

# OKRESNÝ ÚRAD PRIEVIDZA

katastrálny odbor  
G.Švéniho 3H, 971 01 Prievidza

---

## Vec: Oznámenie

Vo veci katastrálneho konania o návrhu na vklad Okresný úrad Prievidza, katastrálny odbor podľa §25 zákona NR SR č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam v znení neskorších prepisov

doručuje rozhodnutie adresátovi:

**Anton Horský, Federseestrasse 9b, 81249 München, Nemecko**

**Príloha:**

**Rozhodnutie o prerušení konania o návrhu na vklad vlastníckeho práva V 5907 /2023**

Okresný úrad Prievidza  
katastrálny odbor  
G. Švéniho 3H  
971 01 Prievidza  
-4-



Ing. Eva Šovčíková  
vedúca katastrálneho odboru  
Okresného úradu Prievidza

Vyvesené na úradnej tabuli OÚ Prievidza, katastrálny odbor, dňa

...20.12.2023

Zvesené z úradnej tabule OÚ Prievidza, katastrálny odbor, dňa

...3.1.2023

Zverejnené na webovom sídle OÚ Prievidza, dňa

...20.12.2023



# Okresný úrad Prievidza, katastrálny odbor



## ROZHODNUTIE

Číslo: V 5907/2023

Dňa: 19.12.2023

Okresný úrad Prievidza, katastrálny odbor ako príslušný orgán štátnej správy na úseku katastra podľa § 18 ods. 2/ zákona NR SR č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon) v znení neskorších predpisov o návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností na základe kúpnej zmluvy, ktorú uzavreli Anton Horský, rod. Horský, nar. 09.03.1942, trvale bytom Federseestrasse 9b, 81249 München, Nemecko ako predávajúci a Marián Valentín, rod Valentín, nar. 20.09.1992, trvale bytom Prievidzská 149/8, 972 13 Nitrianske Pravno, SR ako kupujúci, doručeného 24.11.2023 takto

### rozhodol:

Okresný úrad Prievidza, katastrálny odbor podľa § 31a/ písm. c) v spojení s § 42 ods. 3 zákona NR SR č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon) v znení neskorších predpisov, v spojení s § 52 zák. č. 97/1963 Z. z. o medzinárodnom práve súkromnom a procesnom v znení neskorších predpisov a Oznámenia Ministerstva zahraničných vecí SR č. 213/2002 Z. z., v spojení s § 29 zák. č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov konanie o návrhu na vklad **p r e r u š u j e** na dobu 30 dní odo dňa doručenia tohto rozhodnutia.

### O d ô v o d n e n i e

Okresnému úradu Prievidza, katastrálnemu odboru bol dňa 24.11.2023 doručený návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností na základe kúpnej zmluvy, ktorú uzavreli Anton Horský, rod. Horský, nar. 09.03.1942, trvale bytom Federseestrasse 9b, 81249 München, Nemecko ako predávajúci a Marián Valentín, rod Valentín, nar. 20.09.1992, trvale bytom Prievidzská 149/8, 972 13 Nitrianske Pravno, SR ako kupujúci, ohľadne nehnuteľností nachádzajúcich sa v k. ú. Nitrianske Pravno.

Podľa § 31 ods. 1 katastrálneho zákona okresný úrad preskúma zmluvu z hľadiska, či obsahuje podstatné náležitosti zmluvy, či je úkon urobený v predpísanej forme, či je prevodca oprávnený nakladať s nehnuteľnosťou, či sú prejavy vôle dostatočne určité a zrozumiteľné, či zmluvná voľnosť alebo právo nakladať s nehnuteľnosťou nie sú obmedzené, či zmluva neodporuje zákonu, či zákon neobchádza a či sa neprieči dobrým mravom. Pri rozhodovaní

o vklade prihlada okresný úrad aj na skutkové a právne skutočnosti, ktoré by mohli mať vplyv na povolenie vkladu.

