zmysle §46 zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov projektant zodpovedá za správnosť technického riešenia. Zároveň zodpovedá za jeho realizovateľnosť
- pri realizácii stavby je potrebné dodržať ochranné pásma v zmysle §19 zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a ustanovenia STN 73 6005 Priestorová úprava vedení technického vybavenia. Pri umiestnení stavebných objektov a realizácii prác žiadame dodržať ochranné pásmo v zmysle zákona č. 442/2002 Z. z. nasledovne: 1,8 m pri verejnom vodovode a verejnej kanalizácii do priemeru 500 mm vrátane;

3,0 m pri verejnom vodovode a verejnej kanalizácii nad priemer 500 mm. Pásma ochrany sa vymedzujú zvislými plochami vedenými po oboch stranách vodovodného potrubia verejného vodovodu alebo potrubia stokovej siete verejnej kanalizácie vedenými od ich osí vo vodorovnej vzdialenosti

- existujúce inžinierske siete a súvisiace objekty v našom majetku prevádzkuje Stredoslovenská vodárenská prevádzková spoločnosť a.s., Partizánska cesta 5, Banská Bystrica. Táto spoločnosť je oprávnená vyjadrovať sa z hľadiska ochrany existujúcich inžinierskych sietí v majetku StVS, a.s. Banská Bystrica

- všetky činnosti pri realizácii stavebných objektov a činnostiach s tým súvisiacich musia byť koordinované s prevádzkovateľom kanalizačnej a vodovodnej infraštruktúry dotknutej predmetnou výstavbou - Stredoslovenskou vodárenskou prevádzkovou spoločnosťou, a.s.- závozom 03 Prievidza ako priamym prevádzkovateľom

- k bilanciam dodávky pitnej vody podľa vypočítanej potreby a k technickým podmienkam napojenia na existujúci verejný vodovod je kompetentný sa vyjadriť prevádzkovateľ, t.j. StVPS, a. s. Partizánska cesta 5, 974 01 Banská Bystrica. Požadujeme v plnej miere rešpektovať pripomienky vyplývajúce z vyjadrenia StVPS, a.s., Banská Bystrica č. 3/2023/123 zo dňa 21.03. 2023

- za predpokladu splnenia vyššie uvedených podmienok súhlasíme vydaním stavebného povolenia.

- toto vyjadrenie platí dva roky odo dňa jeho vydania, pokiaľ nedôjde k zmene ustanovení právneho predpisu a podstatnej zmene skutkových okolností, z ktorých sa pri vydaní tohto vyjadrenia vychádzalo

k) Stredoslovenská vodárenská prevádzková spoločnosť, a.s. (zn. 3/2023/123 zo dňa 21.03.2023)

- v záujmovom území navrhovaných stavebných objektov SO 173 Rozšírenie verejného STL plynovodu, SO 141 Prípojka splaškovej kanalizácie 111, SO 142 Prípojka splaškovej kanalizácie 112, SO 151 Dažďová kanalizácia sa nachádzajú siete verejného vodovodu a verejnej kanalizácie v prevádzkovaní Stredoslovenskej vodárenskej prevádzkovej spoločnosti, a. s.

- pri križovaní vodovodného a kanalizačného potrubia s inžinierskymi sieťami (SO 173 Rozšírenie verejného STL plynovodu, SO 141 Prípojka splaškovej kanalizácie 111, SO 142 Prípojka splaškovej kanalizácie 112, SO 151 Dažďová kanalizácia) rešpektovať vzdialenosti všetkých navrhovaných podzemných vedení v súlade s STN 73 6005 "Priestorová úprava vedení technického vybavenia"

- požadujeme prizvať zástupcu StVPS, a.s. na kontrolu prác v ochrannom pásme verejného vodovodu alebo verejnej kanalizácie, ktoré budú výstavbou zakryté (križovanie, súbeh) a závery z kontroly zaznamenať do stavebného denníka

