

OKRESNÝ ÚRAD PRIEVIDZA

katastrálny odbor
G.Švéniho 3H, 971 01 Prievidza

Vec: Oznámenie

Vo veci katastrálneho konania o návrhu na vklad Okresný úrad Prievidza, katastrálny odbor podľa §25 zákona NR SR č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam v znení neskorších prepisov

doručuje rozhodnutie adresátovi:

Jitka Wychrij, trvale bytom Peschekgasse 1d, 3100 St. Polten, Austria

Príloha:

Rozhodnutie o prerušení V 6232/2023

Okresný úrad Prievidza
katastrálny odbor
G. Švéniho 3H
971 01 Prievidza
-4-



Ing. Eva Šovčíková
vedúca katastrálneho odboru
Okresného úradu Prievidza

Vyvesené na úradnej tabuli OÚ Prievidza, katastrálny odbor, dňa

12.1.2024

Zvesené z úradnej tabule OÚ Prievidza, katastrálny odbor, dňa

26.1.2024

Zverejnené na webovom sídle OÚ Prievidza, dňa

12.1.2024

Okresný úrad Prievidza, katastrálny odbor



ROZHODNUTIE

Číslo: V 6232/2023

Dňa: 12.01.2024

Okresný úrad Prievidza, katastrálny odbor ako príslušný orgán štátnej správy na úseku katastra podľa § 18 ods. 2/ zákona NR SR č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon) v znení neskorších predpisov o návrhu na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností na základe zmluvy o zriadení vecného bremena, ktorú uzavreli G real, s. r. o., IČO: 44 012 055, so sídlom Dlhá 244/35, 905 01 Senica ako povinný z vecného bremena a Zenko Wychrij, rod. Wychrij, nar. 16.12.1955, trvale bytom Peschekgasse 1d, 3100 St. Polten, Austria, Jitka Wychrij, rod. Micháliková, nar. 04.07.1968, trvale bytom Peschekgasse 1d, 3100 St. Polten, Austria ako oprávnení z vecného bremena, doručeného 13.12.2023 takto

rozhodol:

Okresný úrad Prievidza, katastrálny odbor podľa § 31a/ písm. c) v spojení s § 42 ods. 4 zákona NR SR č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon) v znení neskorších predpisov, v spojení s § 151n a nasl. Občianskeho zákonníka zák. č. 40/1964 Zb. z. v znení neskorších predpisov, v spojení s § 29 zák. č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov konanie o návrhu na vklad **p r e r u š u j e** na dobu 30 dní odo dňa doručenia tohto rozhodnutia.

O d ô v o d n e n i e

Okresnému úradu Prievidza, katastrálnemu odboru bol dňa 13.12.2023 doručený návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností na základe zmluvy o zriadení vecného bremena, ktorú uzavreli G real, s. r. o., IČO: 44 012 055, so sídlom Dlhá 244/35, 905 01 Senica ako povinný z vecného bremena a Zenko Wychrij, rod. Wychrij, nar. 16.12.1955, trvale bytom Peschekgasse 1d, 3100 St. Polten, Austria, Jitka Wychrij, rod. Micháliková, nar. 04.07.1968, trvale bytom Peschekgasse 1d, 3100 St. Polten, Austria ako oprávnení z vecného bremena, ohľadne nehnuteľností nachádzajúcich sa v k. ú. Dubnica.

Podľa § 31 ods. 1 katastrálneho zákona okresný úrad preskúma zmluvu z hľadiska, či obsahuje podstatné náležitosti zmluvy, či je úkon urobený v predpísanej forme, či je prevodca oprávnený nakladať s nehnuteľnosťou, či sú prejavy vôle dostatočne určité a zrozumiteľné, či zmluvná voľnosť alebo právo nakladať s nehnuteľnosťou nie sú obmedzené, či zmluva

neodporuje zákonu, či zákon neobchádza a či sa neprieči dobrým mravom. Pri rozhodovaní o vklade prihliada okresný úrad aj na skutkové a právne skutočnosti, ktoré by mohli mať vplyv na povolenie vkladu.

Po preskúmaní návrhu na vklad a zmluvy bolo zistené, že je potrebné:

- **s poukazom na § 151n a nasl. Občianskeho zákonníka zák. č. 40/1964 Zb. z. v znení neskorších predpisov a judikát R 14/1988 zbierky súdnych rozhodnutí a stanovísk SR opraviť obsah vecného bremena in rem, pretože vecné bremeno nie je možné zriadiť v prospech konkrétne neurčenej osoby alebo bez vzťahu k určitej nehnuteľnosti (čl. I. ods. 5 zmluvy)**

Nedostatky Zmluvy o zriadení vecného bremena je potrebné opraviť písomným dodatkom v 2 vyhotoveniach s úradne osvedčeným podpisom povinného z vecného bremena (§ 42 ods. 4 katastrálneho zákona) a písomnou opravou podaného návrhu na vklad (v návrhu na vklad chýba štátna príslušnosť navrhovateľa).


V prípade, že v stanovenej lehote vytykané nedostatky neodstránite, Okresný úrad Prievidza, katastrálny odbor konanie zastaví podľa § 31b/ zákona NR SR č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon) v znení neskorších predpisov.

Z vyššie uvedených dôvodov bolo rozhodnuté tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Lehota na odstránenie vytykaných nedostatkov je 30 dní odo dňa doručenia tohto rozhodnutia v zmysle § 29 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní.

P o u č e n i e : Proti tomuto rozhodnutiu sa podľa § 29 ods. 3 zák. č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov nemožno odvolať.
Toto rozhodnutie nie je podľa § 7 zákona č. 162/2015 Z. z. Správny súdny poriadok preskúmateľné súdom.




Mgr. Mariana Dierová
hlavný radca

D o r u č i ť : G real, s. r. o., Dlhá 244/35, 905 01 Senica
Zdenko Wychrij, Peschekgasse 1d, 3100 St. Polten, Austria
Jitka Wychrij, Peschekgasse 1d, 3100 St. Polten, Austria