

# OKRESNÝ ÚRAD PRIEVIDZA

katastrálny odbor

Mišíka 28, 971 01 Prievidza

---

## Vec: Oznámenie

Vo veci katastrálneho konania o návrhu na vklad záložného práva Okresný úrad Prievidza, katastrálny odbor podľa §25 zákona NR SR č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľnosti a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon) v znení neskorších predpisov

**doručuje adresátovi : Vladimíara Noháčová, Kukučínova 1148/4, 142 00 Praha-Krč, ČR**

**„ rozhodnutie o prerušení vkladu záložného práva “**

Príloha: Rozhodnutie o prerušení vkladu V 6478/2023

Okresný úrad Prievidza  
katastrálny odbor  
G. Švéniho 28  
971 01 Prievidza

Ing. Eva Šovčíková  
vedúca katastrálneho odboru  
Okresného úradu Prievidza

Vyvesené na úradnej tabuli OÚ Prievidza, katastrálny odbor, dňa ..... 24.1.2024 .....

Zvesené z úradnej tabule OÚ Prievidza, katastrálny odbor, dňa ..... 7.2.2024 .....

Zverejnené na webovom sídle OÚ Prievidza, dňa ..... 24.1.2024 .....

---

---



## Okresný úrad Prievidza, katastrálny odbor



### ROZHODNUTIE

Číslo: V 6478/2023

Dňa: 23.01.2024

Okresný úrad Prievidza, katastrálny odbor ako príslušný orgán štátnej správy na úseku katastra podľa § 18 ods. 2/ zákona NR SR č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon) v znení neskorších predpisov o návrhu na vklad záložného práva do katastra nehnuteľností na základe záložnej zmluvy k nehnuteľnostiam, ktorú uzavreli Slovenská sporiteľňa, a. s., IČO: 00151653, so sídlom Tomášikova 48, 832 37 Bratislava ako záložný veriteľ a Drahomíra Hostačná, rod. Bakytová, nar. 17.03.1959, trvale bytom Na karasiny 247/25, 971 01 Prievidza, Ľubomír Krčmár, rod. Krčmár, nar. 11.10.1958, trvale bytom B. Němcovej 416/56, 972 43 Zemianske Kostolany, Jaroslav Krčmár, rod. Krčmár, nar. 10.08.1966, trvale bytom J. Kráľa 178/28, 971 01 Prievidza, Miriam Pereira Lista, rod. Krčmárová, nar. 08.07.1975, trvale bytom Sládkovičova 2051/60, 955 01 Topoľčany, Peter Krčmár, rod. Krčmár, nar. 25.10.1978, trvale bytom Stredná 599/23, 956 31 Krušovce, Tomáš Krčmár, rod. Krčmár, nar. 26.09.1991, trvale bytom M. Gorkého 245/16, 971 01 Prievidza, Petra Balážová, rod. Krčmárová, nar. 30.06.1978, trvale bytom Havlíčkova 8, 266 01 Beroun – Mesto, ČR, Vladimíra Noháčová, rod. Krčmárová, nar. 01.04.1980, trvale bytom Kukučínova č. p. 1148/4, 142 00 Praha, Krč, ČR, Martin Krčmár, rod. Krčmár, nar. 23.03.1992, trvale bytom Na Papiereň 339/83, 972 44 Kamenec pod Vtáčnikom ako záložcovia, doručeného dňa 28.12.2023 takto

### rozhodol:

Okresný úrad Prievidza, katastrálny odbor podľa § 31a/ písm. c) zák. NR SR č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon) v platnom znení, v spojení s § 29 zák. č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov konanie o návrhu na vklad **p r e r u š u j e** na dobu 30 dní odo dňa doručenia tohto rozhodnutia.

### O d ô v o d n e n i e

Okresnému úradu Prievidza, katastrálnemu odboru bol dňa 28.12.2023 doručený návrh na vklad záložného práva do katastra nehnuteľností na základe záložnej zmluvy k nehnuteľnostiam, ktorú uzavreli Slovenská sporiteľňa, a. s., IČO: 00151653, so sídlom Tomášikova 48, 832 37 Bratislava ako záložný veriteľ a Drahomíra Hostačná, rod. Bakytová, nar. 17.03.1959, trvale bytom Na karasiny 247/25, 971 01 Prievidza, Ľubomír Krčmár, rod.