- kontakt na pracovníka prevádzky vodovodov Prievidza - p. Juraj Cigáň, tel. 048/ 4327 410, +421 915790478

- kontakt na pracovníka prevádzky kanalizácii - Bc. Ján Šnirc, tel. 048/4327395, +421 918891 299

- v prípade zakrytia našich zariadení pred vykonaním kontroly, je stavebník povinný na požiadanie zástupcu StVPS, a.s. na vlastné náklady opätovne odkryť predmetné časti verejného vodovodu alebo verejnej kanalizácie

- v prípade poškodenia zariadení a sietí v prevádzke StVPS, a.s. počas realizácie stavby zabezpečí stavebník na svoje náklady ich opravu výhradne u StVPS, a.s.

- v prípade nedodržania podmienok uvedených v tomto vyjadrení, nebude stavebníkovi poskytnuté súhlasné porealizačné vyjadrenie našej spoločnosti, ktoré požadujeme predložiť príslušnému stavebnému úradu ku kolaudácii stavby

- Podmienky pre realizáciu prípojky vody SO 111 a SO 112:

- vodomerná šachta musí byť vybudovaná pred realizáciou vodovodnej prípojky v súlade so schválenou projektovou dokumentáciou a musí byť zabezpečená tak, aby nedošlo k zamrznutiu vodomera. Vo vodomernej šachte bude umiestnený vodomer dimenzie DN 20 mm, prietok $Q_3 = 2,5 \text{ m}^3/\text{h}$

- vodovodná prípojka bude na rozvážiaciu vetvu verejného vodovodu PVC 110 mm pripojená navrtavacím pásom s uzáverom. Montáž navrtavacieho pásu s uzáverom a osadenie meradiel vo vodomernej šachte môže vykonať len poverený pracovník prevádzkovateľa. O type vodomera a navrtavacieho pásu rozhoduje prevádzkovateľ verejného vodovodu. Náklady na zhotovenie vodovodnej prípojky a montáž meradla hradí žiadateľ

- žiadateľ je povinný požiadať pred realizáciou pripojenia vodovodnej prípojky na verejný vodovod na prevádzke vodovodov v Prievidzi, o vykonanie kontroly splnenia technických podmienok na pripojenie na verejný vodovod (podmienkou pre podanie žiadosti je vybudovaná vodomerná šachta)

- kontakt na pracovníka prevádzky vodovodov Prievidza - p. Juraj Cigáň, tel. 048/ 4327 410, +421 915790478

- ďalší postup pri zriadení a pripojení vodovodnej prípojky je uvedený na webovej stránke www.stvps.sk: "Zákazníkom - Dokumenty na stiahnutie - Technické podmienky zriadenia vodovodnej a kanalizačnej prípojky a pripojenia nehnuteľnosti na verejný vodovod a verejnú kanalizáciu"

- Podmienky pre realizáciu kanalizačnej prípojky SO 141, SO 142. SO 151:

- postup pri zriadení a pripojení kanalizačnej prípojky je uvedený na webovej stránke www.stvps.sk: "Na stiahnutie

- Dokumenty - Technické podmienky zriadenia vodovodnej a kanalizačnej prípojky a pripojenia nehnuteľnosti na verejný vodovod a verejnú kanalizáciu", časť 3, bod 3.6 až 3.10