Po preskúmaní návrhu na vklad a zmluvy bolo zistené, že je potrebné:

**Doložiť listinu, „Kúpnu zmluvu“, v dvoch vyhotoveniach, alebo jej úradne osvedčenej fotokópii, v súlade s Haagskym dohovorom o zrušení požiadavky vyššieho overenia zahraničných verejných listín (tzv. konzulárna superlegalizácia, uzavretý 05. októbra 1961, ku ktorému SR pristúpila a nadobudol platnosť 18. 02. 2002), kedy podľa ust. dohovoru:**

„Článok 1, Dohovor sa vzťahuje na verejné listiny, ktoré boli vyhotovené na území jedného zmluvného štátu a majú sa predložiť na území iného zmluvného štátu. Na účely tohto dohovoru sa za verejné listiny považujú:

- a) listiny vydané justičným orgánom štátu alebo justičným pracovníkom vrátane listín vydaných verejným žalobcom, vyšším súdnym úradníkom alebo procesným doručovateľom („huissier de justice“),
- b) správne listiny,
- c) notárske písomnosti,
- d) úradné osvedčenia, ktoré sa umiestňujú na listiny podpísané súkromnými osobami, ako sú úradné osvedčenia potvrdzujúce registráciu listiny alebo skutočnosť, že listina existovala v určitom čase, **a úradné a notárske osvedčenia podpisov.**

V zmysle § 42 ods. 3 katastrálneho zákona podpis prevodcu na zmluve musí byť úradne osvedčený a zosúladený s oznámením Ministerstva zahraničných vecí SR a dohovoru s prílohou č. 213/2002 Zbierky zákonov.

V zmysle zákona č. 97/1963 Z. z. o medzinárodnom práve súkromnom a procesnom v znení neskorších predpisov § 52 „listiny vydané súdmi a úradmi v cudzine, ktoré platia na mieste, kde boli vydané, za listiny verejné, majú dôkaznú moc verejných listín aj v Slovenskej republike, ak sú opatrené predpísanými overeniami“.

Predpísaným overením sa rozumie osvedčenie – „apostille“, v prípade štátov, ktoré sú zmluvnou stranou Haagskeho dohovoru.

**Kúpna zmluva, kde podpis predávajúceho Antona Horského bol dňa 08.11.2023 overený notárom v Nemeckej spolkovej republike, musí byť opatrená osvedčením – „Apostille“ v zmysle § 52 zák. č. 97/1963 Z. z. o medzinárodnom práve súkromnom a procesnom v znení neskorších predpisov a Oznámenia Ministerstva zahraničných vecí SR č. 213/2002 Z. z..**

**Kúpnu zmluvu zo dňa 08.11.2023 v 2 vyhotoveniach s úradne osvedčeným podpisom predávajúceho a doložkou „Apostille“, podpísanú kupujúcim je potrebné doložiť ku konaniu V 5907/2023.**

V prípade, že v stanovenej lehote vytykané nedostatky neodstránite, Okresný úrad Prievidza, katastrálny odbor konanie zastaví podľa § 31b/ zákona NR SR č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon) v znení neskorších predpisov.

Z vyššie uvedených dôvodov bolo rozhodnuté tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Lehota na odstránenie vytýkaných nedostatkov je 30 dní odo dňa doručenia tohto rozhodnutia v zmysle § 29 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní.

**Poučenie:** Proti tomuto rozhodnutiu sa podľa § 29 ods. 3 zák. č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov nemožno odvolať.  
Toto rozhodnutie nie je podľa § 7 zákona č. 162/2015 Z. z. Správny súdny poriadok preskúmateľné súdom.



Mgr. Mariana Dierová  
hlavný radca

**Doručiť:** ✓ Anton Horský, Federseestrasse 9b, 81249 München, Nemecko  
Marián Valentín, Prievidzská 149/8, 972 13 Nitrianske Pravno, SR