Krčmár, nar. 11.10.1958, trvale bytom B. Němcovej 416/56, 972 43 Zemianske Kostol'any, Jaroslav Krčmár, rod. Krčmár, nar. 10.08.1966, trvale bytom J. Kráľa 178/28, 971 01 Prievidza, Miriam Pereira Lista, rod. Krčmářová, nar. 08.07.1975, trvale bytom Sládkovičova 2051/60, 955 01 Topoľčany, Peter Krčmář, rod. Krčmár, nar. 25.10.1978, trvale bytom Stredná 599/23, 956 31 Krušovce, Tomáš Krčmár, rod. Krčmár, nar. 26.09.1991, trvale bytom M. Gorkého 245/16, 971 01 Prievidza, Petra Balážová, rod. Krčmářová, nar. 30.06.1978, trvale bytom Havlíčkova 8, 266 01 Beroun – Mesto, ČR, Vladimíra Noháčová, rod. Krčmářová, nar. 01.04.1980, trvale bytom Kukučínova č. p. 1148/4, 142 00 Praha, Krč, ČR, Martin Krčmář, rod. Krčmár, nar. 23.03.1992, trvale bytom Na Papiereň 339/83, 972 44 Kamenec pod Vtáčnikom ako záložcovia, ohľadne nehnuteľností nachádzajúcich sa v k. ú. Prievidza, Zemianske Kostol'any.

Podľa § 31 ods. 1 katastrálneho zákona okresný úrad preskúma zmluvu z hľadiska, či obsahuje podstatné náležitosti zmluvy, či je úkon urobený v predpísanej forme, či je prevodca oprávnený nakladať s nehnuteľnosťou, či sú prejavy vôle dostatočne určité a zrozumiteľné, či zmluvná voľnosť alebo právo nakladať s nehnuteľnosťou nie sú obmedzené, či zmluva neodporuje zákonu, či zákon neobchádza a či sa neprieči dobrým mravom. Pri rozhodovaní o vklade prihliada okresný úrad aj na skutkové a právne skutočnosti, ktoré by mohli mať vplyv na povolenie vkladu.

Po preskúmaní návrhu na vklad a zmluvy bolo zistené, že je potrebné:

- **doložiť doklad preukazujúci vlastnícke právo k prístavbe k rodinnému domu na parcele C KN č. 71/2 v zmysle geometrického plánu č. 1136/2023 – právoplatné kolaudačné rozhodnutie**

V prípade, že v stanovenej lehote vytykané nedostatky neodstránite, Okresný úrad Prievidza, katastrálny odbor konanie zastaví podľa § 31b/ zákona NR SR č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon) v znení neskorších predpisov.

Z vyššie uvedených dôvodov bolo rozhodnuté tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Lehota na odstránenie vytykaných nedostatkov je 30 dní odo dňa doručenia tohto rozhodnutia v zmysle § 29 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní.

**Poučenie:** Proti tomuto rozhodnutiu sa podľa § 29 ods. 3 zák. č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov nemožno odvolať.  
Toto rozhodnutie nie je podľa § 7 zákona č. 162/2015 Z. z. Správny súdny poriadok preskúmateľné súdom.

Ing. Katarína Strapatá  
hlavný radca

**D o r u č i ť:** Slovenská sporiteľňa, a. s., Tomášikova 48, 832 37 Bratislava  
Drahomíra Hostačná, Na karasiny 247/25, 971 01 Prievidza  
Lubomír Krčmár, B. Němcovej 416/56, 972 43 Zemianske Kostolany  
Jaroslav Krčmár, J. Kráľa 178/28, 971 01 Prievidza  
Miriam Pereira Lista, Sládkovičova 2051/60, 955 01 Topoľčany  
Peter Krčmár, Stredná 599/23, 956 31 Krušovice  
Tomáš Krčmár, M. Gorkého 245/16, 971 01 Prievidza  
Petra Balážová, Havlíčkova 8, 266 01 Beroun – Mesto, ČR  
✓ Vladimíra Noháčová, Kukučínova č. p. 1148/4, 142 00 Praha, Krč, ČR  
Martin Krčmár, Na Papiereň 339/83, 972 44 Kamenec pod Vtáčnikom

Za správnosť vyhotovenia: Hečlová