- po splnení všetkých podmienok vykoná poverený pracovník pripojenie na verejnú kanalizáciu a ostatné práce v rozsahu objednávky
 - v prípade priameho pripojenia kanalizačnej prípojky na stoku verejnej kanalizácie, musí byť revízná šachta alebo komora vybudovaná pred realizáciou zemných prác na kanalizačnej prípojke
 - s prácami na kanalizačnej prípojke je možné začať až po vložení tvarovky (odbočky) do potrubia stoky verejnej kanalizácie. Jadrový vývrt a vloženie tvarovky (odbočky) do potrubia stoky verejnej kanalizácie môže zrealizovať len pracovník prevádzky kanalizácie
 - kontakt na pracovníka prevádzky kanalizácií - p. Pavel Gabala, tel. č. 048/4327 537, +421 905365 166
 - vlastník nehnuteľnosti požiada pred kolaudačným konaním na zákazníckom centre v Prievidzi:
 - o vykonanie kontroly odvádzania odpadových vôd z povrchového odtoku (zrážkové vody)
 - o vydanie porealizačného vyjadrenia
- l) SPP - distribúcia, a.s. (č. TD/PS/0028/2023/Kr zo dňa 30.01.2023)

- Všeobecné podmienky:
- stavebník je povinný dodržať ochranné a bezpečnostné pásma existujúcich plynárenských zariadení v zmysle §79 a §80 zákona o energetike
- stavebník je povinný zrealizovať stavbu podľa odsúhlasenej projektovej dokumentácie tak, aby nedošlo k poškodeniu plynárenských zariadení (technologických objektov) a/alebo ohrozeniu ich prevádzky a/alebo prevádzky distribučnej siete. Porušenie tejto podmienky môže mať za následok vyvodenie trestnoprávnej zodpovednosti, ako aj zodpovednosti za spôsobenú škodu, pričom stavebníkovi môže byť za porušenie tejto podmienky uložená sankcia príslušným správnym orgánom
- stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržať minimálne vzájomné vzdialenosti medzi navrhovanými plynárenskými zariadeniami a existujúcimi nadzemnými a podzemnými objektmi a inžinierskymi sieťami v zmysle STN 73 6005, STN 73 3050 a TPP 906 01
- stavebník je povinný pred realizáciou zemných prác a/alebo pred začatím vykonávania iných činností zabezpečiť prostredníctvom príslušných prevádzkovateľov presné vytýčenie všetkých existujúcich podzemných vedení
- pred realizáciou zemných prác a/alebo pred začatím vykonávania iných činností je stavebník povinný požiadať SPP-D o vytýčenie existujúcich plynárenských zariadení prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D www.spp-distribucia.sk (časť E-služby)
- v záujme predchádzania poškodeniam plynárenských zariadení, ohrozeniu ich prevádzky a/alebo prevádzky distribučnej siete, SPP-D vykonáva vytyčovanie plynárenských zariadení do rozsahu 100 m bezplatne
- stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržiavať ustanovenia zákona o energetike, vyhlášky č. 508/2009 Z.z., stavebného zákona a iných všeobecne záväzných právnych predpisov - súvisiacich technických noriem a Technických pravidiel pre plyn (TPP) najmä 702 01,70202
- stavebník je povinný umožniť zástupcovi SPP-D vstup na stavenisko a výkon kontroly realizácie činností v ochrannom pásme plynárenských zariadení, tiež je povinný prizvať zástupcu SPP-D k predpísaným skúškam v zmysle uvedených predpisov a noriem
- stavebník je povinný pri realizácii dodržať technické podmienky stanovené v predchádzajúcom vyjadrení SPP-D k žiadosti o vydanie technických podmienok pre rozšírenie distribučnej siete číslo 1000310122
- stavebník je povinný oznámiť začatie prác v ochrannom pásme plynárenských zariadení prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D www.spp-distribucia.sk (časť E-služby) najneskôr 3 pracovné dni pred zahájením plánovaných prác. V prípade neoznámenia začatia prác upozorňujeme, že SPP-D môže podať podnet na Slovenskú obchodnú inšpekciu (SOI), ktorá je oprávnená za porušenie povinnosti v ochrannom a/alebo bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia uložiť podľa ustanovení zákona o energetike pokutu vo výške 300,- € až 150 000,- €
- stavebník je povinný minimálne 14 kalendárnych dní pred začatím stavby plynárenského zariadenia písomne oznámiť SPP-D na adresu: SPP - distribúcia, a.s., Ing. Radovan Illith, Mlynské Nivy 44/b, 825 11 Bratislava kontaktné údaje, údaje o začatí a ukončení prác a pod.
- stavebník je povinný odovzdať písomné osvedčenie z výkonu kontroly, vyhotovené subjektom povereným SPP-D na výkon kontroly, bez uvedeného dokladu nebude možné ukončiť preberacie konanie a majetkovo - právne vysporiadanie stavby
- Technické podmienky:
- stavebník je povinný realizovať zemné práce vo vzdialenosti menšej ako 1,00 m na každú stranu od obrysu nízkotlakého (ďalej ako "NTLU") plynovodu a stredotlakého (ďalej ako "STLU") plynovodu a vo vzdialenosti menšej ako 1, t50 m od obrysu vysokotlakého (ďalej ako "VTLU") plynovodu, až po predchádzajúcom vytýčení týchto plynárenských zariadení, a to výhradne ručne, bez použitia strojových mechanizmov, so zvýšenou opatrnosťou, za dodržania STN 73 3050, a to pokiaľ sa jedná o výkopové, ako aj bezvýkopové technológie

- pred realizáciou akýchkoľvek prác vo vzdialenosti menšej ako 1,00 m na každú stranu od obrysu NTL plynovodu a STL plynovodu a vo vzdialenosti menšej ako 1,50 m od obrysu VTL plynovodu, iným spôsobom ako ručne, je stavebník povinný v mieste križovania s plynárenským zariadením (a ak ku križovaniu nedochádza, v mieste priblíženia k plynárenskému zariadeniu) obnažiť plynárenské zariadenie ručne kopanou kontrolnou sondou pre overenie priestorového uloženia plynárenského zariadenia a taktiež overenie priebehu trasy vrtacieho (resp. pretláčacieho) zariadenia, pričom technické parametre uvedenej sondy sú neoddeliteľnou prílohou tohto stanoviska
- v prípade, ak zemné práce vo vzdialenosti menšej ako 1,00 m na každú stranu od obrysu NTL plynovodu a STL plynovodu nie je možné realizovať výhradne ručne alebo bezvýkopovou metódou s ručne kopanými kontrolnými sondami, stavebník je povinný predložiť SPP-D realizačnú projektovú dokumentáciu a vopred požiadať o stanovenie podmienok na vykonávanie takýchto prác
- vykonávanie zemných prác bezvýkopovou metódou bez ručne kopaných kontrolných sond vo vzdialenosti menšej ako 1,50 m od obrysu VTL plynovodu je zakázané
- ak pri zemných prácach dôjde k odkrytiu plynárenského zariadenia, stavebník je povinný kontaktovať pred zasypáním výkopu zástupcu SPP-D (p. Jozef Baran, email: jozef.baran@spp-distribucia.sk) na vykonanie kontroly stavu obnaženého plynárenského zariadenia, podsypu a obsypu plynovodu a uloženia výstražnej fólie; výsledok kontroly bude zaznamenaný do stavebného denníka
- prístup k akýmkoľvek technologickým zariadeniam SPP-D nie je povolený a manipulácia s nimi je prísne zakázaná, pokiaľ sa na tieto práce nevzťahuje vydané povolenie SPP-D
- stavebník je povinný zabezpečiť odkryté plynovody, káble, ostatné inžinierske siete počas celej doby ich odkrytia proti poškodeniu
- stavebník nesmie bez súhlasu SPP-D nad trasou plynovodu realizovať také terénne úpravy, ktoré by zmenili jeho doterajšie krytie a hĺbku uloženia, v prípade zmeny úrovne terénu požadujeme všetky zariadenia a poklapy plynárenských zariadení osadiť do novej úrovne terénu
- v zmysle § 79 zákona o energetike stavebník nesmie bez súhlasu prevádzkovateľa distribučnej siete v ochrannom pásme plynárenských zariadení vykonávať činnosti ako ani umiestňovať stavby, kontrolné šachty, trvalé porasty a pod.
- v zmysle § 80 zákona o energetike stavebník nesmie bez súhlasu prevádzkovateľa distribučnej siete v bezpečnostnom pásme plynárenských zariadení umiestňovať stavby
- každé poškodenie zariadenia SPP-D, vrátane poškodenia izolácie potrubia, musí byť ihneď ohlásené SPP-D na tel. č. 0850 111 727, nedodržanie tejto povinnosti môže viesť k vážnemu ohrozeniu života, zdravia a majetku verejnosti
- upozorňujeme, že SPP-D môže pri všetkých prípadoch poškodenia plynárenských zariadení podať podnet na Slovenskú obchodnú inšpekciu (SOI), ktorá je oprávnená za porušenie povinnosti v ochrannom a/alebo bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia uložiť podľa ustanovení zákona o energetike pokutu vo výške 300,- € až 150 000,- € a zároveň, že poškodením plynárenského zariadenia môže dôjsť aj k spáchaniu trestného činu všeobecného ohrozenia podľa § 284 a § 285, prípadne trestného činu poškodzovania a ohrozovania prevádzky všeobecne prospešného zariadenia podľa § 286, alebo § 288 zákona č. 300/2005 Z.z. trestný zákon
- stavebník je povinný zabezpečiť, aby trasa navrhovaných plynárenských zariadení rešpektovala iné vedenia s ohľadom na možnosť ich poškodenia pri výstavbe, resp. aby pri prevádzkovaní nemohlo dôjsť k vzájomnému ovplyvňovaniu, prípadnému poškodeniu
- m) Slovak Telekom a.s. (č. 66123223112 zo dňa 14.08.2023)
- v záujmovom území dôjde do styku so sieťami elektronických komunikácií spoločností Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. Rešpektovať všeobecné podmienky ochrany SEK a vyjadrenie č. 66123223112 zo dňa 14.08.2023
- n) Orange Slovensko a.s.(č. BA-3063 2023 zo dňa 06.09.2023)
- v lokalite výstavby sa nachádzajú inžinierske siete patriace spoločnosti Orange Slovensko a.s., Metodova 8, 821 08 Bratislava. Rešpektovať v celom rozsahu vyjadrenie č. BA-3063 2023 zo dňa 06.09.2023
- o) TÜV SÜD Slovakia, s.r.o., Bratislava (č. 7165046744/30/23/BT/OS/DOK zo dňa 09.03.2023)
- do kolaudácie stavby odstrániť všetky nedostatky a upozornenia z odborného stanoviska č. 7165046744/30/23/BT/OS/DOK zo dňa 09.03.2023
- p) Pred začatím prác požiadať správcov inžinierskych sietí o presné vytýčenie ich zariadení a tieto rešpektovať v zmysle uplatnených požiadaviek a platných predpisov a noriem.
- q) Na kolaudácii stavby predložiť prevádzkový poriadok vodnej stavby.
- r) Doklady o vykonaných skúškach vodovodu, kanalizácie a zariadení na nich predložiť na kolaudácii stavby.
- s) Priestorové usporiadanie, smerové a výškové vedenie sietí musí byť v súlade s STN 73 6005.
- t) Pri odvádzaní odpadových vôd do existujúcej kanalizácie musia byť dodržané podmienky platného povolenia na osobitné užívanie vôd pre existujúcu kanalizáciu.

Všeobecné ustanovenia

Dokončenú vodnú stavbu, prípadne jej časť spôsobilú na samostatné užívanie možno užívať len na základe kolaudačného rozhodnutia. Kolaudačné konanie sa začína na písomný návrh stavebníka.

Povolenie na vodnú stavbu stráca platnosť, ak sa so stavbou nezačalo do dvoch rokov odo dňa, keď nadobudlo právoplatnosť.

Po uplynutí odvolacej lehoty, ak nebude podané odvolanie, potvrdí orgán štátnej vodnej správy nadobudnutie právoplatnosti a vykonateľnosti povolenia odtlačkom pečiatky. Právoplatnosťou a vykonateľnosťou rozhodnutia je podmienené začatie prác na stavbe.

Povolenie na vodnú stavbu a na osobitné užívanie vôd s určenými podmienkami je záväzné aj pre právnych nástupcov účastníkov konania.

Povolenie je evidované vo vodoprávnej evidencii pod číslom 9 983.

Odôvodnenie

Investor vodnej stavby, S-BAU SLOVAKIA, s.r.o., M. Falešníka 428/4, 971 01 Prievidza, v zastúpení spoločnosťou ERGAprojekt s.r.o., Nám. J.C. Hronského 12, 971 01 Prievidza, podal dňa 16.08.2023 na Okresnom úrade Prievidza, odbore starostlivosti o životné prostredie žiadosť o povolenie na vodnú stavbu areálového vodovodu a areálovej kanalizácie v rámci stavby Obytný komplex Dolné Lány, Bojnice.

Okresný úrad Prievidza, odbor starostlivosti o životné prostredie, ako príslušný orgán štátnej vodnej správy a špeciálny stavebný úrad v uskutočnenom vodoprávnom stavebnom konaní preskúmal predloženú žiadosť, prerokoval ju s účastníkmi konania a dotknutými orgánmi a zistil, že uskutočnením vodnej stavby nie je ohrozený verejný záujem, ani neprimerane obmedzené alebo ohrozené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania. Ustanovenia vodného zákona boli dodržané.

Projektovú dokumentáciu vodnej stavby vypracovala oprávnená osoba.

Stavba je navrhnutá tak aby po celý čas životnosti bola v súlade so základnými požiadavkami na stavby, so zastavovacími podmienkami a bude zhotovená z vhodných stavebných výrobkov v súlade s § 47 stavebného zákona. Všetky právne normy na úseku ochrany vôd boli zohľadnené vo vodoprávnom stavebnom konaní na povolenie na uskutočnenie vodnej stavby.

Mesto Bojnice, ako príslušný stavebný úrad, overilo splnenie podmienok rozhodnutia o umiestnení stavby a vydalo súhlas s vydaním povolenia špeciálneho stavebného úradu na vodnú stavbu podľa § 120 ods. 2 zák. č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (stavebný zákon).

Okresný úrad Prievidza, odbor starostlivosti o životné prostredie oznámil listom zo dňa 19.09.2023 začatie vodoprávneho stavebného konania známym účastníkom konania, mestu Bojnice, dotknutým orgánom a neznámym účastníkom konania verejnou vyhláškou a určil lehotu na uplatnenie námietok a a pripomienok.

Posúdenie vodnej stavby vykonali dotknuté orgány, príslušný orgán obecnej samosprávy a správcovia inžinierskych sietí: Okresný úrad Prievidza, odbor starostlivosti o životné prostredie, štátna správa EIA, štátna správa ochrany prírody a krajiny, štátna správa v odpadovom hospodárstve, štátna vodná správa, RÚVZ Prievidza, ORHaZZ v Prievidzi, Krajský pamiatkový úrad Trenčín, Dopravný úrad Bratislava, MZ SR IKŽ, mesto Bojnice, SPP-distribúcia a.s., SSD a.s., Slovak Telekom a.s., Orange Slovensko a.s., StVS a.s., StVPS a.s., TÜV SÜD Slovakia, s.r.o.

Okresný úrad Prievidza, odbor starostlivosti o životné prostredie ich požiadavky zahrnul do povolenia na uskutočnenie vodnej stavby. Námietky uplatnené neboli.

Okresný úrad Prievidza, odbor starostlivosti o životné prostredie pri vydaní povolenia na uskutočnenie vodnej stavby vychádzal z plánov manažmentu povodí, z Vodného plánu Slovenska, z programu znižovania znečisťovania vôd znečisťujúcimi látkami a z koncepcií a rozvojových programov vo vodnom hospodárstve. Dotknuté orgány svojimi odbornými stanoviskami odsúhlasili uskutočnenie vodnej stavby s podmienkami stanovenými v podmienkach tohto povolenia. StVPS, a.s., ako prevádzkovateľ verejného vodovodu a verejnej kanalizácie vydal odborné stanovisko z hľadiska plánu rozvoja verejných vodovodov a verejných kanalizácií.

Všetky právne normy na úseku ochrany vôd boli zohľadnené vo vodoprávnom stavebnom konaní na povolenie na uskutočnenie vodnej stavby.

Rozpočtový náklad vodnej stavby je 38 800,- €.

Správny poplatok podľa zák. č. 145/1995 Z.z. v znení neskorších predpisov, položka 60 e)3. v predpísanej čiastke 50,- €, bol uhradený bezhotovostným prevodom.

Poučenie

Proti tomuto rozhodnutiu sa možno podľa § 53 a § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov odvolať do 15 dní od jeho doručenia, podaním odvolania na úrade, ktorý rozhodnutie vydal. Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

Príloha pre investora stavby a orgán štátnej vodnej správy
overená projektová dokumentácia vodnej stavby

Ing. Darina Mjartanová
vedúca odboru

Informatívna poznámka - tento dokument bol vytvorený elektronicky orgánom verejnej moci

IČO: 00151866 Sufix: 10123

Doručuje sa

ERGAprojekt s. r. o., Nám. J. C. Hronského 12, 971 01 Prievidza, Slovenská republika
Mesto Bojnice, Sládkovičova 1, 972 01 Bojnice, Slovenská republika
Slovenský pozemkový fond, Búdková 36, 817 15 Bratislava-Staré Mesto, Slovenská republika
Lidl Slovenská republika, v.o.s., Ružinovská 1/E, 821 02 Bratislava, Slovenská republika
Trenčiansky samosprávny kraj, K dolnej stanici 7282/20A, 911 01 Trenčín, Slovenská republika
Ing. Vladimír Vlačuška - LEDEX, Veľkonecpalská 152, 971 01 Prievidza, Slovenská republika

Na vedomie

Krajský pamiatkový úrad Trenčín, K dolnej stanici 7282/20A, 911 01 Trenčín 1
Ministerstvo zdravotníctva Slovenskej republiky, Inšpektorát kúpeľov a žriediel, Limbová 2, 837 52 Bratislava 37
DOPRAVNÝ ÚRAD, Letisko M.R.Štefánika 1, 823 05 Bratislava 216
Stredoslovenská vodárenská prevádzková spoločnosť, a.s., Partizánska cesta 5, 974 01 Banská Bystrica 1
SPP - distribúcia, a. s., Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava 26
Slovak Telekom, a.s., Bajkalská, 817 62 Bratislava-Staré Mesto
Orange Slovensko, a.s., Metodova 8, 821 08 Bratislava-Ružinov
Mesto Bojnice, stavebný úrad, Sládkovičova 1, 972 01 Bojnice

Registrátúrne číslo záznamu: 0062227/2023

Vec: Obytný komplex Dolné Lány, Bojnice - SO 131, 132, 141, 142, 151 - vodovod a kanalizácia povolenie na uskutočnenie vodnej stavby

| Parafa | Dátum/čas | Meno | Pozícia | Org.útvár | Funkcia | V zast. | Zastúpil | Poznámka |
|-----------|---------------------|-------------------------|---------|----------------|---------------|---------|----------|----------|
| Schválené | 09.11.2023 08:24 | Mjartanová Darina, Ing. | vedúci | OU-PD- OSZP | vedúca odboru | Nie | | |